

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's China Investments Limited

(莊士中國投資有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 298)

截至二零一二年三月三十一日止年度之估計業績

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條之規定刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一二年三月三十一日止年度將較去年錄得重大溢利增長。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

本公佈乃由Chuang's China Investments Limited(莊士中國投資有限公司)(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條之規定刊發。

本公司之董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一二年三月三十一日止年度將較去年錄得重大溢利增長。根據目前資料分析，本集團預期截至二零一二年三月三十一日止年度之溢利增長主要源自本集團於年內已確認之物業及發展中物業銷售收益及毛利增加。

本公司現正編製本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之業績。本公佈所載之資料僅根據董事會初步評估本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之未經審核綜合會計賬目後作出披露，而有關會計賬目並未經本公司核數師確認或審閱，且於本公佈日期仍未作最後定稿。本集團詳盡之財務資料將刊於本公司根據上市規則刊發之年報內。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

承董事會命  
**Chuang's China Investments Limited**  
(莊士中國投資有限公司)  
董事總經理  
李美心

香港，二零一二年五月二十五日

於本公佈日期，李世慰先生、莊家彬先生、李美心小姐、莊家蕙小姐、彭振傑先生及黃頌偉先生為本公司之執行董事，而石禮謙先生、黃鑑博士、朱幼麟先生及陳普芬博士為本公司之獨立非執行董事。