

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PICO FAR EAST HOLDINGS LIMITED (筆克遠東集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：752)

截至二零一二年四月三十日止六個月之 未經審核中期業績

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年四月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一一年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零一二年四月三十日止六個月

| | 附註 | 截至四月三十日 止六個月 | |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| | | 二零一二年 未經審核 千港元 | 二零一一年 未經審核 千港元 |
| 營業額 | 2 | 1,807,068 | 1,394,445 |
| 銷售成本 | | (1,334,376) | (944,667) |
| 毛利 | | 472,692 | 449,778 |
| 其他收入 | | 32,471 | 22,079 |
| 分銷成本 | | (189,394) | (186,991) |
| 行政開支 | | (204,204) | (185,152) |
| 其他經營開支 | | (2,259) | (64) |
| 經營溢利 | | 109,306 | 99,650 |
| 融資成本 | 3 | (631) | (1,338) |
| 應佔聯營公司溢利 | | 108,675 | 98,312 |
| 應佔共同發展公司溢利(虧損) | | 13,758 | 11,631 |
| | | 7 | (899) |
| 除稅前溢利 | | 122,440 | 109,044 |
| 所得稅開支 | 4 | (33,538) | (23,389) |
| 期內溢利 | 5 | <u>88,902</u> | <u>85,655</u> |
| 下列各方應佔： | | | |
| 本公司股東 | | 92,903 | 82,100 |
| 非控股權益 | | (4,001) | 3,555 |
| | | <u>88,902</u> | <u>85,655</u> |
| 每股盈利 | 7 | | |
| 基本 | | <u>7.66仙</u> | <u>6.78仙</u> |
| 攤薄 | | <u>7.65仙</u> | <u>6.77仙</u> |

簡明綜合全面收益表

截至二零一二年四月三十日止六個月

| | 截至四月三十日 止六個月 | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | 二零一二年 未經審核 千港元 | 二零一一年 未經審核 千港元 |
| 期內溢利 | <u>88,902</u> | <u>85,655</u> |
| 其他全面收益： | | |
| 換算海外業務所產生之匯兌差額 | (336) | 37,799 |
| 於出售可供出售金融資產時重新歸類至損益中之 投資重估儲備撥回 | (40) | — |
| 可供出售金融資產之公平值變動 | <u>176</u> | <u>181</u> |
| 期內其他全面收益，扣除稅項 | <u>(200)</u> | <u>37,980</u> |
| 期內全面收益總額 | <u><u>88,702</u></u> | <u><u>123,635</u></u> |
| 下列各方應佔： | | |
| 本公司股東 | 92,027 | 119,800 |
| 非控股權益 | <u>(3,325)</u> | <u>3,835</u> |
| | <u><u>88,702</u></u> | <u><u>123,635</u></u> |

簡明綜合財務狀況表

於二零一二年四月三十日

| | 二零一二年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | 附註 | |
| 非流動資產 | | |
| 投資物業 | 193,341 | 192,430 |
| 物業、廠房及設備 | 314,803 | 314,757 |
| 預付土地租賃款項 | 72,981 | 73,699 |
| 無形資產 | 14,745 | 17,098 |
| 於共同發展公司之權益 | 7,752 | 13,794 |
| 於聯營公司之權益 | 141,191 | 135,030 |
| 俱樂部會籍 | 5,002 | 4,924 |
| 可供出售金融資產 | 5,917 | 4,743 |
| 遞延稅項資產 | 609 | 606 |
| | <u>756,341</u> | <u>757,081</u> |
| 流動資產 | | |
| 存貨 | 62,294 | 22,598 |
| 施工中合約工程 | 45,135 | 50,714 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 8 1,068,927 | 988,414 |
| 應收聯營公司款項 | 16,967 | 13,887 |
| 應收共同發展公司款項 | 6,954 | 6,477 |
| 即期稅項資產 | 5,787 | 8,169 |
| 已抵押銀行存款 | 967 | 996 |
| 銀行及現金結餘 | 956,138 | 1,075,469 |
| | <u>2,163,169</u> | <u>2,166,724</u> |
| 流動負債 | | |
| 已收賬款 | 321,125 | 329,742 |
| 應付賬款及應計費用 | 9 1,085,341 | 1,100,894 |
| 應付聯營公司款項 | 6,951 | 5,277 |
| 應付共同發展公司款項 | 11 | 5,717 |
| 即期稅項 | 51,602 | 63,183 |
| 借貸 | 58,498 | 14,374 |
| 融資租約承擔 | 288 | 397 |
| | <u>1,523,816</u> | <u>1,519,584</u> |
| 流動資產淨值 | <u>639,353</u> | <u>647,140</u> |
| 總資產減流動負債 | <u>1,395,694</u> | <u>1,404,221</u> |

| | 二零一二年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 非流動負債 | | |
| 融資租約承擔 | 203 | 328 |
| 遞延稅項 | <u>31,090</u> | <u>30,216</u> |
| | <u>31,293</u> | <u>30,544</u> |
| 資產淨值 | <u><u>1,364,401</u></u> | <u><u>1,373,677</u></u> |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 60,671 | 60,632 |
| 儲備 | <u>1,238,516</u> | <u>1,242,704</u> |
| 本公司股東應佔權益 | 1,299,187 | 1,303,336 |
| 非控股權益 | <u>65,214</u> | <u>70,341</u> |
| 權益總額 | <u><u>1,364,401</u></u> | <u><u>1,373,677</u></u> |

簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年四月三十日止六個月

1. 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本常規編製，惟就投資物業重估及投資作出修訂並按其公平值列賬。

編製本未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與編製截至二零一一年十月三十一日止年度之年度賬目所採用者一致。

於本中期期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈有關其營運之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，並於其二零一一年十一月一日開始之會計期間生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該些新訂及經修訂香港財務報告準則並無引致本集團會計政策及本年度與往年度呈報之金額出現重大變動。

本集團尚無應用已頒佈惟尚未生效之新香港財務報告準則。本集團已對此等新訂香港財務報告準則之影響進行評估，但尚未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

2. 營業額及分類資料

本集團主要從事以下四個可呈報分類：

- 展覽及項目市場推廣服務；
- 品牌標識及視覺信息；
- 博物館、主題環境、室內裝修及零售；及
- 會議及展覽管理。

(a) 有關可呈報分類收益、損益之資料：

| | 展覽及 項目市場 推廣服務 未經審核 千港元 | 品牌標識 及視覺信息 未經審核 千港元 | 博物館、 主題環境、 室內裝修 及零售 未經審核 千港元 | 會議及 展覽管理 未經審核 千港元 | 總計 未經審核 千港元 |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|-------------------|
| 截至二零一二年四月三十日止六個月 | | | | | |
| 外界客戶之收益 | 1,377,718 | 224,698 | 162,168 | 42,484 | 1,807,068 |
| 內部間之收益 | 130,647 | 235 | 16,308 | 100 | 147,290 |
| 分類溢利(虧損) | 110,451 | 34,395 | (19,260) | (6,322) | 119,264 |
| 利息收入 | 2,883 | 2,921 | 53 | 119 | 5,976 |
| 利息開支 | 609 | 16 | — | 6 | 631 |
| 截至二零一一年四月三十日止六個月 | | | | | |
| 外界客戶之收益 | 1,132,937 | 166,152 | 73,081 | 22,275 | 1,394,445 |
| 內部間之收益 | 118,003 | 2,130 | 418 | 103 | 120,654 |
| 分類溢利(虧損) | 90,716 | 17,137 | 939 | (5,337) | 103,455 |
| 利息收入 | 1,553 | 1,262 | 5 | 409 | 3,229 |
| 利息開支 | 1,237 | 33 | 14 | 54 | 1,338 |

(b) 可呈報分類收益、損益之對賬：

| | 截至四月三十日 止六個月 | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| | 二零一二年 未經審核 千港元 | 二零一一年 未經審核 千港元 |
| 收益 | | |
| 可呈報分類之收益總額 | 1,954,358 | 1,515,099 |
| 內部間之收益對銷 | (147,290) | (120,654) |
| 綜合收益 | <u>1,807,068</u> | <u>1,394,445</u> |
| 損益 | | |
| 可呈報分類溢利總額 | 119,264 | 103,455 |
| 應佔聯營公司溢利 | 13,758 | 11,631 |
| 應佔共同發展公司溢利(虧損) | 7 | (899) |
| 未分配金額： | | |
| 出售可供出售金融資產之收益 | 156 | — |
| 股息收入 | 42 | 7 |
| 企業開支 | (10,787) | (5,150) |
| 綜合除稅前溢利 | <u>122,440</u> | <u>109,044</u> |

3. 融資成本

| | 截至四月三十日 止六個月 | |
|-------------|----------------------|----------------------|
| | 二零一二年 未經審核 千港元 | 二零一一年 未經審核 千港元 |
| 銀行借貸之利息 | 611 | 1,301 |
| 融資租約承擔之融資費用 | 20 | 37 |
| 借貸成本總額 | <u>631</u> | <u>1,338</u> |

4. 所得稅開支

| | 截至四月三十日 止六個月 | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| | 二零一二年 未經審核 千港元 | 二零一一年 未經審核 千港元 |
| 稅項包括： | | |
| 期內利得稅 | | |
| 香港 | 1,303 | 1,714 |
| 海外 | 32,699 | 21,115 |
| 過往期間撥備不足(超額撥備) | | |
| 香港 | 61 | (501) |
| 海外 | (1,249) | 197 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 32,814 | 22,525 |
| 遞延稅項 | 724 | 864 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 33,538 | 23,389 |

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按16.5%(二零一一年：16.5%)計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃按本集團根據現有業務所在地區之現行適用稅率並根據現有的法例、詮釋及慣例計算。

5. 期內溢利

| 截至四月三十日 止六個月 | |
|----------------------|----------------------|
| 二零一二年 未經審核 千港元 | 二零一一年 未經審核 千港元 |

期內溢利已扣除下列各項：

| | | |
|----------------|---------|---------|
| 折舊 | 19,356 | 21,364 |
| 無形資產攤銷 | 831 | 380 |
| 已售存貨成本 | 104,466 | 118,897 |
| 呆壞賬撥備 | 7,808 | 7,682 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 2,200 | 64 |
| 出售一家附屬公司之虧損 | 40 | — |
| 其他無形資產之減值 | 1,575 | — |
| 有關下列項目之營運租約租金： | | |
| 預付土地租賃款項攤銷 | 1,116 | 264 |

及已計入下列各項：

| | | |
|---------------|-------|-------|
| 利息收入 | 5,976 | 3,229 |
| 可供出售金融資產之股息收入 | 42 | 7 |
| 出售可供出售金融資產之收益 | 156 | — |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | 370 | 184 |
| 出售一家附屬公司之收益 | 32 | — |
| 出售投資之收益 | — | 1,945 |

6. 已付股息

| 截至四月三十日 止六個月 | |
|----------------------|----------------------|
| 二零一二年 未經審核 千港元 | 二零一一年 未經審核 千港元 |

| | | |
|---|--------|--------|
| 已付二零一一年末期股息每股4.0港仙及特別股息每股4.0港仙 (二零一零年：已付末期股息每股4.0港仙及特別股息每股1.5港仙) | 97,074 | 66,622 |
|---|--------|--------|

附註：

- (a) 截至二零一一年十月三十一日止年度之二零一一年末期及特別股息為97,074,000港元(二零一零年：末期股息及特別股息為66,622,000港元)乃分別於二零一一年及二零一零年十月三十一日後獲得批准。根據本集團之會計政策，該股息乃於其建議及獲得批准之期間扣除。
- (b) 董事會決議於二零一二年七月三十日(星期一)向於二零一二年七月二十三日(星期一)名列本公司股東名冊之股東派付中期股息每股4.0港仙(二零一一年：4.0港仙)。

7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

| | 截至四月三十日 止六個月 | |
|-------------------|-----------------------------|----------------------|
| | 二零一二年 未經審核 千港元 | 二零一一年 未經審核 千港元 |
| 計算每股基本及攤薄盈利之盈利 | <u>92,903</u> | <u>82,100</u> |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | 1,212,901,038 | 1,210,578,192 |
| 購股權之潛在攤薄普通股之影響 | 1,399,900 | 1,734,466 |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數 | <u>1,214,300,938</u> | <u>1,212,312,658</u> |

8. 應收賬款、按金及預付款項

本集團授予其貿易客戶之信貸期介乎30至90日。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款約722,013,000港元(於二零一一年十月三十一日：749,428,000港元)，按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

| | 二零一二年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 90日以下 | 563,715 | 608,494 |
| 91至180日 | 104,306 | 80,461 |
| 181至365日 | 36,866 | 38,056 |
| 一年以上 | 17,126 | 22,417 |
| | <u>722,013</u> | <u>749,428</u> |

9. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款約436,500,000港元(於二零一一年十月三十一日：444,080,000港元)，根據由接受貨品或服務當日起計之賬齡分析如下：

| | 二零一二年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 90日以下 | 297,118 | 326,406 |
| 91至180日 | 61,403 | 62,419 |
| 181至365日 | 40,268 | 38,498 |
| 一年以上 | 37,711 | 16,757 |
| | <u>436,500</u> | <u>444,080</u> |

中期股息

董事會建議派付截至二零一二年四月三十日止六個月之中期股息每股4.0港仙(截至二零一一年四月三十日止六個月：4.0港仙)。中期股息將於二零一二年七月三十日(星期一)派付予於二零一二年七月二十三日(星期一)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶手續

本公司將由二零一二年七月十八日(星期三)起至二零一二年七月二十三日(星期一)止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶手續，期間不會進行股份過戶登記。所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一二年七月十七日(星期二)下午四時正前，交回本公司之股份過戶登記處聯合證券登記有限公司(地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場福利商業中心18樓)，方會獲派中期股息。

業務回顧及展望

業績

本集團截至二零一二年四月三十日止六個月之收益較去年同期增加29.6%至18.07億港元。

本公司股東應佔溢利增長13.4%至9,300萬港元。

每股基本盈利為7.66港仙，去年同期則為6.78港仙。董事會建議派發中期股息每股普通股4.0港仙，而去年同期則為4.0港仙。

業務回顧

期內，本公司一直審慎管理利潤，於下半年更將致力提高現金流量及利潤。截至二零一二年四月三十日止六個月，整體利潤主要由其中之博物館及主題環境分部業務所拖低而影響。

展覽及項目市場推廣服務表現持續靠穩。我們成功完成多個經常性展覽，同時於此展覽及項目市場推廣服務業務分部吸納眾多新客戶。二零一二財政年度首六個月之亮點包括：

1. 巴林動物產品展
2. 曼谷國際汽車展及汽車博覽會
3. 新加坡巴克萊高爾夫球公開賽
4. 中國(北京)建築裝飾及材料博覽會
5. 於香港及孟買之環球資源系列中國採購展銷會
6. 在上海之滙豐世界高爾夫球錦標賽
7. 於紐約之新加坡日
8. 新加坡航空展
9. 在孟買之土耳其博覽會
10. 為奧迪、彭博、寶馬、雪佛龍、周大福、華為、猛獅柴油、馬士基、寶潔、標緻、SAP及大眾創建展台及策劃活動

筆克於二零一二年最主要的項目之一為於五月至八月在南韓舉行之麗水世博。這個規模相對較小的博覽會，在每五年一度的萬國博覽會(正式名為世界博覽會)之間舉行。筆克早已紮根於南韓當地，故獲主辦單位及參展機構委託創建11個主題館及國際展館，包括海洋生物館、柬埔寨館、菲律賓館、新加坡館及斯里蘭卡館；以及於俄羅斯展館之葉卡捷琳堡2020展覽。有關項目對收益之貢獻總額估計約為5,000萬港元，並為一項主要之市場策略性行動，旨在延展我們在二零一零年世博的成績，包括項目組合、業務關係及企業聲譽方面。冀我們在麗水世博的進一步成就將有助保持優勢，成為參與下一屆於二零一五年在米蘭舉行之世博之踏腳石。

至今亞洲仍是我們表現強勁之地區，而其他地區(例如美國及歐洲)之增長仍然放緩。儘管我們一直審慎管理增長緩慢地區之運作，惟我們之表現已見逐步改善。於歐洲方面，我們成功爭取到多份合約，於今年下半年舉行之倫敦奧運為宏基設計及建造一個展示中心及多個互聯網休息室。

品牌標識及視覺信息業務分部持續提供穩定收入來源。經過多年來在市場滲透方面的努力，我們在中國已成為基本上所有主要汽車品牌之首選供應商。除負責全球勞斯萊斯客戶接待處外，我們更通過出口至歐洲及中東，成功將我們之業務拓展至全球其他地區，成功例子包括英菲尼迪及盧梭標緻。

期內，我們為北京多個地區進行翻新及重塑項目，成功開拓新商機。我們亦獲得包括咖世家咖啡、吉野家餐廳及呷哺呷哺等連鎖店新年度合約。憑周全策略及優質產品，我們之品牌標識及視覺信息業務成功建立了具增長願景之可觀組合，為本集團帶來亮麗業績。

博物館、主題環境、室內裝修及零售分部錄得增長。由於這個行業在全球各地均遇上不利之環境而增長放緩，我們因而無法對二零一二年抱持較高期望。此外，該等項目之毛利率仍遠低於其他業務分部。儘管存在該等因素，我們於二零一二年上半年仍成功完成多個項目：

1. 在吉隆坡之美國安達澄心保險
2. 在北京之中國海洋石油陳列室
3. 在新德里之今日電視演播室
4. 在首爾之戰爭博物館紀念館
5. 在上海之法拉利博物館
6. 在新加坡之聖淘沙迷失的奇蹟港口

會議及展覽管理分部達到我們之預期。二零一二財政年度上半年之重點項目包括多個經常性展覽及新項目：

1. 新加坡世界蘭花大會
2. 50+新加坡博覽會
3. 於香港之亞洲遊戲展
4. 於上海之中國國際獎勵旅遊及會議博覽會

5. 於馬尼拉之建材展
6. 二零一二年新加坡亞太經濟合作會議之CTI會議

此業務分部之業績難以與上年之業績比較。截至目前為止，巴塞羅那ITMA(國際紡織機械協會)展為二零一一年內會議及展覽管理之最大收入來源。由於我們在巴塞羅那取得的傑出成績，我們已獲委任主辦於二零一五年十一月在米蘭舉行之下一屆ITMA展。今年六月，筆克亦負責在上海主辦亞洲版之ITMA展：二零一二年ITMA亞洲展覽會。雖然規模僅為二零一一年ITMA展之70%，但此展覽仍然極其重要 — 為維持發展勢頭並延續成就。我們憑藉在經驗上之優勢及在上海之穩固業務基礎，致力提高及抓緊業務商機，並為二零一五年之ITMA展鋪路。

流動資金及財務資料

於期間結算日，本公司股東應佔有形淨資產總值減少0.2%至約12.84億港元(二零一一年十月三十一日：12.86億港元)。

銀行及現金結餘為9.56億港元(二零一一年十月三十一日：10.75億港元)。已抵押銀行存款為100萬港元(二零一一年十月三十一日：100萬港元)。於現金及銀行結餘中扣除之外部計息借貸後，現金結餘淨額為8.99億港元(二零一一年十月三十一日：10.62億港元)。

於二零一二年四月三十日，銀行借貸總額為5,800萬港元(二零一一年十月三十一日：1,400萬港元)。有關銀行借貸主要以新加坡元及韓圓計值，利息按浮動利率及固定利率之組合方式計算。

| | 二零一二年 四月三十日 未經審核 百萬港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 百萬港元 |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| 銀行及現金結餘 | 956 | 1,075 |
| 已抵押銀行存款 | 1 | 1 |
| 減：銀行借貸 | (58) | (14) |
| | <hr/> | <hr/> |
| 現金結餘淨額 | 899 | 1,062 |

於截至二零一二年四月三十日止六個月，本集團投資2,200萬港元(截至二零一一年四月三十日止六個月：6,700萬港元)於購買物業、廠房及設備及包括於去年同期之預付土地租賃款項。

本集團於二零一二年四月三十日及二零一一年十月三十一日概無任何長期借貸。流動比率為1.42倍(二零一一年十月三十一日：1.43倍)及流動資金比率為1.35倍(二零一一年十月三十一日：1.38倍)。

| | | 二零一二年 四月三十日 | 二零一一年 十月三十一日 |
|--------|---------------------------------|----------------|-----------------|
| 流動比率 | (流動資產／流動負債) | 1.42倍 | 1.43倍 |
| 流動資金比率 | (流動資產 — 不包括存貨及 施工中合約工程／流動負債) | 1.35倍 | 1.38倍 |
| 負債比率 | (長期借貸／總資產) | 不適用 | 不適用 |

儘管本集團之附屬公司遍佈全球多個不同國家，但超過75%之本集團銷售及採購乃以港元、人民幣、新加坡元及美元為結算單位，其餘25%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。本集團已採用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣的匯率在整個期間內頗為穩定，因此本集團面臨外匯風險的可能性極微。不因投機獲利進行衍生交易乃本集團的政策。

僱員及酬金政策

於二零一二年四月三十日，本集團僱用合共約2,500名全職僱員(於二零一一年十月三十一日：2,500名)，分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。期內之員工成本約為2.74億港元(截至二零一一年四月三十日止六個月：2.45億港元)。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員表現之評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

資產抵押

於二零一二年四月三十日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

| | 二零一二年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 已抵押銀行存款 | 967 | 996 |
| 永久業權土地及樓宇 | 17,086 | 17,011 |
| 租賃土地及樓宇 | 14,589 | 14,767 |
| | <u>32,642</u> | <u>32,774</u> |

承擔

(a) 營運租約承擔

於二零一二年四月三十日，本集團就租賃物業及設備作出之不可撤銷營運租約之未來最低租賃應付款總額如下：

| | 二零一二年四月三十日 | | 二零一一年十月三十一日 | |
|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| | 租賃物業 未經審核 千港元 | 設備 未經審核 千港元 | 租賃物業 經審核 千港元 | 設備 經審核 千港元 |
| 一年內 | 20,752 | 1,178 | 20,061 | 706 |
| 第二至第五年(包括首尾兩年) | 34,135 | 1,438 | 30,099 | 437 |
| 五年以上 | 102,936 | 15 | 101,891 | — |
| | <u>157,823</u> | <u>2,631</u> | <u>152,051</u> | <u>1,143</u> |

(b) 資本承擔

| | 二零一二年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 千港元 |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 有關物業、廠房及設備之資本開支 | | |
| — 已訂約但未撥備 | 28,913 | 17,783 |
| — 已授權但未訂約 | 108,182 | 138,246 |
| | <u>137,095</u> | <u>156,029</u> |

本公司於二零一二年四月三十日並無任何其他重大資本承擔。

或然負債

已發出之財務擔保

於二零一二年四月三十日，本集團已發出下列擔保：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | 二零一二年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 千港元 | 二零一二年 四月三十日 未經審核 千港元 | 二零一一年 十月三十一日 經審核 千港元 |
| 就授予以下公司之銀行信貸而向 銀行作出之擔保 | | | | |
| — 附屬公司 | — | — | 497,074 | 497,297 |
| — 聯營公司 | 36,891 | 36,678 | 36,891 | 36,678 |
| — 共同發展公司 | — | — | — | — |
| | <u>36,891</u> | <u>36,678</u> | <u>533,965</u> | <u>533,975</u> |
| 履約擔保 | | | | |
| — 有抵押 | 49,520 | 52,879 | — | — |
| — 無抵押 | 84,629 | 81,093 | — | — |
| | <u>134,149</u> | <u>133,972</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 其他擔保 | | | | |
| — 有抵押 | 2,819 | 5,384 | — | — |
| — 無抵押 | 540 | 538 | — | — |
| | <u>3,359</u> | <u>5,922</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

本集團就其一家共同發展公司提供履約及其他擔保合共37,244,000港元(於二零一一年十月三十一日：37,081,000港元)。

於二零一二年四月三十日，董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

擔保於訂立日期之公平值並不重大，故並未於財務報表中確認。

展望

展望未來，我們於中國及亞洲之業務仍為下半年的主要之增長動力。於今年下半年，我們將陸續完成之項目包括麗水世博、倫敦奧運、一級方程式新加坡格蘭披治大獎賽、新加坡國慶、新加坡陸軍開放日、香港國際藝術展，並參與安利、彭博、百色、高盛、華為、聯想、松下、保時捷、三星、西雅特及中興通訊等新客戶或現有客戶的其他多個活動。

將於本財政年度下半年完成之其他主題及室內裝修工程包括於阿布扎比之鋁巴哈爾銀行和議會大樓、香港民航處遊客中心、大慶石油館、沙迦文化博物館及武漢花山生態城會展中心。

雖然本集團仍然倚重其強勢之亞洲業務，尤其是中國市場，我們仍不斷提升技能及知識，保持競爭優勢，隨時掌握當增長緩慢地區出現復蘇跡象時將帶來之商機。

雖然我們仍難以掌握歐洲不明朗局勢，惟集團仍持守審慎的態度以防任何可能對業務潛在之影響。

與此同時，筆克已開展有關體育及大型盛事之營銷推廣工作，例如二零一三年天津東亞運動會、二零一四年南韓仁川亞運，以及二零一五年米蘭世博及ITMA展。在策略上，筆克對新興市場的任何外部增長機會均抱開放的態度，冀有助推動我們成功競投二零一三年緬甸奈比多東南亞運動會、二零一四年俄羅斯索契冬季奧運及二零一五年米蘭世博會等之大型項目。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一二年四月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零一二年四月三十日止六個月內，本公司一直遵守載於上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告內之守則條文（「管治守則」）所載之規定，惟有下列偏離：

管治守則A2.1規定，主席及行政總裁之職位應分開及並非由同一人士擔任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職位並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。於報告期間董事會有三名獨立非執行董事及一名非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

管治守則A4.1要求非執行董事須有特定任期並應接受重選。本公司所有現任非執行董事均並無特定任期，但須在本公司股東週年大會上輪值告退及重選連任。本公司組織章程細則規定三分之一董事須輪值告退。董事認為此安排符合管治守則A4.1之目的。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為有關董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零一二年四月三十日止期間均遵守標準守則所載之規定標準。

審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核之中期財務報表。

於網站披露資料

本業績公告可於香港交易及結算所有限公司網站<http://www.hkexnews.hk>「上市公司公告」及本公司網站www.pico.com瀏覽。

載有本公司財務報表及財務報表附註之二零一二年中期報告將於適當時寄發予本公司股東並於上述網站刊登。

承董事會命
公司秘書
梁凱欣

香港，二零一二年六月二十九日

於本公告日期，本公司之執行董事為謝松發先生、謝松興先生及莫沛強先生；獨立非執行董事為簡乃敦先生、甘力恒先生、李企偉先生及施宇澄先生。