

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## ASIA ORIENT HOLDINGS LIMITED

### 滙漢控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 214)

截至二零一二年三月三十一日止年度  
業績公佈

#### 財務摘要

(除另有註明外，金額以百萬港元列示)

	二零一二年	二零一一年 (已重列)	變動
<strong>綜合損益賬</strong>			
收入	<b>1,253</b>	194	+546%
經營(虧損)/溢利	<b>(285)</b>	483	不適用
應佔聯營公司溢利	<b>236</b>	916	-74%
本公司股東應佔(虧損)/溢利	<b>(89)</b>	2,791	不適用
每股基本(虧損)/盈利(港元)	<b>(0.13)</b>	3.93	不適用
<strong>綜合資產負債表</strong>			
資產總值	<b>19,795</b>	20,045	-1%
資產淨值	<b>14,833</b>	14,944	-1%
本公司股東應佔權益	<b>6,980</b>	7,046	-1%
負債淨額	<b>3,513</b>	3,716	-5%
資產負債比率－負債淨額與資產淨值比率	<b>24%</b>	25%	-1%

於二零一一年一月底，本集團於泛海國際集團有限公司(「泛海國際」)之股權增加至超過50%。因此，自二零一一年二月起，泛海國際之地位由本集團之一間聯營公司改變為一間附屬公司。在此之前，泛海國際之業績乃作為應佔聯營公司之業績以權益法入賬。

\*僅供識別

滙漢控股有限公司（「本公司」）董事謹此宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一二年三月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零一一年三月三十一日止年度之比較數字如下：

## 綜合損益賬

截至二零一二年三月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (已重列)
收入	2	1,252,744	194,078
銷售成本		(375,557)	(38,311)
毛利		877,187	155,767
銷售及行政開支		(199,639)	(42,286)
折舊		(171,204)	(27,573)
投資（虧損）／收益淨額	3	(1,689,809)	344,146
投資物業之公平價值收益		898,194	58,600
其他支出	4	-	(6,140)
經營（虧損）／溢利		(285,271)	482,514
融資成本		(21,987)	(16,989)
應佔溢利減虧損 共同控制實體 聯營公司		(6,267) 236,301	(4,923) 915,789
增持聯營公司額外權益產生之負商譽		-	81,418
業務合併收益	1(a)	-	1,539,265
除所得稅前（虧損）／溢利		(77,224)	2,997,074
所得稅開支	6	(6,237)	(10,194)
年內（虧損）／溢利		(83,461)	2,986,880
應佔：			
本公司股東		(89,210)	2,791,155
非控股權益		5,749	195,725
		(83,461)	2,986,880
股息	7	-	16,007
每股（虧損）／盈利（港元）			
基本	8	(0.13)	3.93
攤薄	8	(0.13)	3.92

## 綜合全面收益表

截至二零一二年三月三十一日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (已重列)
年內（虧損）／溢利	<b>(83,461)</b>	2,986,880
其他全面（支出）／收益		
可供出售投資之公平價值虧損淨額		
本公司及附屬公司	<b>(37,215)</b>	(9,836)
聯營公司	-	3,515
計入損益賬之可供出售投資減值	<b>2,261</b>	146
匯兌差額	<b>8,389</b>	7,823
	<b>(26,565)</b>	1,648
年內全面（支出）／收益總額	<b>(110,026)</b>	2,988,528
應佔全面（支出）／收益總額：		
本公司股東	<b>(97,562)</b>	2,794,982
非控股權益	<b>(12,464)</b>	193,546
	<b>(110,026)</b>	2,988,528

**綜合資產負債表**  
於二零一二年三月三十一日

	附註	二零一二年 三月三十一日 千港元	二零一一年 三月三十一日 千港元 (已重列)	二零一零年 四月一日 千港元 (已重列)
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備		6,727,239	6,897,728	85
投資物業		4,297,374	3,393,017	-
共同控制實體		1,089,587	821,543	-
聯營公司		1,138,238	929,967	3,870,548
可供出售投資		197,295	230,257	-
應收按揭貸款		14,073	81,729	-
遞延所得稅資產		1,466	5,852	51
		<u>13,465,272</u>	<u>12,360,093</u>	<u>3,870,684</u>
<b>流動資產</b>				
發展中之待售物業		1,532,123	1,133,217	-
已落成之待售物業		132,053	170,536	-
酒店及餐廳存貨		2,342	2,341	-
應收按揭貸款		1,156	3,664	-
貿易及其他應收款項	9	221,426	244,290	56,922
應收一間共同控制實體款項		91,000	65,000	-
可退回所得稅		173	513	-
以公平價值計入損益賬之財務資產		3,908,913	5,718,781	391,595
認股權證資產		-	-	1,439
銀行結餘及現金		440,160	346,156	31,064
		<u>6,329,346</u>	<u>7,684,498</u>	<u>481,020</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	10	142,503	160,624	54,297
應付一間共同控制實體款項		55,357	-	-
應付一間聯營公司款項		-	14,850	494
應付所得稅		21,734	36,857	-
衍生金融工具		6,001	26,242	-
借貸		1,526,688	1,791,956	6,000
		<u>1,752,283</u>	<u>2,030,529</u>	<u>60,791</u>
流動資產淨值		<u>4,577,063</u>	<u>5,653,969</u>	<u>420,229</u>
資產總值減流動負債		<u>18,042,335</u>	<u>18,014,062</u>	<u>4,290,913</u>
<b>非流動負債</b>				
長期借貸		2,364,093	2,270,071	-
可換股債券		62,348	-	-
遞延所得稅負債		782,951	800,472	-
		<u>3,209,392</u>	<u>3,070,543</u>	<u>-</u>
資產淨值		<u>14,832,943</u>	<u>14,943,519</u>	<u>4,290,913</u>
<b>權益</b>				
股本		71,416	71,243	70,871
儲備		6,908,343	6,974,770	4,220,042
本公司股東應佔權益		6,979,759	7,046,013	4,290,913
非控股權益		7,853,184	7,897,506	-
		<u>14,832,943</u>	<u>14,943,519</u>	<u>4,290,913</u>

## 財務報表附註

### 1 編製基準

- a) 於二零一一年一月底，本集團於泛海國際集團有限公司（「泛海國際」）之股權增加至超過50%。因此，自二零一一年二月起，泛海國際之地位由本集團之一間聯營公司改變為一間附屬公司，並確認業務合併收益。在此之前，泛海國際之業績乃作為應佔聯營公司之業績以權益法入賬。
- b) 本綜合財務報表乃採用歷史成本原則（惟投資物業、可供出售投資、以公平價值計入損益賬之財務資產及衍生金融工具以公平價值重估而修訂），並依照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

以下為與本集團營運有關之新香港財務報告準則，並於二零一一年一月一日或之後開始之會計期間強制應用：

香港會計準則第24號（經修訂）	關連人士披露
香港會計準則第34號之修訂	中期財務報告

於本年度採納新香港財務報告準則並無對財務報表造成任何重大影響或致使本集團之主要會計政策出現任何重大變動。

本集團已決定就根據香港會計準則第 40 號投資物業確認以公平價值入賬之投資物業之遞延稅項提早採納香港會計準則第 12 號遞延稅項：收回相關資產之修訂（「香港會計準則第 12 號（修訂）」）。該等修訂於二零一二年一月一日或之後開始之會計期間生效，但准予提早採納。

採納香港會計準則第 12 號（修訂）產生之政策變動乃對本期間及比較期間有重大影響之唯一變動。本集團毋須就重估於香港之投資物業產生之公平價值變動作出遞延稅項撥備。先前，遞延稅項一般就該類資產產生之公平價值變動作出遞延稅項撥備。

## 1 編製基準（續）

此會計政策變動已追溯應用。採納香港會計準則第 12 號（修訂）之影響如下：

### 綜合損益賬

	截至三月三十日止年度	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
增加：		
應佔聯營公司溢利減虧損	35,927	85,269
增持聯營公司權益產生之負商譽	-	3,921
業務合併收益	-	43,430
所得稅開支減少	148,515	9,669
應佔期內虧損減少／溢利增加		
本公司股東	93,217	133,915
非控股權益	91,225	8,374
每股虧損減少／盈利增加（港元）	0.13	0.19

### 綜合資產負債表

	二零一二年 三月三十一 日 千港元	二零一一年 三月三十一 日 千港元	二零一零年 四月一日 千港元
增加／（減少）：			
聯營公司	146,054	110,127	156,700
遞延所得稅負債	(578,106)	(429,591)	-
資產淨值	724,160	539,718	156,700

除上文所披露者外，本集團並無提早採納於截至二零一二年三月三十一日止年度已頒佈但尚未生效之若干新訂及經修訂準則。本集團已開始評估對本集團之相關影響。本集團目前尚無法闡明該等準則是否會對本集團之會計政策及綜合財務報表呈報方式有重大改變。

## 2 營業額及分類資料

營業額包括來自物業銷售及租賃、酒店及旅遊代理、管理服務、利息收入及股息收入，連同出售以公平價值計入損益賬之財務資產及衍生金融工具之代價總額之收入。收入包括來自物業銷售及租賃、酒店及旅遊代理、管理服務、利息收入及股息收入之收入。

	物業管理 千港元	物業銷售 千港元	物業租賃 千港元	酒店 及旅遊 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
二零一二年							
營業額	<u>12,199</u>	<u>38,132</u>	<u>88,942</u>	<u>698,218</u>	<u>3,831,118</u>	<u>22,755</u>	<u>4,691,364</u>
分類收入	<u>12,199</u>	<u>38,132</u>	<u>88,942</u>	<u>698,218</u>	<u>392,498</u>	<u>22,755</u>	<u>1,252,744</u>
分類業績之貢獻	4,437	304	83,028	275,323	392,498	22,755	778,345
折舊	(76)	-	-	(165,855)	-	(5,273)	(171,204)
投資虧損淨額	-	-	-	-	(1,689,809)	-	(1,689,809)
投資物業之公平價值收益	-	-	898,194	-	-	-	898,194
分類業績	4,361	304	981,222	109,468	(1,297,311)	17,482	(184,474)
未能分類公司開支							<u>(100,797)</u>
經營虧損							(285,271)
融資成本							(21,987)
應佔溢利減虧損							
共同控制實體	-	(6,267)	-	-	-	-	(6,267)
聯營公司	-	(30)	236,348	-	-	(17)	<u>236,301</u>
除所得稅前溢利							(77,224)
所得稅開支							<u>(6,237)</u>
年內虧損							<u>(83,461)</u>

## 2 營業額及分類資料 (續)

	物業管理 千港元	物業銷售 千港元	物業租賃 千港元	酒店 及旅遊 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
二零一一年 (已重列)							
營業額	11,181	175	14,524	97,843	135,420	6,801	265,944
分類收入	11,181	175	14,524	97,843	63,554	6,801	194,078
分類業績之貢獻	3,160	14,550	14,467	34,728	63,554	6,801	137,260
折舊	(43)	-	-	(27,036)	-	(494)	(27,573)
投資收益淨額	-	-	-	-	344,146	-	344,146
投資物業之公平價值收益	-	-	58,600	-	-	-	58,600
其他支出	-	(6,140)	-	-	-	-	(6,140)
分類業績	3,117	8,410	73,067	7,692	407,700	6,307	506,293
未能分類公司開支							(23,779)
經營溢利							482,514
融資成本							(16,989)
應佔溢利減虧損							
共同控制實體	-	(4,923)	-	-	-	-	(4,923)
聯營公司	-	88,221	533,260	14,260	265,205	14,843	915,789
增持聯營公司額外權益 產生之負商譽							81,418
業務合併收益							1,539,265
除所得稅前溢利							2,997,074
所得稅開支							(10,194)
年內溢利							2,986,880

## 2 營業額及分類資料 (續)

	物業管理 千港元	物業銷售 千港元	物業租賃 千港元	酒店 及旅遊 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
二零一二年							
分類資產	23,547	2,891,170	5,395,688	6,676,895	4,198,216	335,011	19,520,527
其他未能分類資產							<u>274,091</u>
							<u>19,794,618</u>
分類資產包括：							
共同控制實體 及聯營公司	-	1,226,443	1,091,468	-	-	914	2,318,825
增加非流動資產*	308	500,000	6,163	7,397	-	5,937	519,805
分類負債							
借貸	-	1,543,000	486,495	1,044,007	817,279	-	3,890,781
其他未能分類負債							<u>1,070,894</u>
							<u>4,961,675</u>
二零一一年 (已重列)							
分類資產	21,714	2,237,605	4,281,120	6,813,618	6,070,249	407,205	19,831,511
其他未能分類資產							<u>213,080</u>
							<u>20,044,591</u>
分類資產包括：							
共同控制實體 及聯營公司	-	932,409	883,170	-	-	931	1,816,510
增加非流動資產*	15	874,916	4,055,413	6,673,932	-	249,276	11,853,552
分類負債							
借貸	-	775,000	498,484	1,097,683	1,690,860	-	4,062,027
其他未能分類負債							<u>1,039,045</u>
							<u>5,101,072</u>

\* 該金額包括該等透過業務合併所收購者，但不包括金融工具及遞延所得稅資產。

## 2 營業額及分類資料 (續)

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (已重列)
收入		
香港	798,468	120,863
海外	454,276	73,215
	<u>1,252,744</u>	<u>194,078</u>
非流動資產*		
香港	11,832,338	11,189,570
海外	1,420,100	852,685
	<u>13,252,438</u>	<u>12,042,255</u>

\* 該金額不包括金融工具及遞延所得稅資產。

## 3 投資 (虧損) / 收益淨額

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
以公平價值計入損益賬之財務資產		
— 來自市場價格變動之未變現 (虧損) / 收益淨額	(782,649)	267,352
— 未變現匯兌 (虧損) / 收益淨額	(37,079)	67,953
— 已變現 (虧損) / 收益淨額 (附註)	(863,457)	7,590
可供出售投資		
— 減值	(2,261)	(146)
衍生金融工具		
— 已變現虧損淨額	(4,363)	-
— 未變現收益淨額	-	1,397
	<u>(1,689,809)</u>	<u>344,146</u>

附註：

以公平價值計入損益賬之財務資產		
— 之已變現 (虧損) / 收益淨額		
代價總額	3,434,945	71,865
投資成本	(3,316,979)	(42,077)
收益總額	117,966	29,788
減：於過往年度確認之未變現收益淨額	(981,423)	(22,198)
已於本年度確認之已變現 (虧損) / 收益淨額	<u>(863,457)</u>	<u>7,590</u>

#### 4 其他支出

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
發展中之待售物業減值撥備	-	(6,140)

#### 5 按性質劃分之收入及開支

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>收入</b>		
利息收入		
— 上市投資	356,248	59,153
— 非上市投資	379	64
— 一間共同控制實體	7,948	4,950
— 其他應收款項	6,014	611
— 銀行存款	952	106
股息收入		
— 上市投資	35,522	4,305
<b>開支</b>		
土地及樓宇經營租約租金開支	8,041	2,082
所售物業及貨品成本	207,495	21,910

#### 6 所得稅開支

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (已重列)
即期所得稅		
香港利得稅	(16,560)	(7,140)
過往年度超額撥備	19,433	-
	2,873	(7,140)
遞延所得稅		
	(9,110)	(3,054)
	(6,237)	(10,194)

香港利得稅乃就本年度估計應課稅溢利按 16.5% (二零一一年：16.5%) 之稅率作出撥備。海外溢利之所得稅乃按本集團營運所在國家之現行稅率並根據本年度估計應課稅溢利計算得出。

本年度應佔共同控制實體及聯營公司之所得稅開支分別為 21,031,000 港元 (二零一一年：所得稅抵免 969,000 港元) 及 3,561,000 港元 (二零一一年：28,016,000 港元，已重列) 已計入損益賬分別列作應佔共同控制實體及聯營公司之溢利減虧損。

## 7 股息

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
已付中期股息每股零港仙（二零一一年：1 港仙）	-	7,102
建議末期股息每股零港仙（二零一一年：1.25 港仙）	-	8,905
	<u>-</u>	<u>16,007</u>

於二零一二年六月二十二日舉行之會議上，董事會不建議派付截至二零一二年三月三十一日止年度之末期股息（二零一一年：1.25 港仙，附以股代息選擇權）。

## 8 每股（虧損）／盈利

本年度內每股基本及攤薄（虧損）／盈利之計算基準如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (已重列)
計算每股攤薄（虧損）／盈利之 本公司股東應佔（虧損）／溢利	<u>(89,210)</u>	<u>2,791,155</u>
	股份數目	
計算每股基本（虧損）／盈利之加權平均股份數目	<b>713,280,543</b>	709,753,236
可攤薄潛在股份之影響： 假設已行使之部份購股權	<u>-</u>	<u>2,058,433</u>
計算每股攤薄（虧損）／盈利之加權平均股份數目	<u><b>713,280,543</b></u>	<u>711,811,669</u>

由於行使本公司、泛海國際及泛海酒店之尚未行使購股權會對每股虧損造成反攤薄影響，故截至二零一二年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利並無假設行使有關購股權。

由於行使泛海酒店之尚未行使認股權證會對每股盈利造成反攤薄影響，故截至二零一一年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利並無假設行使有關認股權證。

## 9 貿易及其他應收款項

本集團之貿易及其他應收款項包括應收貿易賬款、公用事業及其他按金、應計利息及應收股息。

本集團之應收貿易賬款為 34,884,000 港元（二零一一年：68,300,000 港元）。本集團給予客戶之信貸期各異，一般根據個別客戶之財政能力釐定。本集團定期對客戶進行信用評估，以有效管理與應收貿易賬款相關之信貸風險。

應收貿易賬款經扣除減值撥備之賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
0 天至 60 天	33,832	67,777
61 天至 120 天	992	500
120 天以上	60	23
	<u>34,884</u>	<u>68,300</u>

## 10 貿易及其他應付款項

本集團之貿易及其他應付款項包括應付貿易賬款、租金及管理費按金、建築成本應付保留款項及多項應計款項。本集團之應付貿易賬款為 22,446,000 港元（二零一一年：58,321,000 港元）。

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
0 天至 60 天	22,243	58,132
61 天至 120 天	126	83
120 天以上	77	106
	<u>22,446</u>	<u>58,321</u>

## 11. 期後事項

於結算日後，本集團就收購一幢香港樓宇訂立臨時買賣協議，總代價約為 177,000,000 港元。該收購為本集團酒店發展項目之一部份，以增加其客房數量，並預期將於二零一二年九月前完成。

就有關本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之業績之本初步公佈而言，本集團之核數師羅兵咸永道會計師事務所認為其數字與本集團之本年度綜合財務報表所載之數字相符。由於羅兵咸永道會計師事務所就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行核證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所不對本公佈發出任何核證。

## 管理層討論及分析

### 業績

集團於年內之收入為1,253,000,000港元(二零一一年:194,000,000港元),其錄得股東應佔虧損89,000,000港元(二零一一年:溢利2,791,000,000港元)。虧損主要由其證券投資產生之已變現及未變現投資淨虧損所致,而集團之其他經營分類則獲得溢利。

於二零一一年一月,本集團於泛海國際集團有限公司(「泛海國際」)之股權由49.2%增加至50.3%。此增加於二零一一年一月令泛海國際之地位由集團之一間聯營公司改變為附屬公司。因此,泛海國際將截至二零一二年三月三十一日止財政年度整年之業績綜合入賬惟去年僅兩個月綜合入賬,而截至二零一一年三月三十一日止財政年度首十個月之業績則以權益法入賬。

### 泛海國際

集團擁有50.5%權益之主要附屬公司泛海國際呈報股東應佔溢利383,000,000港元(二零一一年:2,235,000,000港元),而收入為1,174,000,000港元(二零一一年:1,065,000,000港元)。

### 物業銷售、發展及租賃

物業銷售額為38,000,000港元(二零一一年:134,000,000港元)。發展溢利為5,000,000港元(二零一一年:79,000,000港元)。

皇璧(一個位於青山公路之50%合資豪宅發展項目)於本年之銷售為620,000,000港元(二零一一年:824,000,000港元)。按照會計常規,此合資項目之收入及業績並不計入泛海國際之收入及分類業績,惟獨立入賬為應佔共同控制實體溢利。

於發展規劃方面,正與政府磋商位於新界洪水橋建築面積約590,000平方呎之住宅發展項目之換地申請。位處澳門之186,000平方呎土地正申請規劃作住宅發展。年內,擁有50%權益位處北京建築面積約2,000,000平方呎之商住合資項目已獲審批規劃指標。補地價金額已支付並正籌劃拆遷細節。

年內,泛海國際與其50%夥伴共同於上海購入一幅1,500,000平方呎之土地,計劃發展為建築面積約680,000平方呎之低密度住宅樓宇及別墅。有關拆遷已完成,地盤已平整,並將於今年稍後開始動工興建。

於租賃方面,其投資物業組合應佔之租金收入由去年94,000,000港元增加約20%至112,000,000港元,並錄得重估盈餘(包括聯營公司之重估盈餘)1,118,000,000港元(二零一一年:1,185,000,000港元)。年內,投資物業重估盈餘之遞延稅項已因採納經修訂會計準則而予以撥回。

## 財務投資

於二零一二年三月三十一日，泛海國際之財務投資組合為3,704,000,000港元（二零一一年：5,250,000,000港元）。其於年內錄得未變現公平價值虧損淨額700,000,000港元（二零一一年：收益676,000,000港元）及已變現虧損淨額754,000,000港元（二零一一年：收益30,000,000港元）。此等投資帶來327,000,000港元（二零一一年：194,000,000港元）之票息收入。

## 酒店

酒店集團於年內呈報虧損311,000,000港元（二零一一年：溢利326,000,000港元）。

全綫酒店組合收入增加旅遊代理業務收入輕微減少而略為抵銷。其對年內未計折舊前之分類業績錄得275,000,000港元貢獻，而去年則為211,000,000港元，乃因入住率及房租均較高所致。

由於其證券投資之淨投資虧損，酒店集團之整體業績呈報虧損。

## 財務回顧

集團於兩個年度末之資產總值約為200億港元。資產淨值為148億港元（二零一一年：149億港元）。

於二零一二年三月三十一日之負債淨額為35億港元（二零一一年：37億港元），其中20,000,000港元（二零一一年：145,000,000港元）屬於母公司集團。資產負債比率為24%（二零一一年：25%）。

所有銀行借貸均按浮動利率計算利息，部份透過利率掉期以管理利率波動。於二零一二年三月三十一日，合共150,000,000港元之利率掉期合約乃為對沖集團之借貸而持有。年內總利息成本因平均貸款結餘上升而有所增加。

集團之債務還款期分佈於不同時間，最長為十四年。借貸總額之20%來自自有物業資產抵押的循環信貸融資。6%來自自有財務資產投資抵押之循環信貸融資。21%為須於一至五年內償還及42%為須於五年後償還之借貸，均以物業資產作抵押。於二零一二年十二月三十一日，集團之流動資產為6,329,000,000港元（二零一一年：7,684,000,000港元）。

本集團之借貸約90%以港元計值、5%以歐元計值及餘下5%以其他貨幣計值。因此等借貸所計值之外幣轉弱，集團於年內就此等貸款之還款錄得匯兌收益，並用於抵銷融資成本。

於二零一二年三月三十一日，集團之財務投資組合為4,106,000,000港元（二零一一年：5,949,000,000港元）。此等財務投資包括58%之債務證券及42%之股本證券。其乃以不同貨幣計值，39%為美元、34%為英鎊、19%為港元及8%為歐元。

年內，倘不計入泛海國際，母公司集團之未變現公平價值虧損淨額為120,000,000港元（二零一一年：未變現收益104,000,000港元），而已變現虧損淨額為116,000,000港元（二零一一年：收益1,000,000港元），皆已計入損益賬，並帶來股息及利息收入65,000,000港元（二零一一年：27,000,000港元）。

於二零一二年三月三十一日，賬面值約140億港元（二零一一年：135億港元）之物業資產及財務投資已抵押予銀行，作為集團所獲授信貸融資之抵押品。集團已就一間共同控制實體獲授之信貸融資向財務機構提供149,000,000港元（二零一一年：無）之擔保。

於二零一一年十月，本公司發行為數80,000,000港元本金之三年期可換股債券，並按每年6.5%計息。78,600,000港元之所得款項淨額已用作償還短期借貸。

## 僱員及薪酬政策

於二零一二年三月三十一日，集團聘用約636名全職僱員。彼等之薪酬組合與工作性質及經驗水平相符，包括基本薪金、年度花紅、退休金及其他福利。

## 未來前景

集團多年來已建立來自物業租金收入、投資票息及酒店營運收入之強大經常性收入基礎。此為本集團提供穩固根基以為其營運及物業發展項目提供資金。

集團於香港、上海、北京及澳門擁有物業發展權益。我們預期該等項目將適時為股東帶來豐厚回報。同時，集團繼續持審慎態度尋求發展機遇。

## 股息

董事會不建議派付截至二零一二年三月三十一日止年度之末期股息（二零一一年：每股1.25港仙，附以股代息選擇權）。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一二年八月二十一日（星期二）至二零一二年八月二十三日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，以便釐定有權出席於二零一二年八月二十三日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）並於會上投票之股東身份。期間將不會進行任何本公司股份之過戶登記，及不會就行使附於本公司授出未行使購股權的認購權而配發和發行股份。如欲符合出席股東週年大會資格，所有本公司股份過戶文件連同有關股票以及適當的過戶表格，必須於二零一二年八月二十日（星期一）下午四時三十分前送達至本公司之香港股份登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，辦理股份過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司概無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於年內亦概無購買或出售本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司上市規則（「上市規則」）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。本公司已就年內有否違反標準守則向全體董事作出具體查詢，而彼等均已確認彼等於截至二零一二年三月三十一日止年度已完全遵守標準守則所載之規定標準。

## 企業管治常規守則

年內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則內之守則條文，惟與守則條文第A.4.1條有所偏離除外，該條文規定非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司所有非執行董事及獨立非執行董事之委任並無指定任期，惟須根據本公司之公司細則輪值退任及於本公司股東週年大會上重新選舉。

## 審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之年度業績。

承董事會命  
滙漢控股有限公司  
主席  
馮兆滔

香港，二零一二年六月二十二日

於本公佈日期，本公司執行董事為馮兆滔先生、林迎青博士、潘政先生、倫培根先生及關堡林先生；非執行董事為陳仕鴻先生；獨立非執行董事為張國華先生、洪日明先生及黃之強先生。