

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



會德豐

始創於一八五七年

會德豐有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號：20



九龍倉

始創於一八八六年

九龍倉集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號：4

自願性公告

茲引述日期為二〇一二年六月四日有關「涉及退回九龍第 83 號永久碼頭及重批海運大廈地段的基本條款要約的接納」的公告（「該公告」），會德豐有限公司（「會德豐」）及九龍倉集團有限公司（「九龍倉」）現就海運大廈在現有租約及重新批出的 21 年租期安排下的商業總樓面面積作出通知如下：

海運大廈在現時的圖則中的總樓面面積如之前所披露為 61,130 平方米（包括商業樓面面積 46,001 平方米及停車場樓面面積 15,129 平方米），而在新租約下的最高可建樓面面積為 85,672 平方米，兩者相差 24,542 平方米的樓面面積。

新增的 **24,542** 平方米樓面面積由下述各項構成：

1. 現有停車場 — 雖然現有停車場在新租約下完全維持不變，但在現時圖則中有一部分未有計入原有租約的露天停車場樓面面積現已在新租約中反映，而此計算上的變動令現有停車場在新租約下的總樓面面積增加 **13,011** 平方米。
2. **3,900** 平方米的停車場出入口斜道並不構成現有租約的一部分，過往乃被納入一獨立短期租約內，但該項設施現受新租約涵蓋，並被計入總樓面面積之內。
3. 在新租約下，計劃興建的一座總樓面面積 **8,752** 平方米的四層新大樓將座落於海運大廈的末端，以應付政府所要求的新郵輪客運需求（當中約 3,000 平方米的樓面面積將用作政府及郵輪碼頭設施，包括海關及出入境設施、檢疫區及一個行李提領區）。

4. 隨着興建新大樓，現有大樓 **1,121** 平方米的商業樓面將會拆除。

總括而言，在新租約下，可供作商業用途的總樓面面積將為 **50,632** 平方米，較現時圖則的 **46,001** 平方米增加了 **4,631** 平方米。

會德豐有限公司

公司秘書

陳永生

代行

九龍倉集團有限公司

公司秘書

陳永生

代行

香港 二〇一二年六月六日

於本公告日期，會德豐董事會的成員為吳光正先生、吳天海先生、梁志堅先生、徐耀祥先生和黃光耀先生，以及四位獨立非執行董事歐肇基先生、劉菱輝先生、丁午壽先生和余灼強先生，而九龍倉董事會的成員則為吳光正先生、吳天海先生、周安橋先生、李玉芳女士、吳梓源先生和徐耀祥先生，以及六位獨立非執行董事陳茂波議員、陳坤耀教授、錢果豐博士、方剛議員、捷成漢先生和詹康信先生。