

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SOHO  CHINA
SOHO CHINA LIMITED
SOHO 中國有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：410)

自願公告
建議組建合資商業物業運營管理公司

此乃由本公司自願刊發之公告。

董事會謹此宣佈，於二零一二年五月二十二日，上海長昇與盈石(一家參與中國近三十個商業項目之運營及管理的領先商業資產管理運營公司)訂立框架協議，以組建合資公司盈石搜候，旨在向本集團之商業項目提供高素質商業運營及管理服務。

由於本集團之自持物業迅速增加，董事會認為組建合資公司為向其商業項目提供高素質商業運營及管理服務之必要步驟，繼而將提升其在擴張之自持物業資產組合之價值及回報。

此乃由SOHO中國有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)自願刊發之公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此宣佈，於二零一二年五月二十二日，本公司之全資附屬公司上海長昇投資管理諮詢有限公司(「上海長昇」)與盈石企業管理(上海)有限公司(「盈石」)就建議於中華人民共和國(「中國」)上海市組建合資公司(「合資公司」)訂立框架協議。訂約雙方同意合作期限為十年(惟上海長昇與盈石另行延期除外)。

在監管批准之規限下，一家合資公司將予組建並命名為「盈石搜候(上海)有限公司」(「盈石搜候」)。上海長昇及盈石各自將擁有盈石搜候50%股本權益，及各自將委任盈石搜候董事會之兩名董事。

訂約雙方同意(其中包括)：

- 盈石搜候將主要從事向本集團之商業項目(包括由盈石搜候承擔之第一個項目天安門南(前門)項目)提供商業運營及管理服務；及
- 就盈石搜候管理之各商業項目，盈石搜候與持有該商業項目之相關項目公司將訂立一份獨立管理合約，其載有本公司與盈石將予協定之管理條款。

盈石為一家參與中國近三十個商業項目之運營及管理的領先商業資產管理運營公司。該公司曾參與運營近二百萬平方米之商業面積，並曾於其運營期間與超過2,000個國際著名品牌及公司合作。

由於本集團之自持物業迅速增加，董事會認為，與一家商業資產管理運營商組建合資公司為向其商業項目提供高素質商業運營及管理服務之必要步驟，繼而將提升其在擴張之自持物業資產組合之價值及回報。

承董事會命
SOHO中國有限公司
潘石屹
主席

中國，北京，二零一二年五月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事潘石屹先生、潘張欣女士、閻岩女士及唐正茂女士，及獨立非執行董事Ramin Khadem博士、查懋誠先生及衣錫群先生。