

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited

永利澳門有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1128)

## 股價敏感資料

# 永利澳門有限公司的未經審核截至2012年6月30日止 第二季國際財務報告準則業績 及 我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED的 未經審核截至2012年6月30日止第二季業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條刊發。

永利澳門有限公司董事會欣然公佈根據國際財務報告準則編製之本公司及其附屬公司的未經審核截至2012年6月30日止第二季綜合業績。

本公司的控股股東 Wynn Resorts, Limited 已於2012年7月17日(拉斯維加斯時間下午一時十七分)或前後公佈其截至2012年6月止第二季未經審核業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而刊發。

### 永利澳門有限公司之綜合財務業績

永利澳門有限公司之董事會欣然公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製之本公司及其附屬公司的未經審核截至2012年6月30日止第二季綜合業績(「WML業績」)。

永利澳門有限公司  
簡明綜合收益表  
(單位：千美元)  
(未經審核)

	截至6月30日止三個月	
	2012年	2011年
經營收益		
娛樂場	\$854,819	\$923,773
房間	4,327	4,276
餐飲	5,606	5,680
零售及其他	42,889	42,776
	907,641	976,505
總經營收益		
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	440,428	478,676
員工成本	73,920	66,446
其他經營開支	136,432	164,174
折舊及攤銷	29,700	34,815
物業費用及其他	290	107,949
	680,770	852,060
經營溢利	226,871	124,445
融資收益	1,896	1,207
融資成本	(7,364)	(8,991)
滙兌差異淨額	(1,630)	784
利率掉期公允值變動	1,355	3,108
	(5,743)	(3,892)
除稅前溢利	221,128	120,553
所得稅支出	(485)	(225)
本公司擁有人應佔溢利淨額	\$220,643	\$120,328

## Wynn Resorts, Limited 之盈利公佈

本公司的控股股東 Wynn Resorts, Limited 為於全美證券商協會自動報價系統(「美國納斯達克」)股票市場上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited 實益擁有本公司已發行股本約72.3%。

Wynn Resorts, Limited 已於2012年7月17日(拉斯維加斯時間下午一時十七分)或前後公佈其截至2012年6月30日止第二季未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由 Wynn Resorts, Limited 編製並向美國證交會存檔的盈利公佈，請瀏覽 <http://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000119312512304756/0001193125-12-304756-index.htm>。盈利公佈載有有關 Wynn Resorts, Limited (本公司擁有其澳門業務)的澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited 的財務業績(包括載於盈利公佈者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與我們用作編製及呈列我們的財務資料的國際財務報告準則有所不同。因此，盈利公佈所載的財務資料與本公司作為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績不可直接比較。特別是盈利公佈內呈列的平均每日房租(「ADR」)及每個可供使用客房的收益(「REVPAR」)乃以根據美國公認會計原則所呈報的客房收益(包括計入客房收益的相關推廣優惠)為基準計算。根據美國公認會計原則，於呈列淨收益時會從總收益扣除推廣優惠。根據國際財務報告準則，客房收益不包括該等推廣優惠。

務請我們的股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列，本公司概無表示或保證本集團截至2012年6月30日止三個月之財務業績將與盈利公佈所呈列者相同。

為確保本公司所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited 於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務資料的重要摘要載列如下(除另有註明者外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)：

**WYNN RESORTS, LIMITED**  
**2012年第二季報告**

2012年第二季的淨收益為12.532億美元，而2011年第二季為13.674億美元。收益下跌是由於澳門業務收益下跌7.1%及我們的拉斯維加斯業務收益下跌11.6%，原因是兩項業務均因2012年季度的贏款率減少而受不利影響。2012年第二季經調整後的物業EBITDA(1)為3.841億美元，而2011年第二季則為4.470億美元。

根據美國公認會計原則計算，Wynn Resorts於2012年第二季的應佔淨收入為1.381億美元，或每股攤薄股份1.37美元，而2011年第二季的Wynn Resorts應佔淨收入則為1.220億美元，或每股攤薄股份0.97美元。2011年第二季淨收入包括一項1.075億美元的費用，此乃永利澳門所作出的慈善捐獻之現值。

## 澳門業績

2012年第二季的淨收益為9.076億美元，較2011年第二季產生的9.765億美元減少7.1%。2012年第二季經調整後的物業EBITDA為3.022億美元，較2011年第二季的3.143億美元下跌3.9%。

澳門的賭枱業績分為兩個獨立的申報類別—即貴賓分部和中場分部。

2012年第二季的貴賓廳賭枱轉碼數為303億美元，而2011年第二季則為327億美元，減少7.2%。季內，貴賓廳的賭枱贏額佔轉碼數(扣除折扣及佣金前)百分比為2.79%，其為2.7%至3.0%的預期範圍的下限，並低於2011年第二季錄得的2.89%。

儘管中場賭枱數目減少10.0%，中場分部投注額僅由2011年第二季的6.903億美元下跌2.7%至2012年6月季度的6.718億美元；而中場的賭枱贏額百分比(扣除折扣前)為29.8%，高於26%至28%的預期範圍，並高於2011年同季錄得的27.8%。

角子機的投注額較去年同季下跌22.1%至12億美元。由於角子機數目減少114台，每台角子機每日贏額下跌4.9%至752美元，而2011年第二季則為791美元。

2012年第二季，本公司的平均每日房租(ADR)為317美元，較2011年同季錄得的314美元上升1.0%。物業的入住率為90.0%，而去年同期則為90.5%，而2012年季度內的每個可供使用客房的收益(REVPAR)為286美元，較去年同季錄得的284美元上升0.4%。季內，非博彩總收益增加2.2%至9,670萬美元。

本公司目前擁有504張賭枱(290張貴賓賭枱、203張中場賭枱及11張撲克賭枱)以及939台角子機。

永利澳門的土地批給合約已於2012年5月2日刊登於澳門官方公報。此批給合約之初步年期為25年，並有權於額外期間多次續訂，惟須待政府批准。本公司預計將於該土地上興建一間設有娛樂場、約2,000間客房及套房、會議廳、零售、娛樂及餐飲服務的大型綜合渡假村。本公司現時估計項目預算將介乎35億美元至40億美元之間。



## 資產負債狀況及其他

於截至2012年6月30日止季度，根據過往收款模式及現時的收款趨勢，公司對娛樂場應收款項撥備之估計作出調整。此估計變動乃導致截至2012年6月30日止季度呆賬撥備錄得1,730萬美元之回撥的主要因素。

於2012年6月30日的現金結餘總額為19億美元。季末，尚未償還的債務總額為55億美元，包括永利拉斯維加斯的31億美元債務、永利澳門的4.035億美元債務及母公司的19.6億美元債務。

## 非公認會計原則財務計量

(1) 「經調整後的物業EBITDA」指除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前費用、物業費用及其他、公司開支、以股票為基礎報酬及其他非經營收入與開支前的盈利，並包括未綜合聯營公司收入權益。經調整後的物業EBITDA僅作為補充披露資料呈列，因為管理層相信經調整後的物業EBITDA廣泛用於衡量博彩公司的業績表現，並作為其估值的基礎。管理層採用經調整後的物業EBITDA作為計量其分部經營業績的標準，並將其物業經營業績與其競爭對手進行比較。本公司之所以呈列經調整後的物業EBITDA，亦因為部分投資者採用該指標作為計量公司舉債及償債、作出資本開支以及滿足營運資金需求的能力的一種方法。過往，博彩公司一般根據美國公認會計原則（「公認會計原則」）報告EBITDA，以作為財務計量標準的補充資料。為從更加獨立的角度觀察其娛樂場的經營，博彩公司（包括Wynn Resorts, Limited）在計算EBITDA時，歷來並不包括與具體的娛樂場管理無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股票為基礎報酬。但是，經調整後的物業EBITDA不應被視為可代替經營收入作為本公司業績表現的指標、可代替經營活動現金流量作為流動資金的一種計量，或可代替根據公認會計原則釐定的任何其他計量形式。與淨收入不同，經調整後的物業EBITDA並不包括折舊或利息開支，因此並不反映當前或未來的資本開支或資本成本。本公司動用大量現金流量，包括資本開支、利息支付、債務本金還款、稅項及其他非經常性支出，此等項目均未反映在經調整後的物業EBITDA中。此外，Wynn Resorts計算經調整後的物業EBITDA的方法，可能會與其他公司所採用的計算方法不同，因此可資比較的程度可能有限。

本公司已將下列資料載入本公佈的附表內：(i) Wynn Resorts應佔淨收入與Wynn Resorts應佔經調整後的淨收入的對賬，及(ii)經營收入與經調整後的物業EBITDA及經調整後的物業EBITDA與Wynn Resorts應佔淨收入的對賬。

**WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司**  
 經營收入與經調整後的物業 EBITDA 及  
 經調整後的物業 EBITDA 與淨收入的對賬  
 (單位：千美元)  
 (未經審核)

截至2012年6月30日  
 止三個月  
 澳門業務

<b>經營收入</b>	<b>\$225,548</b>
折舊及攤銷	29,985
物業費用及其他	1,366
管理及特許權費	36,374
公司開支及其他	7,840
以股票為基礎報酬	1,097
於未綜合聯營公司收入權益	—
<b>經調整後的物業 EBITDA<sup>(1)</sup></b>	<b>\$302,210</b>

截至2011年6月30日  
 止三個月  
 澳門業務

<b>經營收入</b>	<b>\$123,737</b>
折舊及攤銷	35,101
物業費用及其他	108,500
管理及特許權費	39,280
公司開支及其他	6,250
以股票為基礎報酬	1,480
於未綜合聯營公司收入權益	—
<b>經調整後的物業 EBITDA<sup>(1)</sup></b>	<b>\$314,348</b>

**WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司**  
 經營收入與經調整後的物業 EBITDA 及  
 經調整後的物業 EBITDA 與淨收入的對賬  
 (單位：千美元)  
 (未經審核)

截至2012年6月30日  
 止六個月  
 澳門業務

<b>經營收入</b>	<b>\$437,271</b>
折舊及攤銷	58,273
物業費用及其他	7,934
管理及特許權費	74,433
公司開支及其他	14,388
以股票為基礎報酬	(316)
於未綜合聯營公司收入權益	—
<b>經調整後的物業 EBITDA<sup>(1)</sup></b>	<b>\$591,983</b>

截至2011年6月30日  
 止六個月  
 澳門業務

<b>經營收入</b>	<b>\$318,139</b>
折舊及攤銷	70,034
物業費用及其他	109,818
管理及特許權費	73,774
公司開支及其他	12,541
以股票為基礎報酬	2,873
於未綜合聯營公司收入權益	—
<b>經調整後的物業 EBITDA<sup>(1)</sup></b>	<b>\$587,179</b>

**WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司**  
補充數據附表

	截至以下日期止三個月		截至以下日期止六個月	
	2012年 6月30日	2011年 6月30日	2012年 6月30日	2011年 6月30日
澳門房間統計數字：				
入住率%	90.0%	90.5%	90.7%	89.6%
平均每日房租(ADR) <sup>1</sup>	\$317	\$314	\$321	\$311
每個可供使用客房的 收益(REVPAR) <sup>2</sup>	\$286	\$284	\$291	\$278
其他澳門業務資料：				
每張賭枱每日贏額 <sup>3</sup>	\$23,479	\$25,872	\$23,908	\$24,591
每台角子機每日贏額 <sup>4</sup>	\$752	\$791	\$812	\$797
平均賭枱數目	490	482	490	475
平均角子機數目	926	1,040	927	1,026

(1) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(扣除服務費(如有))除以總入住客房。

(2) REVPAR為每個可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。

(3) 每張賭枱每日贏額於呈列時尚未扣除折扣及佣金。

(4) 每台角子機每日贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可對未來預期業績構成重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績可能與我們所作前瞻性陳述中列示的業績有所不同。該等風險及不明朗因素包括但不限於娛樂場／酒店及渡假村行業內的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊、消閒及娛樂場消費的水平、一般經濟狀況，以及博彩法例或法規的轉變。有關或會影響本公司財務業績的潛在因素的其他資料已載入本公司2009年年度報告、2010年中期報告、2010年年度報告、2011年中期報告及2011年年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。



務請我們的股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並務請注意本公告中呈列的財務業績未經審核。務請我們的股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命  
永利澳門有限公司  
主席  
**Stephen A. Wynn**

香港，2012年7月18日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 *Stephen A. Wynn*、高哲恒及陳志玲；非執行董事盛智文及 *Marc D. Schorr*；及獨立非執行董事蘇兆明、*Bruce Rockowitz* 及林健鋒。

\* 僅供識別