

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SRE GROUP LIMITED

上置集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

海外監管公告
完成根據一般授權配售新股份

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「SGX-ST」)上市，亦為上置集團有限公司擁有59.20%權益之附屬公司，其於二零一二年七月十三日向新加坡證券交易所有限公司發出公告(「該公告」)，內容有關完成根據一般授權配售新股份。下文乃複製自該公告，僅供參考之用。

代表董事會
上置集團有限公司
施建
主席

香港，二零一二年七月十三日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生、張宏飛先生及施力舟先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及四名獨立非執行董事，即姜燮富先生、卓福民先生、袁普先生及陳尚偉先生。

* 僅供識別

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成購入、購買或認購本公司證券的邀請或要約。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(於英屬處女群島註冊成立之商業股份有限公司)

(香港聯交所股份代號：1278)

(新交所股份代號：D4N.si)

完成根據一般授權配售新股份

董事會欣然宣佈，配售協議之所有先決條件已獲達成，且配售已於 2012 年 7 月 13 日完成。根據配售協議，合共 585,000,000 股配售股份已由配售代理以配售價順利配售。

茲提述本公司日期為 2012 年 6 月 20 日及日期為 2012 年 6 月 29 日有關配售之公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

完成配售新股份

董事會欣然宣佈，配售協議之所有先決條件已獲達成，且配售已於 2012 年 7 月 13 日完成。根據配售協議，合共 585,000,000 股配售股份已由配售代理以每股配售股份 0.35 港元(相當於約 0.0572 新加坡元)之配售價順利配售予不少於六名承配人，致使本公司之經擴大已發行股本為 4,490,841,176 股股份。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承配人及彼等各自之最終實益擁有人均為獨立第三方，且概無承配人及彼等各自之聯繫人士於緊隨配售完成後將持有本公司已發行股本超過 10%。

配售股份彼此間及與配發及發行配售股份當日之已發行股份在所有方面享有同等地位。

配售所得款項總額及淨額分別約為 2 億 5 百萬港元及 2 億 2 百萬港元。配售所得款項淨額將用作本公司之一般營運資本。

配售完成後，本公司將仍為上置之附屬公司。

配售股份預計將於 2012 年 7 月 16 日在香港聯交所及新加坡證券交易所主板上市及挂牌。

本公司之股權架構

585,000,000 股配售股份佔 (i) 緊接配售完成前本公司已發行股本約 14.98%；及 (ii) 緊隨配售完成後本公司之經擴大已發行股本約 13.03%。

(i) 緊接配售完成前及 (ii) 緊隨配售完成後之本公司股權如下，僅供說明之用：

	緊接配售完成前		緊隨配售完成後	
	股份數目	概約百分比 (%)	股份數目	概約百分比 (%)
主要股東				
華通投資有限公司 (附註 1)	2,658,781,817	68.07%	2,658,781,817	59.20%
董事				
李耀民	4,147,500	0.11%	4,147,500	0.09%
余偉亮	3,555,000	0.09%	3,555,000	0.08%
顧必雅	2,100,000	0.05%	2,100,000	0.05%
茅一平	1,732,500	0.05%	1,732,500	0.04%
楊勇剛	3,570,000	0.09%	3,570,000	0.08%
陳頌國	100,000	0.00%	100,000	0.00%
羅永威 (附註 2)	700,000	0.02%	700,000	0.02%
	<u>2,674,686,817</u>	<u>68.48%</u>	<u>2,674,686,817</u>	<u>59.56%</u>
承配人	-	-	585,000,000	13.03%
公眾股東	1,231,154,359	31.52%	1,231,154,359	27.41%
合計	<u>3,905,841,176</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,490,841,176</u>	<u>100.00%</u>

附註：

1. 華通投資有限公司為上置之全資附屬公司及由於董事施建先生透過上置投資控股有限公司而身為上置的控股股東，因此彼被視作擁有華通投資有限公司之全部股份之權益。
2. 羅永威先生為本公司之前任董事。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
施建
主席

新加坡及香港，2012年7月13日

就本公告而言，新加坡元兌港元根據0.1633新加坡元兌1港元之概約匯率，僅供參考之用。

於本公告日期，董事會包括九名執行董事，即施建先生、李耀民先生、余偉亮先生、施冰先生、宋亦青女士、顧必雅女士、茅一平先生、楊勇剛先生及錢毅鋒先生；以及五名獨立非執行董事，即陳頌國先生、林炳麟先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。