

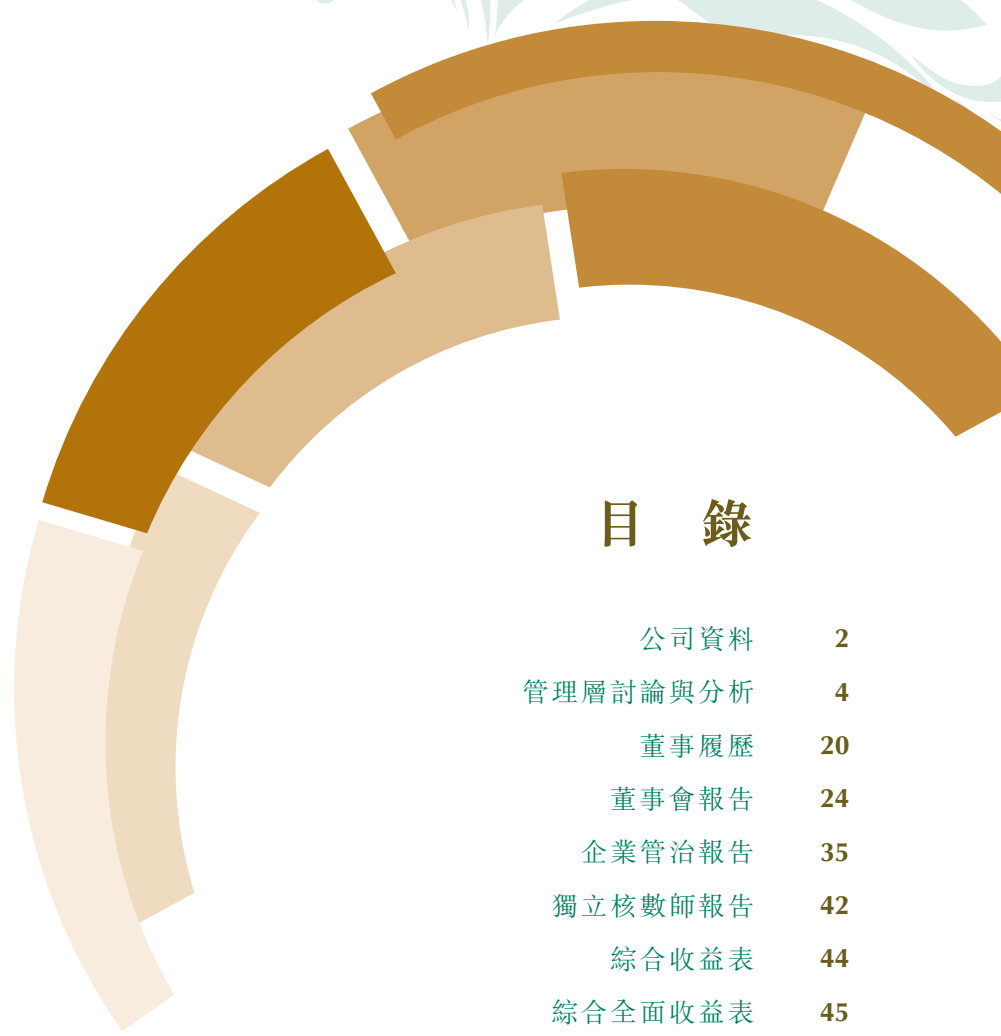


*China Flooring Holding Company Limited*  
**中國地板控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：2083



年報  
2011



## 目 錄

公司資料	2
管理層討論與分析	4
董事履歷	20
董事會報告	24
企業管治報告	35
獨立核數師報告	42
綜合收益表	44
綜合全面收益表	45
綜合財務狀況表	46
財務狀況表	48
綜合權益變動表	49
綜合現金流量表	51
財務報表附註	53
財務概要	141

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

余學彬先生(主席及總裁)  
袁順意女士  
余建彬先生  
周志强先生

### 非執行董事

孫弘先生  
黃翊先生

### 獨立非執行董事

李國章教授  
張森林先生  
陳兆榮先生  
何敬豐先生

## 審核委員會

陳兆榮先生(主席)  
張森林先生  
何敬豐先生

## 薪酬委員會

李國章教授(主席)  
張森林先生  
何敬豐先生

## 提名委員會

余學彬先生(主席)  
陳兆榮先生  
何敬豐先生

## 企業管治委員會

余學彬先生(主席)  
何敬豐先生

## 執行委員會

余學彬先生(主席)  
袁順意女士

## 公司秘書

張振明先生

## 授權代表

余學彬先生  
張振明先生

## 核數師

畢馬威振華會計師事務所

## 主要銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國工商銀行  
渣打銀行(香港)有限公司

## 註冊地址

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 公司資料(續)

### 香港主要營業地址

香港  
上環  
干諾道中168-200號  
信德中心西座  
34樓3401室

### 合規顧問

粵海證券有限公司  
香港  
皇后大道中181號  
新紀元廣場低座  
25樓2505-06室

### 中國總部

中國  
廣東省  
佛山市順德區  
大良新城區  
龍盤西路8號

### 公司網站

[www.china-flooring.com.hk](http://www.china-flooring.com.hk)

### 股份代號

2083

### 主要股份過戶分處

Butterfield Fulcrum Group (Cayman) Limited  
Butterfield House  
68 Fort Street  
P.O. Box 609  
Grand Cayman KY1-1107  
Cayman Islands

### 香港股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716號舖

# 管理層討論與分析

## 業務回顧

截至二零一一年十二月三十一日止年度（「報告期內」），本集團從第三季度開始持續面對國內外的經濟及市場挑戰，國內方面，中國政府的調控政策仍然是中國房地產市場的主軸，雖然短暫的樓價波幅未有對地板及傢俱行業帶來太大影響，惟房地產交投量下跌加上國內地板行業競爭漸趨激烈，過去一年本集團面對不少挑戰。國外方面，歐債危機持續亦令全球經濟增添了不明朗因素。然而，因本集團不斷根據市場的經濟發展調整業務策略，以適應行業的演進趨勢和新的競爭格局，於報告期內主要產品總銷售量仍錄得穩定增長。

### 1. 地板業務

隨著市場需求的不斷變化，本集團逐步在調整產品結構。本集團地板產品主要為強化地板、實木地板及實木複合地板。截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團上述主要地板總銷售量為23,839,000平方米（截至二零一零年十二月三十一日止年度：22,335,000平方米）；整體增長率為6.7%。

生產方面，本集團授權生產模式取得了穩定的回報，其商標及分銷網路使用費收入已佔到總收入的13.4%（截至二零一零年十二月三十一日止年度：12.4%）。

地板門店網路方面，於二零一一年十二月三十一日，整體地板門店數目為3,202家（二零一零年十二月三十一日：2,901家），增長穩定。當中「大自然」門店有2,038家（二零一零年十二月三十一日：1,853家），「大自然·第一空間」1,001家（二零一零年十二月三十一日：958家），「大自然·美學館」163間（二零一零年十二月三十一日：90家）。

### 2. 木門及廚衣櫃業務

木門及廚衣櫃業務為本集團重點發展業務之一，我們利用「大自然」品牌效應分別創立子品牌「大自然德森堡」及「大自然溫沙堡」發展木門及廚衣櫃業務。

木門業務方面，於二零一一年七月，本集團一家附屬公司與廣東廣新柏高科技有限公司訂立一份合營協議成立合營公司，以從事木門及其他木產品的研究，開發、生產及銷售業務。於二零一一年十二月三十一日前該合營公司已正式營運及投產，為全面拓展木門市場提供了良好的生產基礎。另外，本集團於二零一一年十二月於中國江蘇省泰州市設立全資擁有附屬公司，並即將投資建設木門工廠，以先進工業化生產線生產木門產品，預計二零一二年年底可正式投產。此外，我們已計劃於江蘇省徐州市設立全資擁有附屬公司以租賃廠房模式生產木門產品。於二零一一年十二月三十一日，本集團已開設95家木門專門店。廚衣櫃業務方面，本集團已計劃於廣東省南海市設立全資擁有附屬公司以租賃廠房模式生產廚衣櫃產品，於二零一一年十二月三十一日，本集團已開設45家廚衣櫃專門店。

## 管理層討論與分析(續)

### 3. 林業資源

本集團於二零一一年年底於雲南省盈江縣以人民幣38,640,000元購入面積為3,718公頃之森林資產。於二零一一年十二月三十一日，本集團於中國雲南省及秘魯洛雷托省分別擁有8,163公頃及46,347公頃森林資產的相關土地使用權及林業特許權。這些森林資產包含適用於生產高端實木地板的數種樹木品種。目前，秘魯及雲南森林的商業採伐進展順利。林業資源業務的開展，確保更穩定地向獲授權製造商供應生產本公司品牌之實木地板產品的優質木材，鞏固獲授權製造商忠誠度，並確保本公司從獲授權製造商收取穩定的費用。

### 財務回顧

#### 收入

我們的收入來自三項業務分部：(1)生產及銷售木製品；(2)商標及分銷網絡使用費；及(3)木材及木製品貿易。

生產及銷售木製品的收入乃來自於日常銷售業務過程中自有工廠生產之強化地板、複合地板及其他產品的收入，按已收或應收代價的公允價值計量，扣除退貨及貿易折扣。

商標及分銷網絡使用費的收入乃我們向獲授權製造商收取的使用費，經參考我們的品牌地板產品的產能及銷量，及根據相關協議計算。

木材產品貿易的收入乃來自於我們的品牌木製品售予海外市場的客戶及木材售予各類顧客所產生的收入，包括我們的獲授權製造商及其他木製品製造商。

下表載列所示年度按各業務分部劃分的收入。

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	增長率 %
<b>收入</b>			
生產及銷售木製品	1,125,607	1,088,766	3.4%
商標及分銷網絡使用費	209,284	202,066	3.6%
木材及木製品貿易	226,094	333,076	(32.1%)
<b>總計</b>	<b>1,560,985</b>	<b>1,623,908</b>	<b>(3.9%)</b>

## 管理層討論與分析(續)

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團錄得約人民幣1,560,985,000元之收入，比二零一零年的約人民幣1,623,908,000元減少3.9%。

於年內，生產及銷售木製品之收入增加3.4%，商標及分銷網絡使用費之收入增加3.6%。主要是由於消費者對我們的品牌地板產品需求之增加，獲授權製造商之增加，我們的分銷網絡之擴大，我們的產品線向木門及廚衣櫃之拓展，及我們的品牌知名度之提升。木材及木製品貿易減少32.1%，主要由於低利潤木材貿易於年內的銷量減少。

### 銷售成本

生產及銷售木製品的銷售成本，主要包括原材料成本，勞工成本及經常開支。本公司生產所用的原材料主要包括木材、膠合板、纖維板及三合板。勞工成本包括支付予生產員工的薪金、工資及其他福利。經常開支主要包括水電、折舊及其他。

商標及分銷網絡使用費的銷售成本主要包括勞工成本及我們的代表准駐獲授權製造商提供技術及物流支援及對他們的產品進行品質監控的差旅費。

木材及木製品貿易的銷售成本主要包括貿易用木材及木製品購買成本。

下表載列所示年度按各業務分部劃分的銷售成本：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	增長率 %
<b>銷售成本</b>			
生產及銷售木製品	845,701	821,013	3.0%
商標及分銷網絡使用費	5,139	2,726	88.5%
木材及木製品貿易	194,269	292,466	(33.6%)
總計	1,045,109	1,116,205	(6.4%)

## 管理層討論與分析(續)

### 毛利及毛利率

毛利指收入減去銷售成本後的淨額。

下表載列所示年度按各業務分部劃分的毛利及毛利率：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一零年	增長率
	人民幣千元	人民幣千元	%
<b>毛利</b>			
生產及銷售木製品	279,906	267,753	4.5%
商標及分銷網絡使用費	204,145	199,340	2.4%
木材及木製品貿易	31,825	40,610	(21.6%)
總計	515,876	507,703	1.6%

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年	二零一零年
	%	%
<b>毛利率</b>		
生產及銷售木製品	24.9	24.6
商標及分銷網絡使用費	97.5	98.7
木材及木製品貿易	14.1	12.2
總計	33.0	31.3

截至二零一一年十二月三十一日止年度，整體毛利比二零一零年的約人民幣507,703,000元增加約人民幣8,173,000元或1.6%至約人民幣515,876,000元，而毛利率亦由31.3%增至33.0%。整體毛利及毛利率的增長主要反映銷量增加以及生產及銷售木製品和商標及分銷網絡使用費分部份額之增加，該分部比其他分部有更高毛利率。

於年內，生產及銷售木製品的毛利比二零一零年增加約人民幣12,153,000元或由約人民幣267,753,000元增加4.5%，為本公司帶來毛利約人民幣279,906,000元。增長主要來自毛利率由二零一零年的24.6%增長至24.9%，該增長主要源自地板產品售價的上升及有效控制生產地板產品成本。



## 管理層討論與分析(續)

於年內，商標及分銷網絡使用費的毛利比二零一零年增加約人民幣4,805,000元或由約人民幣199,340,000元增加2.4%，為本公司帶來毛利約人民幣204,145,000元。該增長主要來自因生產強化地板產品的獲授權製造商額外增加令商標及分銷網絡使用費上升而帶來的銷量增長。

於年內，木材及木製品貿易的毛利減少約人民幣8,785,000元或由約人民幣40,610,000元減少21.6%，為本公司帶來毛利約人民幣31,825,000元。該下降主要由於低利潤木材貿易於年內的銷量減少。

### 生物資產公允價值變動淨額

我們的森林資產錄得生物資產公允價值變動淨額。基於林業顧問貝利(北京)諮詢有限公司所進行的市場估值，於本年度生物資產公允價值變動淨額約為人民幣92,707,000元，反映我們的森林資產之公允價值增加。

### 其他收入及收益

其他收入及收益主要為有關當局酌情給予政府補助。

### 分銷成本

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運費、薪金、工資及其他福利、差旅費及其他雜項開支。

分銷成本於二零一一年約為人民幣162,511,000元，比二零一零年增加約人民幣66,713,000元或由約人民幣95,798,000元增加69.6%。分銷成本增加主要來自推廣我們的品牌地板產品之廣告成本增加及自二零一零年五月起開始委聘招商局物流付運自有工廠及獲授權製造商生產的品牌產品的運費增加。

### 行政費用

行政費用主要包括行政人員的薪金、工資及其他福利、審計費、諮詢費、折舊、應收貿易賬款壞賬撥備、辦公室開支、租金及其他費用。

行政費用於二零一一年約為人民幣111,091,000元，比二零一零年增加約人民幣30,025,000元或由約人民幣81,066,000元增加37.0%。行政費用增加主要源自因全球發售本公司之股份所產生的專業費用及遵守上市規則之諮詢服務及應收貿易賬款減值撥備增加。

### 其他經營開支

其他經營開支主要包括出售物業、廠房及設備及呆廢料的虧損及捐贈支出。

## 管理層討論與分析(續)

### 融資收入／(成本)淨額

融資成本淨額代表融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款利息收入及外匯收益淨額。融資成本主要包括銀行貸款和可換股票據的利息開支。

下表載列所示年內融資收入／(成本)淨額的組成：

	截至十二月三十一日止年度		增長率 %
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	
融資收入	33,148	2,823	1,074.2%
融資成本	(9,721)	(42,017)	(76.9%)
融資收入／(成本)淨額	23,427	(39,194)	159.8%

截至二零一一年十二月三十一日止年度，融資收入比二零一零年約人民幣2,823,000元大幅增加1,074.2%至約人民幣33,148,000元，主要來自因年內全球發售所帶來的較高銀行存款餘額而增加的利息收入及外匯收益淨額。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，融資成本比二零一零年約人民幣42,017,000元顯著減少76.9%至約人民幣9,721,000元，主要由於我們的可換股票據毋須支付任何利息(二零一零年：約人民幣30,875,000元)，因為可換股票據已於二零一零年六月全面兌換為本公司之優先股。

### 所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅。本集團成員公司須根據所處地或經營地的稅務司法管轄區產生或賺取的利潤，按獨立法人實體基準繳納所得稅。下表載列所示年度所得稅：

	截至十二月三十一日止年度		增長率 %
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	
即期	41,454	54,904	(24.5%)
遞延	11,866	8,651	37.2%
總計	53,320	63,555	(16.1%)

## 管理層討論與分析(續)

本集團二零一一年所得稅約為人民幣53,320,000元，比二零一零年約人民幣63,555,000元減少16.1%，乃約人民幣13,450,000元的即期所得稅減少及約人民幣11,866,000元的遞延所得稅增加之淨影響。即期及遞延所得稅的變動主要由於二零一零年就我們於中國的附屬公司所保留溢利派發的股息額外徵收的預扣稅確認為即期所得稅，而由於年內並無就中國附屬公司之溢利派發股息，中國及秘魯的預扣稅撥備記錄為遞延所得稅。所得稅整體減少主要由於本年度除稅前利潤下降所致。

### 本公司股權持有人應佔溢利

由於上述因素，本公司權益持有人應佔二零一一年利潤由二零一零年約人民幣340,137,000元減少至約人民幣306,017,000元。

## 現金流量及流動性

### 現金流量

本集團能滿足自身的營運資金及其他資金要求，而該資金主要來自以下各項：(i)我們經營業務產生的現金，及(ii)全球發售籌得資金。下表載列從我們的綜合現金流量表中節選的現金流量數據。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
經營業務(所用)/所得現金淨額	(149,032)	219,946
投資活動所用現金淨額	(121,444)	(103,771)
融資活動所得/(所用)現金淨額	849,070	(17,011)
現金及現金等價物增加淨額	578,594	99,164
期初現金及現金等價物	297,652	200,075
匯率變動影響淨額	(10,608)	(1,587)
期末現金及現金等價物	865,638	297,652

#### 經營業務(所用)/所得現金淨額

我們的現金流來自經營業務，其中主要來自銷售公司產品的收款。我們經營業務中使用的現金主要用作支付有關經營業務的商品採購付款和費用及開支。

## 管理層討論與分析(續)

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們經營業務所用現金淨額約達人民幣149,032,000元，包括營運資金變化：(i)存貨減少約人民幣13,198,000元；(ii)應收貿易賬款及票據增加人民幣454,190,000元；(iii)按金、預付款項及其他應收款項增加人民幣47,779,000元；(iv)應付貿易款項及票據增加約人民幣71,883,000元；(v)已收按金、應計費用及其他應付款項增加約人民幣2,428,000元；(vi)已抵押存款減少約人民幣30,189,000元；及(vii)已付所得稅約人民幣48,631,000元。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們經營業務產生現金淨額約達人民幣219,946,000元，包括營運資金變化：(i)存貨減少約人民幣57,209,000元；(ii)應收貿易款項及票據增加約人民幣126,005,000元；(iii)按金、預付款項及其他應收款項減少約人民幣29,337,000元；(iv)應付貿易賬款及票據減少約人民幣126,533,000元；(v)已收按金、應計款項及其他應付款項增加約為人民幣72,484,000元；(vi)已抵押存款增加約人民幣21,073,000元；及(vii)已付所得稅約人民幣42,383,000元。

### 投資活動所用現金淨額

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們用於投資活動的現金淨額約達人民幣121,444,000元，主要包括(i)購置物業、廠房及設備支付的款項約人民幣81,756,000元；(ii)購入生物資產支付的款項約人民幣38,643,000元，此乃與我們在中國雲南省購入森林立木及相關特許權有關；(iii)土地使用權的租賃預付款項約人民幣6,327,000元；及(iv)購入無形資產支付的款項約人民幣6,865,000元；及部分被以下各項抵銷(i)已收利息約人民幣8,190,000元；及(ii)出售物業、廠房及設備所得款項約人民幣3,957,000元。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們用於投資活動的現金淨額約達人民幣103,771,000元，主要包括(i)購置物業、廠房及設備支付的款項約人民幣60,572,000元；(ii)購入生物資產支付的款項約人民幣41,530,000元，此乃與我們在中國雲南省購入森林立木及相關特許權有關；(iii)土地使用權的租賃預付款項約人民幣7,371,000元；(iv)非上市股權投資支付的款項及預付款項約人民幣19,450,000元及(v)購入無形資產支付的款項約人民幣552,000元；及部分被以下各項抵銷(i)已收利息約人民幣2,823,000元；(ii)出售附屬公司(扣除現金出售)所得款項約人民幣21,558,000元及(iii)出售物業、廠房及設備所得款項約人民幣1,323,000元。

### 融資活動所得／(所用)現金淨額

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們的融資活動所得現金淨額約達人民幣849,070,000元，主要包括(i)發行本公司新普通股所得款項約人民幣877,392,000元；及(ii)新銀行貸款所得款項約人民幣170,445,000元；及(iii)非控股權益注資約人民幣4,000,000元；及部分被以下各項抵銷(i)償還銀行貸款約人民幣193,046,000元；及(ii)已付利息約人民幣9,721,000元。

## 管理層討論與分析(續)

截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們用於融資活動的現金淨額約達人民幣17,011,000元，主要由於新銀行貸款所得款項約人民幣460,304,000元；及部分被以下各項抵銷(i)償還銀行貸款約人民幣266,706,000元；(ii)已付股息約人民幣200,619,000元；及(iii)已付利息約人民幣9,990,000元。

### 流動性

#### 淨流動資產和營運資金充足

下表載列我們於所示日期末的流動資產、流動負債及淨流動資產。

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>流動資產</b>		
存貨	266,438	279,636
應收款項及票據	964,106	497,796
預付款項，按金及其他應收款項	110,031	66,502
已抵押存款	13,273	43,462
現金及現金等價物	865,638	297,652
<b>流動資產總值</b>	<b>2,219,486</b>	<b>1,185,048</b>
<b>流動負債</b>		
應付款項及票據	154,186	82,303
應計費用及其他應付款項	114,078	111,084
貸款及借貸	200,991	183,458
應付所得稅	11,619	18,796
<b>流動負債總額</b>	<b>480,874</b>	<b>395,641</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>1,738,612</b>	<b>789,407</b>

於二零一一年十二月三十一日，淨流動資產總額約為人民幣1,738,612,000元，比二零一零年十二月三十一日的約人民幣789,407,000元增加120.2%。

淨流動資產增加主要由於(i)現金及現金等價物由約人民幣297,652,000元增加至約人民幣865,638,000元，主要受惠於全球發售取得的所得款項及(ii)應收貿易賬款及票據由人民幣497,796,000元增加至約人民幣964,106,000元，原因是在二零一一年第四季度房地產開發市場下滑的環境下，增加應收票據的使用及暫時向忠誠的優質客戶授出更長的信貸期，而且部分受應付貿易賬款及票據由人民幣82,303,000元增加至約人民幣154,186,000元所抵銷，原因是獲得供應商提供更長的信貸期。

受惠於全球發售取得的所得款項，於二零一一年及二零一零年十二月三十一日，流動比率分別為4.6及3.0，流動性比二零一零年十二月三十一日好。

# 管理層討論與分析(續)

## 資本管理

下表呈列我們於所示日期末的資本負債比率。

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
債項總額	276,161	307,896
減：現金及現金等價物 已抵押存款	(865,638) (13,273)	(297,652) (43,462)
經調整資產淨值	(602,750)	(33,218)
本公司擁有人應佔權益總額	2,512,432	1,342,267
資本負債比率	(0.24)	(0.02)

於二零一一年及二零一零年十二月三十一日，我們按經調整淨債務／(資產)除以本公司擁有人應佔總權益計算的資本負債比率分別為負0.24及負0.02。所謂經調整淨債務／(資產)，其為債項總額(包括應付票據、付息貸款及借貸)減現金及現金等價物及已抵押存款。

## 資本開支

資本開支主要與購買物業、廠房及設備、租賃預付款項、生物資產及無形資產有關。下表載列所示年內的資本開支：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
物業、廠房及設備	81,756	60,572
租賃預付款項	6,327	7,371
生物資產	38,643	41,530
無形資產	6,865	552
總計	133,591	110,025

# 管理層討論與分析(續)

## 債務

### 貸款及借貸

下表載列於所示日期末的貸款及借貸結餘：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>非即期</b>		
長期銀行貸款		
有抵押	35,492	52,852
無抵押	21,970	50,629
非即期貸款及借貸總額	57,462	103,481
<b>即期負債</b>		
短期銀行貸款		
有抵押	143,004	55,719
無抵押	57,987	127,739
即期貸款及借貸總額	200,991	183,458
貸款及借貸總額	258,453	286,939

## 管理層討論與分析(續)

本集團於報告日的貸款及借貸的剩餘已訂約到期日分析載於下表，並以已訂約未折現現金流量(包括根據已訂約利率，或於結算日的現行利率(僅限於浮息)所計算的利息付款)以及本集團可被要求付款的最早日期作為分析的基準：

於二零一一年十二月三十一日	賬面值 人民幣千元	訂約現金	一年內或於	一年以上	兩年以上
		流量 人民幣千元	要求時償還 人民幣千元	但兩年內 人民幣千元	但五年內 人民幣千元
貸款及借貸	258,453	263,087	203,489	39,720	19,878

於二零一零年十二月三十一日	賬面值 人民幣千元	訂約現金	一年內或於	一年以上	兩年以上
		流量 人民幣千元	要求時償還 人民幣千元	但兩年內 人民幣千元	但五年內 人民幣千元
貸款及借貸	286,939	296,714	189,705	46,281	60,728

於二零一一年十二月三十一日，未動用無抵押貸款融通額為人民幣452,310,000元(二零一零年：人民幣390,463,000元)。

下表載列於所示日期末，本集團借貸總額的利率詳情：

	於二零一一年十二月三十一日		於二零一零年十二月三十一日	
	實際利率 %	賬面值 人民幣千元	實際利率 %	賬面值 人民幣千元
<b>浮動利率工具</b>				
銀行貸款	2.59% (+0.59%) +HIBOR/3.25% +LIBOR	131,830	2.59% (+0.59%) +HIBOR/3.25% +LIBOR	228,439
<b>固定利率工具</b>				
銀行貸款	0.5%	126,623	5.103%	58,500
總額		258,453		286,939

貸款及借貸總額由二零一零年十二月三十一日約人民幣286,939,000元減少9.9%至二零一一年十二月三十一日約人民幣258,453,000元。該減少主要因為流動資金改善。



## 管理層討論與分析(續)

### 資本承擔及或然負債

#### (a) 資本承擔

於結算日，未於財務報表作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
已訂約	1,294	1,250
已授權但未訂約	3,670	32,048

#### (b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃租用物業。該等經營租賃並無載有或然租金的條文。概無租賃協議載有可能在未來規定較高租金之加租條文。

於報告期結日，經營租賃的未來最低租賃款項如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
一年內	6,681	4,631
一年後但三年內	7,882	7,437
三年後但五年內	3,968	5,024
五年後	9,722	10,379
	28,253	27,471

本集團根據經營租賃租用多項廠房設施。租約一般初步為期半年至十四年，並可磋商所有條款後續租。概無租約載有或然租金。

## 管理層討論與分析(續)

### 已抵押資產

於所示日期結束，下列資產(不包括已抵押存款)就貸款及借貸作出抵押：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
物業、廠房及設備	91,937	102,918
租賃預付款項	21,895	22,314
總計	113,832	125,232

於二零一一年十二月三十一日，應收票據約人民幣126,622,000元(二零一零年：人民幣18,500,000元)向銀行抵押作為若干銀行融通額的抵押品。

### 已抵押存款

於二零一一年十二月三十一日，存款約人民幣13,273,000元(二零一零年：人民幣43,462,000元)存放於銀行，作為建設項目及原材料購買所用信用證發行的抵押品。

### 外匯風險

本集團主要在中國經營業務。人民幣為不可自由兌換的貨幣，而且將資金匯出中國須受中國政府實施的外匯限制規管。

本集團面對的貨幣風險主要來自以有關實體之功能貨幣以外貨幣計價的已確認資產或負債。產生此風險的貨幣主要為美元(「美元」)、港元(「港元」)、澳門元(「澳門元」)、秘魯新索爾(「秘魯新索爾」)、歐元(「歐元」)及日圓(「日圓」)。於二零一一年十二月三十一日，本集團分別主要持有以人民幣、港元及美元的現金及現金等價物，分別佔總金額78.7%、15.7%及5.4%(二零一零年：80.4%、12.2%及6.2%)。餘下金額則以澳門元、秘魯新索爾及歐元持有。另一方面，於二零一一年十二月三十一日，我們的人民幣、港元及美元銀行貸款，分別佔總金額50.1%、30.9%及19.0%(二零一零年：20.8%、27.3%及51.5%)。餘下金額則以歐元及日圓持有。

我們並無使用遠期外匯合同，以對沖外匯兌換產生的貨幣風險，以及本集團確保風險淨額維持在可接受的水平，需要時，以即期匯率買賣外幣以解決短期不平衡。

## 管理層討論與分析(續)

### 員工

於二零一一年十二月三十一日，本集團的總員工人數為2,158名(二零一零年十二月三十一日：1,837名)。截至二零一一年十二月三十一日止年度，有關僱員成本約為人民幣119,518,000元(其中購股權開支約為人民幣5,088,000元)，二零一零年僱員成本約為人民幣98,321,000元(其中購股權開支約為人民幣7,991,000元)。本集團會定期就有關市場慣例及個別僱員的表現檢討僱員薪酬及福利。除支付基本薪金外，僱員也享受其他福利包括社會保險、員工公積金計劃及購股權計劃。

### 附屬公司重大收購及出售

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團並無任何有關附屬公司或關連公司的重大收購或出售。

### 全球發售取得資金的使用

於二零一一年五月，本公司股份已在香港聯交所主板上市。以每股2.95港元發行合共388,265,000股每股面值0.001美元的普通股，合共籌集款項總額約1,145,000,000港元。本公司因上述全球發售所籌集的所得款項淨額約為人民幣873,500,000元，將根據本公司於二零一一年五月十六日發行的招股章程中所披露的用途使用。

由本公司股份於聯交所上市日起到二零一一年十二月三十一日期間，籌集自本公司全球發售的約人民幣119,000,000元已用作以下用途，金額如下：

- 約人民幣50,000,000元已用作戰略性合併及收購；
- 約人民幣25,000,000元已用作發展現有品牌；
- 約人民幣17,000,000元已用作營運資金及一般公司用途；
- 約人民幣11,000,000元已用作增強分銷網絡；
- 約人民幣10,000,000元已用作擴充現有生產設施；及
- 約人民幣6,000,000元已用作拓展產品組合。

於二零一一年十二月三十一日，籌集自全球發售的約人民幣754,500,000元尚未使用。

# 管理層討論與分析(續)

## 報告日後事項

於二零一二年一月四日，根據本公司於二零一一年五月三日採納之購股權計劃授出68,000,000份購股權，賦予購股權持有人權利可認購本公司股本中合共68,000,000股每股面值0.001美元之新普通股。有關授出之詳情請參閱本公司日期為二零一二年一月四日的公告。

## 重大投資之未來計劃

本公司目前並無任何重大投資及重大資本資產收購之計劃。惟本集團會繼續尋找新商業發展機會。

## 未來展望

二零一一年是本集團發展歷程上重要的一年，本公司在香港聯合交易所成功上市，建立了更加堅實的資本及發展平台。

我們將會繼續加強地板業務發展，包括與國外地板著名品牌進行戰略合作，以獨家總代理形式於國內開設專賣店銷售國外進口地板品牌及收購有發展潛力的國內地板品牌，以增加本集團的市場佔有率及保持行業領導地位。此外，木門及廚衣櫃業務亦是本集團未來重點發展業務，我們將利用「大自然」品牌效應及本集團的龐大銷售網絡優勢，將木門及廚衣櫃業務各自培育成本集團未來的戰略核心業務之一。林業資源方面，本集團將持續於適當時候增加資源，延伸公司產業鏈。

展望未來，縱使調控政策令房地產交投量暫時下跌，但我們相信，房地產價格回歸合理性最終能刺激居民自住需求。除此之外，中國商務部支持地方進行傢俱「以舊換新」政策，並且有望在全國推廣，此政策體現了政府於將來擴大內需的工作重點，因此，我們認為支撐地板及傢俱行業長期向好的基本因素並未改變。憑藉我們豐富的營銷經驗、強大的品牌和龐大的銷售網絡，透過不斷進取、創新和完善的行銷模式和服務模式，並持續增強營運風險管理，我們對未來業務發展充滿信心，並將堅守鞏固業內領導地位，為股東不斷創造更大價值。

# 董事履歷

## 執行董事

**余學彬先生**，52歲，本公司主席兼總裁，於二零零七年七月二十七日獲委任為董事。余先生乃本集團聯合創辦人。余先生負責制定本公司整體戰略、規劃與業務發展，以及管理及監督本公司財務管理職能、人力資源及銷售推廣，自我們於二零零四年成立起對我們的發展及業務拓展起到重要作用。余先生於一九九五年投身地板產品行業，並於地板產品行業擁有約17年經驗。余先生於具影響力的工業聯會擔任要職，彼現為中國林業產業協會副會長及中國實木地板國家標準負責起草人之一，該標準於二零零九年生效。余先生也是中國人民政治協商會議甘肅省委員會委員及澳門工商聯會副會長。一九九五年至二零零一年間，余先生出任順德市大良區盈彬木器傢俬城的總經理。二零零一年七月至二零零四年九月間，余先生出任廣東盈彬大自然木業有限公司的總裁。余先生曾獲多項重要殊榮，例如「二零零四年蒙代爾世界經理人成就獎」，獲中國林產工業協會和中國林業產業協會評為「二零零九年中國林業產業年度人物」，以及「二零一零年中國地板行業輝煌十五年最具影響力人物獎」。余先生乃袁順意女士的配偶，余建彬先生的胞弟及周志強先生的襟兄。

**袁順意女士**，46歲，本公司副總裁兼本集團供應鏈管理部總經理。袁女士於二零零七年七月二十七日獲委任為董事。袁女士乃本集團聯合創辦人。袁女士負責供應商網絡及關係維繫、採購監控、物流管理及資產管控，確保供應鏈有效運作。袁女士於地板產品行業擁有約17年經驗。袁女士為中國東盟協會成員及澳門工商聯會副會長。一九九五年至二零零一年間，袁女士出任順德市大良區盈彬木器傢俬城的副總經理和採購經理。二零零一年七月至二零零四年九月間，袁女士出任廣東盈彬大自然木業有限公司的總裁辦主任、人力資源主管兼採購中心主管。袁女士曾獲評為「中國百名傑出女企業家」之一。袁女士乃余學彬先生的配偶，余建彬先生的弟妹及周志強先生配偶的姐姐。

**余建彬先生**，55歲，本公司副總裁兼本集團銷售及分銷部總經理。余先生於二零零八年五月八日獲委任為董事。余先生負責本集團銷售及分銷網絡的整體管理、擬定及監察品牌建立與銷售推廣戰略、分析市場趨勢及發展，以及管理及監督經銷商與銷售及分銷部的日常營運。余先生於木材行業及地板產品行業擁有約24年經驗。一九八八年至一九九四年，余先生為P.T. Sumber Laris Jaya Manufacturer Timber Industry的木材採購經理，一九九五年至二零零一年，彼於順德市大良區盈彬木器傢俬城工作，負責生產、銷售及分銷管理。二零零一年七月至二零零四年九月期間，余先生出任廣東盈彬大自然木業有限公司的销售中心主任。余先生於二零一零年榮獲「中國地板行業輝煌十五年傑出行業建設推動獎」。余先生於二零零四年加盟本集團，自此於銷售及分銷方面擔任不同的管理職位。余先生乃余學彬先生的胞兄及袁順意女士的姻兄。

## 董事履歷(續)

**周志強先生**，49歲，本集團國際銷售及分銷部總經理。周先生於二零零八年五月八日獲委任為董事。周先生負責管理本集團海外銷售及分銷網絡，包括管理海外經銷商、超市及零售商、監督因應地方市場情況實施的業務戰略，以及我們的產品市場推廣與宣傳。周先生於地板產品行業擁有約十年經驗。周先生於二零零四年加盟本集團，自此於生產、質量監控以及銷售及分銷方面擔任不同的管理職位。周先生於一九八七年及一九八八年在阿德雷特大學分別取得理學士課程資格及電力與電子工程學士學位。周先生乃余學彬先生的襟弟及袁順意女士的妹夫。

### 非執行董事

**孫弘先生**，41歲，於二零零八年五月八日加入董事會。孫先生現任摩根士丹利亞洲私募基金的首席投資官並率領摩根士丹利亞洲私募基金在中國的投資。孫先生還任摩根士丹利亞洲有限公司的董事總經理和摩根士丹利亞洲有限公司的中國管理委員會之委員，此管理委員會乃由摩根士丹利在中國的業務管理高層組成。他現為四環醫藥控股集團(股份代號：460)，中國山水水泥集團(股份代號：691)，中國鑫達塑膠有限公司(NASDAQ上市公司，股份代號：CXDC)及永業國際(NASDAQ上市公司，股份代號：YONG)的非執行董事。孫先生自二零零零年起任職摩根士丹利亞洲有限公司，而在加入摩根士丹利亞洲私募基金前在摩根士丹利亞洲有限公司的投資銀行部從事了六年大中華地區各類兼併收購工作。一九九六年至二零零零年，他為盛信美國律師事務所(Simpson Thacher & Bartlett)駐紐約及香港專攻並購的公司律師。孫先生於一九九三年自密歇根大學以優異成績取得化學工程理學學士學位，並於一九九六年自密歇根大學法學院以優等成績取得法學博士學位。

**黃翊先生**，37歲，於二零零八年五月八日加入董事會。黃先生目前為香港黑石集團(The Blackstone Group)的董事總經理，專注於大中華私募股權投資。此前，彼曾為摩根士丹利亞洲有限公司的董事總經理，並為Morgan Stanley Private Equity Asia的高層成員，專注於中國投資。黃翊先生自二零零三年起任職摩根士丹利亞洲有限公司，而在加入Morgan Stanley Private Equity Asia前在摩根士丹利亞洲有限公司的投資銀行部就大中華地區的科技、傳媒及電訊領域的各類交易從事諮詢工作。加入摩根士丹利亞洲有限公司前，黃先生任職於紐約的摩根士丹利投資銀行部。黃先生現為香港聯交所上市公司四環醫藥控股集團有限公司(股份代號：460)的非執行董事。彼同時為CIMIC Industrial Group Ltd及其附屬公司上海斯米克建築陶瓷股份有限公司(深圳上市公司，股份代號：002162)的董事。黃先生於一九九七年取得耶魯大學文科學士學位及於二零零二年取得哈佛大學商學院工商管理碩士學位。

## 董事履歷(續)

### 獨立非執行董事

**李國章教授**，67歲，獲委任為獨立非執行董事，自二零一一年五月四日起生效。李教授現任香港聯交所上市公司東亞銀行有限公司(股份代號：23)副主席以及香格里拉(亞洲)有限公司(股份代號：69)獨立非執行董事，並為馬來西亞AFFIN Holdings Berhad及澳洲BioDiem Ltd.的非執行董事。李教授亦為中國人民政治協商會議全國委員會委員。李教授由一九八二年至二零零五年於香港中文大學外科學系擔任外科教授(創系主任)。此外，李教授於一九九二年至一九九六年擔任香港中文大學醫學院院長，並於一九九六年至二零零二年擔任該大學的校長。李教授由一九九七年至二零零零年為Glaxo Wellcome plc.的非執行董事。二零零二年，李教授出任香港特別行政區政府教育統籌局局長以及行政會議成員，任期於二零零七年六月屆滿。二零零二年前，李教授為東亞銀行有限公司、中國移動有限公司、恒基數碼科技有限公司及九龍倉集團有限公司的非執行董事。同期，李教授亦為Corus and Regal Hotels plc.非執行主席。二零零二年，李教授出任香港教育統籌局局長時辭任所有該等職位。李教授於一九六九年取得劍橋大學醫學學士學位。李教授確認，於往績記錄期，彼並無親身或透過任何商號向本公司提供專業服務。

**張森林先生**，65歲，獲委任為獨立非執行董事，自二零一一年五月四日起生效。張先生現任深圳證券交易所上市公司廣東威華股份有限公司(股份代號：002240)的獨立董事，深圳證券交易所上市公司四川升達林業產業股份有限公司(股份代號：002259)的獨立董事，中國吉林森林工業集團有限責任公司的董事，以及中國林產工業協會的顧問。張先生於林業積逾20年經驗。張先生先前曾擔任中國林產工業協會會長、上海證券交易所上市公司廣東宜華木業股份有限公司(股份代號：600978)的獨立董事。張先生亦曾擔任江西木材廠副廠長及署理廠長，以及江西省林業工業公司經理。張先生畢業於南京林業大學，主修森林產業，為教授級高級工程師。張先生亦於美國佐治亞理工大學研修製漿造紙技術和管理，以及於休斯敦大學研修現代商務管理。張先生確認，於往績記錄期，彼並無親身或透過任何商號向本公司提供專業服務。

## 董事履歷(續)

**陳兆榮先生**，47歲，獲委任為獨立非執行董事，自二零一一年五月四日起生效。陳先生現任香港聯交所主板上市公司安寧控股有限公司(股份代號：128)的執行董事，並為香港聯交所創業板上市公司品創控股有限公司(前稱錯聯科技集團有限公司)(股份代號：8066)的獨立非執行董事。陳先生在會計、稅務、財務及信託方面積逾20年經驗。陳先生持有悉尼大學經濟學學士學位。陳先生為香港會計師公會執業會計師、澳洲會計師公會之註冊會計師及澳門會計師公會創會成員。二零零四年九月二十八日至二零零九年十二月二十二日期間，陳先生為嘉進投資國際有限公司(前稱金源投資國際有限公司)(股份代號：310)的獨立非執行董事。二零零九年四月二日至二零一零年四月七日期間，陳先生為泰盛實業集團有限公司(股份代號：1159)的獨立非執行董事。嘉進投資國際有限公司及泰盛實業集團有限公司均為香港聯交所主板上市公司。二零零八年九月一日至二零一零年十一月三十日期間，陳先生為香港聯交所創業板上市公司寰亞礦業有限公司(前稱智庫媒體集團(控股)有限公司)(股份代號：8173)的獨立非執行董事。

**何敬豐先生**，35歲，獲委任為獨立非執行董事，自二零一一年五月四日起生效。何先生為香港特別行政區律師，並為豐望有限公司的主席兼執行董事。何先生現時為香港聯交所上市公司聯合能源集團(股份代號：467)的非執行董事。在澳門，何先生亦為百滙兌換有限公司及京陽有限公司的主席，以及天澳國際貨運(澳門)有限公司的執行董事。彼於二零零零年加盟JP Morgan任分析員，二零零三年至二零零五年於年利達律師事務所出任見習事務律師，並於二零零五年至二零零六年成為律師。二零零七年至二零一零年，何先生於德意志銀行香港分行工作，最終職位為副總裁及香港及澳門區業務開拓部主管。彼為中國人民政治協商會議北京市委員會委員及澳門兌換業公會會長。何先生亦於二零零九年獲選為「十大中華經濟英才」。何先生畢業於澳洲新南威爾士大學，持有商業(財務)學士及法律學士學位。



# 董事會報告

本公司董事會(「董事會」)欣然呈列截至二零一一年十二月三十一日止年度董事會報告，連同本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之經審核財務報表。

## 主要業務

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為生產及銷售地板產品以及木材及地板產品貿易。本公司附屬公司之主要業務載於財務報表附註12。

## 業績

本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之業績載於財務報表之綜合收益表。

## 末期股息

董事會建議派付截至二零一一年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股4.3港仙，且須獲本公司股東於應屆股東週年大會批准。

## 暫停辦理股票過戶登記手續

本公司將從二零一二年五月三十日起至二零一二年六月一日止(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記事宜。為符合資格獲派二零一一年建議末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一二年五月二十九日下午四點半前送達本公司在香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。二零一一年末期股息須獲股東於應屆股東週年大會上批准，且如獲股東批准，將於二零一二年六月八日或前後支付予在二零一二年六月一日名列本公司股東名冊之股東。

## 附屬公司

本公司於二零一一年十二月三十一日附屬公司詳情載於財務報表附註12。

## 物業、廠房及設備

有關本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註14。

# 董事會報告(續)

## 股本及購股權計劃

有關本公司之股本及購股權計劃詳情乃分別載於財務報表附註28及下文「購股權計劃」一段。

## 儲備

年內本集團及本公司儲備變動之詳情載於綜合權益變動表及財務報表附註29。

## 可供分派儲備

於二零一一年十二月三十一日，本公司根據開曼群島公司法計算的可供分配儲備合共約為2,081,249,000港元(相等於人民幣1,687,269,000元)，包括股份溢價、其他儲備及留存盈利。

## 四年財務概要

本公司於二零一一年五月二十六日(「上市日期」)於聯交所主板上市。本集團前四個財政年度業績以及資產及負債之概要載於本年度報告第141頁。

## 銀行及其他貸款

本集團於二零一一年十二月三十一日之銀行及其他貸款詳情載於財務報表附註25。

# 董事會報告(續)

## 董事

年內，本公司董事如下：

### 執行董事

余學彬先生(主席)

袁順意女士

余建彬先生

周志強先生

### 非執行董事

孫弘先生

黃翊先生

### 獨立非執行董事

李國章教授 (於二零一一年五月四日獲委任)

張森林先生 (於二零一一年五月四日獲委任)

陳兆榮先生 (於二零一一年五月四日獲委任)

何敬豐先生 (於二零一一年五月四日獲委任)

根據本公司組織章程細則第84條，余學彬先生、袁順意女士、余建彬先生及黃翊先生將於應屆股東週年大會輪值退任，且彼等(黃翊先生除外)符合資格膺選連任。黃翊先生將退任且將不再膺選連任。

擬在應屆股東週年大會上進行重選的董事，概無與本公司或其任何附屬公司訂立任何不可於一年內不予賠償(法定賠償除外)而終止的服務合約。

本公司已收到各獨立非執行董事獨立於本公司之年度確認書，並認為彼等均具有獨立性。

## 董事會報告(續)

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一一年十二月三十一日，本公司之董事或主要行政人員於本公司及其相關法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司置存的登記冊所紀錄的權益及淡倉；以及根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)而通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	所持股份數目			合計	持股百分比
	個人權益	公司權益			
余學彬先生(同為總裁)	10,816,000	719,321,730 (附註)	730,137,730	48.41%	
袁順意女士	無	719,321,730 (附註)	719,321,730	47.69%	

附註：於719,321,730股中，Freewings Development Co., Ltd. 持有其中718,921,730股，Loyal Winner Limited持有其中400,000股。Freewings Development Co., Ltd. 為一家私人公司並且分別由Team One Investments Limited及Trader World Limited持有其44.92%及39.81%之股權。Team One Investments Limited及Trader World Limited分別由余學彬先生及袁順意女士全資擁有。Loyal Winner Limited為一家私人公司並分別由余學彬先生及袁順意女士各實益擁有其50%股權。袁順意女士為余學彬先生之配偶。

### 購股權計劃

於二零零八年十二月十六日，本公司股東批准及採納一份本公司之首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)。首次公開發售前購股權計劃規則其後由本公司當時的股東及董事會根據書面決議於二零一零年六月三十日及二零一一年四月二十六日修訂。首次公開發售前購股權計劃旨在獎勵及獎賞合資格人士對本集團作出的貢獻，令彼等的利益與本公司的利益一致，藉以推動彼等盡力提升本公司價值。首次公開發售前購股權計劃之合資格人士包括本公司或其任何附屬公司或被投資公司之全體僱員(全職或兼職)。

於二零一一年十二月三十一日，可能根據首次公開發售前購股權計劃授出及未贖回的所有購股權發行的最高股份數目為32,184,340股股份，佔本公司於本報告日期已發行股本約2.13%。

## 董事會報告(續)

倘首次公開發售前購股權計劃參與者表現良好，授予各參與者的購股權將按以下時間表歸屬：

於二零零八年十二月十七日授出的購股權

歸屬期	已歸屬購股權的 最高累計百分比
二零零八年十二月三十日	10%
二零零九年十二月三十日	20%
上市日期年份的十二月三十日	50%
上市日期起計十二個月後年度的十二月三十日	70%
上市日期起計二十四個月後年度的十二月三十日	100%

於二零一零年七月一日授出的購股權

歸屬期	已歸屬購股權的 最高累計百分比
二零一零年十二月三十日	20%
上市日期年份的十二月三十日	40%
上市日期起計十二個月後年度的十二月三十日	70%
上市日期起計二十四個月後年度的十二月三十日	100%

首次公開發售前購股權計劃授出的每份購股權可於十年內行使，惟概無購股權(不論已歸屬與否)可於上市日期起計十八個月屆滿前獲行使。

## 董事會報告(續)

首次公開發售前購股權計劃授出的購股權的每股行使價乃由董事會釐定，且可於本公司股本結構發生任何變動時予以調整。行使價應為本公司所委任獨立估值師釐定每股股份公平市值之120%。購股權持有人須於接納首次公開發售前購股權計劃授出的每份購股權時應繳付1.00港元(或任何人民幣等值金額)。就二零一一年十二月三十一日止年度首次公開發售前購股權計劃項下的購股權變動之進一步詳情如下：

參與者類別	授予日期	行使期	每股股份 行使價	於期初未行使		於期末未行使	
				購股權涉及 的股份數量	於期內 行使	於期內 失效	購股權涉及 的股份數量
<b>本集團附屬公司董事</b>							
梁志華	17/12/2008	17/12/2008– 16/12/2018	2.35 港元	576,780	—	—	576,780
	1/7/2010	1/7/2010– 30/6/2020	3.38 港元	7,000,000	—	—	7,000,000
<b>本公司前董事</b>							
藍祥明	17/12/2008	17/12/2008– 16/12/2018	2.35 港元	1,887,640	—	—	1,887,640
<b>僱員</b>							
僱員	17/12/2008	17/12/2008– 16/12/2018	2.35 港元	19,260,280	—	1,540,360	17,719,920
	1/7/2010	1/7/2010– 30/6/2020	3.38 港元	5,000,000	—	—	5,000,000
合計				33,724,700	—	1,540,360	32,184,340

截至二零一一年十二月三十一日止年度，概無根據首次公開發售前購股權計劃授出或取消購股權。本公司在上市日期後亦無且將不會根據首次公開發售前購股權計劃再授出任何購股權。

本公司亦於二零一一年五月三日採納一份購股權計劃(「購股權計劃」)，其目的在於獎勵及獎賞合資格人士對本集團作出的貢獻，令彼等的利益與本公司的利益一致，藉以推動彼等盡力提升本公司價值。購股權計劃規則其後於二零一一年十一月二十八日根據董事會決議案進行修訂。購股權計劃由上市日期起十年內有效及生效，其後不得進一步授出任何購股權，惟購股權計劃的規定仍具有十足效力及效用，以致先前授出的任何購股權得以行使為限。根據購股權計劃，合資格人士包括本集團僱員、董事、客戶、業務或合營夥伴、顧問、諮詢顧問、承建商、供應商、代理或服務供應商及彼等之全職員工。

## 董事會報告(續)

因行使購股權計劃及首次公開發售前購股權計劃授出或可能授出的所有購股權而可能予以發行的股份最高數目相等於上市日期已發行股份之10%。於計算此10%上限時，根據首次公開發售前購股權計劃或購股權計劃已失效或取消的購股權將不計入在內。

於二零一一年十二月三十一日，因行使購股權計劃授出的購股權而可能予以發行的股份總數為117,149,659股，約佔本公司於本報告日期已發行股本之7.77%。此外，根據購股權計劃授予任何合資格人士的購股權獲行使時，概不得導致該名合資格人士有權認購的股份數目，加上彼於直至授出日期之十二個月期間(包括該日)根據彼獲授的全部購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權)而向彼發行或將發行的股份總數超過該日已發行股份的1%。

根據購股權計劃授出之購股權須受董事會可於授出日期釐定及購股權要約中規定的有關條款及條件(如有)限制。該等條款及條件可能包括任何購股權於行使前之最短持有期限及/或購股權持有人於行使購股權前須達成的任何績效目標。

根據購股權計劃授出的任何購股權的行使價應為董事會釐定的價格，並須通知購股權持有人及不得低於以下之最高者：

- (i) 股份於提呈日期於香港聯交所每日報價表所報之香港聯合交易所收市價；
- (ii) 股份於緊接提呈日期前五個交易日於香港聯交所每日報價表所報之香港聯合交易所平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

於接納所授予之購股權時應支付1.00港元。

於二零一一年十二月三十一日，本公司並無根據購股權計劃授出任何購股權。

### 購買本公司證券的權利

除上文「購股權計劃」一節所披露者外，本公司或其任何控股公司或附屬公司或其任何同系附屬公司於年內任何時間概無參與訂立任何安排，讓本公司董事或主要行政人員或彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之證券或藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

# 董事會報告(續)

## 董事於重大合約的權益

於年末或年內任何時間，本公司、其控股公司、其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益之任何重要合約。

## 董事於競爭業務的權益

於本年報刊發日期，本公司董事、本公司旗下附屬公司之董事或彼等各自之聯繫人士概無在任何與本公司及其附屬公司業務構成競爭或可能構成競爭(不論直接或間接)之業務(作為本公司及/或其附屬公司之董事及彼等各自之聯營公司除外)中擁有權益，並須根據上市規則之規定予以披露。

## 管理合約

於本年度內，概無訂立或存在任何與本公司整體或重大部分業務有關之管理及行政工作合約。

## 主要股東

於二零一一年十二月三十一日，根據記載於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊，下列人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	佔已發行股份之百分比
Freewings Development Co., Ltd.	實益擁有人	718,921,730 (附註1)	47.67%
Team One Investments Limited	受控制公司之權益	718,921,730 (附註1)	47.67%
Trader World Limited	受控制公司之權益	718,921,730 (附註1)	47.67%
MS Flooring Holdings Co., Ltd.	實益擁有人	269,999,990 (附註2)	17.90%
Morgan Stanley Private Equity Asia III Holdings (Cayman) Ltd.	受控制公司之權益	269,999,990 (附註2)	17.90%



## 董事會報告(續)

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	佔已發行股份之百分比
Morgan Stanley Private Equity Asia III, Inc.	受控制公司之權益	269,999,990 (附註2)	17.90%
Morgan Stanley Private Equity Asia III, L.L.C.	受控制公司之權益	269,999,990 (附註2)	17.90%
Morgan Stanley Private Equity Asia III, L.P.	受控制公司之權益	269,999,990 (附註2)	17.90%
International Finance Corporation	實益擁有人	108,000,000	7.16%

附註：

1. Freewings Development Co., Ltd. 為一家私人公司並且分別由Team One Investments Limited及Trader World Limited持有其44.92%及39.81%之股權。Team One Investments Limited及Trader World Limited分別由余學彬先生及袁順意女士全資擁有。
2. MS Flooring Holdings Co., Ltd. 為於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，而Morgan Stanley Private Equity Asia III Holdings (Cayman) Ltd全資擁有MS Flooring Holdings Co., Ltd.。Morgan Stanley Private Equity Asia III Holdings (Cayman) Ltd為於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其大股東為受摩根士丹利私務基金分公司所管理的基金Morgan Stanley Private Equity Asia III, L.P.。Morgan Stanley Private Equity Asia III, L.P.的一般合夥人為Morgan Stanley Private Equity Asia III, L.L.C.。而Morgan Stanley Private Equity Asia III, L.L.C.的開曼群島管理成員為Morgan Stanley Private Equity Asia III, Inc.。Morgan Stanley Private Equity Asia III, Inc.為已向美國證券交易委員會登記的投資顧問，並為摩根士丹利的間接全資擁有附屬公司。
3. 所有權益皆為好倉。

於二零一一年十二月三十一日，就董事所知，並無任何其他人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部之第2及第3分部須向本公司披露之權益或淡倉，或已記載於本公司根據證券及期貨條例第336條所須置存之登記冊之權益或淡倉。

### 關連交易

自本公司上市日期(即二零一一年五月二十六日)至二零一一年十二月三十一日期間，本集團並無從事任何根據上市規則須進行申報及年度審核的關連交易或持續關連交易(定義見上市規則)。

### 優先選擇權

儘管開曼群島法例並無對優先選擇權設定任何限制，惟本公司組織章程細則並無有關權利條文。

# 董事會報告(續)

## 可換股及可贖回證券

於二零一一年五月二十日，本公司分別將MS Flooring Holding Co., Ltd.及International Finance Corporation持有的29,999,999股可換股優先股及12,000,000股可換股優先股轉換為29,999,999股股份及12,000,000股股份。同日，本公司贖回及註銷MS Flooring Holding Co., Ltd.持有的一股特別股份。本公司並無就該等轉換、贖回或註銷或於該等轉換、贖回或註銷之後收取任何現金代價。本公司目前並無任何已發行可換股優先股或特別股。

## 購買、出售或贖回證券

於本年度，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 主要客戶及供應商

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團來自前五大客戶收入低於本集團總收入30%。截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團自前五大供應商購買原材料採購額低於本集團總銷售成本30%。

## 薪酬政策

本公司深知獎勵及挽留其僱員的重要性。本集團向其僱員提供具競爭力的薪酬組合，包括向合資格僱員提供薪金及花紅，以及以購股權計劃形式向合資格僱員提供長期激勵計劃，有關詳情載於上文「購股權計劃」一段。

## 僱員退休福利

自本公司上市日期(即二零一一年五月二十六日)至二零一一年十二月三十一日期間，本公司在所有重大方面均遵守中國相關勞動法律及法規，包括向僱員退休福利計劃、醫療及社會保障保險計劃及住房公積金供款。在香港，本公司根據香港適用法例及法規為香港僱員參加強制公積金計劃。

# 董事會報告(續)

## 充足的公眾持股量

根據本公司可獲得的公眾資料及據本公司董事所知，於本年報刊發前最後實際可行日期，本公司已根據上市規則維持規定之公眾持股量。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及政策，並商討本集團內部監控及財務報告等事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零一一年十二月三十一日止財政年度經審核財務報表。

## 核數師

財務報表已由畢馬威振華會計師事務所審核，該核數師將任滿告退，並將合資格及願意在本公司應屆股東週年大會膺選續聘。

代表董事會

余學彬

主席

香港，二零一二年三月三十日

# 企業管治報告

本公司透過專注於持正、問責、透明、獨立、盡責及公平原則，致力達到高水平的企業管治。本公司已制定及實行良好的管治政策及措施。董事會將參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的《企業管治常規守則》（「該守則」），持續檢討及監督本公司的企業管治狀況，以維持本公司高水準的企業管治。

自二零一一年五月二十六日本公司於聯交所上市日（「上市日期」）起到二零一一年十二月三十一日整個期間，本公司已遵守該守則之適用守則條文，惟守則第A.2.1條規定董事長與行政總裁的角色應分開及不應由同一個人擔任的規定則除外。

目前，本公司主席及行政總裁的職務均由余學彬先生擔任。余學彬先生為本集團的共同承辦人，且於二零零七年七月二十七日獲委任為本公司董事。自本集團於二零零四年成立以來，余先生一直負責制定本公司的整體策略規劃、業務發展及管理，對本集團的發展及業務擴張至關重要。本公司認為，主席及行政總裁職務由同一人擔任可提高本公司制定及執行策略的效率，從而幫助本集團有效地把握業務發展機遇。由於有董事會及其獨立非執行董事的監督，本公司認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡，從而令股東利益得到充分及公平體現。

## 董事會

董事會負責透過指導及監督本公司事務，促進本公司之成功。董事會擁有管理及從事本公司業務的一般權力。董事會將日常經營及管理權力授權予本公司管理層負責，管理層將執行董事會釐定的策略及指引。

本公司董事會由十名董事組成，包括執行董事余學彬先生（主席兼行政總裁）、袁順意女士、余建彬先生及周志強先生；非執行董事孫弘先生及黃翊先生；以及獨立非執行董事李國章教授、張森林先生、陳兆榮先生及何敬豐先生。董事會具備本公司業務所需要之適當技巧及經驗。

董事履歷包括董事會成員之間關係載於本年報第20至23頁。

## 企業管治報告(續)

各執行董事，即余學彬先生、袁順意女士、余建彬先生及周志強先生已於二零零九年三月二十六日與本公司訂立服務合約，初步固定任期為自二零零九年一月一日起五年。各獨立非執行董事，即李國章教授、張森林先生、陳兆榮先生及何敬豐先生已由本公司經正式委任函件委任，初步任期為自二零一一年五月四日起兩年。各非執行董事，即孫弘先生及黃翊先生已由本公司經正式委任函件委任，無固定任期。儘管有上述規定，根據上市規則及本公司組織章程細則，全體董事(包括非執行董事)應至少每三年輪流退任。退任董事合資格重選連任。

董事薪酬乃參考彼等職務、職責及經驗，並根據當前市場條件釐定。有關二零一一年董事薪酬詳情載於財務報表附註7。

自上市日期起到二零一一年十二月三十一日整個期間，本公司擁有四位獨立非執行董事，超出上市規則有關獨立非執行董事人數須佔董事會至少三分之一規定的最低人數。

本公司已收到各獨立非執行董事之獨立性書面確認書，並認為彼等獨立於本公司。

董事會可使用本公司秘書的服務，以確保遵循董事會議程。本公司的公司秘書為張振明先生。張先生亦為本集團之首席財務總監。

# 企業管治報告(續)

## 董事出席記錄

董事會會議至少每年舉行四次，於季度間前後及於其他必要情況下舉行。下表載列董事會出席於上市日期起到二零一一年十二月三十一日期間舉行的董事會、審核委員會、薪酬委員會，提名委員會及企業管治委員會會議的詳情：

董事	上市日期起到二零一一年十二月三十一日 期間出席／舉行會議次數				企業管治 委員會
	董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	
<b>執行董事</b>					
余學彬先生(主席兼行政總裁)	2/2	—	—	附註2	附註3
袁順意女士	2/2	—	—	—	—
余建彬先生	1/2	—	—	—	—
周志強先生	2/2	—	—	—	—
<b>非執行董事</b>					
孫弘先生	2/2	—	—	—	—
黃翊先生	1/2	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>					
李國章教授	1/2	—	附註1	—	—
張森林先生	2/2	1/1	附註1	—	—
陳兆榮先生	2/2	1/1	—	附註2	—
何敬豐先生	2/2	1/1	附註1	附註2	附註3

附註：

1. 於自上市日期起到二零一一年年底期間，薪酬委員會並無舉行任何會議。
2. 提名委員會成立於二零一一年十一月二十八日。於自其成立日期起到二零一一年年底期間，提名委員會並無舉行任何會議。
3. 企業管治委員會成立於二零一一年十一月二十八日。於自其成立日期起到二零一一年年底期間，企業管治委員會並無舉行任何會議。

於上市日期起到二零一一年十二月三十一日期間概無舉行任何股東大會。

# 企業管治報告(續)

## 董事委員會

本公司目前設有五個主要的董事委員會，分別為審核委員會、薪酬委員會、提名委員會、企業管治委員會及執行委員會。審核委員會、薪酬委員會及執行委員會於二零一一年五月三日成立，提名委員會及企業管治委員會則於二零一一年十一月二十八日成立。

各個董事委員會均按其職權範圍運作。於二零一二年三月三十日，董事會批准對審核委員會及薪酬委員會職權範圍之修訂，以符合於二零一二年四月一日生效的該守則及上市規則相關修訂。董事委員會之職權範圍於本公司及聯交所網站可供查閱。

## 審核委員會

### 成員

審核委員會目前由三名成員組成，分別為陳兆榮先生(主席)、張森林先生及何敬豐先生，彼等均為獨立非執行董事。

陳兆榮先生為香港會計師公會執業會計師、澳洲會計師公會之註冊會計師及澳門會計師公會創會成員，具備領導審核委員會的適合專業資格，獲委任為主席。

### 職責及工作

審核委員會的主要職務為協助董事會，就本公司財務申報程序、內部監控及風險管理制度的效率提供獨立意見；監察審核程序；及履行董事會所指派的其他職務與職責。

審核委員會於上市日期起到二零一一年十二月三十一日期間所進行的工作如下：

- 檢討本公司截至二零一一年六月三十日止六個月之中期報告及中期業績公告；
- 檢討本集團會計及財務申報職能是否擁有充足的資源、員工資格及經驗；及
- 檢討本集團的內部監控常規。

# 企業管治報告(續)

## 薪酬委員會

### 成員

薪酬委員會目前由三名成員組成，分別為李國章教授(主席)、張森林先生及何敬豐先生，彼等均為獨立非執行董事。

### 職責及工作

薪酬委員會已於其職權範圍中採納第B.1.2(c)(i)條規定的標準守則。委員會將就各個執行董事及高級管理人員之薪酬組合向董事會提出建議，惟董事會保留批准有關薪酬組合之最終權利。薪酬委員會的其他主要職責包括：(i)就本公司所有董事及高級管理人員薪酬政策與架構向董事會提供建議，以及就薪酬發展政策訂立正式且具透明度的程序；(ii)就非執行董事薪酬向董事會提供建議；及(iii)根據董事會設定的公司目標及目的檢討及批准管理人員的薪酬建議。

於上市日期起到二零一一年年底期間，薪酬委員會概無舉行任何會議。

## 提名委員會

### 成員

提名委員會目前由三名成員組成，分別為余學彬先生(主席)、陳兆榮先生及何敬豐先生。提名委員會的大部份成員為獨立非執行董事。提名委員會主席余學彬先生為本公司主席兼總裁。

### 職責及工作

提名委員會的主要職責包括(但不限於)檢討董事會的架構、大小及組成；物色合資格成為董事的適合人選；及評估獨立非執行董事的獨立性。

提名委員會於二零一一年十一月二十八日成立。於自提名委員會成立日期起到二零一一年年底期間，提名委員會並無舉行任何會議。於提名委員會成立之前，提名委員會之職能由董事會履行。由於自上市日期起到二零一一年十二月三十一日期間董事會成員並無發生任何變動，董事會於該期間並無處理或考慮提名董事。

## 企業管治委員會

### 成員

企業管治委員會目前有兩名成員，即余學彬先生(主席)及何敬豐先生。



# 企業管治報告(續)

## 職責及工作

企業管治委員會的主要職責包括(但不限於)制定並檢討本公司的企業管治政策及常規並向董事會提出建議；檢討及監督本公司政策及常規遵守法律及規管規定的情況；及檢討本公司遵守該守則的情況。

企業管治委員會於二零一一年十一月二十八日成立，且於自企業管治委員會成立日期起到二零一一年年底期間，企業管治委員會並無舉行任何會議。

## 執行委員會

### 成員

執行委員會目前由兩名執行董事組成，即余學彬先生(主席)及袁順意女士。

### 職責及工作

執行委員會的主要職責包括(i)實行經董事會批准的業務規劃及公司策略，以及制定具體的實施計劃；及(ii)監督及監控經董事會批准的預算的執行情況。自二零一一年五月成立以來，執行委員會已妥為履行其職責及為本集團業務發展做出貢獻。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之「上市公司董事進行證券交易之標準守則」，作為有關董事進行證券交易的行為守則。除本年報中「董事及高級行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉」一段所披露之權益外，於二零一一年十二月三十一日，概無董事於本公司股份中擁有任何其他權益。本公司已向所有董事作具體查詢，而董事已確認自上市日期起到二零一一年十二月三十一日期間已遵從標準守則。

## 外部核數師

畢馬威振華會計師事務所已獲委任為本公司的外部核數師。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，就本集團財務報表核數而向畢馬威振華會計師事務所支付之費用為人民幣7.7百萬元，其中人民幣6.2百萬元為就本公司首次公開發售及上市核數而支付之核數費用，及人民幣1.5百萬元為就截至二零一一年六月三十日止六個月之核數費用而向畢馬威振華會計師事務所支付之費用。

年內，畢馬威振華會計師事務所並無向本集團提供任何非核數服務。

# 企業管治報告(續)

## 問責及核數

董事負責監督財務報表的編製工作，以真實公平地反映本集團的業務狀況以及報告期的業績及現金流量狀況。核數師就其對財務報表之申報責任之聲明乃載於本年報第42頁。於編製截至二零一一年十二月三十一日止年度財務報表時，董事已選擇合適的會計政策並貫徹應用；作出審慎、公平及合理的判斷及估計；並按持續基準編製財務報表。

董事會已進一步檢討本集團內部監控制度之有效性，以確保管理層根據協定程序及標準維持及管理一個運作良好的體系。

## 股東

本公司於開曼群島註冊成立。根據本公司組織章程細則，任何於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本(附有於本公司股東大會上表決的權利)十分之一的任何一名或多名股東，有權透過向董事會或本公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事項。書面要求應遞呈至本公司的香港主要營業地址香港干諾道中168-200號信德中心西座34樓3401室，註明收件人為公司秘書。股東大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。倘遞呈要求後二十一日內，董事會未有召開該大會，則遞呈要求人士可自行以同樣方式作出此舉，且因董事會未能召開大會而產生的全部合理開支應由本公司向提出要求者作出補償。

根據本公司組織章程細則第85條，假如股東有意於任何股東大會(包括股東週年大會)上建議選舉退任股東以外人士為董事，則該股東應將書面通知送至本公司過戶登記處或總辦事處，而發出該通告的期間應在寄發指定舉行有關選舉的股東大會的有關通告翌日開始，並不遲於該股東大會舉行日期前七日結束，惟發出該通告的期間最少須為七日。該書面通知須附上所提名人士簽署表示願意被選舉為董事的通告。

如欲向董事會作出任何查詢，可透過股東熱線(852) 2858 6665)或電郵(info@nature-hk.hk)聯絡公司的投資者關係部門，亦可於股東週年大會或股東特別大會上直接提問。

於上市日期起到本年報刊發日期期間，本公司組織章程大綱及細則並無發生任何變動。本公司組織章程大綱及細則於本公司及聯交所網站可供查閱。

# 獨立核數師報告



致中國地板控股有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

我們已審計中國地板控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)載列於第44頁至第140頁的綜合財務報表，其中包括於二零一一年十二月三十一日的綜合及公司財務狀況表，及截至該日止年度的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他解釋附註。

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事負責根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製並真實及公允地呈列綜合財務報表，並負責董事認為必要的內部監控，使綜合財務報表的編製不存在因欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

## 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審計對該等綜合財務報表作出意見。我們向整體董事報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審計。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審計，以合理確定綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審計涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審計證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該實體編製及真實及公允地呈列財務報表相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但並非為對實體的內部控制的有效性發表意見。審計亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審計證據是充分和適當地為我們的審計意見提供基礎。

# 獨立核數師報告(續)

## 意見

我們認為，綜合財務報表已根據國際財務報告準則真實及公允地反映 貴集團及 貴公司於二零一一年十二月三十一日的業務狀況及截至該日止年度 貴集團的利潤和現金流量，並已根據香港公司條例的披露要求妥為編製。

畢馬威振華會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

二零一二年三月三十日

# 綜合收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度(以人民幣表示)

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
營業額	3 & 11(b)	1,560,985	1,623,908
銷售成本		(1,045,109)	(1,116,205)
<b>毛利</b>		<b>515,876</b>	<b>507,703</b>
其他淨收入	4(a)	2,838	7,976
生物資產公允價值變動淨額	17	92,707	106,798
分銷成本		(162,511)	(95,798)
行政費用		(111,091)	(81,066)
其他經營開支	4(b)	(2,173)	(2,727)
<b>經營溢利</b>		<b>335,646</b>	<b>442,886</b>
融資收入		33,148	2,823
融資成本		(9,721)	(42,017)
<b>融資收入／(成本)淨額</b>	5(a)	<b>23,427</b>	<b>(39,194)</b>
<b>除稅前溢利</b>	6(b)	<b>359,073</b>	<b>403,692</b>
所得稅	6(a)	(53,320)	(63,555)
<b>年內溢利</b>		<b>305,753</b>	<b>340,137</b>
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		306,017	340,137
非控股權益		(264)	—
<b>年內溢利</b>		<b>305,753</b>	<b>340,137</b>
每股盈利(人民幣元)：			
基本	10	0.23	0.25
攤薄	10	0.23	0.25

第53頁至第140頁之附註為此等財務報表之一部分。

# 綜合全面收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度(以人民幣表示)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
年內溢利	305,753	340,137
年內其他全面虧損		
功能貨幣非人民幣的實體換算財務報表 產生的匯兌差額	(40,636)	(1,721)
年內總全面收益	265,117	338,416
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	265,381	338,416
非控股權益	(264)	—
年內總全面收益	265,117	338,416

# 綜合財務狀況表

於二零一一年十二月三十一日(以人民幣表示)

	附註	於十二月三十一日	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	385,026	354,960
無形資產	15	6,672	622
租賃預付款項	16	66,161	67,672
生物資產	17	372,962	246,211
非上市股權投資	13	19,450	15,200
按金、預付款項及其他應收賬款	20	24,257	3,237
遞延稅項資產	27(c)	11,019	6,739
		<b>885,547</b>	<b>694,641</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	18	266,438	279,636
應收貿易賬款及票據	19	964,106	497,796
按金、預付款項及其他應收賬款	20	110,031	66,502
已抵押存款	21	13,273	43,462
現金及現金等價物	22	865,638	297,652
		<b>2,219,486</b>	<b>1,185,048</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	23	154,186	82,303
已收按金、應計費用及其他應付款項	24	114,078	111,084
貸款及借款	25	200,991	183,458
應付所得稅	27(a)	11,619	18,796
		<b>480,874</b>	<b>395,641</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,738,612</b>	<b>789,407</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>2,624,159</b>	<b>1,484,048</b>

第53頁至第140頁之附註為此等財務報表之一部分。

# 綜合財務狀況表(續)

於二零一一年十二月三十一日(以人民幣表示)

	附註	於十二月三十一日	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
貸款及借貸	25	57,462	103,481
遞延稅項負債	27(c)	54,265	38,300
<b>非流動負債總額</b>		<b>111,727</b>	<b>141,781</b>
<b>資產淨值</b>		<b>2,512,432</b>	<b>1,342,267</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	28	9,848	775
儲備	29	2,498,848	1,341,492
<b>本公司權益持有人應佔權益總值</b>		<b>2,508,696</b>	<b>1,342,267</b>
<b>非控股權益</b>		<b>3,736</b>	<b>—</b>
<b>權益總值</b>		<b>2,512,432</b>	<b>1,342,267</b>

於二零一二年三月三十日由董事會批准及授權刊發

董事

第53頁至第140頁之附註為此等財務報表之一部分。



# 財務狀況表

於二零一一年十二月三十一日(以人民幣表示)

	附註	於十二月三十一日	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司的投資	12	286,198	300,815
		286,198	300,815
<b>流動資產</b>			
按金、預付款項及其他應收款項	20	1,126,502	641,782
現金及現金等價物	22	281,679	164
		1,408,181	641,946
<b>流動負債</b>			
已收按金、應計費用及其他應付款項	24	4,909	84,480
		4,909	84,480
<b>淨流動資產</b>		1,403,272	557,466
<b>資產淨值</b>		1,689,470	858,281
<b>資本及儲備</b>			
股本	28	9,848	775
儲備	29	1,679,622	857,506
<b>權益總值</b>		1,689,470	858,281

於二零一二年三月三十日由董事會批准及授權刊發

董事

第53頁至第140頁之附註為此等財務報表之一部分。

# 綜合權益變動表

截至二零一一年十二月三十一日止年度(以人民幣表示)

	本公司權益持有人應佔								
	股本 人民幣 千元 (附註28)	股份溢價 人民幣 千元 (附註29(d))	法定盈餘		其他儲備 人民幣 千元 (附註29(c))	保留盈利 人民幣 千元	總計 人民幣 千元	非控股權益 人民幣 千元	權益總額 人民幣 千元
			公積金	匯兌儲備					
			人民幣 千元 (附註29(a))	人民幣 千元 (附註29(b))					
於二零一零年一月一日	490	73,190	88,753	17,182	39,514	377,988	597,117	—	597,117
<b>二零一零年權益變動</b>									
年內溢利	—	—	—	—	—	340,137	340,137	—	340,137
其他全面虧損	—	—	—	(1,721)	—	—	(1,721)	—	(1,721)
總全面收益	—	—	—	(1,721)	—	340,137	338,416	—	338,416
轉換可換股票據為 優先股(附註25(b))	285	629,348	—	—	(30,271)	—	599,362	—	599,362
轉移至法定盈餘 公積金	—	—	40,400	—	—	(40,400)	—	—	—
批准過往年度的 股息(附註29(g))	—	(200,619)	—	—	—	—	(200,619)	—	(200,619)
以權益結算股份支付 的交易(附註26)	—	—	—	—	7,991	—	7,991	—	7,991
於二零一零年 十二月三十一日及 二零一一年一月一日	775	501,919	129,153	15,461	17,234	677,725	1,342,267	—	1,342,267

第53頁至第140頁之附註為此等財務報表之一部分。

# 綜合權益變動表(續)

截至二零一一年十二月三十一日止年度(以人民幣表示)

	本公司權益持有人應佔								
	股本 人民幣 千元 (附註28)	股份溢價 人民幣 千元 (附註29(d))	法定盈餘			保留盈利 人民幣 千元 (附註29(c))	總計 人民幣 千元	非控股權益 人民幣 千元	權益總額 人民幣 千元
			公積金	匯兌儲備	其他儲備				
			人民幣 千元 (附註29(a))	人民幣 千元 (附註29(b))	人民幣 千元 (附註29(c))				
<b>二零一一年權益變動</b>									
年內溢利	—	—	—	—	—	306,017	306,017	(264)	305,753
其他全面虧損	—	—	—	(40,636)	—	—	(40,636)	—	(40,636)
<b>總全面收益</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(40,636)</b>	<b>—</b>	<b>306,017</b>	<b>265,381</b>	<b>(264)</b>	<b>265,117</b>
來自附屬公司 非控股權益 持有人供款 (附註12(a)(iii))	—	—	—	—	—	—	—	4,000	4,000
轉移至法定盈餘公積金	—	—	19,534	—	—	(19,534)	—	—	—
資本化發行 (附註28(b))	6,552	(6,552)	—	—	—	—	—	—	—
以股份發售方式 發行股份(附註28(b))	2,521	893,439	—	—	—	—	895,960	—	895,960
以權益結算股份支付 的交易(附註26)	—	—	—	—	5,088	—	5,088	—	5,088
<b>於二零一一年 十二月三十一日</b>	<b>9,848</b>	<b>1,388,806</b>	<b>148,687</b>	<b>(25,175)</b>	<b>22,322</b>	<b>964,208</b>	<b>2,508,696</b>	<b>3,736</b>	<b>2,512,432</b>

第53頁至第140頁之附註為此等財務報表之一部分。

# 綜合現金流量表

截至二零一一年十二月三十一日止年度(以人民幣表示)

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>經營活動</b>			
年內溢利		305,753	340,137
調整：			
生物資產公允價值變動淨額	17	(92,707)	(106,798)
融資(收入)/成本淨額		(23,427)	39,194
所得稅開支	6(a)	53,320	63,555
以權益結算股份支付的交易	26	5,088	7,991
物業、廠房及設備折舊		33,176	30,102
土地使用權的租賃預付款項攤銷		1,511	1,453
出售物業、廠房及設備虧損淨額		341	949
無形資產攤銷		815	95
出售附屬公司虧損淨額	4(b) & 12(b)	—	232
營運資金的變化			
存貨減少		13,198	57,209
應收貿易賬款及票據增加		(454,190)	(126,005)
按金、預付款項及其他應收賬款(增加)/減少		(47,779)	29,337
應付貿易賬款及票據增加/(減少)		71,883	(126,533)
已收按金、應計費用及其他應付款項增加		2,428	72,484
已抵押存款減少/(增加)		30,189	(21,073)
經營業務(所用)/所得現金		(100,401)	262,329
已付中華人民共和國(「中國」)所得稅		(47,326)	(33,995)
已付非中國所得稅		(1,305)	(993)
已付中國股息預扣稅		—	(7,395)
<b>經營業務(所用)/所得現金淨額</b>		<b>(149,032)</b>	<b>219,946</b>

第53頁至第140頁之附註為此等財務報表之一部分。

# 綜合現金流量表(續)

截至二零一一年十二月三十一日止年度(以人民幣表示)

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>投資活動</b>			
已收利息		8,190	2,823
出售附屬公司，扣除已出售之現金	12(b)	—	21,558
出售物業、廠房及設備所得款項		3,957	1,323
購買物業、廠房及設備所付款項		(81,756)	(60,572)
購買生物資產所付款項		(38,643)	(41,530)
非上市股權投資所付款項		—	(15,200)
非上市股權投資預付款項		—	(4,250)
收購無形資產所付款項		(6,865)	(552)
土地使用權的租賃預付款項		(6,327)	(7,371)
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(121,444)</b>	<b>(103,771)</b>
<b>融資活動</b>			
發行普通股所得淨款		877,392	—
非控股權益供款		4,000	—
新銀行貸款所得款項		170,445	460,304
償還銀行貸款		(193,046)	(266,706)
已付股息		—	(200,619)
已付利息		(9,721)	(9,990)
<b>融資活動所得/(所用)現金淨額</b>		<b>849,070</b>	<b>(17,011)</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>		<b>578,594</b>	<b>99,164</b>
一月一日的現金及現金等價物		297,652	200,075
<b>匯率變動的影響</b>		<b>(10,608)</b>	<b>(1,587)</b>
<b>十二月三十一日的現金及現金等價物</b>	22	<b>865,638</b>	<b>297,652</b>

第53頁至第140頁之附註為此等財務報表之一部分。

# 財務報表附註

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策

### (a) 遵例聲明

此等財務報表乃遵照一切適用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，國際財務報告準則此一集合詞包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的一切適用獨立國際財務報告準則，國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋。此等財務資料亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則所載適用的披露條文及香港公司條例的披露規定。中國地板控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)採納之重大會計政策摘要載列如下。

國際會計準則委員會已頒佈多項新訂及經修訂國際財務報告準則，且於本集團及本公司的本會計期間首次生效或可供提早採用。附註2提供的資料乃有關於本集團於本會計期間及過往會計期間於此等財務報表中因首次採用該等發展而產生的任何會計政策的變更。

### (b) 財務報表的編製基準

截至二零一一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司之收益。

編製財務報表所使用之計量基準為歷史成本法，惟誠如以下會計政策所解釋，下列資產及負債乃按彼等之公允價值列賬：

- 生物資產(見附註1(i))；及
- 衍生財務工具(見附註1(f)(ii))。

在編製符合國際財務報告準則的財務報表時，管理層需要作出影響政策的應用及資產、負債、收入和支出的呈報數額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是根據過往經驗及管理層因應當時情況下乃屬合理的各項其他因素為基礎而作出，所得結果乃構成管理層就目前未能從其他資料來源即時得知資產及負債賬面值時所作出判斷的基礎。實際的結果可能與這些估計有差異。

管理層會不斷檢討各項估計及相關假設。如果會計估計的修訂僅影響作出有關修訂的期間，則該修訂會在該期間內確認入賬，或如果會計估計的修訂同時影響當前及未來期間，則該修訂會在修訂期間及未來期間內確認入賬。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (c) 附屬公司及非控股權益

附屬公司指本集團控制的實體。倘本集團有權支配一家實體的財務及營運政策，藉以從其業務中獲益，本集團便被視為擁有該實體的控制權。在評估控制權時，會考慮現時可行使的潛在投票權。

於附屬公司的投資由擁有控制權當日起綜合計入綜合財務報表直至控制權結束為止。在編製綜合財務報表時，集團內公司間交易產生的集團內公司間結餘及交易及任何未變現溢利均全數抵銷。集團內公司間交易產生的未變現虧損以未變現收益之同樣方式抵銷，但只限於無減值證據。

非控股權益指並非本公司直接或間接應佔附屬公司的權益，且本集團並無與該等權益持有人增訂條款而導致本集團整體須就該等權益負有符合金融負債定義的合約責任。對各業務合併而言，本集團可選擇以公允價值或按彼等所佔附屬公司可識別資產淨值的比例計量任何非控股權益。

非控股權益於綜合財務狀況表的權益內與本公司權益股東應佔權益分開呈列。本集團業績的非控股權益在綜合收益表及綜合全面收益表賬面呈列為年度損益總額及全面收入總額在非控股權益與本公司權益股東之間的分配。

倘本集團喪失某一附屬公司的控制權，則入賬列作出售該附屬公司的全部權益，因此產生的收益或虧損會於損益確認。

在本公司財務狀況表內，於附屬公司的投資按成本減減值虧損(見附註1(i))列賬。

### (d) 外幣換算

年內外幣交易乃按交易當日的匯率進行換算。以外幣計值之貨幣資產及負債乃按申報期末的現行匯率進行換算。匯兌收益及虧損乃於損益確認。

按歷史成本法以外幣計量的非貨幣資產及負債按交易當日的匯率換算。以公允價值計量及以外幣計值的非貨幣資產及負債按釐定公允價值當日的匯率換算。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (d) 外幣換算(續)

海外經營的業績是以交易日的概約外幣匯率換算為人民幣(「人民幣」)。財務狀況表項目均按報告期結日的收市外幣匯率換算為人民幣。因此產生的匯兌差額於其他全面收入中確認，並分開累計於匯兌儲備中的權益。

就出售海外業務而言，確認出售產生的溢利或虧損時，有關海外業務的匯兌差額累計金額由權益重新分類至損益。

### (e) 非上市股權投資

在活躍市場並無市場報價且公允價值不能可靠計量的非上市股權投資在財務狀況表按成本扣除減值虧損確認(附註1(i))。

### (f) 金融工具

#### (i) 非衍生金融工具

金融工具於本集團成為金融工具合約條文的訂約方時確認。

倘若本集團有關金融資產現金流量的合約權利到期或本集團於交易中將該金融資產收取現金流量的合約權利轉讓予另一方，而使該資產所有權上的所有風險及報酬已實質上發生轉移，則終止確認該金融資產。本集團將轉讓金融資產所產生或保留的利益分別獨立確認為資產或負債。

本集團於其合約責任獲履行、註銷或屆滿時取消確認金融負債。

本集團只有在確有法律權利可將金融資產和負債相互抵銷，且擬以淨額償付或同時取得資產和償還債務時，才能將有關的資產和負債相互抵銷後以淨額於財務狀況表中呈列。

非衍生金融工具包括應收貿易賬款及其他應收款項、現金及現金等價物、貸款及借貸以及應付貿易賬款及其他應付款項。

非衍生金融工具初步按公允價值確認，另加(就非透過損益按公允價值計量之工具而言)任何直接應佔交易成本，惟下文所述者除外。初步確認後，非衍生金融工具按下文所述者計量。



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (f) 金融工具(續)

#### (i) 非衍生金融工具(續)

本集團之金融工具之確認及計量摘要載列如下：

##### (i) 應收貿易賬款及其他應收款項

應收貿易賬款及其他應收款項初始按公允價值確認，其後按攤銷成本(按實際利率法)減呆賬減值撥備列賬(附註1(i))，惟給予關連方免息及無固定還款期的貸款，或者折現影響不重大的應收款項除外。在此情況下，應收款項則按成本減呆賬減值撥備列賬。

##### (ii) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行存款及手頭現金、存放於銀行及其他金融機構的活期存款、及持有期限短、流動性強、易於轉換為已知金額現金、價值變動風險很小、且於購入時起三個月內到期的投資。

##### (iii) 貸款及借貸

貸款及借貸初始按公允價值減交易成本確認。於初次確認後，計息借貸以攤銷成本列賬，初次確認金額與贖回價值之間的差額連同任何利息及應付費用以實際利率法於借貸期間確認為損益。

##### (iv) 應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款及其他應付款項以公允價值初次確認，其後按攤銷成本列賬；如折現影響不重大，則可按成本列賬。

#### (ii) 複合金融工具

本集團發行的複合金融工具包括於觸發若干事項時，可按持有人的選擇轉換為有投票權優先股本的可換股票據，而將予發行的股份數目不會隨着公允價值變動而變更。

複合金融工具的負債組成部分按沒有權益轉換選擇權的相類似負債的公允價值初始確認。權益部分於權益的其他儲備入賬，並按複合金融工具的整体公允價值與負債部分的公允價值間之差額作初始確認。任何直接應佔交易成本按其初始賬面值的比例分配至負債和權益部分。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (f) 金融工具(續)

#### (ii) 複合金融工具(續)

初始確認後，複合金融工具的負債部分利用實際利率法按攤銷成本計量。複合金融工具的權益部分在初始確認後不重新計量。

兌換可換股票據後，資本儲備連同兌換時的負債部分賬面值轉移至優先股本及股份溢價，作為發行股份代價。如票據被贖回，資本儲備直接撥回至保留盈利。

#### (iii) 股本

##### 普通股

普通股分類為權益。與發行普通股直接相關的增量成本在扣除稅務影響後自權益中扣減。

##### 優先股本

優先股本分類為權益。待本公司股東批准後，當中股息確認為權益內的分派。

### (g) 物業、廠房及設備

#### (i) 確認及計量

物業、廠房及設備項目按成本減累計折舊及減值虧損(附註1(l))計量。

自建資產成本包括材料成本、直接工資、任何將資產投入其可運作擬定用途所需的其他直接成本、拆卸及搬遷項目以及恢復資產所在地原貌的成本及資本化借貸成本。如購買軟件為有關設備功能不可缺少的組成部分，則其成本作為有關設備價值的一部分。

倘若物業、廠房及設備項目各組成部分的可使用年限不同，則會將物業、廠房及設備項目的組成部分(主要部分)分開入賬。

出售物業、廠房及設備項目的收益及虧損的釐定方法，乃將出售所得款項與物業、廠房及設備賬面值比較，淨額則於損益之其他收入/其他開支內確認。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (g) 物業、廠房及設備(續)

#### (ii) 日後成本

與更換物業、廠房及設備項目相關的成本，如果其日後經濟利益可能流入本集團，且其成本能可靠計量，則該成本計入有關項目的賬面值，並取消確認更換部分的賬面金額。物業、廠房及設備的日常服務成本於產生時在損益確認。

#### (iii) 折舊

折舊按資產成本減其剩餘價值計量。資產的重要部分經評估後，倘某部分的可使用年期與該資產餘下的有不同，則該部分個別計算折舊。

物業、廠房及設備項目各部分的折舊於估計的可使用年限內按直線法於損益確認。除非可合理確定本集團可於租賃期滿時取得擁有權，否則租賃資產於租賃年期及使用年期之較短者內折舊。

本年度及可比較年度的估計可使用年限如下：

• 樓宇及廠房	20-30年
• 機器及設備	5-10年
• 汽車	5年
• 辦公室設備及傢俱	3-5年
• 租賃物業裝修	3年

本集團會於每個申報日期審閱折舊方法、可使用年限及剩餘價值，並於適當時調整。

#### (iv) 在建工程

在建工程指在建中的物業、廠房及設備項目或待安裝機器，並按成本扣除減值虧損列賬(附註1(i))。

成本包括施工期間的直接建設成本。當籌備資產作擬訂用途的一切所需活動已大致完成，上述成本則停止撥充資本，而在建工程則轉撥至物業、廠房及設備。在建工程並無計提折舊。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (h) 無形資產

#### (i) 確認及計量

本集團所收購可使用年期有限的無形資產按成本減累計攤銷及累計減值虧損計量(附註1(l))。

#### (ii) 日後開支

當日後開支可增加其相關特定資產附有的未來經濟利益時，方會予以資本化。所有其他開支(包括內部產生的商譽及品牌)於產生時在損益確認。

#### (iii) 攤銷

攤銷按資產成本減其剩餘價值計量。

攤銷自無形資產可使用日期起於其估計可使用年期以直線法於損益確認。本年度及可比較年度的估計可使用年期如下：

- |      |    |
|------|----|
| • 軟件 | 5年 |
| • 專利 | 7年 |

攤銷法、可使用年期及剩餘價值於各申報日期審閱，並於適當時調整。

### (i) 生物資產

生物資產按公允價值減銷售成本計量，其任何變動於損益確認。銷售成本包括出售資產所需的所有成本，包括運輸成本。立木按砍伐日期之公允價值減估計銷售成本轉撥至存貨。

### (j) 租賃預付款項

租賃預付款項指向中國政府當局支付的土地使用權成本。土地使用權按成本減累計攤銷及減值虧損計量(附註1(l))。攤銷於各自使用權期間(即50年)內以直線法於損益確認。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (k) 存貨

存貨以成本與可變現淨值的較低者計量。存貨成本按加權平均成本原則計算，並包括購入存貨、生產或轉換成本及將其運送至現有地點及狀況所產生的開支。就製成品及在製品存貨而言，成本包括按正常產能計算，並按照適當比例分配的生產經常開支。

可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減估計完工成本及銷售所需的估計成本。

存貨一經出售，其賬面價值在相應收入的確認期內即被確認為費用。存貨撇減至可變現淨值的金額或存貨全部損失在撇減或損失發生的當期確認為費用。倘此後存貨任何撇減金額有所增加，則應將以前已確認的存貨減值轉回，並於轉回當期作為費用的減少。

生物資產的砍伐木材成本乃其公允價值減砍伐日期的估計銷售成本，此乃按生物資產之會計政策釐定(附註1(i))。

### (l) 資產減值

#### (i) 非上市股權投資及其他應收款項的減值

本集團在每個報告期結日審閱已按成本或攤銷成本入賬的非上市股權投資及其他流動與非流動應收款項，以確定是否有客觀的減值證據。減值的客觀證據包括本集團注意到以下一項或多項虧損事件的可觀察數據：

- 債務人有重大財務困難；
- 違反合約，如逾期交付或拖欠償還利息或本金；
- 債務人可能破產或進行其他財務重組；
- 科技、市場、經濟或法律環境有重大改變而對債務人有不利影響；及
- 權益證券工具投資的公允價值大幅或長期下跌至低於其成本值。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (I) 資產減值(續)

#### (i) 非上市股權投資及其他應收款項的減值(續)

如有任何該等證據存在，即會釐定減值虧損並按以下方式確認：

- 就附屬公司投資而言，減值虧損乃透過按照附註1(i)(ii)所述將投資可收回金額比較其賬面值之方式計量。倘按照附註1(i)(ii)釐定可收回金額之估計出現利好的變動，該減值虧損可轉回。
- 就以成本列賬之非上市股本證券而言，倘貼現之影響屬重大，減值虧損乃按金融資產之賬面值與根據類似金融資產之目前市場回報率貼現之估計未來現金流量之差額計量。按成本計算的非上市股本證券之減值虧損不會撥回。
- 就以攤銷成本列賬的應收貿易賬款及其他應收款項而言，倘折現的影響重大，減值虧損乃按資產的賬面金額與以金融資產初始實際利率(即在初始確認有關資產時計算的實際利率)折現的預計未來現金流量現值之間的差額計量。如有關金融資產具備類似的風險特徵，例如類似的逾期情況及並未單獨被評估為減值，則有關的評估會同時進行。金融資產的未來現金流量會根據與該組被評估資產具有類似信貸風險特徵資產的過往虧損情況一同減值。

倘減值虧損金額在其後期間減少，且客觀上與確認減值虧損後發生之事件有關，則減值虧損會透過損益撥回。減值虧損之撥回不得導致資產之賬面值超過以往年度沒有確認減值虧損而應釐定之數額。

減值虧損直接於相對的資產撇銷，惟倘就應收貿易賬款及應收票據確認而於應收貿易賬款及其他應收款項入賬的減值虧損之可收回性被視為不確定但非渺茫者除外。在此情況下，呆賬減值虧損乃使用撥備賬記錄。當本集團認為收回的可能性極低，被視為不可收回的金額於應收貿易賬款及應收票據直接撇銷，並撥回與該債務有關撥備賬所存取的任何款項。期後收回先前計入撥備賬的款項於撥備賬撥回。撥備賬其他變動及期後收回先前直接撇銷的金額於損益確認。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (I) 資產減值(續)

#### (ii) 其他資產減值

本集團會在每個報告期結日審閱內部及外界資料，以識別下列資產是否出現減值跡象或，過往確認的減值虧損是否已不再存在或可能減少：

- 物業、廠房及設備；
- 租賃預付款項；及
- 無形資產。

若有上述任何跡象出現，將會估計有關資產的可收回金額。此外，對於尚未達到可供使用狀態的無形資產，每年估計其可收回金額(不論是否出現任何減值跡象)。

- 計算可收回金額

資產可收回金額為其公允價值減出售成本與使用價值兩者中的較高額。在評估使用價值時，估計未來現金流量會按照可以反映當時市場對貨幣時間值及資產特定風險的評估的稅前貼現率，貼現至其現值。倘資產所產生現金流入基本上並非獨立於其他資產所產生的現金流入，則以能獨立產生現金流入的最小資產組別(即現金產生單位)釐定可收回金額。

- 確認減值虧損

倘資產或其所屬現金產生單位的賬面值超過其可收回金額時，減值虧損於損益確認。就現金產生單位確認的減值虧損，首先會按比例分配以減少分配至該現金產生單位(或該組單位)的任何商譽的賬面值，然後會按比例分配以減少分配至該單位(或該組單位)其他資產的賬面值，惟資產賬面值不會減至低於其本身的公允價值減去出售成本或使用價值(如能釐定)。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (l) 資產減值(續)

- (ii) 其他資產減值(續)
- 撥回減值虧損

倘用作釐定可收回金額的估計數字出現有利變動，減值虧損便會撥回。所撥回的減值虧損僅限於過往年度並未確認減值虧損而應釐定的資產賬面值。所撥回減值虧損在確認撥回的年度計入損益。

### (m) 僱員福利

- (i) 短期僱員福利及定額供款計劃供款

薪金、年度花紅、有薪年假、定額供款退休計劃供款及非貨幣福利之成本乃於僱員提供相關服務的年度內入賬。倘延期支付或結算及影響重大，則此等金額以現值列賬。

- (ii) 以股份支付

授予僱員的購股權的公允價值確認為僱員成本，並相應增加權益中的資本儲備。公允價值於授予日按二項式期權定價模型計量，並考慮購股權的授予條款及條件。倘若僱員須符合歸屬條件方能無條件地享有購股權，則經考慮購股權歸屬的可能性後，購股權的估計公允價值總額會在整個歸屬期內分攤。

於歸屬期內，須審閱預期歸屬的購股權數目。除非原有僱員開支合資格確認為資產，否則任何對過往年度已確認累計公允價值所作之調整於審閱年度的損益賬內扣除／計入，同時對資本儲備作出相應調整。於歸屬日，已確認為開支的金額會作出調整，以反映購股權的實際歸屬數目(相應調整資本儲備)，惟僅於未能達到有關本公司股份市價的歸屬條件時方會放棄之購股權除外。權益金額於資本儲備確認，直至購股權獲行使(屆時有關金額轉撥至股本溢價賬)或購股權到期(屆時有關金額直接撥至保留盈利)為止。

### (n) 撥備及或然負債

倘若本集團現時須就過往事件承擔能可靠估計的法定或推定責任，並且很可能需要經濟利益流出以履行責任，則會確認撥備。撥備按照可反映當時市場對貨幣時間價值及該負債特有風險的評估的除稅前折現率，折現預期未來現金流量來釐定，惟解除折現乃確認為融資成本。



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (n) 撥備及或然負債(續)

如果需要經濟利益流出的可能性較低，或無法可靠估計有關數額，該責任則披露為或然負債，惟倘若經濟利益流出的可能性極低則除外。倘若本集團的潛在責任須視乎一項或多項未來事件是否發生方能確定是否存在，則該責任亦會披露為或然負債，惟倘若經濟利益流出的可能性極低則除外。

### (o) 收入

#### (i) 銷售貨品

日常業務過程中銷售貨品的收入按已收或應收代價的公允價值計量。收入扣除增值稅或其他銷售稅，且扣除退貨、貿易折扣及銷量返利計算。當有足夠證據顯示(通常指已簽署銷售協議)所有權的重大風險和回報已轉予客戶，並有可能收回代價及可靠估計相關貨品成本及潛在退貨，且並無持續參與貨品的管理以及能可靠計量收入金額時，則確認收入。倘有可能給予折扣及能可靠計量有關金額，則於確認銷售額時將折扣確認為收入的扣減。

風險與回報轉移時間取決於銷售協議的個別條款。對於木材及木地板產品銷售而言，有關轉移一般於客戶的貨倉收取產品時發生；然而，對於一些國際航運而言，轉移會於貨物在賣方港口裝卸至相關承運商時發生。買方一般無權退回該等產品。

#### (ii) 商標及分銷網絡使用費

商標及分銷網絡使用費收入乃經參考木地板產品製造商的產能及銷量，根據相關協議條款計算。

### (p) 政府補助

當可收取政府補助時，則於損益確認無條件政府補助。當合理確保可獲得政府補助且本集團將符合有關授予補助的條件時，按公允價值將其他政府補助初始確認為遞延收入。為彌補本集團所產生開支的補助於確認開支的相同期間有系統地在損益確認為其他收入。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (q) 租賃付款

經營租賃付款(包括土地使用權之租賃預付款項)乃於租期內按直線法在損益確認。已獲得的租金優惠於租期內確認為租金開支總額一部分。

### (r) 融資收入及融資成本

融資收入包括銀行存款的利息收入。利息收入以實際利率法在應計時於損益確認。

融資成本包括銀行貸款和可換股票據的利息開支。

與收購、興建或生產合資格資產並無直接關連的借貸成本採用實際利率法於損益確認。

外匯收益及虧損淨額乃呈報為融資收入或融資成本，惟視乎外匯變動是否錄得淨收益或虧損淨額。

### (s) 所得稅

年內所得稅包括即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動。即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動均在損益確認，惟倘變動與其他全面收入或直接於權益中確認的項目有關，則有關稅項金額分別於其他全面收入或直接於權益中確認。

即期稅項為年內應課稅收入的預期應付稅項，採用於每個報告期結日已生效或實質已生效的稅率計算，以及就過往年度應付稅項作出的調整。

就財務報告而言，遞延稅項資產及負債分別因資產及負債的賬面值及計稅基準兩者之間可予扣減及應課稅的暫時性差額所產生。遞延稅項資產亦會因未動用稅項虧損及未動用稅項抵免而產生。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (s) 所得稅(續)

除若干少數例外情況外，所有遞延稅項負債及遞延稅項資產均於日後可能有應課稅溢利用以抵銷可動用資產時確認。可支持確認源自可扣稅暫時差額的遞延稅項資產的日後應課稅溢利，包括該等源自撥回現有應課稅暫時差額，惟該等差額須與相同稅務機關及相同應課稅實體有關，並預期於撥回可扣減暫時性差額的同一期間或源自遞延稅項資產的稅項虧損可撥回或結轉的期間撥回。在評定現有應課稅暫時性差額是否支持確認因未動用稅項虧損及抵免產生的遞延稅項資產時採用相同的標準(即倘該等暫時性差額與相同稅務機關及相同應課稅實體有關，且預期在可使用稅項虧損或抵免期間內撥回則會計入該等暫時性差額)。

該等確認遞延稅項資產及負債的少數例外情況是該等因不可扣稅的商譽、首次確認但並不影響會計溢利及應課稅溢利的資產或負債的暫時性差額(惟其不屬於企業合併)，及與於附屬公司投資有關的暫時性差額(如為應課稅差額，只限於本集團控制撥回時間，並且不大可能在可見未來撥回的差額，如為可予扣減差額，則只限於可能在未來撥回的差額)。

應確認的遞延稅項數額乃按資產及負債賬面值的預期變現或清償方式，使用於報告期結日已生效或實質已生效的稅率計算。遞延稅項資產及負債並未貼現。

遞延稅項資產的賬面值會於各個報告期結日審閱，並減至不再可能取得足夠應課稅溢利以動用有關稅務優惠時為止。任何減幅會於可能取得足夠應課稅溢利時撥回。

分配股息產生的其餘所得稅待確認支付有關股息的負債時確認。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (s) 所得稅(續)

即期稅項結餘及遞延稅項結餘，及其變動額單獨列示，並不予抵銷。即期稅項資產與即期稅項負債，以及遞延稅項資產與遞延稅項負債，只會在本公司或本集團有法定執行權以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，並在符合下列附帶條件的情況下，才可互相抵銷：

- 即期稅項資產及負債方面，本公司或本集團計劃按淨額基準結算，或同時變現該資產及清償該負債；或
- 遞延稅項資產及負債方面，該資產及負債須與相同稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
  - 相同應課稅實體；或
  - 不同應課稅實體，計劃在預期有重大金額的遞延稅項負債或資產須予清償或收回的每個未來期間，按淨額基準變現即期稅項資產及清償即期稅項負債，或同時變現即期稅項資產及清償即期稅項負債。

### (t) 關連方

- (a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士的近親家庭成員與本集團有關聯：
- (i) 控制或共同控制本集團；
  - (ii) 對本集團擁有重大影響力；或
  - (iii) 該方為本集團或本集團母公司的主要管理人員。
- (b) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團有關聯：
- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
  - (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司的集團成員公司的聯營公司或合營企業)。
  - (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
  - (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為同一第三方實體的聯營公司。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 1 重大會計政策(續)

### (t) 關連方(續)

- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯的實體就僱員利益而設的離職後福利計劃。
- (vi) 實體受(a)所識別人士控制或受共同控制。
- (vii) 於(a)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員。

一名人士的近親家庭成員指預期在與實體的交易中可影響該人士或受該人士影響的家庭成員。

### (u) 分部申報

經營分部及綜合財務報表所呈列各分部的金額，乃為向本集團各業務及地理位置進行資源分配及評估其業績而定期向本集團最高行政管理人員提供的財務資料中識別。

個別重大經營分部不會就財務報告而合併，但如該等經營分部的產品和服務性質、生產工序性質、客戶類別或階層、分銷產品或提供服務的方法以至監管環境的本質等經濟特性均屬類似，則作別論。個別非重大的經營分部如符合以上大部分條件，則可合併為一個報告分部。

## 2 會計政策變動

國際會計準則委員會已頒佈多項國際財務報告準則修訂及一項新訂詮釋，且於本集團及本公司的本會計期間首次生效。下列之發展與本集團財務報表的事項有關：

- 國際財務報告準則的改進(二零一零年)

該發展主要為了澄清適用於本集團財務報表的若干披露規定。該發展對本綜合財務報表的内容並無重大影響。

本集團並無採用任何尚未於本會計期間生效的新準則或詮釋。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 3 營業額

本集團的主要業務為生產及銷售木製品、收取商標及分銷網絡使用費以及木材及木製品貿易。

營業額指向客戶供應貨品所得銷售價值及商標及分銷網絡使用費收入。收入扣除增值稅或其他銷售稅，且扣除退貨、貿易折扣及銷量返利計算。在營業額中確認的每一主要收入類別金額如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
生產及銷售木製產品	1,125,607	1,088,766
商標及分銷網絡使用費	209,284	202,066
木材及木製品貿易	226,094	333,076
	<b>1,560,985</b>	<b>1,623,908</b>

本集團的客戶群多樣化，而任何單一客戶交易額概無佔本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度總收入的10%以上(二零一零年：無)。該等客戶所產生的信貸風險集中詳情載於附註30(a)。

本集團主要業務的進一步詳情於附註11披露。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 4 其他淨收入／其他經營開支

### (a) 其他淨收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
政府補助	2,306	6,860
其他	532	1,116
	<b>2,838</b>	<b>7,976</b>

### (b) 其他經營開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
出售附屬公司虧損	—	232
出售物業、廠房及設備虧損淨額	341	949
捐款	1,340	1,152
其他	492	394
	<b>2,173</b>	<b>2,727</b>

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利乃經(計入)/扣除下列各項：

### (a) 融資收入及融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
銀行存款利息收入	(8,190)	(2,823)
外匯收益淨額	(24,958)	—
融資收入	(33,148)	(2,823)
銀行貸款利息開支	9,721	9,990
可換股票據利息開支(附註25(b))	—	30,875
外匯虧損淨額	—	1,152
融資成本	9,721	42,017
於損益確認的融資(收入)/成本淨額	(23,427)	39,194

### (b) 員工成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	109,886	86,163
定額供款退休計劃供款	4,544	4,167
以權益結算並以股份支付之開支(附註26)	5,088	7,991
	119,518	98,321

員工成本包括董事及高級管理層酬金。



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 5 除稅前溢利(續)

### (b) 員工成本(續)

中國公司僱員參與由地方政府營辦的定額供款退休計劃，據此，本集團須按合資格僱員底薪的8-10%向計劃作出供款。地方政府部門負責向退休僱員支付全部退休金。

香港強制性公積金計劃條例規定須就強積金作出供款。本集團及其於香港之僱員須向強積金計劃每月作出員工有關收入(定義見強制性公積金計劃條例)之5%強制性供款。僱員及僱主之供款上限為每月有關收入20,000港元(「港元」)。

除上述供款外，本集團並無支付其僱員退休及其他離職後福利的其他責任。

### (c) 其他項目

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
存貨成本*	18	1,039,970	1,113,479
應收賬款已確認/(撥回)減值虧損	19(b)	5,963	(3,003)
折舊		33,176	30,102
攤銷			
— 租賃預付款項		1,511	1,453
— 無形資產		815	95
出售物業、廠房及設備虧損淨額		341	949
經營租賃費用		8,034	4,074
核數師薪金		4,503	4,603

\* 截至二零一一年十二月三十一日止年度，與員工成本、折舊及經營租賃費用有關的存貨成本為人民幣74,820,000元(二零一零年：人民幣73,566,000元)，有關金額亦計入上文或附註5(b)單獨披露的各類開支總額。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 6 綜合收益表的所得稅

### (a) 綜合收益表的所得稅指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>即期稅項</b>		
中國所得稅撥備(附註27(a))	40,519	45,595
香港利得稅撥備(附註27(a))	—	294
其他司法權區附屬公司的所得稅撥備(附註27(a))	935	1,620
中國股息預扣稅撥備(附註27(a))	—	7,395
	41,454	54,904
<b>遞延稅項</b>		
暫時差異的產生及撥回(附註27(b))	11,866	8,651
	53,320	63,555

### (b) 按適用稅率計算的稅項開支及會計溢利之對賬：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
除稅前溢利	359,073	403,692
除稅前溢利的名義稅項 (按有關司法權區的適用稅率計算)(i)	87,272	111,052
不可扣減開支的稅務影響	1,668	1,769
毋須課稅收入的稅務影響(ii)	(23,822)	(27,930)
按不同稅率確認的遞延稅項	(412)	(4,284)
未確認稅項虧損的稅務影響	4,273	2,402
未確認暫時差額的撥回的稅務影響	(24)	(1,172)
稅務減免的影響(iii)	(31,782)	(38,486)
可分派溢利預扣稅之稅務影響(iv)	16,147	20,204
所得稅開支	53,320	63,555

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 6 綜合收益表的所得稅(續)

### (b) 按適用稅率計算的稅項開支及會計溢利之對賬：(續)

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，由於本集團並無任何應繳納美國利得稅的應課稅溢利，故並無就美國利得稅作出撥備。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，由於本集團並無任何應繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零一零年：人民幣294,000元)。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的澳門附屬公司須就每年200,000澳門元以上的溢利，按介乎9%至12%不等的累進稅率繳納所得稅。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的秘魯附屬公司須按5%所得稅稅率繳納所得稅。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，中國法定所得稅率為25%。

- (ii) 截至二零一一年十二月三十一日止年度，毋須課稅收入的稅務影響人民幣23,822,000元(二零一零：人民幣27,527,000元)主要包括江西林業的生物資產公允價值變動收益(附註17)。根據中國相關企業所得稅法，林業項目所得收入獲豁免繳納企業所得稅。
- (iii) 於二零零八年一月一日前，本集團若干中國實體(即外資生產企業)可就中國稅項自各自首個獲利年度開始兩年內獲豁免繳納所得稅，其後三年獲減免一半所得稅稅率(「2+3稅務優惠期」)。

於二零零七年三月十六日，第十屆全國人大代表大會第五次會議通過中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，自二零零八年一月一日起生效。企業所得稅法及其相關規例賦予2+3稅務優惠期，直至屆滿為止。因此，本集團若干中國實體可享有以下優惠稅率：

- 中山市大自然木業有限公司(「中山大自然」)由二零零八年至二零一零年的所得稅稅率為12.5%；
- 昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)由二零一零年至二零一二年的所得稅稅率為12.5%；及
- 廣東盈然木業有限公司(「廣東盈然」)由二零零九年至二零一一年的所得稅稅率為12.5%。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 6 綜合收益表的所得稅(續)

### (b) 按適用稅率計算的稅項開支及會計溢利之對賬：(續)

- (iv) 根據企業所得稅法及其實施條例，非中國企業居民自中國企業應收股息須按自二零零八年一月一日開始賺取的利潤的10%稅率繳納預扣稅，除非獲稅務條約或安排減免則屬例外。根據中港雙重徵稅安排及中國澳門雙重徵稅安排及有關規定，倘合資格香港或澳門繳稅居民為中國企業的「實益擁有人」，並持有該中國企業25%或以上股本權益，該香港或澳門繳稅居民獲中國企業派付的股息則可享有經調低預扣稅稅率5%。本集團就中國預扣稅採納5%預扣稅率。

根據秘魯的企業所得稅法，法律實體的海外投資者須繳納4.1%的預扣所得稅。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 7 董事酬金

董事酬金詳情載列如下：

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	薪金、津貼及				小計	以權益結算	總計
	董事袍金	其他實物福利	酌情花紅	退休計劃供款		股份支付的開支	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>							
余學彬先生	2,253	246	—	—	2,499	—	2,499
袁順意女士	—	218	1,496	—	1,714	—	1,714
周志強先生	—	184	1,210	—	1,394	—	1,394
余建彬先生	—	175	352	7	534	—	534
<b>非執行董事</b>							
孫弘先生	—	—	—	—	—	—	—
黃翊先生	—	—	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>							
李國章先生	97	—	—	—	97	—	97
張森林先生	97	—	—	—	97	—	97
陳兆榮先生	97	—	—	—	97	—	97
何敬豐先生	97	—	—	—	97	—	97
	2,641	823	3,058	7	6,529	—	6,529

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 7 董事酬金(續)

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 其他實物福利 人民幣千元		酌情花紅 人民幣千元	退休計劃供款 人民幣千元	小計 人民幣千元	以權益結算	總計 人民幣千元
		股份支付 的開支 人民幣千元						
<b>執行董事</b>								
余學彬先生	2,298	245	—	—	—	2,543	—	2,543
袁順意女士	—	228	1,526	—	—	1,754	—	1,754
周志強先生	—	285	1,234	—	—	1,519	—	1,519
余建彬先生	—	154	359	7	—	520	—	520
<b>非執行董事</b>								
孫弘先生	—	—	—	—	—	—	—	—
黃翊先生	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>								
李國章先生	—	—	—	—	—	—	—	—
張森林先生	—	—	—	—	—	—	—	—
陳兆榮先生	—	—	—	—	—	—	—	—
何敬豐先生	—	—	—	—	—	—	—	—
	2,298	912	3,119	7	—	6,336	—	6,336

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 8 最高薪酬人士

截至二零一一年十二月三十一日止年度，五位最高薪酬的人士當中，三位人士亦為本公司董事(二零一零年：三)。

餘下人士的酬金如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
薪金及其他薪酬	935	800
酌情花紅	1,369	1,364
以權益結算股份支付的支出	630	843
	2,934	3,007

最高薪酬餘下人士的酬金介乎以下範圍：

港元	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人數	二零一零年 人數
1,000,000–1,500,000	1	1
2,000,000–2,500,000	1	1

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 9 本公司權益持有人應佔溢利

本公司權益持有人應佔綜合溢利中包括一筆人民幣2,297,000元的溢利(二零一零年：虧損人民幣63,151,000元)，已於本公司財務報表中處理。

以上金額與年內本公司之溢利的對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
已於本公司財務報表中處理的權益持有人應佔綜合溢利／(虧損)金額	2,297	(63,151)
上一財政年度應得之溢利來自附屬公司之末期股息，已於年內批准及支付	—	258,551
年內本公司溢利(附註29)	2,297	195,400

已付及應付本公司權益持有人股息之詳情載於附註29(g)。

## 10 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司普通股權益持有人應佔溢利及加權平均已發行普通股股數計算，計算方式如下：

#### (i) 本公司普通權益持有人應佔溢利

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
本公司權益持有人應佔溢利	306,017	340,137
優先股股息	—	(75,232)
本公司普通股權益持有人應佔溢利	306,017	264,905



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 10 每股盈利(續)

### (a) 每股基本盈利(續)

#### (ii) 加權平均普通股股數

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年	二零一零年
	千	千
於一月一日已發行普通股	70,000	70,000
優先股轉換為普通股的影響(附註28(b)(ii))	26,005	—
資本化發行的影響(附註28(b)(i))	1,008,000	1,008,000
由股份發售發行股份之影響(附註28(b)(i))	234,023	—
於十二月三十一日的加權平均普通股股數	1,338,028	1,078,000

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零一一年十二月三十一日止年度，每股攤薄盈利乃根據普通股權益持有人應佔溢利計算，並經調整本公司購股權計劃及可換股優先股所有潛在攤薄股份的影響。截至二零一零年十二月三十一日止年度，購股權及或然可發行股份具反攤薄性。每股攤薄盈利按以下數據計算：

#### 加權平均普通股股數(攤薄)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年	二零一零年
	千	千
於十二月三十一日的加權平均普通股股數	1,338,028	1,078,000
被視為兌換可換股優先股的影響	15,995	—
根據本公司購股權計劃以視為無代價股份發行影響(附註26)	32	—
於十二月三十一日的加權平均普通股股數(攤薄)	1,354,055	1,078,000

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 11 分部申報

本集團按不同業務範疇和地理位置管理其業務。為統一內部向本集團最高行政管理人員申報的方式，以調配資源及評估績效，本集團已呈列以下三個可申報分部，且並無合併經營分部以達致以下可申報分部。

- 生產及銷售木製產品：此分部主要包括生產及銷售木製品
- 商標及分銷網絡使用費：此分部主要包括由原設備製造公司生產並於本集團擁有的商標及分銷網絡銷售的產品之所得費用收入
- 木材及木製品貿易：此分部主要包括木材貿易及木製品出口

### (a) 分部業績、資產及負債

為評估分部績效及調配分部間的資源，本集團的高級行政管理層按以下基準監察各可申報分部的業績：

分配至可申報分部的收支乃經參考該等分部產生的銷售及其所承擔費用或以其他方式產生該等分部應佔的資產折舊或攤銷。然而，分部與分部間的支援(包括共用資產及技術訣竅)並無計量。

可申報分部溢利乃以「經營溢利」計算。為達致「經營溢利」，本集團的盈利會就並非歸屬於個別特定分部的項目(如總部或公司行政開支及生物資產公允價值變動淨值)作出進一步調整。

分部資產及負債不會定期向本集團主要經營決策者匯報，因此，可申報分部資產及負債的資料不會於綜合財務報表呈列。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 11 分部申報(續)

### (a) 分部業績、資產及負債(續)

下文載列向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團可申報分部的資料，以調配資源及評估分部績效：

	生產及銷售木製品		商標及分銷網絡		木材及木製品貿易		總計	
			使用費					
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日		截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止年度		止年度		止年度		止年度	
二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
外部客戶收入(附註3)	1,125,607	1,088,766	209,284	202,066	226,094	333,076	1,560,985	1,623,908
分部間收入	1,350	3,185	—	—	—	15,022	1,350	18,207
<b>可申報分部收入</b>	<b>1,126,957</b>	<b>1,091,951</b>	<b>209,284</b>	<b>202,066</b>	<b>226,094</b>	<b>348,098</b>	<b>1,562,335</b>	<b>1,642,115</b>
<b>可申報分部溢利</b>	<b>136,763</b>	<b>191,130</b>	<b>110,671</b>	<b>137,787</b>	<b>12,252</b>	<b>15,181</b>	<b>259,686</b>	<b>344,098</b>
年內折舊及攤銷	(27,280)	(26,791)	—	—	(2,963)	(1,237)	(30,243)	(28,028)
年內已扣除應收貿易賬款 減值虧損淨額	4,645	2,915	—	—	1,318	88	5,963	3,003

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 11 分部申報(續)

### (b) 可申報分部收入及溢利之對賬

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>收入</b>		
可申報分部收入	1,562,335	1,642,115
撤銷分部間收入	(1,350)	(18,207)
<b>綜合收入</b>	<b>1,560,985</b>	<b>1,623,908</b>
	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>溢利</b>		
可申報分部溢利	259,686	344,098
撤銷分部間溢利	—	(91)
<b>自外部客戶所得的可申報分部溢利</b>	<b>259,686</b>	<b>344,007</b>
其他收入淨額	2,838	7,976
生物資產公允價值變動淨值	92,707	106,798
其他經營開支	(2,173)	(2,727)
折舊及攤銷	(5,259)	(3,622)
融資收入/(成本)淨額	23,427	(39,194)
未分配總部及公司開支	(12,153)	(9,546)
<b>除稅前綜合溢利</b>	<b>359,073</b>	<b>403,692</b>

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 11 分部申報(續)

### (c) 地區資料

由於本集團的營業額絕大部分源自中國、香港及澳門(統稱「中國地區」)，故無按地區市場呈列本集團的營業額分析。

下表載列本集團固定資產、租賃預付款項、無形資產及生物資產(「指定非流動資產」)的地理位置資料。指定非流動資產的地理位置乃按資產的實際位置(倘為物業、廠房及設備、租賃預付款項及生物資產)及資產被分配的營業地點(倘為無形資產)而定。

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
<b>指定非流動資產</b>		
中國地區	723,520	563,406
秘魯	107,252	105,988
美國	49	71
	<b>830,821</b>	<b>669,465</b>

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 12 於附屬公司的投資

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
非上市股份，按成本	286,198	300,815

### (a) 附屬公司名單

於二零一一年十二月三十一日，本公司直接或間接擁有下列附屬公司的權益，該等公司均為私營有限公司(或倘於香港境外註冊成立/成立，則與香港私營公司性質大致類同)。本公司附屬公司的詳細資料載列如下：

公司名稱	註冊成立/成立地點及日期	法定股本/ 繳足股本	應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
中國木地板控股有限公司	英屬維爾京群島 二零零七年八月九日	50,000美元/ 2美元	100%	—	投資控股
Ample Connect Limited	英屬維爾京群島 二零一一年九月二十二日	50,000美元/ 1美元	—	100%	投資控股
大自然地板(歐洲)有限公司	英屬維爾京群島 二零一一年十月十四日	50,000美元/ 1美元	—	100%	投資控股
大自然投資控股有限公司	澳門 二零零四年二月四日	100,000澳門元/ 100,000澳門元	—	100%	品牌控股
盈順國際貿易有限公司(「盈順」)	澳門 二零零六年十月二十日	50,000澳門元/ 50,000澳門元	—	100%	投資控股及木芯及 木地板貿易
悦亮有限公司	香港 二零零五年九月三十日	10,000港元/ 2港元	—	100%	投資控股及木地板貿易
豐收環球有限公司	香港 二零零七年十月二十四日	10,000港元/ 1港元	—	100%	暫無業務
景駿實業有限公司	香港 二零零七年十二月七日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
栢匯國際投資有限公司	香港 二零零八年一月二十二日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股及木芯貿易

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 12 於附屬公司的投資(續)

### (a) 附屬公司名單(續)

公司名稱	註冊成立/成立地點及日期	法定股本/ 繳足股本	應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
富添國際有限公司	香港 二零零八年二月十一日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
大自然地板控股有限公司	香港 二零零八年二月十一日	10,000港元/ 2港元	—	100%	投資控股及木地板貿易
捷偉實業有限公司	香港 二零零八年二月十一日	10,000港元/ 100港元	—	100%	投資控股及木芯及 木地板貿易
國耀實業有限公司	香港 二零零八年二月二十五日	10,000港元/ 100港元	—	100%	投資控股及木地板貿易
中國地板貿易有限公司	香港 二零零八年九月五日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
柏耀投資有限公司	香港 二零零九年三月十日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股及木芯貿易
大自然家居控股有限公司	香港 二零一零年十一月十九日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股及木芯貿易
大自然德森堡木門控股有限公司	香港 二零一一年七月六日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
大自然溫莎堡櫥衣櫃控股有限公司	香港 二零一一年七月五日	10,000港元/ 1港元	—	100%	投資控股
中山市大自然木業有限公司(i)	中國 二零零四年十月十三日	6,150,000美元/ 6,150,000美元	—	100%	生產木地板
昆山盈意大自然木業有限公司(i)	中國 二零零六年十二月二十九日	9,600,000美元/ 9,600,000美元	—	100%	生產木地板
廣東盈然木業有限公司(i)	中國 二零零七年一月十六日	9,000,000美元/ 9,000,000美元	—	100%	生產木地板
大自然(張家港)木業有限公司(i)	中國 二零零八年三月三日	10,000,000美元/ 10,000,000美元	—	100%	生產木地板
江西大自然人造板有限公司(i)	中國 二零零八年四月二十二日	10,000,000美元/ 10,000,000美元	—	100%	生產人造板
江西盈然地板有限公司(i)	中國 二零零八年七月十五日	10,000,000美元/ 10,000,000美元	—	100%	生產地板

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 12 於附屬公司的投資(續)

### (a) 附屬公司名單(續)

公司名稱	註冊成立/成立地點及日期	法定股本/ 繳足股本	應佔股本權益		主要業務
			直接	間接	
江西盈然林業發展有限公司(i) (「江西盈然林業」)	中國 二零零九年六月三十日	5,000,000美元/ 3,450,000美元	—	100%	提煉及銷售木材及 森林業務
大自然家居(中國)有限公司(i) (「大自然中國」)	中國 二零零九年十二月十八日	人民幣50,000,000元/ 人民幣50,000,000元	—	100%	木地板貿易
珠海大自然柏高木業有限公司(ii) (「大自然柏高」)	中國 二零一一年九月十三日	人民幣10,000,000元/ 人民幣10,000,000元	—	60%	木門研發、生產及 銷售
泰州大自然德森堡木業有限公司(i)	中國 二零一一年十二月十三日	20,000,000美元/ 零美元	—	100%	木門研發、生產及 銷售
Nature Flooring Industries Inc. (「Nature Flooring」)	美利堅合眾國(「美國」) 二零零七年五月七日	10,000美元/ 10,000美元	—	100%	木地板貿易
Nature Wood (Peru) S.A.C.	秘魯 二零零八年三月十七日	500,000秘魯新索爾/ 500,000秘魯新索爾	—	100%	木地板貿易
Nature America S.A.C.	秘魯 二零零八年三月十三日	500,000秘魯新索爾/ 500,000秘魯新索爾	—	100%	木地板貿易、提煉及 銷售木材及森林業務

- (i) 該等附屬公司均為於中國成立的外商獨資企業(「外商獨資企業」)，且該等公司之正式名稱均為中文。該等公司名稱之英文譯名僅供參考。
- (ii) 大自然柏高由大自然中國及一第三方廣東廣新柏高科技有限公司(「廣新柏高」)於二零一一年九月十三日註冊成立，註冊資本為人民幣10,000,000元。大自然中國及廣新柏高分別於二零一一年九月一日及二零一一年八月三十一日作出股本付款人民幣6,000,000元及4,000,000元。於二零一一年十二月三十一日，大自然中國及廣新柏高分別持有大自然柏高的60%及40%股本權益。

大自然柏高的英文譯名僅供參考。



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 12 於附屬公司的投資(續)

### (b) 出售附屬公司

二零一零年十二月九日，中國木地板與獨立第三方Jumbo Hawk Immigration Consultancy Limited(「買方」)訂立股本出售協議，向買方出售前附屬公司成傑企業有限公司(「成傑」)全部股本權益，代價為48,000,000港元(於協議日期相等於人民幣41,189,000元)。成傑持有另一間前附屬公司海林盈泰木業有限公司(「海林盈泰」)之全部股本權益。海林盈泰主要從事生產及銷售木地板業務。該交易於二零一零年十二月十日完成。

	截至出售日期 之賬面淨額 人民幣千元
現金及現金等價物	19,631
貿易及其他應收賬款	378
存貨	2,168
物業、廠房及設備(附註14)	26,283
遞延稅項資產(附註27(b))	1,627
貿易及其他應付賬款	(8,666)
可識別資產淨值	41,421
已收代價(以現金償付)	(41,189)
出售虧損(附註4(b))	232
已收代價	41,189
已出售現金	(19,631)
現金流入淨額	21,558

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 13 非上市股權投資

	於十二月三十一日	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
非上市股本證券	19,450	15,200

於二零一一年十二月三十一日，本集團持有下列於中國註冊成立的非上市實體之直接股權：

公司名稱	成立地點及日期	法定股本／	直接股權	主要業務
		繳足股本		
遼寧台安盈福新盛地板有限公司*	中國 二零一零年七月十四日	人民幣40,000,000元／ 人民幣40,000,000元	19%	木地板生產及貿易
湖北襄樊盈福新盛地板有限公司*	中國 二零一零年七月十五日	人民幣40,000,000元／ 人民幣40,000,000元	19%	木地板生產及貿易
樂嘉誠品(北京)科技有限公司*	中國 二零一一年一月十一日	人民幣25,000,000元／ 人民幣25,000,000元	17%	貨品貿易、提供營銷及 技術服務

\* 該等公司名稱之英文譯名僅供參考。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 14 物業、廠房及設備

	樓宇及廠房 人民幣千元	機器及設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	辦公室設備 及傢俬 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>						
於二零一零年一月一日	134,670	219,877	6,950	6,898	28,788	397,183
購置	1,058	9,762	13,696	717	17,016	42,249
轉自在建工程	31,756	6,476	—	—	(38,232)	—
出售附屬公司(附註)	(23,113)	(5,685)	(568)	(602)	—	(29,968)
處置	(88)	(2,338)	(418)	(879)	—	(3,723)
於二零一零年十二月三十一日	144,283	228,092	19,660	6,134	7,572	405,741
於二零一一年一月一日	144,283	228,092	19,660	6,134	7,572	405,741
購置	1,115	19,227	4,020	3,320	39,947	67,629
轉自在建工程	14,616	15,771	—	139	(30,526)	—
匯兌調整	—	(1)	(89)	1	—	(89)
處置	—	(5,440)	(206)	(81)	—	(5,727)
於二零一一年十二月三十一日	160,014	257,649	23,385	9,513	16,993	467,554
<b>累計折舊：</b>						
於二零一零年一月一日	(3,992)	(17,010)	(1,885)	(2,927)	—	(25,814)
年度折舊	(5,194)	(21,236)	(2,510)	(1,162)	—	(30,102)
匯兌調整	—	—	—	(1)	—	(1)
出售附屬公司(附註)	1,757	1,354	312	262	—	3,685
處置	1	325	273	852	—	1,451
於二零一零年十二月三十一日	(7,428)	(36,567)	(3,810)	(2,976)	—	(50,781)
於二零一一年一月一日	(7,428)	(36,567)	(3,810)	(2,976)	—	(50,781)
年度折舊	(5,512)	(22,136)	(4,226)	(1,302)	—	(33,176)
匯兌調整	—	—	2	(2)	—	—
處置	—	1,292	102	35	—	1,429
於二零一一年十二月三十一日	(12,940)	(57,411)	(7,932)	(4,245)	—	(82,528)
<b>賬面值：</b>						
於二零一一年十二月三十一日	147,074	200,238	15,453	5,268	16,993	385,026
於二零一零年十二月三十一日	136,855	191,525	15,850	3,158	7,572	354,960

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 14 物業、廠房及設備(續)

本集團的樓宇位於中國。

於二零一一年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣91,937,000元(二零一零年：人民幣102,918,000元)的物業、廠房及設備已就貸款及借貸作出抵押(附註25(a))。

附註：於二零一零年十二月十日，本集團已出售於成傑及海林盈泰的全部股權。成傑及海林盈泰所持有的固定資產於出售日期的合共賬面淨值為人民幣26,283,000元(附註12(b))。

## 15 無形資產

	專利 人民幣千元	電腦軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>			
於二零一零年一月一日	—	219	219
購置	—	552	552
於二零一零年十二月三十一日	—	771	771
於二零一一年一月一日	—	771	771
購置	3,512	3,353	6,865
於二零一一年十二月三十一日	3,512	4,124	7,636
<b>累計攤銷：</b>			
於二零一零年一月一日	—	54	54
年度攤銷	—	95	95
於二零一零年十二月三十一日	—	149	149
於二零一一年一月一日	—	149	149
年度攤銷	680	135	815
於二零一一年十二月三十一日	680	284	964
<b>賬面值：</b>			
於二零一一年十二月三十一日	2,832	3,840	6,672
於二零一零年十二月三十一日	—	622	622

無形資產攤銷計入行政費用。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 16 租賃預付款項

	土地使用權 人民幣千元
<b>成本：</b>	
於二零一零年一月一日	63,948
購置	7,371
於二零一零年十二月三十一日、二零一一年一月一日 及二零一一年十二月三十一日	71,319
<b>累計攤銷：</b>	
於二零一零年一月一日	2,194
年度攤銷	1,453
於二零一零年十二月三十一日	3,647
於二零一一年一月一日	3,647
年度攤銷	1,511
於二零一一年十二月三十一日	5,158
<b>賬面值：</b>	
於二零一一年十二月三十一日	66,161
於二零一零年十二月三十一日	67,672

租賃預付款項為本集團位於中國的租賃土地的土地使用權。於二零一一年十二月三十一日，土地使用權餘下期間介乎45至49年(二零一零年：46至50年)。

於二零一一年十二月三十一日，賬面值為人民幣21,895,000元(二零一零年：人民幣22,314,000元)的租賃預付款項已就貸款及借貸作出抵押(附註25(a))。

租賃預付款項攤銷計入銷售成本及行政費用。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 17 生物資產

	立木 人民幣千元
於二零一零年一月一日的結餘	100,848
因收購而增加	41,530
公允價值淨變動減估計銷售成本	106,798
匯率變動的影響	(2,965)
<hr/>	
於二零一零年十二月三十一日的結餘	246,211
<hr/>	
於二零一一年一月一日的結餘	246,211
因收購而增加	38,643
公允價值淨變動減估計銷售成本	92,707
匯率變動的影響	(4,599)
<hr/>	
於二零一一年十二月三十一日的結餘	372,962

於二零一一年十二月三十一日，本集團的生物資產指採伐秘魯46,347公頃自然森林立木的特許權，年期至二零四五年，為期40年；採伐雲南寧蒭4,445公頃自然森林立木的特許權，年期至二零六零年或二零七八年；以及採伐雲南盈江3,718公頃自然森林立木的特許權，年期至二零四一年或二零四二年。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團並無採伐或出售任何圓木。

本集團已聘請獨立估值師行貝利(北京)諮詢有限公司上海分公司(「貝利」)對立木於二零一一年及二零一零年十二月三十一日的公允價值進行估值。貝利採用淨現值法，據此根據國際原木價格預計未來現金流量淨額，按立木採伐計劃折現，以計算生物資產現時市值。貝利就秘魯、雲南寧蒭及雲南盈江森林分別採納12.0%、11.5%及11.5%的折現率。

於報告期結日，釐定立木估值所用折現率乃經參考經營相似業務的公司的折現率、加權平均資本成本的分析及一段時間後森林交易的隱含折現率，並已計及經營秘魯及雲南企業所附帶的風險。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 17 生物資產(續)

所採納主要估值方法及假設如下：

- 採用立木基準方法，即當立木：
  - 處於或接近中國森林最佳經濟輪作期時安排砍伐；及
  - 根據秘魯森林可持續森林管理體系安排砍伐。
- 現金流量僅依據現時樹木輪作期計算。砍伐後重新種植新樹木或尚未種植的土地之收入或成本並沒有計算在內；
- 現金流量並無考慮所得稅及融資成本；
- 現金流量根據實際條款編製，故未考慮通脹之影響；
- 並無考慮任何已規劃並可能影響從森林所採伐的原木價格的未來業務活動之影響；及
- 成本指現時平均成本。並未計入未來經營成本改善之影響。

本集團就其立木面臨若干風險：

### 監管及環境風險

本集團須遵守運營所在地秘魯及雲南之法律及規例。本集團已建立環境政策及程序，旨在符合當地環境及其他法律。管理層定期檢討以識別環境風險，並且確保相關系統足以管理該等風險。

### 供求風險

本集團面臨鋸成木價格及銷量波動產生之風險。倘可能，本集團通過調整其採伐量應對市場供求以管理該風險。管理層將開展定期行業趨勢分析以確保本集團的價格架構與市場價格一致，並且確保預期採伐量與預期需求一致。

### 氣候及其他風險

本集團的立木面臨氣候變化、病害、森林火災及其他自然力量產生之破壞之風險。本集團設有大量適當程序，包括定期森林健康檢查以及行業蟲害及病害調查，旨在監控及減低該等風險。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 18 存貨

	於十二月三十一日	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
原材料	83,610	72,246
在製品	27,251	45,129
製成品	142,353	148,688
零部件及易耗品	13,224	13,573
	266,438	279,636

確認為開支並計入損益的存貨金額分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
已售存貨賬面值	1,043,297	1,121,229
存貨撇減	(3,327)	(7,750)
	1,039,970	1,113,479



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 19 應收貿易賬款及票據

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
應收貿易賬款	798,915	430,941
應收票據(附註)	176,769	72,470
減：呆賬撥備(附註19(b))	(11,578)	(5,615)
	964,106	497,796

所有應收貿易賬款及票據預期將於一年內收回。

附註：於二零一一年十二月三十一日，已向銀行抵押人民幣126,622,000元(二零一零年：人民幣18,500,000元)應收票據作為若干銀行融通的抵押品(附註25(a)(i))。

### (a) 賬齡分析

於報告期結日，應收貿易賬款及票據(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
即期	774,642	422,593
逾期3個月以下	89,272	67,161
逾期3個月以上但12個月以下	90,472	8,042
逾期12個月以上	9,720	—
逾期款項	189,464	75,203
	964,106	497,796

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 19 應收貿易賬款及票據(續)

### (a) 賬齡分析(續)

應收貿易賬款及票據一般於發賬單日起30日至180日內到期。商標及分銷網絡使用客戶於發賬單日起180日內到期，該等客戶以本集團擁有的商標及分銷網絡生產及銷售產品。這些客戶負責彼等原材料採購及其他生產過程引起之費用。本集團則收取商標及分銷網絡使用費。一般情況下，該等客戶會向彼等之客戶收取費用後向本集團支付款項。有關本集團信貸政策的進一步詳情載於附註30(a)。

### (b) 應收貿易賬款及票據減值

應收貿易賬款及票據的減值虧損是以撥備賬戶作記錄，惟倘本集團確信收回該應收賬款的可能性很低，則在此情況下，減值虧損直接於應收貿易賬款及票據中撇銷(見附註1(i)(i))。

於本年度的呆賬撥備的變動(包括特定及整體虧損部份)如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
於一月一日的結餘	5,615	9,309
年內已確認減值虧損	8,458	3,212
年內撥回減值虧損	(2,495)	(6,215)
年內撇銷不可收回金額	—	(691)
於十二月三十一日的結餘	11,578	5,615

於二零一一年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款中人民幣12,594,000元(二零一零年：人民幣6,079,000元)已個別釐定減值。個別已減值的應收款項的相關客戶表示，彼等預期未能支付未償還結餘，主要原因是經濟環境所致，管理層已評定，預期僅可收回部分應收款項。因此，於二零一一年十二月三十一日，確認特定呆賬撥備為人民幣11,578,000元(二零一零年：人民幣5,615,000元)。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 19 應收貿易賬款及票據(續)

### (c) 並無減值的應收貿易賬款及票據

並無個別或整體視為減值的應收貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
沒有到期未付或沒有被減值	774,517	422,428
逾期3個月以下	88,434	66,977
逾期3個月以上但12個月以下	90,419	7,927
逾期12個月以上	9,720	—
	188,573	74,904
	963,090	497,332

沒有到期未付或沒有被減值的應收款項是與眾多近期並無拖欠記錄的客戶有關。

到期未付但沒有被減值的應收款項與多名在本集團具有良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動，且本集團認為該等結餘仍可悉數收回，故管理層相信毋須就該等結餘作減值撥備。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 20 按金、預付款項及其他應收款項

### 本集團

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
按金	3,134	1,081
購買原材料之預付款項	58,176	16,171
購買廠房及設備之預付款項	17,930	3,237
購買土地使用權之預付款項	6,327	—
非上市股權投資預付款項(附註)	—	4,250
可收回增值稅	7,518	24,466
其他預付款項及應收款項	41,203	20,534
	<b>134,288</b>	<b>69,739</b>

附註：於二零一零年十二月三十一日，本集團為成立一家註冊資本為人民幣25,000,000元的中國實體作出預付款項人民幣4,250,000元。該被投資方主要從事貨品貿易、提供營銷及技術服務。該被投資方於二零一一年一月十一日成立後，本集團持有其中17%股權。

按金、預付款項及其他應收款項的即期及非即期部分分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
非即期	24,257	3,237
即期	110,031	66,502
	<b>134,288</b>	<b>69,739</b>

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 20 按金、預付款項及其他應收款項(續)

### 本公司

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
應收附屬公司款項	1,126,270	641,089
其他預付款項及應收款項	232	693
	<b>1,126,502</b>	<b>641,782</b>

所有按金、預付款項及其他應收款項(包括應收附屬公司款項)預期於一年內收回或確認為開支，分類為非即期部分者除外。

## 21 已抵押存款

於二零一一年十二月三十一日，存款人民幣13,273,000元(二零一零年：人民幣43,462,000元)存放於銀行，作為建設項目及原材料購買所用信用證發行的抵押品。

## 22 現金及現金等價物

### 本集團

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
手頭現金	143	152
銀行及其他金融機構存款	865,495	297,500
	<b>865,638</b>	<b>297,652</b>

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 22 現金及現金等價物(續)

### 本公司

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
銀行及手頭現金	281,679	164

## 23 應付貿易賬款及票據

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
應付款項	136,478	61,346
應付票據	17,708	20,957
	154,186	82,303

所有應付貿易賬款及票據預期將於一年內結付或於要求時償還。

截至報告期結日，應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
一個月內到期或按要求	90,992	60,666
一個月後但三個月內到期	50,623	14,293
三個月後但六個月內到期	9,676	4,279
六個月後但十二個月內到期	2,895	3,065
	154,186	82,303

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 24 已收按金、應計費用及其他應付款項

### 本集團

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
購買物業、廠房及設備的應付款項	8,165	7,599
向客戶收取的墊款及按金	37,906	38,474
應計員工成本	16,270	17,078
應付增值稅、營業稅及消費稅	13,333	12,457
應計專業費用	1,950	8,910
應計交通費用	16,937	13,433
應計廣告費用	—	212
其他應付款項及應計費用	19,517	12,921
	114,078	111,084

### 本公司

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
其他應付款項及應計費用	4,909	84,480

所有已收按金、應計費用及其他應付款項預期將於一年內結付或確認為收入或於要求時償還。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 25 貸款及借貸

### (a) 銀行貸款

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
即期：		
— 有抵押(附註(i))	143,004	55,719
— 無抵押(附註(ii))	57,987	127,739
	200,991	183,458
非即期：		
— 有抵押(附註(i))	35,492	52,852
— 無抵押(附註(ii))	21,970	50,629
	57,462	103,481
	258,453	286,939

附註：

- (i) 於報告期結日，貸款及借貸以本集團下列資產抵押：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
物業、廠房及設備(附註14)	91,937	102,918
租賃預付款項(附註16)	21,895	22,314
應收票據(附註19)	126,622	18,500
	240,454	143,732

於二零一一年十二月三十一日，上述有抵押貸款融通額合共人民幣178,496,000元(二零一零年：人民幣108,571,000元)已於二零一一年及二零一零年十二月三十一日全數動用。



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 25 貸款及借貸(續)

### (a) 銀行貸款(續)

附註：(續)

- (ii) 於二零一一年十二月三十一日，本公司就銀行貸款人民幣79,957,000元提供擔保。於二零一零年十二月三十一日，余學彬先生、袁順意女士及本公司就該等銀行貸款作出擔保。

於二零一一年十二月三十一日，誠如金融機構常見的借貸安排，本集團須就銀行貸款人民幣662,000元(二零一零年：人民幣26,910,000元)履行有關本集團若干財務狀況表比率的契諾。倘本集團違反該等契諾，已提取融資即成為於要求時償還。本集團定期監察有關該等契諾的合規情況。有關本集團管理流動資金風險的進一步詳情載於附註30(b)。於二零一一年十二月三十一日及二零一零年十二月三十一日，概無違反該等有關已提取融資的契諾。

於二零一一年十二月三十一日，未動用無抵押貸款融通額為人民幣452,310,000元(二零一零年：人民幣390,463,000元)。

- (iii) 所有非即期銀行貸款按攤銷成本列賬。概無非即期銀行貸款預期於一年內結付。

### (b) 可換股票據

本集團及本公司

	可換股票據 人民幣千元
於二零一零年一月一日的負債賬面值	571,670
應計利息	30,875
匯兌差額	(3,183)
轉換可換股票據為有投票權優先股(非現金交易)	(599,362)
於二零一零年十二月三十一日、二零一一年一月一日、 二零一一年十二月三十一日的負債賬面值	—

根據可換股票據購買協議，本公司於二零零八年五月向投資者(「持有人」)發行70百萬美元可換股票據(「有關票據」)。

二零一零年六月三十日，持有人全數轉換有關票據為本公司41,999,999股有投票權優先股。資本儲備連同轉換時的負債部分的賬面值，隨同轉換轉撥至優先股本及股份溢價，作為已發行股份的代價。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 26 以股份支付的支出

已獲確認為開支及已包含在損益之以股份支付的支出金額分析如下：

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
以股份支付的交易			
— 二零零八年購股權計劃	(a)	119	2,894
— 二零一零年購股權計劃	(b)	4,969	5,097
		5,088	7,991

### (a) 二零零八年購股權計劃

本公司於二零零八年十二月十六日採納購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)。於二零零八年十二月十七日，根據首次公開發售前購股權計劃授出購股權，據此，本公司董事獲授權可酌情邀請本集團僱員(包括本集團任何成員公司的董事)以代價1港元接納購股權(相當於授出日期之人民幣0.882元)。每份購股權(「二零零八年購股權」)賦予購股權持有人權利認購本公司一股普通股。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 26 以股份支付的支出(續)

### (a) 二零零八年購股權計劃(續)

(i) 於年內存在的所授出購股權的條款及條件如下，而所有購股權均以實物交付股份的方式結算：

授予日期	歸屬期	行使期	授予購股權		
			董事 千	僱員 千	合計 千
二零零八年 十二月十七日	二零零八年十二月十七日至 二零零八年十二月三十日	二零一二年十一月二十六日至 二零一八年十二月十六日	—	1,698	1,698
	二零零八年十二月十七日至 二零零九年十二月三十日	二零一二年十一月二十六日至 二零一八年十二月十六日	—	1,698	1,698
	二零零八年十二月十七日至 二零一一年十二月三十日	二零一二年十一月二十六日至 二零一八年十二月十六日	—	3,394	3,394
	二零零八年十二月十七日至 二零一二年十二月三十日	二零一二年十二月三十一日至 二零一八年十二月十六日	—	5,093	5,093
	二零零八年十二月十七日至 二零一三年十二月三十日	二零一三年十二月三十一日至 二零一八年十二月十六日	—	5,093	5,093
			—	16,976	16,976

根據購股權計劃規則，購股權將於獲授予人除死亡，病患或退休外的原因不再成為本集團的員工而失效。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 26 以股份支付的支出(續)

### (a) 二零零八年購股權計劃(續)

(ii) 購股權數目及加權平均行使價如下：

	截至二零一一年 十二月三十一日止年度		截至二零一零年 十二月三十一日止年度	
	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千
年初尚未行使	2.35	21,819	2.35	23,117
年內失效	2.35	(4,843)	2.35	(1,298)
年末尚未行使	2.35	16,976	2.35	21,819
年末可予行使	—	—	—	—

於二零一一年十二月三十一日尚未行使之二零零八年購股權行使價為每股2.35港元(於授出日相等於每股人民幣2.07元)(二零一零年：每股2.35港元(於授出日相等於每股人民幣2.07元))，且加權平均剩餘合約期限為6.96年(二零一零年：7.96年)。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 26 以股份支付的支出(續)

### (a) 二零零八年購股權計劃(續)

#### (iii) 購股權公允價值及假設

授出購股權而獲得服務的公允價值乃參照授出購股權的公允價值釐定。授出購股權的公允價值由本公司聘請之獨立估值師，邦盟匯駿評估有限公司(「BMI」)根據二項式期權定價模式進行估值。購股權合約期限用作該模式的計算數據。

計量日期之公允價值	人民幣19,634,000元
授出日股份價格	人民幣1.60元
行使價	2.35港元(相等於人民幣2.07元)
預期波幅	59.10%
購股權年期	10年
預期產生股息	0%
無風險利率(根據香港外匯基金票據計算)	1.348%

預期波幅乃根據可比較公司股份價格的過往波幅釐定。

購股權的授出概不附帶市場條件。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 26 以股份支付的支出(續)

### (b) 二零一零年購股權計劃

根據本公司股東於二零一零年六月三十日通過之書面決議案，於二零一零年七月一日根據首次公開發售前購股權計劃授出購股權，據此，本公司董事獲授權可酌情邀請本集團僱員以代價1港元接納購股權(相等於授出日期之人民幣0.8714元)。每份購股權(「二零一零年購股權」)賦予購股權持有人權利認購本公司一股普通股。

(i) 於年內存在的所授出購股權的條款及條件如下，而所有購股權均以實物交付股份的方式結算：

授予日期	歸屬期	行使期	授予購股權		
			董事 千	僱員 千	合計 千
二零一零年 七月一日	二零一零年七月一日至 二零一零年十二月三十日	二零一二年十一月二十六日至 二零二零年六月三十日	—	2,400	2,400
	二零一零年七月一日至 二零一一年十二月三十日	二零一二年十一月二十六日至 二零二零年六月三十日	—	2,400	2,400
	二零一零年七月一日至 二零一二年十二月三十日	二零一二年十二月三十一日至 二零二零年六月三十日	—	3,600	3,600
	二零一零年七月一日至 二零一三年十二月三十日	二零一三年十二月三十一日至 二零二零年六月三十日	—	3,600	3,600
			—	12,000	12,000

根據購股權計劃規則，購股權將於獲授人除死亡，病患或退休外的原因不再成為本集團的員工而失效。

(ii) 購股權數目及加權平均行使價如下：

	截至二零一一年 十二月三十一日止年度		截至二零一零年 十二月三十一日止年度	
	加權平均 行使價 港元	購股權 數目 千	加權平均 行使價 港元	購股權 數目 千
年初尚未行使	3.38	12,000	—	—
年內授出	3.38	—	3.38	12,000
年末尚未行使	3.38	12,000	3.38	12,000
年末可予行使	—	—	—	—

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 26 以股份支付的支出(續)

### (b) 二零一零年購股權計劃(續)

#### (ii) 購股權數目及加權平均行使價如下:(續)

於二零一一年十二月三十一日尚未行使之二零一零年購股權行使價為每股3.38港元(於授出日相等於每股人民幣2.95元)(二零一零年:每股3.38港元(於授出日相等於每股人民幣2.95元)),且加權平均剩餘合約期限為8.50年(二零一零年:9.50年)。

#### (iii) 購股權公允價值及假設

授出購股權而獲得服務的公允價值乃參照授出購股權的公允價值釐定。授出購股權的公允價值由本公司聘請之獨立估值師,邦盟匯駿評估有限公司(「BMI」)根據二項式期權定價模式進行估值。購股權合約期限用作該模式的計算數據。

計量日期之公允價值	人民幣14,379,000元
授出日股份價格	人民幣2.51元
行使價	3.38港元(相等於人民幣2.95元)
預期波幅	63.53%
購股權年期	10年
預期產生股息	0%
無風險利率(根據香港外匯基金票據計算)	2.29%

預期波幅乃根據可比較公司股份價格的過往波幅釐定。

購股權的授出概不附帶市場條件。

### (c) 終止首次公開發售前購股權計劃

首次公開發售前購股權計劃已於二零一一年五月二十六日本公司上市後自動終止。在此情況下,不得進一步授出購股權,惟首次公開發售前購股權計劃的條文於其他所有方面仍然有效。計劃終止前已授出及接納但未行使的二零零八年購股權及二零一零年購股權將繼續有效,並可根據首次公開發售前購股權計劃行使。

根據本公司股東於二零一一年五月三日通過之書面決議案,本公司已有條件採納一項新購股權計劃(「首次公開發售後購股權計劃」),該計劃將於本公司於二零一一年五月二十六日上市日期起十年期間有效及生效。

於二零一一年十二月三十一日,本公司並無根據首次公開發售後購股權計劃授出任何購股權。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 27 綜合財務狀況表內的所得稅

### (a) 綜合財務狀況表的即期稅項代表：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
於一月一日	18,796	6,275
中國所得稅撥備(附註6(a))	40,519	45,595
香港利得稅撥備(附註6(a))	—	294
其他司法權區附屬公司所得稅撥備(附註6(a))	935	1,620
中國股息預扣稅撥備(附註6(a))	—	7,395
已付中國所得稅	(47,326)	(33,995)
其他司法權區附屬公司已付所得稅	(1,305)	(993)
已付中國股息預扣稅	—	(7,395)
於十二月三十一日	11,619	18,796



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 27 綜合財務狀況表內的所得稅(續)

### (b) 已確認的遞延稅項資產及負債：

年內，綜合財務狀況表內確認的遞延稅項(資產)/負債的組成部分及變動如下：

	存貨撇減 人民幣千元	應收款項減值 人民幣千元	未動用稅務 虧損 人民幣千元	未變現存貨 溢利 人民幣千元	資本化借貸 成本 人民幣千元	未分派附屬 公司溢利 的預扣稅 人民幣千元	生物資產公允 價值變動 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一零年一月一日 的結餘	(3,034)	(1,493)	(3,421)	(587)	716	21,122	7,980	21,283
扣自/(計入)損益	448	736	262	(1,277)	(86)	12,809	(4,241)	8,651
出售附屬公司(附註12(b))	—	—	1,627	—	—	—	—	1,627
於二零一零年 十二月三十一日的結餘	(2,586)	(757)	(1,532)	(1,864)	630	33,931	3,739	31,561
於二零一一年一月一日 的結餘	(2,586)	(757)	(1,532)	(1,864)	630	33,931	3,739	31,561
(計入)/扣自損益	(209)	(1,490)	(2,402)	(179)	(10)	16,147	9	11,866
計入匯兌儲備	—	—	—	—	—	—	(181)	(181)
於二零一一年 十二月三十一日的結餘	(2,795)	(2,247)	(3,934)	(2,043)	620	50,078	3,567	43,246

於二零一一年十二月三十一日，有關存貨撇減、應收款項減值、未變現存貨溢利及未動用稅務虧損的遞延稅項資產合共人民幣725,000元(二零一零年：人民幣2,987,000元)乃由Nature Flooring所確認。經評估Nature Flooring之未來盈利能力，本公司董事認為本集團日後將有可利用作抵銷之未來應課稅溢利。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 27 綜合財務狀況表內的所得稅(續)

### (c) 與綜合財務狀況表對賬

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產	(11,019)	(6,739)
綜合財務狀況表內確認的遞延稅項負債	54,265	38,300
	43,246	31,561

### (d) 未確認遞延稅項資產

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
可扣減暫時差異	616	713
未動用稅務虧損	38,560	19,737
	39,176	20,450

本集團並無就該等項目確認遞延稅項資產，因為日後不大可能有本集團可利用作抵銷之應課稅溢利。於二零一一年十二月三十一日，如不動用未動用稅務虧損，該等稅務虧損人民幣1,343,000元、人民幣9,526,000元、人民幣8,206,000元及人民幣17,118,000元(二零一零年：人民幣1,343,000元、人民幣9,526,000元、人民幣8,206,000元及人民幣零元)將分別於二零一三年、二零一四年、二零一五年及二零一六年屆滿(二零一零年：二零一三年、二零一四年、二零一五年及二零一六年)。此外，根據現行的相關稅法，未動用稅務虧損中有人民幣2,367,000元(二零一零年：人民幣662,000元)並未屆滿。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 28 股本

### (a) 本公司法定股本

	股份數目			總計	股份面值 千美元
	普通股	可換股 優先股	特別股		
於二零一零年一月一日、 二零一零年十二月三十一日 及二零一一年一月一日	282,000,000	123,999,999	1	406,000,000	406
於二零一一年五月二十六日 註銷可換股優先股及 特別股	—	(123,999,999)	(1)	(124,000,000)	(124)
於二零一一年 五月二十六日新增	3,718,000,000	—	—	3,718,000,000	3,718
於二零一一年 十二月三十一日	4,000,000,000	—	—	4,000,000,000	4,000

於二零一一年五月二十六日，123,999,999股法定可轉讓優先股及一股特別股已被註銷。於同日，法定普通股股本增加了3,718,000,000股每股面值為0.001美元之普通股。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 28 股本(續)

### (b) 本公司已發行股本

#### (i) 普通股

	普通股數目	繳足普通股 面值 千美元	繳足普通股 面值 人民幣千元
於二零一零年一月一日、二零一零年 十二月三十一日及二零一一年一月一日	70,000,000	70	490
可換股優先股轉換為普通股(附註25(b))	41,999,999	42	285
資本化發行	1,007,999,991	1,008	6,552
由股份發售發行股份	388,265,000	388	2,521
於二零一一年十二月三十一日	1,508,264,990	1,508	9,848

於二零一一年五月二十日，所有已發行之可換股優先股已獲轉換為本公司之普通股。

於二零一一年五月二十六日，透過本公司股份溢價賬1,008,000美元(相等於人民幣6,552,000元)資本化的方式按面值向本公司股東發行1,007,999,991股每股面值為0.001美元之普通股。

本公司股份於二零一一年五月二十六日於香港聯合交易所有限公司上市，共1,508,264,990股，其中388,265,000股股份(本公司所有股份之25.74%)向公眾發行。本公司由全球發售收取的集資總額約為1,145,382,000港元(相等於人民幣955,204,000元)。

普通股持有人有權收取不時所宣派的股息，並在本公司大會上就每一股股份擁有一票投票權。所有普通股對本公司剩餘資產享有同等權益。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 28 股本(續)

### (b) 本公司已發行股本(續)

#### (ii) 可換股優先股

	股份數目	股份面值 千美元	股份面值 人民幣千元
於二零一零年一月一日	—	—	—
可換股票據轉換為優先股(附註25(b))	41,999,999	42	285
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	41,999,999	42	285
優先股轉換為普通股(附註28(b)(i))	(41,999,999)	(42)	(285)
於二零一一年十二月三十一日	—	—	—

優先股持有人有權按比例收取普通股持有人獲派股息。有投票權優先股持有人有權於本公司大會上投票，投票權相當於可轉換的普通股數目，而無投票權優先股不附帶投票權。優先股就本公司剩餘資產擁有較普通股優先的權益。

於二零一一年五月二十日，可換股優先股以換股比率1:1轉換為本公司普通股。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 28 股本(續)

### (b) 本公司已發行股本(續)

#### (iii) 特別股份

	股份數目	股份面值 美元	股份面值 人民幣
於二零一零年一月一日、二零一零年 十二月三十一日及二零一一年一月一日	1	0.001	0.007
贖回及註銷	(1)	(0.001)	(0.007)
於二零一一年十二月三十一日	—	—	—

特別股份持有人無權收取股息或參與本公司清盤。持有人僅有權就「保留事宜」表決。保留事宜指修訂本公司章程文件、解散、清盤、併購及重組或本公司類似交易、修改董事會授權董事總數及採納或修改本公司派息政策。在轉換有投票權優先股時，本公司有權按相當於特別股份面值的贖回價，贖回及註銷特別股份。

本公司於二零一一年五月二十日贖回及註銷特別股份。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 29 儲備

本集團綜合權益各部份的期初及期末結餘對賬載於綜合權益變動表。下表載列本公司權益個別部份於年初及年末間的變動詳情：

	股本 人民幣千元 (附註28)	股份溢價 人民幣千元 (附註29(d))	匯兌儲備 人民幣千元 (附註29(b))	其他儲備 人民幣千元 (附註29(c))	(累計虧損)/ 保留盈利 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於二零一零年一月一日的結餘	490	73,190	(10,032)	384,311	(147,485)	300,474
<b>截至二零一零年十二月三十一日</b>						
<b>止年度權益變動</b>						
年內溢利	—	—	—	—	195,400	195,400
其他全面虧損	—	—	(16,833)	—	—	(16,833)
總全面收益	—	—	(16,833)	—	195,400	178,567
可換股票據轉換為優先股(附註25(b))	285	629,348	—	(30,271)	—	599,362
出售附屬公司	—	—	—	(27,494)	—	(27,494)
過往年度批准之股息(附註29(g))	—	(200,619)	—	—	—	(200,619)
以權益結算股份支付的交易(附註26)	—	—	—	7,991	—	7,991
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年一月一日	775	501,919	(26,865)	334,537	47,915	858,281
<b>截至二零一一年十二月三十一日</b>						
<b>止年度權益變動</b>						
年內溢利	—	—	—	—	2,297	2,297
其他全面虧損	—	—	(72,156)	—	—	(72,156)
全面虧損總額	—	—	(72,156)	—	2,297	(69,859)
資本化發行(附註28(b)(i))	6,552	(6,552)	—	—	—	—
以股份發售發行股份(附註28(b)(i))	2,521	893,439	—	—	—	895,960
以權益結算股份支付的交易(附註26)	—	—	—	5,088	—	5,088
於二零一一年十二月三十一日	9,848	1,388,806	(99,021)	339,625	50,212	1,689,470

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 29 儲備(續)

### (a) 法定盈餘公積金

- (i) 根據現行中國公司法，本集團中國實體須將除稅後溢利的10%轉撥法定盈餘公積金，直至盈餘公積金結餘達致註冊資本的50%。就計算轉撥至公積金的金額而言，除稅後溢利為按中國會計準則編製的法定財務報表釐定。轉撥至公積金時，須在該等實體作出任何股息分派前進行。

法定盈餘公積金可用作抵扣以往年度虧損(如有)及資本化發行，惟該發行後的結餘不得少於各實體註冊資本的25%。

- (ii) 澳門商法典規定，一家公司須將其除稅後溢利至少25%劃撥至法定儲備，直至該儲備結餘達致公司資本的50%。該儲備可用作抵扣以往年度虧損(如有)及資本化發行。

- (iii) 秘魯公司法規定，一家公司須將其除稅後溢利至少10%劃撥至法定儲備，直至結餘達致公司實收資本的20%。該儲備可用作抵扣未來虧損淨額。

### (b) 匯兌儲備

匯兌儲備包括換算人民幣呈報貨幣以外功能貨幣的營運財務報表時產生的所有外匯差額。

### (c) 其他儲備

其他儲備包括以下各項：

#### 本集團

		於十二月三十一日	
		二零一一年	二零一零年
		人民幣千元	人民幣千元
以權益結算股份支付的交易	(i)	21,627	16,539
資本出資	(ii)	596	596
重組產生	(iii)	99	99
		<b>22,322</b>	<b>17,234</b>



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 29 儲備(續)

### (c) 其他儲備(續)

本公司

		於十二月三十一日	
		二零一一年	二零一零年
		人民幣千元	人民幣千元
以權益結算股份支付的交易	(i)	21,627	16,539
重組產生	(iv)	317,998	317,998
		<b>339,625</b>	<b>334,537</b>

- (i) 以股份支付的交易為根據附註1(m)(ii)所採納以股份支付的交易會計政策確認的向僱員授出的以權益結算購股權累計價值。
- (ii) 此乃控股股東於以往年度向本集團貢獻的物業、廠房及設備。
- (iii) 於本集團之綜合財務狀況表中，(a)收購附屬公司之股份面值及(b)本公司於本集團於二零零八年五月八日重組(「重組」)，以交換所發行之股份面值之差別獲確認為其他儲備。
- (iv) 根據重組，本公司於二零零八年五月八日成為本集團的控股公司。超出綜合資產淨值部分為所收購股份超逾本公司根據重組用以交換所發行的股份面值，有關部分轉撥至其他儲備。

### (d) 股份溢價

根據開曼群島公司法，本公司股份溢價賬內的資金可分派予股東，惟緊隨建議分派股息日期後，本公司將能於日常業務過程中償還到期應付的債項。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 29 儲備(續)

### (e) 資本管理

本集團管理資本的主要目的為保障本集團能夠持續經營，讓其能透過定價與風險水平相稱的產品及服務及以合理成本取得融資，繼續為股東帶來回報及為其他權益持有人帶來裨益。

本集團積極及定期檢討和管理其資本架構，以維持較高股東回報(有關借貸金額亦可能較高)與穩健資金狀況的優勢及抵押之間的平衡，以及根據經濟狀況的變動對資本架構作出調整。

本集團以經調整債務資本淨額比率監察資本架構。就此而言，所謂經調整淨債務，其為債項總額(包括應付票據、付息貸款及借貸)減現金及現金等價物及已抵押存款。經調整資本包括權益的所有組成部分。

為維持或調整該比率，本集團或會發行新股份、向股東退還資本、籌集新債務融資或出售資產減債。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 29 儲備(續)

### (e) 資本管理(續)

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
流動負債：		
應付票據	17,708	20,957
貸款及借貸	200,991	183,458
	218,699	204,415
非流動負債：		
貸款及借貸	57,462	103,481
債項總額	276,161	307,896
減：現金及現金等價物	(865,638)	(297,652)
已抵押存款	(13,273)	(43,462)
經調整資產淨額	(602,750)	(33,218)
權益總額	2,512,432	1,342,267
經調整債務資本淨額比率	(0.24)	(0.02)

本公司或任何其附屬公司概無受限於外部資本要求。

### (f) 儲備的可分派程度

於二零一一年十二月三十一日，本公司可供分派權益持有人的儲備總額為2,081,249,000港元(相等於人民幣1,687,269,000元)(二零一零年：1,010,605,000港元(相等於人民幣859,924,000元))，包括股份溢價、留存盈利及其他儲備。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 29 儲備(續)

### (g) 股息

- (i) 本公司權益持有人應佔本年度股息

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
於報告期結日後建議派發末期股息每股普通股4.3港仙 (相等於人民幣3.5分)	52,789	—

於報告期結日後建議派發的末期股息尚未於報告期結日確認為負債。

- (ii) 本公司普通股股東應佔以往財政年度股息(於年內批准且派付)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
以往年度股息(於年內批准且派付)	—	125,387

- (iii) 本公司已發行優先股股息

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
以往年度股息(於年內批准且派付)	—	75,232

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值

本集團在日常業務過程中承受信貸、流動資金、利率、貨幣、商品價格及自然風險。下文呈列本集團所承受的上述風險及本集團管理該等風險所採用的財務風險管理政策和慣常做法。

### (a) 信貸風險

本集團的信貸風險主要來自應收貿易賬款及其他應收款項。管理層已實施信貸政策，並持續監察該等信貸風險。

就應收貿易賬款及其他應收款項而言，會對信貸超過特定數額的所有客戶進行個別信貸評估。該等評估著重於客戶過往於款項到期時的付款記錄以及現時的付款能力，並會考慮特定客戶資料及客戶經營所在地區的當前經濟環境。應收貿易賬款一般自賬單日期起30至180天內到期。餘款逾期12個月以上的債務人須結清所有未償付金額，方可獲授進一步信貸。一般而言，本集團不會收取客戶的抵押品。

本集團所承受的信貸風險主要受各客戶的個別特點所影響，而並非來自客戶經營所在的行業或國家，因此當本集團承受個別客戶的重大風險時，將產生高度集中的信貸風險。

本集團就其應收最大客戶及五大客戶貿易賬款總額產生集中的信貸風險如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
應收		
— 最大客戶	73,700	53,362
— 五大客戶	114,305	180,397

除附註32(iii)所載本公司及盈順所提供之財務擔保外，本集團並無提供任何其他擔保，以致本集團或本公司承受信貸風險。於報告期結日，該等財務擔保所承受的最大信貸風險乃披露於附註32(iii)。

有關本集團就應收貿易賬款及票據所承受信貸風險的其他量化數據於附註19披露。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (b) 流動資金風險

流動資金風險是指本集團在到期日無法履行財務責任。本集團管理流動資金的方法為盡量確保在正常及緊張情況下，均經常擁有應付到期負債的充足流動資金，無須招致不能接受的虧損或承受本集團聲譽受損的風險。

一般而言，本集團確保維持充足的手頭現金儲備及足夠大型金融機構的承諾融資額，以應付短期及長期流動資金需求。這不包括未能合理預測的極端情況產生的潛在影響。於報告期結日的銀行融通額上限及已動用金額於附註25(a)披露。

木材價格時常受木材行業供求周期影響。因此，價格變動會對本集團盈利、生物資產估值、現金流量及流動資金造成重大影響。儘管本集團盡力實施若干策略，惟概不保證本集團將完全規避木材價格周期變動帶來的負面影響。

本集團及本公司於報告期結日的非衍生金融負債的剩餘已訂約到期日載於下表，並以已訂約未折現現金流量(包括根據已訂約利率，或於報告期結日的現行利率(僅限於浮息)所計算的利息付款)以及本集團可被要求付款的最早日期作為基準：

#### 本集團

於二零一一年 十二月三十一日	賬面值 人民幣千元	訂約現金 流量 人民幣千元	一年內或於 要求時償還 人民幣千元	一年以上 但兩年內 人民幣千元	兩年以上 但五年內 人民幣千元
貸款及借貸	258,453	263,087	203,489	39,720	19,878
應付貿易賬款及票據	154,186	154,186	154,186	—	—
已收按金，應計款項 及其他應付款項	114,078	114,078	114,078	—	—
	526,717	531,351	471,753	39,720	19,878

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (b) 流動資金風險(續)

本集團(續)

於二零一零年 十二月三十一日	賬面值 人民幣千元	訂約現金 流量 人民幣千元	一年內或於 要求時償還 人民幣千元	一年以上 但兩年內 人民幣千元	兩年以上 但五年內 人民幣千元
貸款及借貸	286,939	296,714	189,705	46,281	60,728
應付貿易賬款及票據	82,303	82,303	82,303	—	—
已收按金，應計款項 及其他應付款項	111,084	111,084	111,084	—	—
	480,326	490,101	383,092	46,281	60,728

本公司

於二零一一年 十二月三十一日	賬面值 人民幣千元	訂約現金 流量 人民幣千元	一年內或於 要求時償還 人民幣千元	一年以上 但兩年內 人民幣千元	兩年以上 但五年內 人民幣千元
其他應付款項及應計款項	4,909	4,909	4,909	—	—
於二零一零年 十二月三十一日	賬面值 人民幣千元	訂約現金 流量 人民幣千元	一年內或於 要求時償還 人民幣千元	一年以上 但兩年內 人民幣千元	兩年以上 但五年內 人民幣千元
其他應付款項及應計款項	84,480	84,480	84,480	—	—

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (c) 利率風險

本集團所面臨的利率風險主要來自銀行及其他金融機構存款、按浮動利率及固定利率發行的短期及長期借貸，令本集團面臨現金流利率風險。按浮動利率及固定利率發行的貸款及借貸令本集團分別面臨現金流利率風險及公允價值利率風險。本集團由管理層監控的利率概要載於下文(i)。

#### (i) 利率概要

下表載列本集團借貸及存款總額於報告期結日的利率詳情：

	二零一一年十二月三十一日		二零一零年十二月三十一日	
	實際利率	賬面值	實際利率	賬面值
	%	人民幣千元	%	人民幣千元
<b>浮動利率工具</b>				
銀行及其他金融機構存款	0.5%	865,495	0.36%	297,500
已抵押存款	0.5%	13,273	0.36%	43,462
	2.59% (+0.59%)		2.59% (+0.59%)	
	+HIBOR/3.25%		+HIBOR/3.25%	
銀行貸款	+LIBOR	(131,830)	+LIBOR	(228,439)
		<u>746,938</u>		<u>112,523</u>
<b>固定利率工具</b>				
銀行貸款	0.5%	(126,623)	5.103%	(58,500)
固定利率借貸佔借貸總額				
百分比		<u>49%</u>		<u>20%</u>



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (c) 利率風險(續)

#### (ii) 敏感度分析

於二零一一年十二月三十一日，估計當利率普遍上升／(下降)，而所有其他變數保持不變，本集團除稅後溢利及保留溢利將分別增加／(減少)如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
上升100個基點	6,660	961
下降50個基點(二零一零年：減少36個基點)	(3,330)	(346)

上述敏感度分析顯示，假設利率變動已於報告期結日發生且已用於重新計量本集團所持有並於報告期結日令本集團面臨公允價值利率風險的金融工具，本集團除稅後溢利(及保留溢利)及綜合權益的其他部分的即時變動。就於報告期結日本集團持有的浮動利率非衍生工具所產生而需面對現金流利率風險的程度而言，對本集團除稅後溢利(及保留溢利)及綜合權益的其他部分的影響乃估計為該等利率變動所產生的利息開支或收入的年度化影響。分析乃按二零一零年相同基準進行。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (d) 貨幣風險

本集團主要在中國經營業務。人民幣為不可自由兌換的貨幣，而且將資金匯出中國須受中國政府實施的外匯限制規管。

本集團面對的貨幣風險主要來自以有關實體之功能貨幣以外貨幣計價的已確認資產或負債。產生此風險的貨幣主要為人民幣、美元、港元、澳門元、秘魯新索爾、歐元(「歐元」)、日圓(「日圓」)及英鎊(「英鎊」)。幾乎所有買賣均以相關實體的功能貨幣列值。就以營運相關功能貨幣以外貨幣列值的其他應收貿易賬款及應付貿易賬款而言，本集團確保風險淨額維持在可接受的水平，需要時，以即期匯率買賣外幣以解決短期不平衡。

#### (i) 貨幣風險

下表詳列本集團及本公司於報告期結日所承受以相關實體功能貨幣以外貨幣計值的已確認資產或負債而產生的貨幣風險。為呈報目的，所承受風險的金額已按報告期結日的即期匯率換算為人民幣。此不包括將海外業務的財務報表換算為本集團的呈報貨幣所產生的差額。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (d) 貨幣風險(續)

#### (i) 貨幣風險(續)

本集團

	外匯風險												
	二零一一年十二月三十一日							二零一零年十二月三十一日					
	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯
港元 人民幣 千元	美元 人民幣 千元	新索爾 人民幣 千元	澳門元 人民幣 千元	歐元 人民幣 千元	英鎊 人民幣 千元	人民幣 千元	港元 人民幣 千元	美元 人民幣 千元	新索爾 人民幣 千元	澳門元 人民幣 千元	歐元 人民幣 千元	日圓 人民幣 千元	
現金及現金等價物	1	44,050	539	270	302	-	522,342	106	11,875	2,832	99	784	-
應收貿易賬款及票據 按金、預付款項及 其他應收款項	-	44,573	13,369	5	2,408	3,117	-	-	44,021	998	488	-	-
應付貿易賬款及票據	-	157,768	21,912	1,341	1,902	-	27,900	693	1,470	9,242	-	-	-
已收按金、應計款項 及其他應付款項	-	(5,709)	(16)	-	(2,081)	-	-	-	(3,424)	(125)	(47)	-	-
貸款及借貸	(85,934)	(72,605)	(6,854)	-	(3,934)	-	-	(5,000)	(358)	(123)	(150)	-	-
	-	(80,223)	-	-	(571)	-	-	-	(147,865)	-	-	(889)	(296)
已確認資產及負債的 風險總額	(85,933)	87,854	28,950	1,616	(1,974)	3,117	550,242	(4,201)	(94,281)	12,824	390	(105)	(296)

本公司

	外匯風險												
	二零一一年十二月三十一日							二零一零年十二月三十一日					
	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯	秘魯
港元 人民幣 千元	美元 人民幣 千元	新索爾 人民幣 千元	澳門元 人民幣 千元	歐元 人民幣 千元	英鎊 人民幣 千元	人民幣 千元	港元 人民幣 千元	美元 人民幣 千元	新索爾 人民幣 千元	澳門元 人民幣 千元	歐元 人民幣 千元	日圓 人民幣 千元	
現金及現金等價物	-	76	-	-	-	-	241,958	106	-	-	-	-	-
其他應收款項	-	-	-	-	-	-	-	641,782	-	-	-	-	-
其他應付款項	-	-	-	-	-	-	-	(84,480)	-	-	-	-	-
已確認資產及負債的 風險總額	-	76	-	-	-	-	241,958	557,408	-	-	-	-	-

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (d) 貨幣風險(續)

#### (ii) 敏感度分析

下表列示假設其他所有風險變數(尤其是利率)保持不變,倘於報告期結日對本集團有重大風險的匯率出現變動,本集團除稅後溢利(及保留溢利)以及綜合權益的其他部份可能出現的即時變動。

本集團

	二零一一年十二月三十一日			二零一零年十二月三十一日		
	匯率上升/ (下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響 人民幣千元	其他權益 部分的影響 人民幣千元	匯率上升/ (下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響 人民幣千元	其他權益 部分的影響 人民幣千元
港元	0.50%	(42)	—	0.50%	21	21
港元	(0.50%)	42	—	(0.50%)	(21)	(21)
美元	0.15%	132	300	0.45%	(424)	(117)
美元	(0.15%)	(132)	(300)	(0.45%)	424	117
秘魯新索爾	0.6%	171	171	0.70%	90	90
秘魯新索爾	(0.6%)	(171)	(171)	(0.70%)	(90)	(90)
澳門元	0.05%	1	1	0.60%	2	2
澳門元	(0.05%)	(1)	(1)	(0.60%)	(2)	(2)
歐元	3.80%	33	33	2.75%	(3)	(3)
歐元	(3.80%)	(33)	(33)	(2.75%)	3	3
日圓	—	—	—	2.05%	6	6
日圓	—	—	—	(2.05%)	(6)	(6)
英鎊	3.10%	97	97	—	—	—
英鎊	(3.10%)	(97)	(97)	—	—	—
人民幣	0.05%	268	268	—	—	—
人民幣	(0.05%)	(268)	(268)	—	—	—

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (d) 貨幣風險(續)

#### (ii) 敏感度分析(續)

本公司

	二零一一年十二月三十一日			二零一零年十二月三十一日		
	匯率上升/ (下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響 人民幣千元	其他權益 部分的影響 人民幣千元	匯率上升/ (下降)	除稅後溢利 及保留溢利 的影響 人民幣千元	其他權益 部分的影響 人民幣千元
港元	—	—	—	0.50%	2,817	2,817
港元	—	—	—	(0.50%)	(2,817)	(2,817)
人民幣	0.05%	118	118	—	—	—
人民幣	(0.05%)	(118)	(118)	—	—	—

上表中所列示的分析結果是本集團所有呈報功能貨幣對本集團內各實體除稅後利潤及權益的即時影響的總計，為呈報目的該總計以報告期結日的匯率折算成呈報貨幣(人民幣)表示。

敏感性分析是假設匯率的變動應用於重新計量本集團於報告期結日持有面臨外幣風險的金融工具，包括以貸款人或借款人功能貨幣以外貨幣計值之集團內公司間應付款項及應收款項。分析不包括將海外業務的財務報表換算為本集團的呈報貨幣所產生的差額。

分析乃按二零一零年相同基準進行。

### (e) 商品價格風險

各種木芯及鋸成木為本集團產品的主要材料，佔銷售成本總額85%(二零一零年：87%)。木芯及鋸成木商品價格波動將對本集團盈利、現金流量及存貨價值造成重大影響。本集團批量購買主要原材料及收購自然資源，以減低材料成本。本集團過往並無訂立任何商品衍生工具，對沖潛在商品價格變動。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (f) 自然風險

本集團生物資產狀況可能受不利地方天氣狀況及天災影響。水災、旱災、旋風及暴風等天氣狀況及地震、火災、疾病、蟲蛀及蟲害等天災便是有關事件的例子。惡劣天氣狀況或天災發生，或會使生物資產價值降低。

### (g) 公允價值

於二零一一年十二月三十一日及二零一零年十二月三十一日，所有金融資產及負債的賬面值與其公允價值並無重大差異。

### (h) 公允價值估計

以下概述估計金融工具、以權益結算股份支付及生物資產之公允價值所用的主要方法及假設。

#### (i) 貿易及其他應收賬款

應收貿易賬款初步按公允價值確認，其後按攤銷成本減呆賬減值撥備列賬。公允價值按未來本金及利息現金流量，以報告期結日市場利率折現至現值計算。

儘管採用了折現現金流量技術，惟估計未來現金流量所依據者是管理層的最佳估計，而折現率是類似工具於報告期結日的市場相關利率。

#### (ii) 貸款及借貸

公允價值按未來現金流量，以類似金融工具當前市場利率折現至現值計算。

#### (iii) 以權益結算股份支付的交易

僱員購股權的公允價值以二項式期權定價模式計量。計量所需納入的資料包括計量日期的股價、工具的行使價、預計波幅(基於本公司歷史波幅之評估，特別是與預期期間相對應的歷史期間釐定)、工具的預計年限(根據過往經驗及一般購股權持有人的行為模式釐定)及無風險利率(根據香港外匯基金票據釐定)。交易所附帶的服務條件及非市場表現條件於釐定公允價值時不計算在內。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 30 財務風險管理及公允價值(續)

### (h) 公允價值估計(續)

#### (iv) 生物資產

切割直徑下限以上可推出市場的立木公允價值，根據預期由估計可收回木量所產生的現金流量淨額，減去採伐成本及資產運至市場成本，按當前市場釐定稅前比率折現至現值。

#### (v) 釐定公允價值所用的利率

於二零一一年十二月三十一日，釐定可換股票據及計息貸款公允價值所採納的市場利率介乎2.59%至4.00%(二零一零年十二月三十一日：介乎2.59%至16.86%)。

## 31 承擔及或然負債

### (a) 資本承擔

於報告期結日，未於財務報表作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
已訂約	1,294	1,250
已授權但未訂約	3,670	32,048

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 31 承擔及或然負債(續)

### (b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃租用物業。該等經營租賃並無載有或然租金的條文。概無租賃協議載有可能在未來規定較高租金之加租條文。

於報告期結日，經營租賃的未來最低租賃款項總額如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
一年內	6,681	4,631
一年後但三年內	7,882	7,437
三年後但五年內	3,968	5,024
五年後	9,722	10,379
	28,253	27,471

本集團根據經營租賃租用多項廠房設施。租約一般初步為期半年至十四年，並可磋商所有條款後續租。概無租約載有或然租金。

## 32 重大關連方交易

除了於財務報表其他部分所披露的關連方資料外，本集團已訂立下列重大關連方交易。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，董事認為下列者為本集團的關連方：

關連方名稱	關係
余學彬先生及袁順意女士	本公司最終控制方(附註34)
余建彬	本公司之執行董事
余卓騰	余建彬近親家族成員
M&M房地產投資有限公司	最終控制方控制之公司



# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 32 重大關連方交易(續)

### (i) 向關連方銷售木地板產品

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
余卓騰	63	1,882

### (ii) 向關連方支付的經營租賃費用

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
M&M房地產投資有限公司	264	—

### (iii) 關連方提供的財務擔保

於二零一一年十二月三十一日，余學彬先生、袁順意女士及本公司就銀行貸款人民幣零元(二零一零年：人民幣178,368,000元)作出擔保。

### (iv) 主要管理人員酬金

下列為本集團的主要管理人員酬金，包括付予本公司董事的款項(載於附註7)及付予若干最高薪酬僱員的款項(載於附註8)：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
短期僱員福利	8,826	8,493
離職後福利	7	7
以權益結算股份支付的支出	630	843
	9,463	9,343

「員工成本」包括酬金總額(附註5(b))。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 33 結算日後事項

- (a) 於二零一二年一月四日，本公司根據首次公開發售後購股權計劃授出68,000,000份購股權。購股權持有人有權就每份購股權認購本公司一股普通股。有關所授出購股權之詳情如下：

授出日期：	二零一二年一月四日
行使價：	1.45港元
所授出購股權數目：	68,000,000

- (b) 於報告期結日後，董事建議派發末期股息。有關進一步詳情乃於附註29(g)(i)中披露。

## 34 直接及最終控制方

於二零一一年十二月三十一日，董事認為本集團之直接母公司為Freewings Development Co., Ltd.，其於英屬維爾京群島成立。該實體並無編製財務報表供公開之用。最終控制方為余學彬先生及袁順意女士。

## 35 重大會計判斷及估計

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表時，管理層須要作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產、負債、收入及支出的呈報金額。實際結果可能有別於估計的金額。

這些估計及相關假設會持續予以審閱。會計估計的修訂於當期及任何受影響未來期間確認。

本集團會計政策所用重大會計判斷載列如下：

### (i) 折舊

物業、廠房及設備均在考慮其估計殘值後，在資產的估計使用年期內按直線法計提折舊。本集團每年審閱某項資產的使用年期及其殘值(如有)。倘早前所作估計出現重大變動，未來期間的折舊費用則予調整。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 35 重大會計判斷及估計(續)

### (ii) 減值

考慮若干物業、廠房及設備、租賃預付款項可能須作出的減值虧損時，須釐定該等資產的可收回金額。可收回金額為淨售價與使用價值兩者的較高者。由於未必能取得該等資產的既有市場報價，故難以精確估計售價。釐定使用價值時，有關資產預期產生的現金流量會折現至其現值，此舉須對營業額水平及營運成本等項目作出重大判斷。本集團會運用一切可得資料，根據對營業額及營運成本等項目的合理且可以證據支持的假設及預測釐定金額。

呆壞賬減值虧損按管理層定期檢討的賬齡分析及可收回程度評估進行評估及計提撥備。管理層在評估各個別客戶的信用評級及過往收賬記錄時作出大量判斷。上述減值虧損的任何增減均會影響未來期間的溢利或虧損淨額。

### (iii) 存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值(尤其是木地板產品)是以日常業務過程中的估計售價減去完成所需的估計成本及銷售開支後所得之數。該等估計乃根據現時市況及生產及銷售類似性質產品的過往經驗而作出。由於客戶喜好變動及競爭對手為應對嚴峻的行業周期而採取的行動，將可能導致此等估計發生重大改變。管理層於各報告期結日重新評估該等估計。

### (iv) 所得稅

釐定所得稅撥備涉及對若干交易未來稅務處理的判斷。本集團謹慎評估該等交易的稅務影響，並計提相應的稅項撥備。該等交易的稅務處理定期重新考慮，以計入稅務法規的一切變更。未動用稅務虧損及可扣稅暫時差異均確認為遞延稅項資產。由於該等遞延稅項資產僅限在未來應課稅溢利可用作抵銷遞延稅項資產時才會確認，故此管理層作出判斷時須評估將來產生應課稅溢利之可能性。管理層的評估不斷覆核，如果未來應課稅溢利可能足以彌補遞延稅項資產，則會確認額外的遞延稅項資產。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 35 重大會計判斷及估計(續)

### (v) 生物資產公允價值

本集團生物資產按公允價值減估計銷售成本進行估值。在釐定生物資產公允價值時，專業估值師採用現有淨值法，其須作出多項主要假設及估計，如折現率、原木價格、採伐狀況、運輸及加工成本、增長、採伐及場所。如有關估計有變，均可大大影響生物資產的公允價值。專業估值師及管理層定期審閱假設及估計，以識別生物資產公允價值任何大幅變動。

## 36 對比數字

為便於查閱，以下項目乃獨立於綜合財務狀況表列示：

- 應收貿易賬款及票據；
- 按金、預付款項及其他應收款項；
- 應付貿易賬款及票據；及
- 已收按金、應計費用及其他應付款項。

相關比較數字已重新分類，以符合本年度的呈報方式。

# 財務報表附註(續)

(以人民幣表示)

## 37 已頒佈但尚未生效的修訂、新準則及詮釋可能帶來的影響

截至此等財務報表刊發日期，國際會計準則委員會已頒佈下列修訂、新準則及詮釋，但尚未於截至二零一一年十二月三十一日止年度生效且並無於此等財務報表中採納。

該等發展中，下列者可能與本集團業務及財務資料的事項有關：

	於以下日期 或之後開始的 會計期間生效
國際會計準則第12號(修訂)，所得稅－遞延稅項： 收回相關資產	二零一二年一月一日
國際會計準則第1號(修訂)，財務報表的列報 －其他全面收益項目的呈報	二零一二年七月一日
國際財務報告準則第10號，綜合財務報表	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第11號，聯合安排	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第12號，其他企業中權益的披露	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第13號，公允價值計量	二零一三年一月一日
國際會計準則第27號，單獨財務報表(二零一一年)	二零一三年一月一日
國際會計準則第28號，聯營企業及合營企業投資(二零一一年)	二零一三年一月一日
經修訂國際會計準則第19號，員工福利	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第7號(修訂本)，金融工具：披露 －披露－抵銷金融資產及金融負債	二零一三年一月一日
國際會計準則第32號(修訂本)，金融工具：呈列 －抵銷金融資產及金融負債	二零一四年一月一日
國際財務報告準則第9號，金融工具(二零一零年)	二零一五年一月一日
國際財務報告準則第9號(修訂本)，金融工具及國際財務報告第7號 金融工具：披露－強制性實際日期及過渡之披露	二零一五年一月一日

本公司董事確認，本集團現正評估該等修訂於首次應用期間的預期影響。截至目前為止，本集團認為採納上述修訂本不大可能會對本集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

# 財務概要

(以人民幣表示)

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
<b>業績</b>				
營業額	1,560,985	1,623,908	990,462	885,409
生物資產公允價值變動淨額	92,707	106,798	81,869	—
經營溢利	335,646	442,886	332,793	203,405
融資收入／(成本)淨額	23,427	(39,194)	(70,770)	(46,901)
除稅前溢利	359,073	403,692	262,023	156,504
所得稅	(53,320)	(63,555)	(38,197)	(10,540)
年內溢利	305,753	340,137	223,826	145,964
以下人士應佔：				
本公司權益持有人	306,017	340,137	223,826	145,964
非控股權益	(264)	—	—	—
年內溢利	305,753	340,137	223,826	145,964
<b>資產及負債</b>				
非流動資產	885,547	694,641	556,699	314,728
流動資產	2,219,486	1,185,048	1,027,214	717,794
資產總值	3,105,033	1,879,689	1,583,913	1,032,522
流動負債	(480,874)	(395,641)	(888,667)	(172,996)
非流動負債	(111,727)	(141,781)	(98,129)	(490,645)
資產淨值	2,512,432	1,342,267	597,117	368,881
股本	9,848	775	490	490
儲備	2,498,848	1,341,492	596,627	368,391
非控股權益	3,736	—	—	—
權益總值	2,512,432	1,342,267	597,117	368,881
<b>每股盈利(附註)</b>				
基本	0.23	0.25	0.21	0.14
攤薄	0.23	0.25	0.21	0.14

# 財務概要(續)

(以人民幣表示)

附註：

截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，每股基本及攤薄盈利乃就二零一一年五月二十六日以資本化方式發行1,007,999,991股普通股的影響作出追溯調整計算而得。

於截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度，概無存在任何潛在攤薄普通股。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，每股攤薄盈利乃基於普通股股東應佔盈利人民幣306,017,000元及普通股加權平均股數1,338,028,000股，經調整本公司購股權計劃項下所有潛在攤薄普通股及可轉換優先股的影響計算而得。