

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

股價敏感資料公布

本公布乃 Chinese Estates Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(1)條發出。

謹此提述本公司分別於二零一二年四月十七日、五月二十三日、五月二十四日及六月六日發出之公布(「先前公布」)。除本公布另有界定外，本公布所用之詞彙與先前公布所界定者具有相同涵義。

本公司謹此公布，於二零一二年六月十五日，Moon Ocean 接獲由澳門土地工務運輸局(「土地工務運輸局」)發出之預先聽證通知(「聽證通知」)，內容有關澳門土地之土地批給衍生權利轉讓(由五間原獲授澳門土地之土地批給之澳門公司(「原承批人」)將該土地批給衍生權利轉讓予 Moon Ocean (「土地轉讓」))及相關土地批給合同之修改。

聽證通知中指出(i) 澳門行政長官已批准展開程序，宣告澳門行政長官於二零零六年三月確認同意土地轉讓以及土地批給合同之相關修改的行為無效，並將澳門土地歸還予原承批人；及(ii) Moon Ocean 可於接獲聽證通知起計十五天內就有關上述程序之主體事項之問題發表書面意見。

本集團現正就聽證通知尋求法律意見，並有意於上述指定期間內發表意見，強烈反對聽證通知內所述澳門政府擬作出之決定。本集團之澳門法律顧問已告知本集團，就回應聽證通知而發表意見，將不會限制 Moon Ocean 於澳門政府公布任何最終決定後，進一步提出上訴或異議之權利。

若土地轉讓成爲無效，Moon Ocean 將就「御海·南灣」項目尋求法律意見以採取合適之行動，並會考慮與「御海·南灣」單位買家訂立取消合同及退回已收訂金。此外，由於本集團已就「御海·南灣」項目投放巨額投資（截至本公布日期之投資額約爲 28 億港元），因此，本集團堅決就澳門政府將土地轉讓定爲無效之任何不利決定，向澳門政府及／或原承批人（或（視適用情況）彼等之股東）追索本集團可作出之任何申索，以賠償本集團因此蒙受的損失。

與此同時，Moon Ocean 已暫時停止「御海·南灣」項目之建築工程及預售，以待澳門政府就澳門土地作出最終決定之結果。

若有關澳門土地之事宜有任何重大進展，本公司將另行發出公布。

本公司股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
執行董事兼公司秘書
林光蔚

香港，二零一二年六月十七日

於本公布日期，董事會由執行董事劉鑾雄先生、陳詩韻女士及林光蔚先生，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>