

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一二年三月三十一日止三個月  
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一二年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

## 摘要

季度合計銷售所得款項總額增長 6.5% 至人民幣 4,872,800,000 元。

季度同店銷售(「同店銷售」)<sup>(1)</sup>增幅為 2.0%。

商品銷售毛利率持平於 18.0%。

季度母公司應佔利潤下降 4.9%至人民幣 312,300,000 元。

(1) 於整個可比期間營運的百貨店所錄得的合計銷售所得款項總額同比變動，已調整因珠寶產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響以及上海虹橋店因其租賃合同到期而準備在下半年度停止營業故未包含在同店銷售的計算。

## 未經審核綜合收益表

	截至三月三十一日止三個月		截至三月三十一日止三個月	
	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
合計銷售所得款項總額	<b>4,872,794</b>	<b>4,573,389</b>	<b>4,872,794</b>	<b>4,573,389</b>
收益	1,274,950	1,195,395	1,274,950	1,195,395
其他經營收益	168,727	145,329	168,727	145,329
<b>經營收益總額</b>	<b>1,443,677</b>	<b>1,340,724</b>	<b>1,443,677</b>	<b>1,340,724</b>
<b>經營開支</b>				
採購貨物及存貨變動	378,698	354,916	378,698	354,916
員工成本	118,079	94,549	118,079	94,549
折舊及攤銷	71,434	55,396	71,434	55,396
租金開支	207,161	165,077	207,161	165,077
其他經營開支	262,540	209,063	262,540	209,063
<b>經營開支總額</b>	<b>1,037,912</b>	<b>879,001</b>	<b>1,037,912</b>	<b>879,001</b>
<b>經營利潤</b>	<b>405,765</b>	<b>461,723</b>	<b>405,765</b>	<b>461,723</b>
融資收入/(開支)淨額	25,178	(7,266)	25,178	(7,266)
應佔一家聯營公司利潤	71	68	71	68
<b>除所得稅前經營利潤</b>	<b>431,014</b>	<b>454,525</b>	<b>431,014</b>	<b>454,525</b>
所得稅	108,310	115,283	108,310	115,283
<b>期內純利</b>	<b>322,704</b>	<b>339,242</b>	<b>322,704</b>	<b>339,242</b>
<b>應佔利潤：</b>				
母公司股權持有人	<b>312,251</b>	<b>328,385</b>	<b>312,251</b>	<b>328,385</b>
少數股東權益	<b>10,453</b>	<b>10,857</b>	<b>10,453</b>	<b>10,857</b>

## 未經審核綜合資產負債表

	於二零一二年 三月三十一日 人民幣千元	於二零一一年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	2,693,953	2,682,993
投資物業	49,847	50,149
預付租金	484,355	487,683
無形資產	2,171,585	2,171,670
於一家聯營公司的投資	2,275	2,204
購買土地及樓宇預付款	422,760	422,760
其他資產	21,646	25,254
可供出售投資	28,614	24,685
指定為對沖工具的衍生金融工具	-	2,855
遞延稅項資產	82,731	72,173
<b>非流動資產總額</b>	<b>5,957,766</b>	<b>5,942,426</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	274,886	278,346
應收貿易款項	9,420	13,548
預付款項、按金及其他應收款項	762,423	725,081
存於持牌銀行的保本存款投資	3,115,245	2,710,857
存於持牌銀行的定期存款	376,844	702,416
現金及現金等價物	1,352,966	1,690,004
<b>流動資產總額</b>	<b>5,891,784</b>	<b>6,120,252</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	(1,660,630)	(1,982,069)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,510,512)	(1,763,349)
應繳稅項	(157,490)	(136,584)
<b>流動負債總額</b>	<b>(3,328,632)</b>	<b>(3,882,002)</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>2,563,152</b>	<b>2,238,250</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>8,520,918</b>	<b>8,180,676</b>

	於二零一二年 三月三十一日 人民幣千元	於二零一一年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
長期應付款項	(146,725)	(133,750)
遞延稅項負債	(229,330)	(230,204)
定期貸款融資	(2,471,961)	(2,467,446)
指定為對沖工具的衍生金融工具	(37,566)	(8,683)
<b>非流動負債總額</b>	<b>(2,885,582)</b>	<b>(2,840,083)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>5,635,336</b>	<b>5,340,593</b>
<b>權益</b>		
<b>母公司權益持有人應佔權益</b>		
已發行股本	58,354	58,354
儲備	5,494,021	5,209,731
<b>母公司權益持有人應佔權益</b>	<b>5,552,375</b>	<b>5,268,085</b>
少數股東權益	82,961	72,508
<b>總權益</b>	<b>5,635,336</b>	<b>5,340,593</b>

未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一二年 三月三十一日 止三個月 人民幣千元
經營活動現金流入/(流出)淨額	<u>(223,576)</u>
投資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(113,462)</u>
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>-</u>
現金及現金等價物的變動淨額	(337,078)
期初的現金及現金等價物	1,690,004
期末的現金及現金等價物	<u>1,352,966</u>
存於持牌銀行的定期存款	<u>376,844</u>
存於持牌銀行的保本存款投資	<u>3,115,245</u>
期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款	<u>4,845,055</u>

## 業務與財務回顧

本集團於本季度錄得合計銷售所得款總額為人民幣 4,872,800,000 元，同比增長 6.5%。特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 90.2%，餘下 9.8%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 47.4%，化妝品與配飾類別則佔約 41.3%，而家居用品與電器類別亦佔約 4.5%，餘下約 6.8%則是食品與鮮貨類別。經營收益總額于本季度增加 7.7%至人民幣 1,443,700,000 元。本集團於本季度錄得同店銷售增長 2.0%。

雖然市場狀況減弱，但是商品銷售毛利率仍然保持於 18.0%，同比持平。季度經營利潤總額較去年同期下降 12.1%至人民幣 405,800,000 元，經營利潤率（經營利潤佔合計銷售所得款總額的百分比）下降 1.8%至 8.3%。

本季度稅前利潤下降 5.2%至人民幣 431,000,000。本集團於本季度錄得淨融資收入人民幣 25,200,000 元，因為以銀團貸款為優先擔保票據進行再融資後導致融資成本下降以及國內存款利率上升導致融資收入增加所致。

股東應佔利潤於第一季度下降 4.9%至人民幣 312,300,000 元。

## 鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命  
百盛商業集團有限公司  
鍾榮俊  
董事總經理

二零一二年五月十六日

於本公告刊發日期，拿督鍾榮俊及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；高德輝先生，Werner Josef Studer 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。