



# 文化地標投資有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：674)






## 目錄

頁次

公司資料	2
五年財務摘要	3
管理層討論及分析	4
董事會報告書	8
企業管治報告	19
獨立核數師報告書	24
綜合全面收益表	26
綜合財務狀況表	28
財務狀況表	30
綜合權益變動表	31
綜合現金流量表	32
財務報表附註	33
投資物業一覽表	146



## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

程楊(主席及行政總裁)

鄭育淳

廖汝武

李威蓬

#### 獨立非執行董事

蘇達強

佟景國

楊如生

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

### 律師

張美霞律師行

### 公司秘書

張美霞

### 主要銀行

恒生銀行有限公司

Barclays Bank PLC

集友銀行有限公司

### 註冊辦事處

Clarendon House

Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

### 總辦事處

香港

灣仔

港灣道26號

華潤大廈25樓

2501-2505室

### 主要過戶登記處

Butterfield Corporate Services Limited

Rosebank Centre

14 Bermudiana Road

Pembroke

Bermuda


### 香港股份過戶及轉讓登記處

卓佳秘書商務有限公司

香港


皇后大道東28號

金鐘匯中心26樓



## 五年財務摘要

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>業績</b>					
<b>截至三月三十一日止年度</b>					
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	<u>(293,521)</u>	<u>(266,228)</u>	<u>(1,153,701)</u>	<u>(190,773)</u>	<u>31,902</u>
<b>資產與負債</b>					
<b>於三月三十一日</b>					
資產總值	<b>1,531,389</b>	1,159,575	1,286,376	1,014,551	1,229,867
負債總額	<u>(585,056)</u>	<u>(270,434)</u>	<u>(248,780)</u>	<u>(220,461)</u>	<u>(263,861)</u>
股本權益總額	<u><b>946,333</b></u>	<u>889,141</u>	<u>1,037,596</u>	<u>794,090</u>	<u>966,006</u>



## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

#### 財務回顧

#### 綜合業績

本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之營業額約為 299,000,000 港元，較去年增加約 72%。有關增加主要來自年內收購之展覽相關業務及物業分租業務。本集團錄得約 311,000,000 港元之虧損，此乃主要由於商譽及其他資產之重大撥備及減值虧損所致。

#### 回顧

#### 物業投資

本集團於香港及中國之投資物業為本集團帶來租金收入。

位於中國廣州商業區之投資物業經已出租，租期由二零零八年十月九日起計為期十年。

年內，本集團出售其位於九龍尖沙咀星光行之物業，錄得收益約 96,600,000 港元。

於二零一一年十一月二十四日，本集團與獨立第三方訂立臨時買賣協議，出售位於尖沙咀之投資物業，代價為 101,000,000 港元。出售於二零一二年四月三十日完成，而本集團於二零一二年五月一日至二零一三年八月三十一日租回物業。本集團目前仍就該物業尋找合適之分租租戶。

於二零一二年二月七日，本集團與獨立第三方訂立臨時買賣協議，出售位於上環之投資物業，代價為 6,800,000 港元。交易於二零一二年四月二十日完成。

#### 物業分租業務

於二零一一年七月，本集團收購博仁文化發展有限公司(「博仁」)，該公司持有三間主要從事於中國南京分租物業及設施之中國公司之 60% 權益。此業務於年內為本集團帶來收入貢獻 55,000,000 港元及溢利 7,000,000 港元。

此業務預期於將來繼續為本集團帶來穩定收入。



## 管理層討論及分析

### 特許權費用收集業務

本集團與音樂產品知識產權擁有人訂立多項有關向中國卡拉OK經營商收集授權使用卡拉OK音樂產品之特許權費用之協議。本集團有權收取部分向中國卡拉OK經營商收集之費用。

本集團亦從事於中國提供有關卡拉OK音樂產品及視像之版權特許費結算及收集服務，以及於中國提供有關卡拉OK音樂產品之知識產權維權服務，以取自卡拉OK場所收集之特許權費用之若干百分比。

天合文化集團有限公司(「天合」)由深圳市華融盛世投資管理有限公司(「深圳華融」，本公司之全資附屬公司)及北京中文發數字科技有限公司(「中文發」)均等擁有。天合與中文發訂立特許協議，據此，天合獲授予在中國使用中文發之卡拉OK內容管理服務系統(「卡拉OK內容管理系統」)提供版權交易結算服務之獨家權利，以及開發相關增值服務之權利，自二零零七年七月十五日起計為期十年。該系統連接其資料中心至卡拉OK場所，以監督及記錄於該等場所播放之卡拉OK音樂錄像。

誠如截至二零一一年三月三十一日止年度之年報所述，由於本集團與中文發就業務之營運及未來發展出現意見分歧，故本集團在中國多個省份延後推出有關卡拉OK音樂產品及視像提供版權特許費結算及收集服務。於二零一一年六月二十二日，深圳華融於中國北京就中文發違反於二零零七年七月十五日訂立之股東協議及於二零零七年就深圳華融向中文發轉讓天合之註冊資本20%簽訂之協議條款，對中文發展開仲裁程序，要求終止股東協議、歸還於天合之20%權益及人民幣10,000,000元之賠償。於二零一二年二月二十三日，該仲裁聆訊經已展開，且於二零一二年三月三十一日，該仲裁聆訊仍在進行。

年內，此業務錄得營業額74,000,000港元及虧損34,000,000港元。虧損乃主要來自遞延開支之攤銷約44,000,000港元所致。

### 娛樂業務

本集團擁有51%權益之附屬公司伯樂製作及藝術發展有限公司錄得虧損約400,000港元。該公司從事在娛樂業提供有關製作及藝人管理服務。

本集團擁有60%權益之附屬公司陳式音樂有限公司(「陳式音樂」)錄得溢利約200,000港元。該公司從事娛樂及相關業務，擁有多首歌曲之歌詞之知識產權。本集團已根據於二零零七年十月二十四日訂立之協議終止其向陳式音樂非控股股東支付進一步款項之責任，並已根據該協議要求該非控股股東以15,000,000港元購回其於陳式音樂之60%權益。本公司已於二零一二年五月八日收取陳式音樂非控股股東之1,000,000港元按金，作為部份股份購回款項。



## 管理層討論及分析

於二零一一年二月，本集團以總代價3,000,000美元收購買於新加坡註冊成立之新亞媒體私人有限公司(「新亞媒體」)流通在外有投票權證券約18.79%。於二零一一年四月，本集團與新亞媒體另一名股東訂立認購協議，各以總代價約1,000,000美元認購新亞媒體之351,062股優先股。認購後，本集團於新亞媒體之股本權益由18.79%增加至22.27%，於新亞媒體的總投資額約為31,000,000港元。新亞媒體主要從事新加坡衛星娛樂電視頻道「新亞東風」之節目製作、播放及經營，該電視頻道之觀眾遍布北美洲、歐洲及亞洲等多個國家。為進入中國市場，新亞媒體以「時段互換」為發展戰略，於二零一一年十一月，新亞媒體與安徽省一家媒體集團簽訂合作框架協議，達成節目互換／廣告分成、共同節目製作及廣告採購合作等意向，為逐步進入中國網絡電視鋪路。但由於新亞媒體的收入未如理想，加上開拓市場及營運的高成本造成現金流緊張。股東沒法就新亞媒體的發展和募資安排達成共識。其股東於二零一二年四月三十日通過債權人自動清盤的議決，並已委任清盤人進行其清盤，本集團已就此項投資計提27,000,000港元減值撥備。

於二零一一年十二月，本集團收購一間於聯交所創業板上市之公司China Media and Films Holdings Limited(中國傳媒影視控股有限公司\*)(前稱KH Investment Holdings Limited(嘉滙投資控股有限公司\*)) (「中國傳媒」)之控股權益。中國傳媒及其附屬公司主要從事藝人管理、電影發行及製作以及提供紅外線熱成像與熱像解決方案及顧問服務。中國傳媒帶來營業額6,000,000港元及錄得虧損3,000,000港元，而收購嘉滙投資產生之商譽約25,000,000港元於年內減值。

### 展覽相關業務

於二零一一年五月，本集團完成收購中國廣告展覽有限公司。其及其附屬公司(「中國廣告集團」)主要從事展覽相關業務，主要於香港策劃及承辦各類型展覽活動及會議活動。中國廣告集團與香港貿易發展局建立二十多年關係，已成為其商展之內地參展商主要代理之一，當中大部分展覽由香港貿易發展局主辦。其他主要客戶包括中國國際貿易促進委員會於中國之若干分會。此業務為本集團帶來約81,000,000港元之營業額及約5,700,000港元之經營溢利。然而，於商譽及無形資產減值119,000,000港元後，此業務錄得虧損淨額約114,000,000港元。預期此業務於將來繼續為本集團帶來穩定收入。

### 酒店業務

本集團於中國肇慶經營皇朝酒店，該酒店共有332間房間、零售店、餐廳、宴會廳、健身俱樂部及康樂設施，包括網球場及游泳池。該業務錄得營業額71,000,000港元及虧損47,000,000港元。虧損乃主要由於物業、廠房及設備減值1,700,000港元、其資產折舊21,000,000港元及根據經營租約持有之自用租賃土地付款之減值及攤銷約20,000,000港元所致。該業務於年內受到來自其他酒店之激烈競爭所影響。



## 管理層討論及分析

### 酒樓業務

於二零一一年五月，本集團收購位於香港謝斐道以「第一火鍋」名稱經營之火鍋酒樓業務。該酒樓正進行翻新並於二零一一年十月十八日開始以本集團名義開業。年內，該酒樓貢獻營業額2,600,000港元及產生虧損7,000,000港元。年內由於酒家業績未如理想，故固定資產減值3,500,000港元。

### 前景

本集團透過收購於中國南京從事分租物業及設施之博仁，增加其於中國之物業租賃活動。其亦透過收購從事主要於香港策劃及承辦各類型展覽及會議活動之中國廣告集團，投資於展覽相關業務。

本集團於中國收集卡拉OK版權特許權費用及向中國卡拉OK經營商提供卡拉OK音樂產品之知識產權維權服務之業務正逐步為本集團帶來收入。

董事對中國娛樂業之未來前景感到樂觀。收購中國傳媒權益已加強本集團之娛樂業務。於二零一二年五月二十八日，本集團與永恒策略投資有限公司（「永恒」）訂立有條件協議，以代價約為51,000,000港元出售中國傳媒約29%權益。該出售須待本公司股東批准，方可作實。建議出售使本集團與永恒建立策略聯盟，共同發展中國傳媒之電影發行業務。預期該聯盟提供之電影發行業專業知識及聯繫將增加中國傳媒之業務發展。

本集團將繼續其現有物業投資、物業分租、中國特許權費用收集業務、娛樂業務、展覽相關業務、酒店業務及酒樓業務。

本集團之財務狀況穩健，資產淨值為946,000,000港元。管理層將物色合適投資機會，以擴充本集團業務。





## 董事會報告書

董事會欣然呈列其截至二零一二年三月三十一日止年度之年報及經審核財務報表。

### 主要業務

本公司之主要業務為投資控股。其主要附屬公司之業務載於財務報表附註23。

本年度本集團按經營分類劃分之業績分析載於財務報表附註6。

### 業績及分派

本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之業績載於第26及第27頁之綜合全面收益表。

董事會不建議派發截至二零一二年三月三十一日止年度之任何股息。

### 固定資產

本年度本集團及本公司固定資產之變動詳情載於財務報表附註18至22。

### 股本

本公司股本之詳情載於財務報表附註39。

### 儲備

本年度本集團及本公司之儲備變動分別載於第31頁之綜合權益變動表及財務報表附註40。

### 可供分派儲備

本公司於二零一二年三月三十一日之可供分派儲備詳情載於財務報表附註40。

### 優先購股權

本公司之公司細則並無優先購股權之條文，而百慕達法例並無限制此等權利。



## 董事會報告書

### 五年財務摘要

本集團過往五個財政年度之業績、資產與負債摘要載於第3頁。

### 慈善捐獻

年內，本公司作出200,000港元之慈善捐獻(二零一一年：零)

### 退休福利計劃

退休福利計劃之詳情載於財務報表附註4(r)。

### 認股權計劃

於二零零二年八月三十日，本公司採納一項認股權計劃(「該計劃」)。該計劃之詳情(包括認股權獲授出及失效)於財務報表附註41披露。

### 董事及高級管理層

在本年度內及截至本報告日期之董事如下：

程楊(主席兼行政總裁)

鄭育淳

廖汝武

李威蓬

佟景國

楊如生

蘇達強

根據本公司之公司細則第87(2)條之規定，程楊先生、李威蓬先生及佟景國先生須輪值告退。該等董事合資格並願膺選連任。



## 董事會報告書

### 董事及高級管理層(續)

#### 董事及高級管理層之履歷詳情

##### 執行董事

程楊先生，現年四十八歲，為本公司執行董事、主席及行政總裁。他在娛樂媒體行業有超過10年的經驗。程先生為誠影視製作有限公司(於香港註冊成立的公司)的創辦人和董事，該公司在大中華地區製作和發行電影和電視劇。彼亦為China Media and Films Holdings Limited(中國傳媒影視控股有限公司\*)(前稱KH Investment Holdings Limited(嘉滙投資控股有限公司\*)) (股份代號：8172)(「中國傳媒」)之執行董事兼行政總裁，該公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板上市。

鄭育淳先生，現年四十六歲，為本公司執行董事兼副行政總裁。彼在企業管理及投資方面擁有十多年經驗。於加入本公司前，彼於中國大陸及香港的數家投資銀行及大型企業從事分析、投資和管理工作，包括出任陽光媒體投資控股有限公司高級副總裁及首席財務官、觀察星(香港)有限公司行政總裁、星報有限公司行政總裁等職。鄭先生於二零零四年八月至二零零九年十一月擔任深圳市天健(集團)股份有限公司(其股份於深圳交易所上市)的獨立董事。鄭先生於一九八九年畢業於北京大學物理學系，獲理學士學位，於一九九九年畢業於哈爾濱工業大學管理學院，獲工商管理碩士學位，並於二零零四年畢業於香港大學經濟及金融學院，獲金融學博士學位。鄭先生為特許金融分析師(CFA)協會會員及香港財經分析師學會會員。

廖汝武先生，現年五十三歲，為本公司執行董事兼副總裁。彼於管理、核數及會計方面積逾二十五年經驗。彼為澳洲會計師公會高級會員，並為香港會計師公會資深會員，亦持有工商管理碩士學位。

李威蓬先生，現年五十四歲，為本公司執行董事。他曾出任煙台市人民銀行外匯管理辦公室副主任及主任；國家外匯管理局青島口岸業務部副主任；於一九九四年六月至二零零七年七月期間分別出任中信銀行(其股份在聯交所及上海證券交易所上市)煙台分行行長、重慶分行副行長及上海市浦東分行行長；上海市鴻陽文化傳媒有限公司董事等職。李先生還曾擔任山東省國際金融學會常務理事、重慶市金融學會理事及上海市浦東金融促進會理事等社會職務。李先生於一九九三年十二月畢業於天津大學，獲工商管理碩士學位。



## 董事會報告書

### 董事及高級管理層(續)

#### 董事及高級管理層之履歷詳情(續)

##### 獨立非執行董事

佟景國先生，現年四十歲，持有西安交通大學工學及復旦大學學士和管理碩士學位。彼在西安交通大學管理學院兼職教授。彼於二零零八年三月至二零一零年三月為浙江海正藥業股份有限公司(其股份於上海交易所上市)之獨立非執行董事。於二零零二年十月至二零零四年三月期間，彼為珠海高凌信息科技股份有限公司總裁。於二零零四年佟先生創立深圳市華景管理諮詢有限公司。

楊如生先生，現年四十四歲，在財務、審計及稅務擁有十七年經驗。由一九九三年七月至一九九四年十月，楊先生於深圳市建材工業(集團)公司從事財務工作。此後，彼於中國多間會計師事務所工作，包括出任深圳市永明會計師事務所經理及高級經理、深圳廣深會計師事務所所長、深圳友信會計師事務所所長、萬隆亞洲會計師事務所合伙人兼深圳分所負責人。自二零零九年十月，彼為國富浩華會計師事務所合伙人、副總裁兼深圳分所負責人。彼客戶包括公司、公眾上市公司、國有企業及金融機構。楊先生曾出任深圳市註冊會計師協會道德委員會委員、深圳市財務局註冊會計師責任鑒定委員會委員。彼現任深圳市註冊會計師協會理事、深圳市註冊稅務師協會常務理事及中國註冊稅務師協會理事。楊先生於一九九三年畢業於暨南大學，獲取經濟學碩士。彼為中國註冊會計師及中國註冊稅務師。於二零零六年九月至二零零九年九月，楊先生曾出任公眾上市公司深圳市同洲電子股份有限公司之獨立董事。楊先生現時為兩間中國公眾上市公司之獨立董事，分別為深圳市天健(集團)股份有限公司及深圳市賽格股份有限公司，並為一間公眾公司深圳平安銀行股份有限公司之獨立董事。

蘇達強先生，現年五十六歲，為香港執業律師及國際公証人。從事律師前，彼於一九七八年至一九八六年間，曾於政府部門及私人公司從事建築行業。蘇先生在一九八八年成為香港律師。現於謝燦華律師行為顧問律師。蘇先生持有香港大學土木工程學士學位及倫敦大學法律學士學位。彼於一九八二年成為英國土木工程師學會會士及於一九八五年成為香港工程師學會會士。

本公司已收到各獨立非執行董事按照聯交所證券上市規則(「上市規則」)第3.13條發出表明其獨立性之確認書，本公司認為彼等具備獨立性。



## 董事會報告書

### 董事及高級管理層(續)

#### 董事及高級管理層之履歷詳情(續)

##### 高級管理人員

金雷先生，現年四十九歲，為本公司副總裁，主要負責本集團文化地產業務。金先生於二零一一年三月加入本公司，在房地產開發業務方面擁有豐富經驗。在加入本公司前，金先生在江西科茵格瀝青有限公司任職總經理。彼於一九八四年畢業於湖南大學，取得電氣工程學士學位，並於二零零四年於中山大學取得高級工商管理碩士學位。

關怡松先生，現年三十九歲，為本集團副總裁，負責本公司廣告及展覽業務。二零一二年三月五日至二零一二年五月二十五日，關先生亦為中國傳媒之執行董事。彼於二零一一年五月加入本公司，在展覽及廣告業務方面擁有豐富經驗。在加入本公司前，關先生為華潤(集團)有限公司一間附屬公司之董事兼總經理。關先生持有西安交通大學工學學士學位及香港理工大學工商管理碩士學位。

余偉秦先生，現年三十九歲，為本公司財務總監。余先生持有英國城市大學商學院國際商業工商管理碩士學位以及香港理工大學會計學學士學位。彼為香港會計師公會及英國特許公認會計師公司資深會員。余先生於二零一一年七月加入本公司，亦於管理、核數及會計方面擁有豐富經驗。

##### 董事之服務合約

概無董事與本公司訂有不可在一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

##### 董事於合約之權益

概無任何本公司董事在本公司、其附屬公司或其控股公司於本年度結算日或年內任何時間所訂立有關本集團業務之重大合約中，直接或間接擁有重大權益。

# 董事會報告書

## 董事及高級管理層(續)

### 董事於股本或債務證券之權益

於二零一二年三月三十一日，本公司之董事及主要行政人員於本公司股本中擁有記錄於根據證券及期貨條例(「證券條例」)第352條規定須存置之登記冊中之權益，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益如下：

姓名	普通股數目	權益性質	持股百分比
程楊	1,786,980,000	(附註1)	14.92
鄭育淳	35,000,000	個人(附註2)	0.29
廖汝武	1,048,000	個人	0.01

附註：

- 1,786,000,000股股份由程楊先生個人擁有及980,000股股份由其妻子擁有。
- 此乃有關根據本公司認股權計劃授予鄭育淳先生之認股權，據此可按行使價每股0.262港元於(i)二零一零年十月一日至二零二零年七月二十八日認購12,000,000股股份；(ii)於二零一一年七月一日至二零二零年七月二十八日認購12,000,000股股份；及(iii)於二零一二年七月一日至二零二零年七月二十八日認購11,000,000股股份。

除本文所披露者外，於二零一二年三月三十一日，概無本公司之董事或主要行政人員於本公司或其任何聯營公司(定義見證券條例第XV部)之任何股份、相關股份或債券中擁有任何已記錄於按照證券條例第352條規定須存置之登記冊或已根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東

於二零一二年三月三十一日，按本公司依照證券條例第336條而存置之登記冊所記錄，除在「董事於股本或債務證券之權益」一節披露本公司之一位董事及主要行政人員之權益除外，下列人士於本公司之股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉：

名稱	股份數目	權益性質	持股百分比
華潤(集團)有限公司	1,333,333,333	受控制法團權益	11.13
華潤股份有限公司	1,333,333,333	受控制法團權益	11.13
中國華潤總公司	1,333,333,333	受控制法團權益	11.13
合貿有限公司	1,333,333,333	實益權益	11.13
CRC Bluesky Limited	1,333,333,333	受控制法團權益	11.13
Wingo Consultants Limited	937,500,000	實益權益	7.83
	(附註)		
永恒策略投資有限公司	937,500,000	受控制法團權益	7.83
Riche (BVI) Limited	937,500,000	受控制法團權益	7.83

附註：有關股份為Wingo Consultants Limited(其名稱現已改為永恒財務集團有限公司)按兌換價每股0.08港元悉數行使本金額為75,000,000港元之本公司可贖回可換股債券時可予發行之股份。



## 董事會報告書

### 主要股東(續)

除上文所披露者外，於二零一二年三月三十一日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定須存置之權益登記冊，概無人士於本公司股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露之權益或淡倉。

### 管理合約

年內並無訂立或現存有關於本公司整體或任何重大部份業務之管理及行政事宜之合約。

### 主要客戶及供應商

年內，本集團五大客戶佔其營業總額少於11%。

年內，本集團五大供應商佔其採購總額少於45%。

概無董事、彼等之聯繫人士或據董事所知擁有本公司股本5%以上之任何股東在上述主要供應商或客戶中擁有權益。

### 關連交易

1. 截至二零一二年三月三十一日止年度，本集團與優高雅有限公司(作為承辦商)(本公司主要股東華潤(集團)有限公司(「華潤」)之附屬公司)訂立以下裝修合約，根據上市規則第14A.31條，為未獲豁免之關連交易：
  - (a) 一份於二零一一年中訂立有關裝修位於香港謝斐道496號金利文廣場1樓酒樓之合約，裝修費約為3,000,000港元；及
  - (b) 兩份於二零一一年末訂立有關裝修香港灣仔港灣道26號華潤大廈(「華潤大廈」)25樓2506-09室及華潤大廈25樓2510室之合約，裝修費分別約為2,372,500港元及561,500港元。



## 董事會報告書

### 關連交易 (續)

2. 截至二零一二年三月三十一日止年度，華潤兩間附屬公司(作為業主)及本集團(作為租戶)訂立／存續下列租約(即根據上市規則第 14A.33 條未獲豁免之持續關連交易)：

**(a) 日期為二零一零年九月八日之租約**

業主：	華潤物業有限公司(「華潤物業」)，華潤之附屬公司
租戶：	金島飲食集團有限公司(「金島」)，本公司之全資附屬公司
物業：	華潤大廈 25 樓 2501-05 室
租期：	二零一零年十一月十六日至二零一三年十一月十五日
租金：	每月 311,670 港元(不包括地租及管理費)
管理費：	每月 64,411.80 港元

**(b) 日期為二零一一年三月二十三日之租約**

業主：	順潤有限公司，華潤之附屬公司
租戶：	中國廣告展覽有限公司(「中國廣告」)，本公司之全資附屬公司
物業：	香港灣仔港灣道 28 號灣景中心 37 樓 05 室
租期：	二零一零年十月二十二日至二零一一年十二月三十一日
租金：	每月 9,600 港元(包括地租及管理費)

**(c) 日期為二零一一年三月三十日之租約**

業主：	華潤物業
租戶：	金島
物業：	華潤大廈 25 樓 2506-10 室
租期：	二零一一年四月一日至二零一四年三月三十一日
租金：	每月 363,615 港元(不包括地租及管理費)
管理費：	每月 64,411.80 港元





## 董事會報告書

### 關連交易 (續)

#### 2. (續)

**(d)** 日期為二零一零年十月二十五日之租約(於二零一一年八月三十日經修訂)

業主：	華潤物業
租戶：	中國廣告
物業：	華潤大廈42樓4204-09室
租期：	二零一一年一月一日至二零一一年九月五日
租金：	每月34,884港元(不包括地租及管理費)
管理費：	每月6,361.20港元

**(e)** 日期為二零零九年十月八日之租約(於二零一一年三月二十九日經修訂及於二零一一年九月十六日經補充)

業主：	華潤物業
租戶：	中國廣告
物業：	華潤大廈低座三及四樓展覽廳
租期：	二零零九年九月十四日至二零一一年九月三十日及隨後每月計算
租金：	由二零一一年一月一日起免租
管理費：	由二零一一年一月一日至二零一一年九月三十日免收管理費(須支付冷氣費用合共56,891.38港元)，及隨後每月70,000港元



## 董事會報告書

### 關連交易 (續)

本公司獨立非執行董事已檢討持續關連交易，確認該等交易乃：

1. 在本集團日常及一般業務過程中訂立；
2. 按一般商業條款訂立，或倘無足夠之可比較交易以判斷是否一般商業條款，則按不遜於獨立第三者可獲或開出之條款(視適用情況而定)訂立；及
3. 根據按公平合理及符合本公司股東整體利益之條款訂立之有關協議訂立。

本公司董事會表示，本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已就持續關連交易確認上市規則第 14A.38 條之事宜。

本公司確認，除逾期披露上述第 1 及 2 項所述之合約及租約以及於二零一一年十月十七日訂立之貸款協議(據此，本公司之全資附屬公司興立信貸財務有限公司向本公司附屬公司之主要股東魅麗聲技術有限公司墊付 30,000,000 港元之貸款，按年利率 5% 計息，且須於二零一二年十月十七日償還)外，其已經按照上市規則第 14A 章遵守披露規定。

除上述者外，本集團與本公司控股股東(定義見上市規則)或其任何附屬公司並無訂立任何重大合約(包括有關向本集團提供服務)。

### 薪酬政策

於二零一二年三月三十一日，本集團共有僱員 903 人。本集團按照僱員之表現、經驗及現時行內慣例釐訂彼等之薪酬。

本集團定期檢討薪酬，以吸引、獎勵及挽留其僱員，並且按照本集團溢利情況及員工及董事之表現給予彼等酌情花紅。

本公司設有上文提及之認股權計劃，作為對本集團之僱員及董事對本集團業務及營運作出貢獻之獎勵。本集團亦為其僱員提供外間培訓課程，以改進彼等之技能及服務。



## 董事會報告書

### 財務回顧

#### 流動資金及財務資源

本集團以內部資源提供營運資金。本集團與銀行維持良好業務關係，備用銀行信貸可作未來業務發展之用。

於二零一二年三月三十一日，本集團之借貸為205,216,773港元。按借貸總額相對股東權益計算，於二零一二年三月三十一日本集團之資產負債比率為22.5%（二零一一年：0%）。

本集團於經營業務獲得足夠現金流量履行其還款責任，及應付年內日常業務之現金所需。本集團並無使用金融工具作對沖用途。本集團並無任何匯率風險或任何相關對沖。

#### 抵押

於二零一二年三月三十一日，作為本集團40,000,000港元（二零一一年：零港元）銀行信貸額度之抵押之物業賬面值為90,000,000港元（二零一一年：零港元）。

於二零一二年三月三十一日，587,000,000股四海普通股（賬面值為33,459,000港元（二零一一年：零港元）），且分類為可供出售投資）及本公司董事程楊作出之個人擔保乃用作19,000,000港元（二零一一年：零港元）貸款之抵押。

### 董事及高級管理層之酬金

本集團於截至二零一二年三月三十一日止年度給予本公司董事及本集團高級管理層之酬金詳情載於財務報表附註12及43(e)。

### 購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一二年三月三十一日止年度內並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

### 公眾流通量

根據本公司於公開渠道取得資料及就其董事所知，本公司不少於25%已發行股本由公眾持有。

### 核數師

本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案續聘香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司核數師。

代表董事會  
主席  
程楊



## 企業管治報告

### 企業管治常規守則

本公司致力維持高水準企業管治常規，於截至二零一二年三月三十一日止年度，本公司全面遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則的條文，惟下述者除外：

- (a) 非執行董事並非按特定任期委任而須按照本公司之公司細則至少每三年於股東週年大會上輪席告退；及
- (b) 本公司主席與行政總裁之角色並無區分而由一人兼任。

### 董事的證券交易

本公司已採納一套按照上市規則附錄十所載的上市公司董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)的董事進行證券交易的行為守則。

經特別向本公司全體董事查詢後，各董事均已確認於截至二零一二年三月三十一日止年度內已遵守標準守則所定標準。

### 董事會

本公司由董事會(「董事會」)管治，董事會負有領導及監控本公司的責任，並集體負責統管並監督本集團事務以促使本集團成功。董事會制訂本集團業務之策略及方向，以發展業務及提高股東價值為目標。



## 企業管治報告

### 董事會(續)

於截至二零一二年三月三十一日止年度內，董事會舉行22次會議，董事會成員及個別董事於以上會議的出席率如下：

姓名	出席會議數目
<b>執行董事</b>	
程楊	12
鄭育淳	20
廖汝武	22
李威蓬	14
<b>獨立非執行董事</b>	
佟景國	13
楊如生	11
蘇達強	11

### 主席及行政總裁

於二零一零年六月十八日，程楊先生(「程先生」)獲委任為本公司之主席及行政總裁。程先生暫時擔任本公司主席及行政總裁兩個角色以填補馬淑金女士及楊智恒先生辭任之空缺。於二零一零年七月一日，本公司委任鄭育淳先生為其副行政總裁，以分擔程先生之職責。

### 非執行董事

本公司全部非執行董事均無特定任期，惟須按照本公司之公司細則至少每三年於本公司股東週年大會上輪席告退及重選。



## 企業管治報告

### 董事之薪酬

薪酬委員會有三位委員，截至二零一二年三月三十一日止年度由本公司全體獨立非執行董事組成如下：

楊如生(主席)

佟景國

蘇達強

薪酬委員會之職權範圍遵照守則所載指引。

年內，薪酬委員會舉行一次會議，全體成員均有出席。

薪酬委員會已檢討及批准本集團的薪酬政策及支付予本集團的執行董事及高級管理人員的薪酬水平。

### 董事提名

執行董事物色準新任董事，推薦予董事會作決定。董事會委任之董事須於獲委任後首個股東週年大會上經由股東選舉。

董事根據準新董事可對董事會有所貢獻之資歷、技能及經驗進行甄選。

年內，概無候選人獲提名為董事。

### 問責及核數

各董事確認彼等為本公司編製賬目之責任。於二零一二年三月三十一日，董事並無察覺到有任何重大不明朗事件或狀況可能會嚴重影響本公司持續經營之能力。因此，各董事按照持續經營基準編製本公司之財務報表。

外界核數師於其財務申報之責任載於本公司截至二零一二年三月三十一日止年度之本公司財務報表隨附之核數師報告。

董事會已檢討本集團內部監控系統之有效性，涵蓋所有監控事宜，包括財務、運作及合規監控及風險管理功能，該董事會檢討已特別考慮本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足。檢討之結果已呈交審核委員會。可加改進範疇已經識別並且採取了適當措施。



## 企業管治報告

### 核數師薪酬

於截至二零一二年三月三十一日止年度內，為核數服務支付予本公司外界核數師之酬金合共為3,010,000港元，而上年度則為2,200,000港元。就非核數服務而言，已付費用為720,000港元，去年則為120,000港元。

### 審核委員會

年內，本公司審核委員會已與本集團管理層審核本集團採納之會計政策及慣例、其內部控制系統及財務報告事宜，包括中期業績及上述年度業績。

其於截至二零一二年三月三十一日止年度之組成如下：

楊如生(主席)

佟景國

蘇達強

審核委員會之職權範圍遵照守則所載指引。

審核委員會於年內舉行2次會議。個別委員於該等會議之出席率如下：

姓名	出席會議數目
佟景國	2
楊如生	2
蘇達強	2

### 公司秘書

本公司已委聘張美霞女士(香港執業律師)擔任公司秘書。本公司之主要聯絡人為本公司財務總監余偉秦先生。



## 企業管治報告

### 與股東之溝通


本公司透過其網站<http://www.tricor.com.hk/WebService/000674/>刊發公佈、年報及中期報告，以與其股東溝通。股東可以書面形式寄信到本公司之主要辦事處香港灣仔港灣道26號華潤大廈25樓2501-05室向董事會作出查詢。董事、公司秘書或高級管理層之其他相關成員會盡快回應股東之查詢。本公司亦建議所有股東出席本公司之股東大會，以討論本集團之相關事宜。於本公司之股東大會上，董事會回答股東之問題。

截至二零一二年三月三十一日止年度，本公司舉行一次股東週年大會及一次股東特別大會。董事於以上大會之出席率如下：

姓名	出席大會次數
程楊	0
鄭育淳	1
廖汝武	2
李威蓬	0
佟景國	0
楊如生	0
蘇達強	0

根據本公司之公司細則第58條，於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本(附有於本公司股東大會表決權利)十分之一之股東，於任何時候有權透過向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明之任何事項(包括任何建議)；且該大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。倘遞呈後二十一日內，董事會未有召開該大會，則遞呈要求人士可自行根據百慕達1981年公司法第74(3)條之條文召開。





## 獨立核數師報告書



Tel : +852 2218 8288  
Fax: +852 2815 2239  
[www.bdo.com.hk](http://www.bdo.com.hk)

25<sup>th</sup> Floor Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

電話：+852 2218 8288  
傳真：+852 2815 2239  
[www.bdo.com.hk](http://www.bdo.com.hk)

香港干諾道中111號  
永安中心25樓

### 獨立核數師報告

致文化地標投資有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核載於第26至145頁文化地標投資有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一二年三月三十一日的綜合及公司財務狀況表，與截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平的反映，及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述。

### 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等綜合財務報表作出意見，並根據百慕達一九八一年公司法第90條(經修訂)之規定，僅向整體股東呈報，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審核準則》進行審計。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審計，以合理確定綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。



## 獨立核數師報告書

### 核數師的責任(續)

審計涉及執行情序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審計憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製綜合財務報表以作出真實而公平的反映相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對公司內部控制的有效性發表意見。審計亦包括評價董事所採用會計政策的合適性及作出會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足和適當地為我們的審計意見提供基礎。

### 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據《香港財務報告準則》真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一二年三月三十一日的事務狀況以及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

李嘉威

執業證書編號 P04960

香港，二零一二年六月十五日

## 綜合全面收益表

截至二零一二年三月三十一日止年度

	附註	二零一二年 港元	二零一一年 港元
<b>持續經營業務</b>			
營業額	7	<b>298,982,929</b>	173,791,595
其他收入及收益	8	<b>119,422,274</b>	33,201,016
存貨成本		<b>(26,678,968)</b>	(39,102,938)
攤銷	9	<b>(62,698,665)</b>	(64,235,278)
物業、廠房及設備之折舊	18	<b>(35,601,756)</b>	(27,759,030)
其他經營開支	9	<b>(175,748,480)</b>	(77,695,641)
減值虧損	9	<b>(296,863,322)</b>	(224,127,756)
經營租約款項		<b>(42,479,622)</b>	(7,919,369)
員工成本	11	<b>(86,922,835)</b>	(81,709,147)
投資物業公平價值收益	19	<b>13,207,565</b>	27,637,000
分佔聯營公司虧損	24	<b>(8,905,212)</b>	(320,928)
融資成本	13	<b>(11,111,432)</b>	(56,953)
除所得稅抵免前虧損	9	<b>(315,397,524)</b>	(288,297,429)
所得稅抵免	14	<b>4,680,828</b>	24,751,161
本年度持續經營業務之虧損		<b>(310,716,696)</b>	(263,546,268)
<b>已終止業務</b>			
本年度已終止業務之虧損	10	—	(16,181,209)
本年度虧損		<b>(310,716,696)</b>	(279,727,477)
<b>其他全面收益</b>			
換算海外業務產生之匯兌差額		<b>21,805,048</b>	19,334,682
可供出售投資，公平價值變動	26	<b>(102,176,062)</b>	—
可供出售投資，由權益重新分類至損益	26	<b>102,176,062</b>	—
重估物業之收益		<b>351,624</b>	36,338,882
有關重估物業變動之稅項開支		<b>(58,018)</b>	(5,995,916)
有關撥回其他物業之稅項抵免重估儲備，出售物業後		<b>15,359,968</b>	—
本年度其他全面收益(已扣除稅項)		<b>37,458,622</b>	49,677,648
本年度全面收益總額		<b>(273,258,074)</b>	(230,049,829)

## 綜合全面收益表

截至二零一二年三月三十一日止年度

	附註	二零一二年 港元	二零一一年 港元
<b>應佔本年度虧損：</b>			
本公司擁有人		<b>(293,520,701)</b>	(266,227,812)
非控股權益		<b>(17,195,995)</b>	(13,499,665)
		<b>(310,716,696)</b>	(279,727,477)
<b>應佔本年度全面收益總額：</b>			
本公司擁有人		<b>(255,956,227)</b>	(216,604,624)
非控股權益		<b>(17,301,847)</b>	(13,445,205)
		<b>(273,258,074)</b>	(230,049,829)
<b>每股虧損</b>			
來自持續經營業務	17		
基本(港仙)		<b>(2.52)</b>	(2.50)
攤薄(港仙)		<b>(2.52)</b>	(2.50)
來自已終止業務			
基本(港仙)		—	(0.16)
攤薄(港仙)		—	(0.16)
來自持續經營及已終止業務			
基本(港仙)		<b>(2.52)</b>	(2.66)
攤薄(港仙)		<b>(2.52)</b>	(2.66)

# 綜合財務狀況表

於二零一二年三月三十一日

	附註	二零一二年 港元	二零一一年 港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	18	159,847,706	45,861,259
投資物業	19	82,873,000	80,655,000
根據經營租約持有之自用租賃土地付款	20	200,840,319	212,859,250
商譽	21	156,830,935	79,427,363
無形資產	22	134,228,952	109,931,613
聯營公司權益	24	—	23,035,875
可供出售投資	26	184,637,923	16,550,554
遞延開支	27	4,563,214	2,629,300
非流動資產總值		<u>923,822,049</u>	<u>570,950,214</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	28	23,995,115	7,913,385
應收貨款及其他款項	29	210,949,737	57,306,832
遞延開支	27	11,710,428	30,438,146
應收非控股股東款項	30	4,000	—
應收關連人士款項	30	17,538,001	—
現金及現金等值項目	31	241,293,743	251,800,764
		<u>505,491,024</u>	<u>347,459,127</u>
分類為持作出售之資產	32	<u>102,075,776</u>	<u>241,166,342</u>
流動資產總值		<u>607,566,800</u>	<u>588,625,469</u>
<b>資產總值</b>		<u>1,531,388,849</u>	<u>1,159,575,683</u>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付貨款及其他款項	33	149,638,532	89,580,119
應付非控股股東款項	30	102,494,172	92,994,313
應付關連人士款項	30	50,517,012	—
銀行借貸	34	100,883,650	—
其他借貸	35	19,000,000	—
可換股債券	36	74,477,355	—
現行稅項負債		12,198,694	3,390,458
		<u>509,209,415</u>	<u>185,964,890</u>
分類為持作出售與資產有關之負債	32	<u>448,581</u>	<u>25,229,331</u>
流動負債總額		<u>509,657,996</u>	<u>211,194,221</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>97,908,804</u>	<u>377,431,248</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>1,021,730,853</u>	<u>948,381,462</u>

# 綜合財務狀況表

於二零一二年三月三十一日

	附註	二零一二年 港元	二零一一年 港元
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸	34	<b>10,855,768</b>	—
長期服務金撥備	37	<b>224,689</b>	42,373
遞延稅項負債	38	<b>64,317,850</b>	59,197,705
非流動負債總額		<b>75,398,307</b>	59,240,078
<b>負債總額</b>		<b>585,056,303</b>	270,434,299
<b>資產淨值</b>		<b>946,332,546</b>	889,141,384
本公司擁有人應佔之股本及儲備			
股本	39	<b>598,767,047</b>	511,091,570
儲備		<b>289,672,251</b>	220,964,681
於其他全面收益確認及於權益累積有關 非流動資產／出售集團分類為持作 出售之金額	32	<b>25,130,925</b>	145,715,936
非控股權益		<b>913,570,223</b>	877,772,187
		<b>32,762,323</b>	11,369,197
<b>權益總額</b>		<b>946,332,546</b>	889,141,384
代表董事會			

主席  
程楊

財務總監  
余偉秦

# 財務狀況表

於二零一二年三月三十一日

	附註	二零一二年 港元	二零一一年 港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
附屬公司之權益	23	<b>403,009,348</b>	315,692,957
<b>流動資產</b>			
應收附屬公司款項	23	<b>797,521,365</b>	486,501,708
其他應收款項	29	<b>72,437</b>	25,426
現金及現金等值項目	31	<b>11,033,525</b>	75,585,106
流動資產總值		<b>808,627,327</b>	562,112,240
資產總值		<b>1,211,636,675</b>	877,805,197
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
其他應付款項	33	<b>1,779,320</b>	1,793,884
應付附屬公司款項	23	<b>376,608,216</b>	189,499,585
銀行借貸	34	<b>29,210,909</b>	—
其他借貸	35	<b>19,000,000</b>	—
可換股債券	36	<b>74,477,355</b>	—
流動負債總額		<b>501,075,800</b>	191,293,469
流動資產淨值		<b>307,551,527</b>	370,818,771
資產總值減流動負債		<b>710,560,875</b>	686,511,728
資產淨值		<b>710,560,875</b>	686,511,728
<b>股本及儲備</b>			
股本	39	<b>598,767,047</b>	511,091,570
儲備	40	<b>111,793,828</b>	175,420,158
股本權益總額		<b>710,560,875</b>	686,511,728

代表董事會

主席  
程楊

財務總監  
余偉秦

# 綜合權益變動表

截至二零一二年三月三十一日止年度


	股本 (附註39) 港元	股份溢價 (附註40) 港元	其他儲備 (附註40) 港元	僱員以股份支付		其他物業 重估儲備 (附註40) 港元	可換取債券儲備 (附註40) 港元	外匯儲備 (附註40) 港元	投資重估儲備 (附註40) 港元	累積虧損 (附註40) 港元	本公司之 擁有人應佔之股		非控股權益 港元	權益總額 港元
				總入盈餘 (附註40) 港元	之補償儲備 (附註40) 港元						本權益			
											港元	港元		
於二零一零年四月一日	486,091,570	1,780,805,591	(2,370,305)	28,784,000	56,206	119,309,676	—	37,870,318	—	(1,430,122,522)	1,030,424,534	7,171,101	1,037,595,635	
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(266,227,812)	(266,227,812)	(13,499,665)	(279,727,477)	
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	19,280,222	—	—	19,280,222	54,460	19,334,682	
物業重估收益	—	—	—	—	—	36,338,882	—	—	—	—	36,338,882	—	36,338,882	
物業重估變動之相關稅項開支	—	—	—	—	—	(5,995,916)	—	—	—	—	(5,995,916)	—	(5,995,916)	
全面收益總額	—	—	—	—	—	30,342,966	—	19,280,222	—	(266,227,812)	(216,604,624)	(13,445,205)	(230,049,829)	
發行普通股以收購附屬公司(附註39)	15,000,000	45,000,000	—	—	—	—	—	—	—	—	60,000,000	—	60,000,000	
股本權益結算以股份支付之交易(附註41)	—	—	—	—	3,952,277	—	—	—	—	—	3,952,277	—	3,952,277	
於認股權失效時解除(附註41)	—	—	—	—	(56,206)	—	—	—	—	56,206	—	—	—	
收購附屬公司(附註42(e))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17,643,301	17,643,301	
	15,000,000	45,000,000	—	—	3,896,071	30,342,966	—	19,280,222	—	(266,171,606)	(152,652,347)	4,198,096	(148,454,251)	
於二零一一年三月三十一日及 二零一一年四月一日	511,091,570	1,825,805,591	(2,370,305)	28,784,000	3,952,277	149,652,642	—	57,150,540	—	(1,696,294,128)	877,772,187	11,369,197	889,141,384	
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(293,520,701)	(293,520,701)	(17,195,995)	(310,716,696)	
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	21,910,900	—	—	21,910,900	(105,852)	21,805,048	
可供出售投資公平值變動(附註26)	—	—	—	—	—	—	—	—	(102,176,062)	—	(102,176,062)	—	(102,176,062)	
可供出售投資，由權益重新分類至損益 (附註26)	—	—	—	—	—	—	—	—	102,176,062	—	102,176,062	—	102,176,062	
物業重估收益	—	—	—	—	—	351,624	—	—	—	—	351,624	—	351,624	
有關物業重估變動之稅項開支	—	—	—	—	—	(58,018)	—	—	—	—	(58,018)	—	(58,018)	
於出售物業時撥回其他物業重估儲備	—	—	—	—	—	(136,298,709)	—	—	—	136,298,709	—	—	—	
有關於出售物業時撥回其他物業重估儲備之 稅項抵免	—	—	—	—	—	15,359,968	—	—	—	—	15,359,968	—	15,359,968	
全面收益總額	—	—	—	—	—	(120,645,135)	—	21,910,900	—	(157,221,992)	(255,956,227)	(17,301,847)	(273,258,074)	
認購新普通股(附註39)	20,833,333	29,166,667	—	—	—	—	—	—	—	—	50,000,000	—	50,000,000	
發行普通股以收購附屬公司(附註39)	66,842,144	169,244,845	—	—	—	—	—	—	—	—	236,086,989	—	236,086,989	
發行可換取債券(附註36)	—	—	—	—	—	—	3,813,559	—	—	—	3,813,559	—	3,813,559	
股本權益結算以股份支付之交易(附註41)	—	—	—	—	1,501,001	—	—	—	—	—	1,501,001	—	1,501,001	
收購附屬公司(附註42(b)-(d))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39,944,402	39,944,402	
收購附屬公司之額外權益(附註42(d))	—	—	115,011	—	—	—	—	—	—	—	115,011	(9,589,655)	(9,474,644)	
出售附屬公司之權益(附註42(a))	—	—	(115,011)	—	—	—	—	—	—	—	(115,011)	9,589,655	9,474,644	
視作贖回可換取股票之收益(附註42(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	352,714	352,714	(1,249,429)	(896,715)	
於二零一二年三月三十一日	598,767,047	2,024,217,103	(2,370,305)	28,784,000	5,453,278	29,007,507	3,813,559	79,061,440	—	(1,853,163,406)	913,570,223	32,762,323	946,332,546	



# 綜合現金流量表

截至二零一二年三月三十一日止年度

	附註	二零一二年 港元	二零一一年 港元
<b>經營業務之現金流量</b>			
經營業務所用之現金淨額	44	(161,232,429)	(37,229,978)
已收利息		4,322,877	874,830
已付稅項		(3,984,410)	(665,141)
<b>經營業務所用之現金淨額</b>		<b>(160,893,962)</b>	<b>(37,020,289)</b>
<b>投資活動之現金流量</b>			
收購附屬公司(已扣除所收購之現金)	42	13,533,914	(115,109,780)
出售持作出售物業之已收訂金	33	10,836,000	25,000,000
出售物業、廠房及設備之所得款項		—	4,138,975
出售投資物業之所得款項		—	121,887,000
購買物業、廠房及設備		(34,812,644)	(8,051,773)
出售持作出售資產之所得款項		223,820,743	3,745,138
已付遞延開支		(27,181,997)	(25,959,569)
購買無形資產		—	(1,500,000)
購買可供出售投資		(188,066,392)	(16,550,554)
收購聯營公司		(36,005,800)	(23,356,803)
<b>投資活動所用之現金淨額</b>		<b>(37,876,176)</b>	<b>(35,757,366)</b>
<b>融資活動之現金流量</b>			
銀行借貸增加		62,100,484	—
償還銀行借貸		(42,312,823)	—
已付利息		(11,111,432)	(56,953)
已收銀行透支墊款		29,210,909	—
配售普通股之所得款項		50,000,000	—
非控股股東墊款		—	941,523
向非控股股東還款		—	(7,848,360)
發行可換股債券之所得款項		75,000,000	—
其他借貸增加		19,000,000	—
<b>融資活動產生/(所用)之現金淨額</b>		<b>181,887,138</b>	<b>(6,963,790)</b>
<b>現金及現金等值項目淨減少</b>		<b>(16,883,000)</b>	<b>(79,741,445)</b>
<b>於年初之現金及現金等值項目</b>		<b>252,689,628</b>	<b>325,733,132</b>
<b>匯率變動對現金及現金等值項目之影響</b>		<b>6,514,904</b>	<b>6,697,941</b>
<b>於年終之現金及現金等值項目</b>		<b>242,321,532</b>	<b>252,689,628</b>
<b>現金及現金等值項目之結餘分析</b>			
現金及銀行結餘		241,293,743	251,800,764
計入持作買賣資產之現金及銀行結餘	32	1,027,789	888,864
<b>於年終之現金及現金等值項目</b>		<b>242,321,532</b>	<b>252,689,628</b>



# 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

## 1. 一般資料

文化地標投資有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立之公開有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而主要營業地點則位於香港灣仔港灣道26號華潤大廈25樓2501-05室。

本公司從事投資控股。各附屬公司之主要業務載於附註23。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)


### (a) 新訂／經修訂香港財務報告準則 — 於二零一一年四月一日生效

香港財務報告準則(修訂)	二零一零年香港財務報告準則之改進
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號之修訂	最低資金要求之預付款項
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以權益工具清償財務負債
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士之披露

採納此等新訂／經修訂準則及詮釋並無對本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)於本報告期間及過往報告期間之呈報業績或財務狀況造成重大影響，惟下述者除外：

- **香港財務報告準則第3號(修訂) — 業務合併**

作為二零一零年頒佈香港財務報告準則之改進之一部份，香港財務報告準則第3號已予修訂，以釐清按公平價值或非控股權益在被收購方可識別淨資產之已確認金額所佔之比例份額來計量非控股權益之選擇權，僅限於屬於目前擁有權權益並賦予持有人在清盤時於被收購方淨資產中享有比例份額之工具。非控股權益之其他組成部份乃按其收購日期之公平價值計量，除非香港財務報告準則規定按另一項計量基準，則作別論。本集團已修訂其就計量非控股權益所採用之會計政策，惟採納此項修訂對本集團之財務報表並無影響。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### (a) 新訂／經修訂香港財務報告準則 — 於二零一一年四月一日生效(續)

- **香港財務報告準則第7號(修訂) — 財務工具：披露**

作為二零一零年頒佈香港財務報告準則之改進之一部份，香港財務報告準則第7號已予修訂，以加強定量及定性披露之間之相互作用。倘財務資產之賬面值最貼切地代表面對之最大信貸風險，該準則並不要求在財務報表對此作出明確陳述。經修訂披露要求已追溯應用。上年度之財務報表載有此方面之明確陳述，該陳述於修訂後於二零一一年財務報表中刪去。採納該修訂對本集團於任何呈列期間之呈報損益、全面收益總額或權益並無影響。

- **香港會計準則第24號(經修訂) — 關連人士之披露**

香港會計準則第24號(經修訂)對關連人士之定義作出修訂並釐清其涵義。有關修訂可能會導致獲識別為報告實體之關連人士之該等人士出現變更。本集團已根據經修訂定義重新評估關連人士之識別，且毋須對本期間及比較期間之關連人士交易披露作出修訂。採納香港會計準則第24號(經修訂)對本集團任何呈列期間之呈報損益、全面收益總額或權益並無影響。

香港會計準則第24號(經修訂)亦引進適用於(在本集團與對手方受政府、政府機關或類似機構之共同控制、聯合控制或重大影響之情況)關連人士交易之簡化披露規定。由於本集團並非政府關連實體，故該等新披露與本集團並不相關。

# 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

以下與本集團綜合財務報表有潛在關係之新訂／經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效，且未獲本集團提早採納。

香港財務報告準則第7號之修訂	披露 — 轉讓財務資產 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號之修訂	遞延稅項 — 相關資產之收回 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號之修訂(經修訂)	其他全面收益項目之呈列 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號	財務工具 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第11號	聯合安排 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第13號	公平價值計量 <sup>4</sup>
香港會計準則第27號(二零一一年)	獨立財務報表 <sup>4</sup>
香港會計準則第28號(二零一一年)	投資於聯營公司及合營企業 <sup>4</sup>
香港會計準則第32號及香港財務報告準則第7號之修訂	抵銷財務資產及財務負債 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號之修訂	香港財務報告準則第9號之強制生效日期及過渡披露 <sup>6</sup>

<sup>1</sup> 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效


<sup>4</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零一三年及二零一四年一月一日(按適用)或之後開始之年度期間生效

<sup>6</sup> 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效

### 香港財務報告準則第7號之修訂 — 披露 — 轉讓財務資產

香港財務報告準則第7號之修訂改善財務資產轉讓交易之披露規定，並令致財務報表之使用者更能掌握已轉讓資產對實體所餘下之任何風險之可能影響。該修訂亦要求就報告期末前後曾出現不合比例之轉讓金額須作出額外披露。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

##### *香港會計準則第12號之修訂 — 遞延稅項 — 相關資產之收回*

香港會計準則第12號之修訂引入投資物業可透過出售全數收回之可駁回假設。倘投資物業可予折舊且由以於一段時間內消耗投資物業大部份內含經濟利益(而非透過銷售)為目的之業務模式持有，則此項假設會被駁回。該修訂將追溯應用。

##### *香港會計準則第1號之修訂(經修訂) — 其他全面收益項目之呈列*

香港會計準則第1號之修訂(經修訂)規定本集團將呈列於其他全面收益之項目分為該等可能於日後重新分類至損益之項目(如可供出售財務資產之重估)及該等未必會重新分類至損益之項目(如物業、廠房及設備之重估)。就其他全面收益項目繳納之稅項會按相同基準進行分配及披露。該修訂將追溯應用。

##### *香港財務報告準則第9號 — 財務工具*

根據香港財務報告準則第9號，財務資產乃視乎實體管理財務資產之業務模式及財務資產之合約現金流量性質分類為按公平價值或攤銷成本計量之財務資產。公平價值之收益或虧損將於損益確認，惟非買賣性權益投資除外，實體可選擇於其他全面收益確認損益。香港財務報告準則第9號推進對香港會計準則第39號之財務負債確認、分類及計量之規定，惟按公平價值計入損益賬之財務負債除外，其因負債信貸風險變動而產生之公平價值變動金額乃於其他全面收益確認，除非會引致或擴大會計錯配問題。此外，香港財務報告準則9號保留香港會計準則第39號有關財務資產及財務負債之取消確認要求。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)


#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

##### *香港財務報告準則第10號 — 綜合財務報表*

香港財務報告準則第10號就綜合計算所有被投資實體引入單一控股模式。當投資者有權控制被投資方(不論實際上有否行使該權力)、對來自被投資方之浮動回報享有承擔或權利以及能運用對被投資方之權力以影響該等回報時，投資者即擁有控制權。香港財務報告準則第10號載有評估控制權之詳細指引。例如，該準則引入「實際」控制權之概念，倘相對其他個人股東之表決權之數量及分散情況，投資者之表決權數量足以佔優，使其獲得對被投資方之權利，持有被投資方表決權少於50%之投資者仍可控制被投資方。潛在表決權僅在實質存在(即持有人有實際能力可行使該等表決權)時，在分析控制權時考慮。該準則明確要求評估具有決策權之投資者是以委託人或代理人身份行事，以及具有決策權之其他方是否以投資者之代理人身份行事。代理人獲委聘以代表一方及為另一方之利益行事，故在其行使其決策權限時並不控制被投資方。實施香港財務報告準則第10號可能導致該等被視為受本集團控制並因此在財務報表中綜合入賬之實體出現變動。現行香港會計準則第27號有關其他綜合計算相關事項之會計規定貫徹不變。香港財務報告準則第10號獲追溯應用，惟須受限於若干過渡性條文。

##### *香港財務報告準則第11號 — 聯合安排*

香港財務報告準則第11號所指之聯合安排與香港會計準則第31號所指之合營企業之基本特點相同。聯合安排分類為合營業務及合營企業。倘本集團有權享有聯合安排之資產及有義務承擔其負債，則被視為合營者，並將確認其於聯合安排產生之資產、負債、收入及開支之權益。倘本集團有權享有聯合安排之整體淨資產，則被視為於合營企業擁有權益，並將應用權益會計法。香港財務報告準則第11號不准許採用比例綜合法。在透過獨立實體組織之安排中，所有相關事實及情況均應予考慮，以釐定參與該安排之各方是否有權享有該安排之淨資產。以往，獨立法律實體之存在為釐定香港會計準則第31號所指之共同控制實體是否存在之主要因素。香港財務報告準則第11號將獲追溯應用，並特別規定由比例綜合法改為權益法之合營企業及由權益法改為將資產及負債入賬之合營業務。應用香港財務報告準則第11號將更改本集團現以比例綜合法入賬之共同控制實體之會計處理方式。然而，董事尚未對應用此準則之影響進行詳細分析，因此尚未能量化影響程度。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

##### *香港財務報告準則第12號 — 披露於其他實體之權益*

香港財務報告準則第12號整合有關於附屬公司、聯營公司及聯合安排之權益之披露規定，並使有關規定貫徹一致。該準則亦引入新披露規定，包括有關非綜合計算結構實體之披露規定。該準則之一般目標是財務報表使用者可評估報告實體於其他實體之權益之性質及風險，以及該等權益對報告實體之財務報表之影響。

##### *香港財務報告準則第13號 — 公平價值計量*


香港財務報告準則第13號提供有關如何在其他準則要求或准許時計量公平價值之單一指引。該準則適用於按公平價值計量之財務項目及非財務項目，並引入公平價值計量等級。此計量等級中三個層級之定義一般與香港財務報告準則第7號「財務工具：披露」一致。香港財務報告準則第13號將公平價值界定為在市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格(即平倉價)。該準則撤銷以買入價及賣出價釐定於交投活躍市場掛牌之財務資產及負債之規定，而應採用買賣差價中在該等情況下最能代表公平價值之價格。該準則亦載有詳細之披露規定，使財務報表使用者可評估計量公平價值所採用之方法及輸入數據，以及公平價值計量對財務報表之影響。香港財務報告準則第13號可提早採用，並須追溯應用。

除上文所披露者外，本集團正在評估其他新訂及經修訂香港財務報告準則之潛在影響，迄今，董事認為應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 編製基準

#### (a) 符合法規聲明

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」)以及香港公司條例之披露規定編製。此外，財務報表包括根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)須予披露之資料。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 3. 編製基準(續)

#### (b) 計量基準

財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟下文會計政策所說明之若干物業及可供出售投資按重估金額或公平價值計量除外。

分類為持作出售之資產／負債的非流動資產或出售組別乃按賬面值與公平價值減出售成本兩者之較低者列賬。

#### (c) 功能及呈列貨幣

財務報表以港元呈列，與本公司之功能貨幣一致。

### 4. 主要會計政策


#### (a) 業務合併及綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司之財務報表。於編製綜合財務報表時，集團內公司間之交易及結餘及未變現溢利均悉數對銷。除非有關交易提供所轉讓資產減值之證據，否則未變現虧損亦予以對銷，在此情況下，虧損於損益中確認。

在年內購入或售出之附屬公司之業績，由收購生效日起計或計至出售生效日止(視情況而定)而列入綜合全面收益表內。必要時，附屬公司之財務報表將予調整以使其會計政策與本集團其他成員公司所使用者一致。

收購附屬公司或業務乃採用收購法入賬。收購成本乃按所轉讓資產、所產生負債及本集團(作為收購方)發行之股本權益於收購當日之公平價值總額計量。所收購之可識別資產及所承擔負債則主要按收購當日之公平價值計量。本集團先前所持被收購方之股權以收購當日公平價值重新計量，而所產生之收益或虧損則於損益中確認。本集團可按每宗交易選擇按公平價值或按應佔被收購方可識別資產淨值之比例計算非控股權益(相當於於附屬公司之現有擁有權權益)。除非香港財務報告準則另有計量基準規定外，所有其他非控股權益乃按公平值計量。所產生之收購相關成本乃予支銷，而倘有關成本乃於發行股本工具時產生，則自權益扣減成本。





## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (a) 業務合併及綜合基準(續)


由收購方將予轉讓之任何或然代價按收購日期之公平價值確認。其後對代價之調整僅於調整源自於計量期(最長為收購日期起12個月)內所取得有關於收購日期之公平價值之新資料時方與商譽確認。分類為資產或負債之或然代價之所有其他其後調整均於損益中確認。

收購日期為二零一零年四月一日(即本集團首次應用香港財務報告準則第3號(二零零八年)之日期)前之業務合併所產生之或然代價結餘已根據準則之過渡性規定入賬。有關結餘於首次應用該準則前不予調整。有關代價估計之其後修訂乃被視作該等業務合併之成本之調整，並確認為商譽之一部分。

本集團於附屬公司權益變動如不失去控制權，入賬列為權益交易。本集團權益及非控股權益之賬面值均予以調整，以反映其各自於附屬公司之權益之變動。經調整後非控股權益金額與所付或所收代價公平價值之任何差額，直接於權益中確認，並歸屬於本公司擁有人。

當本集團失去附屬公司控制權時，出售所產生溢利或虧損為以下兩者之差額：(i)已收代價之公平價值與任何保留權益之公平價值之總額；及(ii)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債與任何非控股權益之過往賬面值。以往於其他全面收益確認與附屬公司有關之金額，入賬方式相同，猶如相關資產或負債已經出售。

收購後，非控股權益賬面值(相當於於附屬公司之現有擁有權權益)為按初步確認者，另加有關非控股權益其後應佔權益變動。即使全面收益總額歸屬於該等非控股權益後造成虧絀，仍如此入賬。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (b) 附屬公司

附屬公司為本公司有能力對其行使控制權之實體。當本公司直接或間接有權控制實體之財務及營運政策，以從其業務中取得利益，即達致控制。於評估控制權時，現時可行使之潛在投票權亦會被考慮在內。


於本公司之財務狀況表內，附屬公司投資乃按成本減去減值虧損列賬。附屬公司之業績乃本公司按已收及應收股息之基準計算。

#### (c) 聯營公司

聯營公司乃本集團對其擁有重大影響力且並非附屬公司或合營業務之實體。重大影響力指可參與被投資公司之財務及營運政策之權力，但並非控制或共同控制該等政策。聯營公司以權益會計法入賬，按成本初次確認，而其賬面值其後就本集團應佔聯營公司資產淨值於收購後之變動作出調整，惟數額超出本集團於聯營公司權益之虧損不予確認，除非本集團有責任彌補該等虧損。

確認本集團與其聯營公司之間之交易所帶來之盈虧數額，以無關連投資者於聯營公司之權益為限。投資者攤佔聯營公司因該等交易產生之盈虧，以聯營公司之賬面值對銷。

於收購聯營公司支付超出本集團應佔所購入之可識別資產、負債及或然負債之公平價值之任何溢價予以資本化，並計入本集團投資於該聯營公司之賬面值，而投資之全部賬面值須進行減值測試，方式為將其賬面值與其可收回金額(使用價值與公平價值減出售成本之較高者)予以比較。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (d) 合營業務

合營業務乃一項合約安排，據此，本集團及其他人士進行須受共同控制之經濟活動，而並無任何參與方擁有有關經濟活動之單一控制權。

於共同控制實體之權益乃以比例合併法計入財務報表內。本集團應佔各共同控制實體之資產、負債、收入及開支，乃逐一項目與本集團之同類項目合併處理。就共同控制實體支付之任何超出本集團應佔可識別資產、負債及或然負債之公平價值之溢價，乃以本集團有關商譽之會計政策處理。

本集團與共同控制實體進行交易產生之損益僅以無關連投資者於該實體之權益為限予以確認。投資者應佔該共同控制實體因該等交易而產生之損益與交易產生之合營業務資產或負債對銷。


#### (e) 商譽

初步按成本確認之商譽為已轉讓代價總額及未控股權益已確認金額超出所收購可識別資產、所承擔負債及或然負債之公平價值之差額。

凡可識別資產、負債與或然負債之公平價值超過所付代價之公平價值，超出之數額經重新評估後於收購日期於損益賬確認。

商譽乃按成本減減值虧損列賬。就減值測試而言，收購所產生之商譽乃被分配到預期可從收購所產生協同效益之各個有關現金生產單位。獲分配商譽之現金生產單位須每年進行測試減值，或於有跡象顯示該單位可能出現減值時進行減值測試。

就於任何財政年度因收購所產生之商譽而言，獲分配商譽之現金生產單位須於該財政年度完結時進行減值測試。當現金生產單位之可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損先削減分配到該單位之任何商譽賬面值，其後以該單位各資產之賬面值為基準按比例分配到該單位之其他資產之賬面值。商譽之任何減值虧損於損益賬內確認，且於往後期間不予撥回。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (f) 物業、廠房及設備


酒店物業以外之租賃土地及樓宇，乃按重估金額(即於重估日期之公平價值減任何其後累積折舊及其後累積減值虧損)列賬。由於於租約開始時土地之公平價值不能與其上樓宇之公平價值分開計算，故土地部分根據融資租約持有入賬，則將按估值減以累積折舊列賬。公平價值由本公司董事根據定期進行之獨立估值釐定。估值乃以公開市值為基準。本公司董事審閱租賃土地及樓宇之賬面值，倘其認為已發生重大變動，將作出調整。重估產生之估值增加於其他全面收益確認，並於股本權益內之其他物業重估儲備下累積。估值減少則首先以同一物業以前之估值增加抵銷，其後則於損益賬扣除。其後任何增加計入損益賬之數額，最多為先前扣除之數額，其後則計入其他物業重估儲備。

於出售租賃土地及樓宇時，已變現之以往估值之重估儲備相關部分，會由其他物業重估儲備撥往保留盈利。

酒店物業與其他物業、廠房及設備項目，均按成本減累積折舊及累積減值虧損列賬。

物業、廠房及設備之成本包括其購買價及收購該等項目直接應佔之成本。

如項目相關之未來經濟利益可能歸入本集團，而其成本可妥為計算，則項目之其後成本方會計入資產之賬面值，或如適當則當作一項獨立資產確認。重置部份之賬面值被取消確認。其他所有維修保養費用，均於產生之財政期間內在損益賬確認為開支。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (f) 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備乃折舊，致令足以按其估計可使用年期以直線法撇銷扣除預期剩餘價值後之成本。可使用年期、剩餘價值及折舊方式均於每個報告期末審閱，如有需要，會作調整。可使用年期如下：

於中華人民共和國(「中國」)之酒店樓宇	5年
租賃土地及樓宇	40年
租賃物業裝修	租期內或2至16年
婚紗禮服	1年
家具、裝置及設備	3至5年
汽車	3至5年
遊艇	10年

資產之賬面值如高於其估計可收回金額，則會立即撇減至可收回金額。

出售物業、廠房及設備項目所產生之任何盈虧，乃出售所得款項淨額與其賬面值之差額，會於損益賬內確認。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (g) 無形資產

##### (i) 已收購之無形資產

獨立收購之無形資產初步按成本確認。於業務合併中收購之無形資產成本為收購日期之公平價值。其後，具有限可使用年期之無形資產乃按成本減累積攤銷及累積減值虧損列賬。攤銷乃以直線法按以下可使用年期計提撥備。具無限可使用年期之無形資產乃按成本減任何累積減值虧損列賬：

提供版權特許費結算及收集服務	8年
提供知識產權維權服務	11年
卡拉OK內容管理服務系統(「卡拉OK內容管理服務系統」)	8年
高爾夫球俱樂部會籍	12年，無限期
網站	3年
客戶服務及客戶合約	10年

具無限可使用年期之無形資產乃按成本減任何累積減值虧損列賬。


##### (ii) 減值

無限使用年期之無形資產及尚未可供使用之無形資產每年進行減值測試，方法為比較其可收回款額與賬面值，而不論是否出現可能減值之跡象。倘估計資產之可收回款額低於其賬面值，則資產賬面值須減低至其可收回款額。

減值虧損會即時確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，則資產賬面值須增加至其經修訂之估計可收回款額，惟該增加之賬面值不得超過過往年度假設並無就資產確認任何減值虧損下而釐定之賬面值。

有限使用年期之無形資產則於出現可能減值之跡象時進行減值測試(附註4(t))。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (h) 投資物業

投資物業為持作賺取租金或作資本升值或作該兩種用途而非在日常業務過程中持作出售、用作生產或供應貨品或服務或作行政用途之物業。投資物業於初步確認時按成本及其後按公平價值計量，而其任何變動會於損益內確認。

#### (i) 根據經營租約持有自用之租賃土地付款

根據經營租約持有自用之租賃土地付款，即取得中國租戶佔用物業之長期權益之首筆付款。該等付款按成本列賬，按租約期間以直線法攤銷為開支。

#### (j) 遞延開支

遞延開支指向版權持有人就其攤佔向中國卡拉OK經營商收集特許費用之合作業務經營溢利之不可退還預付款項。遞延開支按成本初始確認。初始確認後，遞延開支按成本減累積攤銷及任何累積減值虧損入賬。遞延開支之攤銷以直線法於合作期間撥備。

#### (k) 租約


當租約條款將擁有權之絕大部分風險及回報轉讓至承租人，則該等租約被分類為融資租約。所有其他租約乃分類列作經營租約。

##### 本集團作為出租人

經營租約租金收入按直線法於有關租賃年期內於損益賬確認。磋商及安排經營租約時所產生初步直接成本附加於租賃資產之賬面值，並按直線法於租期內確認為開支。

##### 本集團作為承租人

根據經營租約應付之租金總額按租期以直線法於損益賬內確認。已收之租金優惠於租期內確認為租金開支總額之組成部份。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (i) 財務工具

##### (i) 財務資產

本集團按購入資產之目的，於初步確認時進行財務資產分類。按公平價值計入損益賬之財務資產及所有其他財務資產均按公平價值另加收購財務資產直接應佔之交易成本初始計量。以常規方式購買或出售之本集團財務資產，均按交易日基準予以確認及取消確認。以常規方式購買或出售是指合約條款規定在相關市場中之規則或慣例通常約定之時限內交付資產之財務資產。

##### 貸款及應收款項


此類資產為並無於交投活躍市場報價之非衍生財務資產，付款數額固定或可以計算，主要由向顧客供應貨品與服務取得(應收貨款)，亦包括其他種類之合約貨幣性資產。於最初確認後，此類資產按使用實際利息方法計算之攤銷成本減任何可確定之減值虧損入賬。

##### 可供出售投資

該等資產為指定為可供出售或不計入其他財務資產類別之非衍生財務資產。於初始確認後，該等資產乃按公平價值列賬，而公平價值之變動於其他損益內確認，惟於損益確認之貨幣工具減值虧損及匯兌損益除外。

於活躍市場並無市場報價且公平價值不能可靠計算的可供出售投資及與該等股本工具掛鈎及必須透過交付該等工具進行交收之衍生工具，均按成本減任何已識別減值虧損列賬。





## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (i) 財務工具(續)

#### (ii) 財務資產之減值虧損

於各報告期末，本集團評估是否有財務資產存在減值之任何客觀證據。倘於初次確認資產後發生之一項或多項事件導致存在客觀減值證據，而該項事件對財務資產之估計未來現金流量所造成之影響能夠可靠計量，則該財務資產出現減值。客觀證據可包括：

- 債務人出現嚴重財務困難；
- 違約，如逾期或拖欠利息或本金還款；
- 由於債務人出現財務困難而給予其優惠條件；及
- 債務人有可能破產或進行其他財務重組。

#### 貸款及應收款項


若有客觀證據證明該資產減值，則於損益賬內確認減值虧損，並以資產之賬面值與採用最初實際利率貼現之估計未來現金流量現值之差額計算。財務資產之賬面值透過使用撥備賬目減少。倘財務資產之任何部分被釐定為無法收回，則就相關財務資產自撥備賬目撇銷。

若該資產之可收回金額增加，而增幅可以客觀地與減值確認後發生之事件有關連，則減值虧損於往後期間撥回，惟該資產之賬面值於撥回減值當日不得高於倘該資產未確認減值應有之攤銷成本。

#### 可供出售投資

倘公平價值減少構成減值之客觀證據，則虧損金額自權益扣除及於損益確認。

倘投資之公平價值增加可能客觀地涉及確認減值虧損後發生之事件，則可供出售債務投資之任何減值虧損則於其後在損益撥回。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (i) 財務工具(續)

##### (ii) 財務資產之減值虧損(續)

###### 可供出售投資(續)

可供出售股本權益投資於減值虧損後之任何公平價值增加乃於其他全面收益內確認。

按成本列賬可供出售股本權益投資之減值虧損金額乃以資產賬面值及按類似財務資產現時市場回報率折現其估計未來現金流量兩者之差額計算。有關減值虧損不得撥回。

##### (iii) 財務負債


財務負債(包括應付貨款、其他款項及應付非控股股東及關連人士款項、銀行借貸，以及其他借貸)乃於扣除直接應佔所產生之交易成本後按公平價值初始確認，其後以實際利息法按攤銷成本計量。有關利息開支乃於綜合全面收益表「融資成本」內確認。

倘負債透過攤銷過程被取消確認，則於損益賬確認盈虧。

##### (iv) 可換股債券

本公司所發行包含負債及換股期權部份之可換股債券於首次確認時須分別歸類為其各自之項目部份。倘換股期權將透過以固定金額之現金或其他財務資產換取固定數目之本公司權益工具而結算，則分類為權益工具。

於初步確認時，負債部份之公平值乃按類似但不可換股之債務之現行市場利率釐定。發行可換股債券之所得款項及指讓予負責部份之公平價值之差額，即持有人轉換貸款票據為權益之換股期權，乃計入權益之可換股債券權益儲備。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (i) 財務工具(續)

##### (iv) 可換股債券(續)

於隨後期間，可換股票據之負債部份乃採用實際利率法以攤銷成本列賬。權益部份指將負債部份轉換為本公司普通股之期權，且將保留於可換股債券權益儲備，直至嵌入式期權獲行使為止(在此情況下，可換股債券權益儲備之結餘將轉移至股本及股份溢價(按適用者))。倘期權於到期日尚未獲行使，可換股債券權益儲備之結餘將撥至保留溢利/(累計虧損)。期權兌換或到期時將不會於損益中確認任何盈虧。

##### (v) 實際利息法

實際利息法乃計算財務資產或財務負債之攤銷成本及於有關期間分配利息收入或利息開支之方法。實際利息乃於財務資產或負債之預期年期或(按適用)較短期間內準確貼現估計未來現金收入或付款之利率。


##### (vi) 股本權益工具

本公司發行之股本權益工具按已收所得款項減直接發行成本記錄。

##### (vii) 取消確認

凡有關財務資產所帶來之未來現金流量之合約權利期間屆滿，或財務資產經已轉讓，而轉讓符合香港會計準則第39號規定之取消確認準則，則本集團會取消確認該財務資產。

當相關合約中訂明之負債已償還、註銷或期滿，將取消確認財務負債。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (m) 持作出售之非流動資產及出售組別

非流動資產及出售組別於以下情況分類為持作出售：

- 可供即時出售；
- 管理層承諾進行出售計劃；
- 計劃作出重大變動或撤回計劃之可能性不大；
- 已開始積極物色買家；
- 資產或出售組別以對其公平價值合理之價格進行市場推廣；及
- 出售預期於分類日期起計 12 個月內完成。

分類為持作出售之非流動資產及出售組別乃按以下較低者計量：


- 其於緊接根據本集團之會計政策分類為持作出售前之賬面值；及
- 公平價值減銷售成本。

於分類為持作出售後，非流動資產(包括於出售組別者)不予計提折舊。

年內出售之經營業績截至出售日期止計入損益賬。

#### (n) 存貨

存貨最初按成本確認，其後按成本與可變現淨值二者之較低者確認。成本包括所有購買成本及將存貨送到目前位置及狀況所產生之其他成本。成本以先進先出法計算。可變現淨值乃於日常業務範圍內之估計售價扣除估計銷售所需之費用計算。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (o) 收益確認

版權特許費收集業務之收益於提供服務時確認。

有關侵犯音樂特許權之補償金於確立收取補償金之權利，且本集團很可能接獲有關補償金時確認。

酒店房租於酒店房間獲佔用時確認。

展覽收入及相關服務收入之收益於展覽完成及提供相關服務時確認。

經營租約租金收入乃按有關租約之年期以直線法確認。

娛樂服務(包括藝人管理)之收益於提供服務時確認。

音樂作品之收益於本集團有權收取該等費用時(送交原版拷貝或材料予客戶時)確認。

電影分銷權費之收益於主要材料送交時確認。

酒樓之收益乃於飲食品出售與服務提供時確認。

售賣貨品之收益乃於貨品之擁有權風險及回報轉移予買方時，即於貨品交付及業權轉移予客戶時確認。

利息收入乃依據未償還本金額按適用利率之時間基準累積。

提供婚禮服務之收益乃於簽訂合約及提供相關服務時確認。

#### (p) 所得稅

本年度之所得稅包括本年度稅項及遞延稅項。

本年度稅項乃根據日常業務之損益，就所得稅而言毋須課稅或不可扣稅之項目作出調整，按報告期末已制定或大致上制定之稅率計算。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (p) 所得稅(續)

遞延稅項乃就財務報告而言資產與負債之賬面值與就稅務而言之相關數值之暫時差異而確認。除不影響會計或應課稅溢利之商譽及已確認資產與負債之外，所有暫時差異之遞延稅項負債均會確認。在有機會出現可運用可扣稅之暫時差異抵銷應課稅溢利時，遞延稅項資產方會確認。遞延稅項乃按預期於有關負債結算或有關資產變現之期間適用之稅率根據報告期末已制定或大致上制定之稅率計算。


於附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資產生之應課稅暫時差異均確認遞延稅項負債，惟本集團能控制暫時差異撥回及暫時差異很大可能不在可見將來撥回之情況除外。

所得稅乃於損益賬內確認，除非該等稅項與其他全面益確認之項目有關，在此情況下，該等稅項亦於其他全面益確認。

#### (q) 外幣

本集團屬下公司訂立之交易如以經營所在之主要經濟區流通之貨幣(「功能貨幣」)以外之貨幣計算，則按交易時之匯率記賬。以外幣計算之貨幣性資產與負債，按報告期末之匯率換算。以外幣計值並按公平價值入賬之非貨幣項目，按釐定公平價值當日之現行匯率重新換算。以歷史成本計量之外幣非貨幣項目則不予重新換算。

於結算貨幣項目及換算貨項目時產生之匯兌差額均於其產生之期間內於損益賬中確認。重新換算以公平價值入賬之非貨幣項目所產生之匯兌差額於該期間之損益賬中列賬，惟非貨幣項目之重新換算所產生之差額(非貨幣項目之損益於其他全面益中確認)則除外，在該情況下，匯兌差額亦於其他全面益內確認。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (q) 外幣(續)

綜合賬目時，海外業務之收入及開支項目按年內平均匯率換算為本集團呈列貨幣，惟除非期內匯率大幅波動，則採用與交易進行時相若之匯率。全部海外業務之資產及負債，均按報告期末之匯率換算。匯兌差額(如有)於其他全面收益確認，並於權益項下之外匯儲備累積(適用時計入非控股股東權益)。在本集團旗下公司之個別或獨立財務報表中損益賬確認因換算屬於本集團在有關海外業務之投資淨額一部分之長期貨幣項目而產生之匯兌差額則會重新於其他全面收益及累積股權中列為外匯儲備。

出售海外業務時，外匯儲備內確認該業務截至出售日期止之累積匯兌差額將重新分類至損益賬，作為出售溢利或虧損之一部份。

於二零零五年一月一日或之後，於收購海外業務時產生之有關所收購可識別資產之商譽及公平價值調整乃作為該海外業務之資產及負債處理，並按報告期末之適用匯率進行換算。產生之匯兌差額乃於外匯儲備確認。

#### (r) 僱員福利

##### (i) 僱員應享假期


僱員應享之有薪年假當應計予僱員時確認。本集團就截至報告期末僱員因提供服務而應享之有薪年假，提撥估計負債之準備。

僱員應享之病假與產假於放假前不予確認。

##### (ii) 利潤分享及獎金計劃

當本集團因僱員已提供服務而已有法律或推定責任，而責任金額可妥為估計，則將利潤分享及獎金之預計成本確認為負債。

利潤分享及獎金計劃之負債預期須在12個月內償付，並根據在償付時預期須付之金額計算。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (r) 僱員福利(續)

##### (iii) 終止受僱之福利

終止受僱之福利於及僅於本集團明確就終止僱用作出承擔或因在一項實際上不可能退出之詳細正式計劃下僱員自願離職而提供利益，則確認終止受僱之福利。

##### (iv) 離職後之福利

本公司藉數個規定之供款計劃向僱員提供退休福利。

本集團為其在香港經營之附屬公司全體僱員，採用依據香港強制性公積金計劃條例界定之供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款按照僱員基本薪酬之某百分比作出，但依據法定規定設有上限。供款在依照強積金計劃規則須要付款時在損益賬內確認。


本集團為已服務滿香港僱傭條例規定之年期而合資格於終止受僱時向本集團領取長期服務金之僱員提供之長期服務金撥備。

本集團在中國經營之附屬公司僱員，須參與由政府管理之退休福利計劃。此等附屬公司須向由政府管理之退休福利計劃為每名僱員作出定額供款。供款於須付時自損益賬扣除。

#### (s) 以股份支付之款項

凡向僱員授出認股權，認股權於授出當日之公平價值於授出期間在損益賬內確認，並於權益內之僱員以股份支付之補償儲備中作相應增加。非關乎市場之授出條件會一併考慮，方法為調整於各報告期末預期授出之股本權益工具數目，使於授出期間確認之累積數額，最終根據最後授出之認股權數目計算。關乎市場之授出條件為授出認股權之公平價值計算因素之一。只要所有其他授出條件符合，不論關乎市場之授出條件是否符合，均會作出扣除。累積開支不會因關乎市場之授出條件未能達成而調整。





## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (s) 以股份支付之款項(續)

凡認股權之條款及條件在授出前修訂，在修訂之前與之後立即計算之認股權公平價值之增加，亦於餘下授出期間內在損益賬內確認。

凡股本權益工具授予僱員以外之人士，損益賬內會扣除所收取貨品及所得服務之公平價值，除非有關貨品或服務可確認為資產。相應增額會於股本權益內確認。每項以股份支付之款項以現金結算後，確認所收取貨品或所得服務之公平價值為負債。


#### (t) 其他資產減值

於各報告期末，本集團審閱以下資產之賬面值，以確認是否有任何跡象顯示該等資產已產生減值虧損，或先前確認之減值虧損是否不再存在或可能減少：

- 物業、廠房及設備；
- 無形資產；
- 根據經營租約持有自用之租賃土地付款；
- 於附屬公司、聯營公司及合營業務之投資(分類為持作出售者除外)；
- 遞延開支；
- 電影版權及製作中電影。

倘資產之可收回金額(即公平價值減銷售成本和使用價值之較高者)估計將低於其賬面值，則該資產之賬面值將削減至其可收回金額。減值虧損即時作開支確認，除非相關資產根據另一香港財務報告準則按重估金額入賬，於此情況下減值虧損視作根據香港財務報告準則之重估減少處理。

倘減值虧損於其後撥回，該資產之賬面值將增加至其可收回金額之新訂估計，惟增加後之賬面值不得超出倘過往年度並無確認減值虧損所能釐定之賬面值。減值虧損之撥回即時作收入確認，除非相關資產根據另一香港財務報告準則按重估金額入賬，於此情況下減值虧損之撥回視作根據香港財務報告準則之重估減少處理。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (u) 撥備及或然負債

如本集團因過去之事件須承擔法定或推定責任，而履行有關責任很可能引致可合理估計經濟利益之流出，則會就未確定時間或金額之負債確認撥備。

當不可能需要產生經濟利益流出，或金額無法可靠估計時，該責任則須披露為或然負債，除非產生經濟利益流出之可能性極低，則當別論。純粹憑一宗或多宗未來事件是否發生而確定存在之潛在責任，除非產生經濟效益流出之可能性極低，否則亦同時披露為或然負債。


#### (v) 關連人士

(i) 倘該名人士出現下列情況，則該名人士或該名人士之近親家屬成員被視為與本集團有關連：

- (a) 對本集團有控制權或共同控制權；
- (b) 對本集團有重大影響力；或
- (c) 為本集團或本公司母公司之主要管理人員。

(ii) 倘適用任何下列情況，該實體便被視為與本集團有關連：

- (a) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司互相關連)。
- (b) 一實體為另一實體之聯營或合營公司(或為某一集團之成員公司之聯營或合營公司，而該另一實體為此集團之成員公司)。
- (c) 該等實體均為同一第三方之合營公司。
- (d) 一個實體為第三實體之合營公司及另一實體為第三實體之聯營公司。
- (e) 該實體乃為本集團或與本集團有關連之實體之僱員福利而設之離職後福利計劃。
- (f) 該實體受(i)所識別之人士控制或共同控制。
- (g) 於(i)(a)所識別對實體有重大影響力之人士，或為實體(或實體之母公司)之主要管理人員。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (v) 關連人士(續)

某一人士之近親家屬成員指預期可影響該人士與實體進行買賣或於買賣時受該人士影響之有關家屬成員，並包括：

- (i) 該名人士之子女及配偶或家庭夥伴；
- (ii) 該名人士之配偶或家庭夥伴之子女；及
- (iii) 該名人士或該名人士之配偶或家庭夥伴之受養人。

#### (w) 借貸成本資本化

收購、建設或生產合資格資產(資產需要相當長時期準備投入作擬訂用途或出售)直接涉及之借貸成本乃計入為該等資產成本之一部分。暫時用作投資之特定借貸所賺取之收入，須自可資本化之借貸成本中扣除。所有其他借貸成本乃於其產生之期間內於損益確認。


#### (x) 政府補助

倘有合理保證本集團可取得政府補助並將遵守其附帶條件，則政府補助會予以確認。補償本集團已產生開支之補助，將於產生開支之同一期間有系統地於損益內確認為收入。補償本集團一項資產成本之補助，則在計算資產賬面值時扣除，其後於資產可用年期透過扣除折舊開支確認。

#### (y) 電影版權及製作中電影

##### 電影版權

電影版權管理人認為電影版權之可使用年期屬不確定，且無法預計電影版權為本集團產生現金流淨額之期限。電影版權乃按成本減任何減值虧損撥備列賬。於推出預錄影音產品及材料後，電影版權將按展示及分銷影音產品之預期收益之比例攤銷。有關比率乃有系統地按預期收益及相關特許權期間予以攤銷，管理層會每年進行檢討。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (y) 電影版權及製作中電影(續)

##### 製作中電影

製作中電影乃按成本減任何減值虧損撥備列賬。成本包括所有製作電影有關之直接成本。本公司會為超出預期該等電影所能產生之未來收益之成本計提撥備。電影成本乃於完成時轉撥至電影版權。

於各報告期末，評估電影版權及製作中電影是否有任何減值跡象時會考慮內部及外部市場資料。如有任何有關指示，該資產之賬面值乃予評估，並於有關時確認減值虧損，以將資產撇減至其可收回金額。有關減值虧損於損益內確認。

### 5. 重大會計判斷及主要估計不確定性來源


本公司會根據過往經驗及其他因素評估估計，包括預期日後出現在有關情況下相信屬合理之事件。有重大風險會對下個財政年度之資產與負債之賬面值造成大幅調整之主要假設論述如下：

#### (a) 投資物業及租賃土地及樓宇之公平價值

投資物業及租賃土地及樓宇之公平價值乃由獨立估值師按現時使用基準以公開市值釐定。於作出判斷時已考慮主要按報告期末之現行市況所作出、參考最近市場交易，以及按估計租金收入所計算之合適資本化比率而得出之假設。該等假設乃定期與實際市場數據及本集團訂立之實際交易作比較。

#### (b) 物業、廠房及設備之可使用年期

管理層釐定物業、廠房及設備之估計可使用年期。管理層將於可使用年期有別於先前估計時重訂折舊開支。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 5. 重大會計判斷及主要估計不確定性來源(續)

#### (c) 商譽減值測試

本集團最少每年釐定商譽是否經已減值。此乃需要作出商譽所獲分配現金生產單位之使用價值。本集團須估計現金生產單位所產生之預期未來現金流以估計使用價值，並須選用合適折現率以計算該等現金流之現值。

#### (d) 無形資產之減值虧損

於釐定無形資產是否經已減值須估計未來現金流及合適折現率以計算現值。倘實際未來現金流少於估計，則可能出現重大減值虧損。

#### (e) 貸款及應收款項之減值虧損

本集團貸款及應收款項之減值乃按貸款及應收款項之收回性及賬齡分析及管理層之判斷釐定。於評估最終貸款及應收款項數額時須作出一定程度之判斷，包括各客戶之現時信貸評級。倘本集團客戶之財務狀況有所減損，則會削弱其還款能力，因而可能須作額外減值。

#### (f) 遞延開支之減值虧損

遞延開支之賬面值乃定期審閱，以評估可收回金額會否跌至低於賬面值。倘有事件或變動指示該等資產之賬面值可能無法收回，則會進行減值測試。倘發生有關下跌，則賬面值削減至可收回金額。於釐定可收回金額之合理概約金額時，本集團採用所有即時可得之資料，包括基於合理及有理據假設之估計。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 6. 分類報告

管理層根據主要經營決策者(董事會)定期審閱以評估表現及分配資源之報告釐定經營分部。主要經營決策者主要按本集團提供之服務種類考慮業務。本集團目前由七個經營分部組成 — 特許權費用收集業務、酒店業務、展覽相關業務、物業分租業務、娛樂事業、物業投資及酒樓業務。

主要活動如下：

特許權費用收集業務	— 就中國音像著作權集體管理協會(唯一官方認可全國性音像行業組織)管理及監理之中國卡拉OK音樂產品版權提供版權特許費結算及收集服務以及提供知識產權維權服務
酒店業務	— 擁有、經營及管理酒店
展覽相關業務	— 籌辦各類展覽項目及會議活動
物業分租業務	— 於中國分租物業
娛樂事業	— 提供經理人及娛樂事業
物業投資	— 租賃投資物業
酒樓業務	— 銷售飲食品

截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團已終止婚禮服務業務(誠如附註10所詳述)，而相關分類之資料於截至二零一一年三月三十一日止年度已分類為已終止業務。

本集團於截至二零一二年三月三十一日止年度收購展覽相關業務及物業分租業務。有關業務之詳細說明載於附註42(a)及(b)。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 6. 分類報告(續)

分類資料呈列如下：

#### (a) 有關可報告分類收入、溢利或虧損、資產及負債之資料及其他資料

	二零一二年								
	持續經營業務							分部間對銷 港元	總額 港元
特許權費用 收集業務 港元	酒店業務 港元	展覽相關業務 港元	物業分租業務 港元	娛樂事業 港元	物業投資 港元	酒樓業務 港元			
可報告分類收入									
外部銷售	73,901,282	71,740,712	81,468,152	54,560,565	9,738,959	5,559,937	2,013,322	—	298,982,929
分類間銷售	—	—	—	—	—	—	633,270	(633,270)	—
	73,901,282	71,740,712	81,468,152	54,560,565	9,738,959	5,559,937	2,646,592	(633,270)	298,982,929
除所得稅抵免前可報告分類(虧損)/溢利	(34,223,936)	(47,084,629)	(113,736,979)	7,025,892	(52,006,256)	112,139,875	(7,156,645)	—	(135,042,678)
其他分類資料									
利息收入	619,037	—	88,166	15,773	146	290	577	—	723,989
利息開支	2,245,098	—	—	6,689,801	79,999	—	—	—	9,014,898
物業、廠房及設備之折舊	914,576	20,996,359	108,204	8,202,217	255,287	495,752	395,713	—	31,368,108
根據經營租約持有之自用租賃土地付款之攤銷	—	4,084,635	—	—	—	—	—	—	4,084,635
無形資產之攤銷	11,640,595	—	2,880,751	—	—	—	116,883	—	14,638,229
遞延開支之攤銷	43,975,801	—	—	—	—	—	—	—	43,975,801
物業、廠房及設備之減值虧損	286,426	1,710,011	—	—	—	—	3,574,558	—	5,570,995
根據經營租約持有之自用租賃土地付款之減值虧損	—	16,233,022	—	—	—	—	—	—	16,233,022
商譽之減值虧損	—	—	113,345,357	—	24,986,887	—	1,280,000	—	139,612,244
無形資產之減值虧損	—	—	6,130,525	—	—	—	—	—	6,130,525
於聯營公司之權益之減值虧損	—	—	—	—	27,140,474	—	—	—	27,140,474
分佔聯營公司虧損	—	—	—	—	8,905,212	—	—	—	8,905,212
投資物業之公平價值收益	—	—	—	—	—	13,207,565	—	—	13,207,565
出售持作出售之非流動資產之收益	—	—	—	—	—	96,570,743	—	—	96,570,743
出售物業、廠房及設備之虧損	997,765	162,727	—	389,129	—	—	—	—	1,549,621
逐步收購可供出售投資之收益	—	—	—	—	6,979,802	—	—	—	6,979,802
逐步收購一間聯營公司之收益	—	—	—	—	5,278,168	—	—	—	5,278,168
可報告分類資產	354,397,705	223,334,054	64,027,135	290,771,683	253,053,841	188,282,544	21,202,195	—	1,395,069,157
可報告分類非流動資產之開支	2,234,424	31,942	59,966	22,288,391	17,900	2,695,529	3,970,271	—	31,298,423
可報告分類負債	169,366,715	40,097,106	21,850,536	180,935,982	15,152,818	26,236,637	4,046,655	—	457,686,449

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 6. 分類報告(續)

#### (a) 有關可報告分類收入、溢利或虧損、資產及負債之資料及其他資料(續)

	二零一一年										
	持續經營業務								已終止業務		
	特許權費用 收集業務 港元	酒店業務 港元	展覽相關業務 港元	物業分租業務 港元	娛樂專業 港元	物業投資 港元	酒樓業務 港元	分部間對銷 港元	小計 港元	婚禮服務 港元	總額 港元
可報告分類收入											
外部銷售	43,865,367	71,914,053	—	—	3,496,240	9,960,350	44,555,585	—	173,791,595	16,288,171	190,079,766
分類間銷售	—	—	—	—	—	5,710,000	—	(5,710,000)	—	—	—
	43,865,367	71,914,053	—	—	3,496,240	15,670,350	44,555,585	(5,710,000)	173,791,595	16,288,171	190,079,766
除所得稅抵免前可報告 分類(虧損)/溢利	(278,346,228)	(25,233,315)	—	—	(1,086,168)	57,669,102	5,868,406	—	(241,128,203)	(16,181,209)	(257,309,412)
其他分類資料											
利息收入	250,472	174,818	—	—	112	1,017	232	—	426,651	762	427,413
利息開支	56,953	—	—	—	—	—	—	—	56,953	—	56,953
物業、廠房及設備之折舊	1,689,969	20,114,132	—	—	404,240	4,238,882	150,126	—	26,597,349	2,503,950	29,101,299
根據經營租約持有之自用 租賃土地付款之攤銷	—	3,892,025	—	—	—	—	—	—	3,892,025	—	3,892,025
無形資產之攤銷	18,714,107	—	—	—	—	—	—	—	18,714,107	—	18,714,107
遞延開支之攤銷	41,629,146	—	—	—	—	—	—	—	41,629,146	—	41,629,146
物業、廠房及設備之撇銷	—	706,844	—	—	39,280	—	334,430	—	1,080,554	1,682,893	2,763,447
物業、廠房及設備之減值 虧損	2,564,936	—	—	—	—	—	—	—	2,564,936	—	2,564,936
商譽之減值虧損	121,815,830	—	—	—	—	—	—	—	121,815,830	—	121,815,830
無形資產之減值虧損	96,081,987	—	—	—	—	—	—	—	96,081,987	—	96,081,987
應收貸款及其他款項之 減值虧損	3,171,025	—	—	—	493,978	—	—	—	3,665,003	—	3,665,003
分估聯營公司虧損	—	—	—	—	320,928	—	—	—	320,928	—	320,928
投資物業之公平價值收益	—	—	—	—	—	27,637,000	—	—	27,637,000	—	27,637,000
出售投資物業之收益	—	—	—	—	—	26,887,000	—	—	26,887,000	—	26,887,000
逐步收購之收益	452,054	—	—	—	—	—	—	—	452,054	—	452,054
可報告分類資產	330,156,927	261,648,506	—	—	29,662,020	328,322,191	4,443,810	—	954,233,454	993,968	955,227,422
可報告分類非流動資產之 開支	624,616	1,127,949	—	—	35,813	—	6,100	—	1,794,478	790,256	2,584,734
於聯營公司之權益	—	—	—	—	23,035,875	—	—	—	23,035,875	—	23,035,875
可報告分類負債	141,970,423	41,660,042	—	—	4,424,318	64,990,472	2,561,618	—	255,606,873	8,586	255,615,459



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 6. 分類報告(續)

#### (b) 可報告分類溢利或虧損、資產及負債之對賬

##### 除所得稅抵免前虧損

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
除所得稅抵免前可報告分類虧損	(135,042,678)	(257,309,412)
未分配利息收入及其他收入	3,930,914	4,376,223
未分配可供出售投資之減值虧損	(102,176,062)	—
未分配融資成本	(2,096,534)	—
未分配員工成本	(26,853,185)	(24,342,724)
未分配租金、差餉及管理費	(13,038,096)	(4,565,042)
未分配折舊	(4,233,648)	(1,161,681)
未分配總辦事處及公司開支	(35,888,235)	(21,476,002)
已終止業務之分部虧損	—	16,181,209
持續經營業務之除所得稅抵免前虧損	<b>(315,397,524)</b>	<b>(288,297,429)</b>

##### 資產

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
可報告分類資產	1,395,069,157	955,227,422
現金及現金等值項目	16,905,973	155,740,824
物業、廠房及設備	14,705,827	13,064,980
應收貸款	88,500,000	—
可供出售投資	—	23,356,803
未分配總辦事處及公司資產	16,207,892	12,185,654
資產總值	<b>1,531,388,849</b>	<b>1,159,575,683</b>

##### 負債

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
可報告分類負債	457,686,449	255,615,459
銀行透支	29,210,909	—
其他借貸	19,000,000	—
可換股債券	74,477,355	—
未分配總辦事處及公司負債	4,681,590	14,818,840
負債總額	<b>585,056,303</b>	<b>270,434,299</b>

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 6. 分類報告(續)

#### (c) 地區資料

本集團之業務主要位於香港及中國。

本集團地區分類之分析載列如下：

	二零一二年							
	香港		中國		其他(附註2)		總額	
	持續經營業務 港元	已終止業務 港元	持續經營業務 港元	已終止業務 港元	持續經營業務 港元	已終止業務 港元	持續經營業務 港元	已終止業務 港元
營業額(附註1)	14,711,317	—	284,271,612	—	—	—	298,982,929	—
非流動資產(財務工具及 遞延稅項資產除外)	110,976,627	—	628,207,499	—	—	—	739,184,126	—
	二零一一年							
	香港		中國		其他(附註2)		總額	
	持續經營業務 港元	已終止業務 港元	持續經營業務 港元	已終止業務 港元	持續經營業務 港元	已終止業務 港元	持續經營業務 港元	已終止業務 港元
營業額(附註1)	53,226,172	16,288,171	120,565,423	—	—	—	173,791,595	16,288,171
非流動資產(財務工具及 遞延稅項資產除外)	28,832,055	—	502,531,730	—	23,035,875	—	554,399,660	—

附註：

- (1) 營業額按客戶所在地歸屬於國家。
- (2) 指於位於新加坡之聯營公司之權益。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 7. 營業額

本集團之本年度收益分析如下：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
持續經營業務：		
版權特許費收集業務之收益	73,901,282	43,865,367
酒店業務之收益	71,740,712	71,914,053
房租	17,615,170	18,586,013
飲食品	47,390,878	45,407,169
店舖之租金收入	6,734,664	7,920,871
展覽相關服務之收益	81,468,152	—
物業分租業務所得總租金收入	54,560,565	—
藝人及經理人管理業務及娛樂事業之收益	9,738,959	3,496,240
投資物業所得租金收入總額	5,559,937	9,960,350
酒樓業務之飲食品銷售	2,013,322	44,555,585
	<b>298,982,929</b>	173,791,595
已終止業務(附註10)：		
提供婚禮服務之收益	—	16,288,171
	<b>298,982,929</b>	190,079,766

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 8. 其他收入及收益

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
<b>持續經營業務：</b>		
銀行利息收入	1,188,669	874,068
貸款利息收入	3,134,208	—
出售物業、廠房及設備之收益	—	63,687
出售持作買賣非流動資產之收益	96,570,743	—
出售投資物業之收益	—	26,887,000
分階段收購可供出售投資之收益(附註 42(d))	6,979,802	—
分階段收購聯營公司之收益(附註 42(d))	5,278,168	—
政府補助(附註)	3,715,259	—
其他	2,555,425	5,376,261
	<b>119,422,274</b>	<b>33,201,016</b>
<b>已終止業務：</b>		
銀行利息收入	—	762
出售物業、廠房及設備之收益	—	691,744
其他	—	65,374
	<b>—</b>	<b>757,880</b>
	<b>119,422,274</b>	<b>33,958,896</b>

附註：

政府補助主要包括津貼本集團物業分租業務之無條件津貼。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 9. 除所得稅抵免前虧損

持續經營業務之除所得稅抵免前虧損已扣除／(計入)以下各項：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
攤銷		
— 根據經營租約持有之自用租賃土地付款	4,084,635	3,892,025
— 無形資產	14,638,229	18,714,107
— 遞延開支	43,975,801	41,629,146
	<u>62,698,665</u>	<u>64,235,278</u>
於年內產生租金收入之投資物業直接經營開支	1,870,699	1,330,624
出售物業、廠房及設備之虧損	1,549,621	—
物業、廠房及設備之撇銷	—	1,086,158
其他經營開支(附註)	175,748,480	77,695,641
減值虧損		
— 物業、廠房及設備	5,570,995	2,564,936
— 根據經營租約持有之自用租賃土地付款	16,233,022	—
— 商譽	139,612,244	121,815,830
— 無形資產	6,130,525	96,081,987
— 於聯營公司之權益	27,140,474	—
— 可供出售投資	102,176,062	—
— 應收貨款及其他款項	—	3,665,003
	<u>296,863,322</u>	<u>224,127,756</u>
核數師酬金	3,465,818	2,205,442

附註：

其他營運開支增加乃主要由於在截至二零一二年三月三十一日止年度收購中國廣告集團(定義見附註21(c))(詳情請參閱附註42(a))。年內，中國廣告集團產生之其他營運開支主要為向香港貿發局(定義見附註22(f))支付之展覽相關開支為65,090,932港元。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 10. 過往年度之已終止業務

於截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團已終止婚禮服務業務，以配合本集團之業務策略及專注於持續經營業務。

婚禮服務業務截至二零一一年三月三十一日止年度之營業額及業績如下：

	<b>本集團</b>
	二零一一年 港元
營業額	16,288,171
其他收入及收益	757,880
存貨成本	(4,275,461)
物業、廠房及設備折舊	(2,503,950)
撇銷物業、廠房及設備	(1,682,893)
其他經營開支	(8,687,211)
經營租約款項	(4,203,538)
職員成本	(11,874,207)
	<hr/>
除所得稅開支前虧損	(16,181,209)
所得稅開支	—
	<hr/>
本年度已終止業務之虧損	(16,181,209)
	<hr/>
	<b>本集團</b>
	二零一一年 港元
(用於)／來自已終止業務之現金流量	
經營現金流量	(6,464,867)
投資現金流量	1,810,506
	<hr/>
總現金流量	(4,654,361)
	<hr/>

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 11. 職員成本

	本集團					
	持續經營業務		已終止業務		總額	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
職員成本(包括董事)包括：						
薪金	<b>70,388,188</b>	64,910,216	—	10,865,234	<b>70,388,188</b>	75,775,450
界定供款退休計劃供款	<b>11,470,706</b>	8,725,719	—	482,350	<b>11,470,706</b>	9,208,069
其他短期金錢利益	<b>3,435,987</b>	4,120,935	—	526,623	<b>3,435,987</b>	4,647,558
股本權益結算以股份支付之 開支(附註41)	<b>1,501,001</b>	3,952,277	—	—	<b>1,501,001</b>	3,952,277
長期服務金撥備(附註37)	<b>126,953</b>	—	—	—	<b>126,953</b>	—
	<b>86,922,835</b>	81,709,147	—	11,874,207	<b>86,922,835</b>	93,583,354

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 12. 董事及僱員酬金

#### 董事酬金

根據香港《公司條例》第161節及上市規則須披露之董事酬金總額如下：

	本集團				
	袍金 港元	薪金及 其他福利 港元	股份 付款開支 港元	退休計劃 供款 港元	總額 港元
二零一二年					
<b>執行董事</b>					
程楊	—	4,293,000	—	12,000	4,305,000
鄭育淳	—	2,544,000	1,501,001	12,000	4,057,001
廖汝武	—	3,402,600	—	12,000	3,414,600
李威蓬	1,440,000	—	—	—	1,440,000
<b>獨立非執行董事</b>					
佟景國	120,000	—	—	—	120,000
楊如生	120,000	—	—	—	120,000
蘇達強	120,000	—	—	—	120,000
	<u>1,800,000</u>	<u>10,239,600</u>	<u>1,501,001</u>	<u>36,000</u>	<u>13,576,601</u>



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 12. 董事及僱員酬金(續)

#### 董事酬金(續)

	本集團				
	袍金 港元	薪金及 其他福利 港元	股份 付款開支 港元	退休計劃 供款 港元	總額 港元
<b>二零一一年</b>					
<b>執行董事</b>					
程揚(i)	—	1,984,333	—	12,000	1,996,333
鄭育淳(ii)	—	1,500,000	3,952,277	9,000	5,461,277
廖汝武	—	2,568,000	—	12,000	2,580,000
李威蓬(iii)	555,586	—	—	—	555,586
楊智恒(iv)	—	2,380,000	—	7,000	2,387,000
區華(v)	—	1,200,000	—	6,000	1,206,000
<b>非執行董事</b>					
馬淑金(iv)	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>					
佟景國(vi)	89,105	—	—	—	89,105
楊如生(iii)	52,986	—	—	—	52,986
蘇達強(vii)	51,290	—	—	—	51,290
陳麗美(viii)	53,161	—	—	—	53,161
李偉麟(iv)	24,000	—	—	—	24,000
李育生(ix)	55,226	—	—	—	55,226
	<u>881,354</u>	<u>9,632,333</u>	<u>3,952,277</u>	<u>46,000</u>	<u>14,511,964</u>

概無董事放棄截至二零一二年三月三十一日止年度之酬金(二零一一年：無)。

酌情派發之獎金乃根據個別董事之表現而授出，並已獲本公司之薪酬委員會批准。

- (i) 該董事於二零一零年四月三十日獲委任。
- (ii) 該董事於二零一零年九月一日獲委任。
- (iii) 該董事於二零一零年十月二十日獲委任。
- (iv) 該董事自二零一零年六月十八日起辭任。
- (v) 該董事自二零一零年九月三十日起辭任。
- (vi) 該董事於二零一零年六月十八日獲委任。
- (vii) 該董事於二零一零年十月二十八日獲委任。
- (viii) 該董事自二零一零年十月二十日起辭任。
- (ix) 該董事自二零一零年十月二十八日起辭任。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 12. 董事及僱員酬金(續)

#### 僱員酬金

本集團五名最高薪酬人士中，三名(二零一一年：五名)本公司董事，其酬金已於上文披露。

二零一二年其餘兩名最高薪酬人士之酬金如下：

	本集團 二零一二年 港元
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	3,480,488
退休計劃供款	60,000
	<u>3,540,488</u>

彼等之酬金介乎以下範圍：

	本集團 二零一二年 僱員數目
1,500,001 港元至 2,000,000 港元	<u>2</u>

### 13. 融資成本

	本集團					
	持續經營業務		已終止業務		總額	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
銀行貸款之利息	6,689,801	—	—	—	6,689,801	—
可換股債券之實際利息開支	3,290,914	—	—	—	3,290,914	—
銀行透支之利息	676,955	—	—	—	676,955	—
其他借貸之利息	387,412	—	—	—	387,412	—
應付非控股股東款項之利息	66,350	56,953	—	—	66,350	56,953
	<u>11,111,432</u>	<u>56,953</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>11,111,432</u>	<u>56,953</u>

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 14. 所得稅抵免

在綜合全面收益表內之所得稅抵免金額指：

	本集團					
	持續經營業務		已終止業務		總額	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
現行稅項 — 香港利得稅						
— 本年度稅項	<b>1,406,616</b>	21,040	—	—	<b>1,406,616</b>	21,040
現行稅項 — 中國企業所得稅						
— 本年度稅項	<b>8,003,881</b>	1,144,282	—	—	<b>8,003,881</b>	1,144,282
— 過往年度之撥備不足	—	4,953	—	—	—	4,953
	<b>8,003,881</b>	1,149,235	—	—	<b>8,003,881</b>	1,149,235
遞延稅項(附註38)	<b>(4,950,325)</b>	(25,921,436)	—	—	<b>(4,950,325)</b>	(25,921,436)
自持作出售資產取消確認	<b>(9,141,000)</b>	—	—	—	<b>(9,141,000)</b>	—
	<b>(14,091,325)</b>	(25,921,436)	—	—	<b>(14,091,325)</b>	(25,921,436)
	<b>(4,680,828)</b>	(24,751,161)	—	—	<b>(4,680,828)</b>	(24,751,161)

香港利得稅乃根據本集團旗下若干附屬公司本年度之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零一一年：16.5%) 計提撥備。由於本集團旗下其他附屬公司各自之承前稅項虧損足以抵銷本年度之估計溢利，故並無就該等附屬公司個別計提香港利得稅撥備。

中國附屬公司及共同控制實體須按介乎 24% 至 25% (二零一一年：22% 至 25%) 之稅率繳納中國企業所得稅。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 14. 所得稅抵免(續)

於二零零七年三月十六日，第十屆全國人民代表大會通過新企業所得稅法(「企業所得稅法」)，內資及外資企業所得稅稅率將統一為25%。新稅法於二零零八年一月一日生效。因此，內資企業之稅率將降至25%，而過去享受優惠稅項待遇之外資企業之稅率將由企業所得稅法生效日起五年內逐步過渡為法定稅率。在此期間，過去享受15%企業所得稅稅率之企業於二零零八年之稅率為18%、二零零九年為20%、二零一零年為22%、二零一一年為24%，而二零一二年則為25%；過去享受24%稅率之企業由二零零八年起之稅率為25%。

本年度所得稅抵免與綜合全面收益表中虧損之調算如下：

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
除所得稅抵免前虧損		
持續經營業務	<b>(315,397,524)</b>	(288,297,429)
已終止業務	—	(16,181,209)
	<b>(315,397,524)</b>	<b>(304,478,638)</b>
按香港利得稅率16.5%(二零一一年：16.5%)計算之稅項抵免	<b>(52,040,591)</b>	(50,238,975)
於其他司法轄區經營之附屬公司及共同控制實體稅率不同之影響	<b>(4,158,207)</b>	(12,478,348)
攤佔聯營公司虧損之稅務影響	<b>1,469,360</b>	52,953
不可扣稅開支之稅務影響	<b>62,081,343</b>	31,403,169
毋須課稅收益之稅務影響	<b>(23,300,688)</b>	(7,886,466)
未確認稅項虧損之稅務影響	<b>21,434,992</b>	21,988,217
動用過往未確認之稅項虧損	<b>(1,026,037)</b>	(6,664)
於出售投資物業時撥回先前已確認遞延稅項負債	<b>(9,141,000)</b>	(7,590,000)
過往年度撥備不足	—	4,953
所得稅抵免	<b>(4,680,828)</b>	<b>(24,751,161)</b>

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 15. 股東應佔虧損

股東應佔虧損中包括一項在本公司財務報表處理之金額 29,157,410 港元(二零一一年：20,966,167 港元)。

### 16. 股息

截至二零一二年三月三十一日止年度並無派發或建議派發股息，自報告期末起亦無建議派發任何股息(二零一一年：無)。

### 17. 每股虧損

本公司普通股權益持有人應佔之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
<b>用作計算每股基本及攤薄虧損之虧損</b>		
本公司擁有人應佔本年度之虧損		
— 來自持續經營業務	<b>(293,520,701)</b>	(250,046,603)
— 來自已終止業務	—	(16,181,209)
	<b>(293,520,701)</b>	(266,227,812)
<b>股份數目</b>		
用作計算每股基本虧損之普通股加權平均數目	<b>11,662,764,430</b>	10,008,132,762
攤薄潛在普通股之影響(附註)：		
— 認股權	—	—
— 可換股債券	—	—
	<b>11,662,764,430</b>	10,008,132,762

附註：

由於已授出之認股權及可換股債券為反攤薄，故概無攤薄影響。

# 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

## 18. 物業、廠房及設備

### 本集團

	於中國之 酒店樓宇 港元	租賃土地及 樓宇 港元	租賃物業 裝修 港元	婚紗禮服 港元	家具、裝置及 設備 港元	汽車 港元	遊艇 港元	總額 港元
<b>成本或估值</b>								
於二零一零年四月一日	23,321,595	158,000,000	39,463,917	1,137,797	51,151,024	11,961,767	6,800,000	291,836,100
重估盈餘	—	32,100,000	—	—	—	—	—	32,100,000
增加	—	—	5,907,860	—	1,371,638	772,275	—	8,051,773
透過業務合併收購(附註42(e))	—	—	205,387	—	1,637,098	2,135,407	—	3,977,892
轉撥至持作買賣資產(附註32)	—	(184,600,000)	—	—	(106,899)	—	—	(184,706,899)
出售	—	—	(475,400)	—	(844,000)	(3,308,680)	—	(4,628,080)
撇銷	—	—	(5,872,898)	—	(6,820,045)	(1,502,248)	—	(14,195,191)
匯兌差額	1,068,478	—	3,525,313	—	4,003,441	290,300	—	8,887,532
於二零一一年三月三十一日及 二零一一年四月一日	24,390,073	5,500,000	42,754,179	1,137,797	50,392,257	10,348,821	6,800,000	141,323,127
重估盈餘	—	200,000	—	—	—	—	—	200,000
增加	—	—	24,979,976	—	5,524,060	4,308,608	—	34,812,644
透過業務合併收購(附註42(a)、(b)、(d))	—	—	108,438,124	—	6,969,634	1,305,886	—	116,713,644
出售	—	—	(10,400)	—	(1,920,095)	(2,777,037)	—	(4,707,532)
匯兌差額	957,726	—	5,857,461	—	3,867,359	425,945	—	11,108,491
於二零一二年三月三十一日	25,347,799	5,700,000	182,019,340	1,137,797	64,833,215	13,612,223	6,800,000	299,450,374
<b>累積折舊及減值</b>								
於二零一零年四月一日	13,148,462	—	25,972,243	1,137,797	28,697,442	3,189,057	453,333	72,598,334
本年度數額	3,824,092	4,238,882	9,268,995	—	9,173,736	3,077,275	680,000	30,262,980
重估時對銷	—	(4,238,882)	—	—	—	—	—	(4,238,882)
減值虧損	—	—	46,299	—	752,428	1,766,209	—	2,564,936
轉撥至持作買賣資產(附註32)	—	—	—	—	(82,367)	—	—	(82,367)
出售時對銷	—	—	(229,943)	—	(230,580)	(784,013)	—	(1,244,536)
撇銷時對銷	—	—	(4,009,579)	—	(5,584,538)	(1,832,023)	—	(11,426,140)
匯兌差額	651,339	—	3,061,381	—	3,132,378	182,445	—	7,027,543
於二零一一年三月三十一日及 二零一一年四月一日	17,623,893	—	34,109,396	1,137,797	35,858,499	5,598,950	1,133,333	95,461,868
本年度數額	3,824,093	151,624	16,937,935	—	11,747,962	2,260,142	680,000	35,601,756
重估時對銷	—	(151,624)	—	—	—	—	—	(151,624)
減值虧損	417,920	—	3,492,708	—	1,448,945	211,422	—	5,570,995
出售時對銷	—	—	(10,400)	—	(1,673,345)	(1,474,166)	—	(3,157,911)
匯兌差額	703,262	—	2,900,290	—	2,451,877	222,155	—	6,277,584
於二零一二年三月三十一日	22,569,168	—	57,429,929	1,137,797	49,833,938	6,818,503	1,813,333	139,602,668
<b>賬面淨值</b>								
於二零一二年三月三十一日	2,778,631	5,700,000	124,589,411	—	14,999,277	6,793,720	4,986,667	159,847,706
於二零一一年三月三十一日	6,766,180	5,500,000	8,644,783	—	14,533,758	4,749,871	5,666,667	45,861,259

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 18. 物業、廠房及設備(續)

以上資產於二零一二年三月三十一日之賬面淨值或估值分析如下：


	中國之酒店樓宇 港元	租賃土地及樓宇 港元	租賃物業裝修 港元	家具、裝置 及設備 港元	汽車 港元	遊艇 港元	總額 港元
按成本	2,778,631	—	124,589,411	14,999,277	6,793,720	4,986,667	154,147,706
按二零一二年之專業估值	—	5,700,000	—	—	—	—	5,700,000
	<u>2,778,631</u>	<u>5,700,000</u>	<u>124,589,411</u>	<u>14,999,277</u>	<u>6,793,720</u>	<u>4,986,667</u>	<u>159,847,706</u>

以上資產於二零一一年三月三十一日之賬面淨值或估值分析如下：

	中國之酒店樓宇 港元	租賃土地及樓宇 港元	租賃物業裝修 港元	家具、裝置 及設備 港元	汽車 港元	遊艇 港元	總額 港元
按成本	6,766,180	—	8,644,783	14,533,758	4,749,871	5,666,667	40,361,259
按二零一一年之專業估值	—	5,500,000	—	—	—	—	5,500,000
	<u>6,766,180</u>	<u>5,500,000</u>	<u>8,644,783</u>	<u>14,533,758</u>	<u>4,749,871</u>	<u>5,666,667</u>	<u>45,861,259</u>

本集團之租賃土地及樓宇與酒店物業分別位於香港與中國，而按其賬面值之分析如下：

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
位於香港之物業		
介乎 10 至 50 年租約	<u>5,700,000</u>	<u>5,500,000</u>
位於中國之物業		
50 年以上租約	<u>2,778,631</u>	<u>6,766,180</u>



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 18. 物業、廠房及設備(續)

於截至二零一二年三月三十一日止年度，本集團已就酒店所用之物業、廠房及設備確認減值虧損1,710,012港元(二零一一年：無)，作出減值虧損乃由於酒店業務競爭激烈，導致該年度之表現疲弱及隨後年度產生不明朗因素。減值虧損乃參考獨立專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司(「第一太平戴維斯」)提供之估值而釐定。估值乃經考慮將自酒店業務產生之資本化純利後達致。估值所應用之貼現率為9%(二零一一年：無)。

租賃土地及樓宇經由第一太平戴維斯按公開市值基準於二零一二年三月三十一日重估。重估盈餘淨額293,606港元(二零一一年：1,342,106港元)已計入其他物業重估儲備之進額，已扣除適用之遞延稅項開支58,018港元(二零一一年：265,207港元)。

本集團之租賃土地及樓宇如按成本減累積折舊及累積減值虧損列賬，其賬面值應為761,111港元(二零一一年：785,382港元)。

於二零一一年三月三十一日，誠如附註32所披露之轉撥至持作出售資產之租賃土地及樓宇乃於分類日期由本公司董事按公開市場價值基準重估為持作出售。重估盈餘淨額29,000,860港元，於扣除遞延稅項開支5,730,709港元後，計入其他物業重估儲備。

於二零一二年及二零一一年三月三十一日，本集團並無抵押任何租賃土地及樓宇。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 19. 投資物業


#### 本集團

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
於年初	80,655,000	203,418,000
轉撥至持作出售資產(附註32(a))	(10,989,565)	(55,400,000)
出售	—	(95,000,000)
公平價值變動(附註(e))	13,207,565	27,637,000
於年終	82,873,000	80,655,000

- (a) 投資物業於二零一二年及二零一一年三月三十一日由獨立估值師第一太平戴維斯按公開市場價值基準重估。估值主要參考可資比較市場交易，以及在適當時按潛在可收回收入之適當條文就資本化收入淨額達致。
- (b) 於二零一二年及二零一一年三月三十一日，本集團並無抵押任何投資物業。
- (c) 投資物業之總租金收入為5,559,937港元(二零一一年：9,960,350港元)。
- (d) 本集團之投資物業按其賬面值分析如下：

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
位於香港之投資物業		
介乎10至50年租約	—	6,700,000
位於中國之投資物業		
介乎10至50年租約	82,873,000	73,955,000

- (e) 於截至二零一二年三月三十一日止年度之公平值變動中計及4,189,565港元(二零一一年：無)，有關金額乃涉及附註32所列之分類為持作出售資產之投資物業。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 20. 根據經營租約持有之自用租賃土地付款

#### 本集團

港元

於二零一零年四月一日	207,312,219
本年度數額	(3,892,025)
匯兌差額	9,439,056
	<hr/>
於二零一一年三月三十一日及二零一一年四月一日	212,859,250
年度數額	(4,084,635)
減值虧損	(16,233,022)
匯兌差額	8,298,726
	<hr/>
於二零一二年三月三十一日	200,840,319

上述土地根據長期租約持有且位於中國。

本集團已於二零一二年就一幅現時用作酒店業務之土地確認減值 16,233,022 港元(二零一一年：無)。土地之可收回金額乃採用附註 18 所闡釋有關酒店業務之相同基準釐定。

## 財務報表附註


截至二零一二年三月三十一日止年度

### 21. 商譽及減值

#### 本集團

	提供版權 特許費結算 及收集服務 (附註(a)) 港元	提供 知識產權 維護服務 (附註(b)) 港元	展覽 相關業務 (附註(c)) 港元	物業分租業務 (附註(d)) 港元	酒樓業務 (附註(e)) 港元	娛樂事業 (附註(f)) 港元	婚禮服務 港元	其他 港元	總額 港元
<b>成本</b>									
於二零一零年四月一日	1,156,654,441	—	—	—	920,494	15,287,287	18,988,140	15,000	1,191,865,362
因業務合併產生(附註42(e))	—	79,427,363	—	—	—	—	—	—	79,427,363
於二零一一年三月三十一日及 二零一一年四月一日	1,156,654,441	79,427,363	—	—	920,494	15,287,287	18,988,140	15,000	1,271,292,725
因業務合併產生(附註42(a), (b), (c)及(d))	—	—	113,345,357	18,311,567	1,280,000	84,078,892	—	—	217,015,816
於二零一二年三月三十一日	1,156,654,441	79,427,363	113,345,357	18,311,567	2,200,494	99,366,179	18,988,140	15,000	1,488,308,541
<b>減值</b>									
於二零一零年四月一日	1,034,838,611	—	—	—	920,494	15,287,287	18,988,140	15,000	1,070,049,532
減值虧損	121,815,830	—	—	—	—	—	—	—	121,815,830
於二零一一年三月三十一日及 二零一一年四月一日	1,156,654,441	—	—	—	920,494	15,287,287	18,988,140	15,000	1,191,865,362
減值虧損	—	—	113,345,357	—	1,280,000	24,986,887	—	—	139,612,244
於二零一二年三月三十一日	1,156,654,441	—	113,345,357	—	2,200,494	40,274,174	18,988,140	15,000	1,331,477,606
<b>賬面值</b>									
於二零一二年三月三十一日	—	79,427,363	—	18,311,567	—	59,092,005	—	—	156,830,935
於二零一一年三月三十一日	—	79,427,363	—	—	—	—	—	—	79,427,363

按照香港會計準則第36號「資產之減值」，本集團管理層將本集團各現金產生單位(「CGU」)之可收回金額與其於報告期末之賬面值比較，執行各CGU之商譽減值測試。CGU之可收回金額根據公平價值減出售成本與使用價值之計算兩者之較高者而釐定。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度


### 21. 商譽及減值(續)

- (a) 於截至二零一二年三月三十一日止年度，提供版權特許費結算及收集服務之業績並無改善及本集團與另一合營方就合營企業(於附註25披露)經營之業務之營運及未來發展產生爭議。經與另一合營方進行討論但未取得成果後，本集團於二零一二年針對另一合營方展開仲裁程序，追討於合營企業之20%股本權益，並準備終止提供版權特許費結算及其合營企業承辦之收集服務。

截至此等財務報表批准日期，仲裁程序之結果仍未落實。本公司董事會將密切跟進上述事項之進展及適時知會本公司股東。

於釐定相關商譽及無形資產之可收回金額時，董事已假設提供版權特許費結算及收集服務之營運會因上述事故和遜息之經營業績，以及合營方及其他方(包括中國音像著作權集體管理協會)可能就提早終止有關附註22(a)詳述本集團獲授獨家權利之服務協議針對本集團提出之任何申索而受到不利影響。

提供版權特許費結算及收集服務之商譽及無形資產(附註22(a)、(c))已全數減值，且並無跡象顯示無形資產之減值虧損可撥回。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 21. 商譽及減值(續)

- (b) 有關提供知識產權維權服務之CGU之可收回金額乃按涵蓋十年期間之現金流量預測根據使用價值之計算釐定，該期間乃中國音像著作權集體管理協會向本集團授出獨家權利以提供知識產權維權服務之期間。由於現金流量預測顯示此CGU將有淨現金流入，故不會就提供知識產權維權服務之商譽計提減值撥備。

本集團管理層於編製現金流量預測以進行商譽及無形資產(附註22(b))減值測試時已採納以下主要主要假設：

- 中國音像著作權集體管理協會將繼續安排收集代理提供版權特許費結算及收集服務。
- 有關提供知識產權維權服務之現金流量預測所用之收益增長率及貼現率如下：

	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一七年
收益增長率	96%	82%	68%	35%	24%
貼現率	19%	19%	19%	19%	19%

- 五年期間後之現金流量乃使用估計收益年增長率5%推算。

本集團亦已就現金流量預測所採用之日後現金流量進行敏感度分析計算。敏感度分析乃按日後現金流量減少20%進行，由於以此幅度為上限之變動及合理地可能發生。倘日後現金流量之實際現值較預期現值少20%，則以上幅度將足以支持有關提供知識產權維權服務之CGU之賬面值。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 21. 商譽及減值(續)


- (c) 於二零一一年五月二十日，本集團完成收購中國廣告展覽有限公司及其附屬公司(「中國廣告集團」)，中國廣告集團為各類型主要於香港舉辦之展覽及會議活動之籌辦商及承包商(見附註42(a))。上述CGU之估計可收回金額乃按使用價值法釐定。該等計算採用根據管理層批准涵蓋五年期間之財政預算作出之稅後現金流量預測。五年期間後之現金流量乃採用每年5%之收益增長率推算。計算採用每年19%之折現率。於收購日期，增長率及折現率分別為10%及17%。主要假設乃由本集團管理層根據過往表現及其對行業發展之預期而釐定。

於收購中國廣告集團後，展覽相關業務產生之收益及純利下跌，乃全球經濟環境不利所致。此外，因存在建議重建計劃，預期中國廣告集團現時租用以經營展覽相關業務之若干展館之業主將終止相關租賃安排。因此，董事預期中國廣告集團產生之溢利將進一步減少。

鑒於上述者，本集團在編製於二零一二年三月三十一日之商譽及無形資產減值評估之現金流量預測時採用以下假設：

- 就上述租用展館產生之收益而言，折現現金流量僅包括租用展館直至二零一三年產生之現金流量，因為董事認為業主將於二零一三年四月一日起終止租賃協議(惟重建計劃並無確實時間表)。
- 就其餘展覽相關業務而言，採用較審慎之收益增長率5%(而非於收購日期採用之10%)，原因是從中國廣告集團近期舉辦之時裝表演收益下降可見，預期日後經濟環境不利。

因此，本集團分別就展覽相關業務之商譽及無形資產(附註22(f))計提113,345,357港元及6,130,525港元之減值虧損。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 21. 商譽及減值(續)

- (d) 於二零一一年七月八日，本集團收購博仁文化發展有限公司(「博仁」)之全部已發行股本，博仁主要於中國南京從事物業及設施分租(見附註42(b))。估計可收回金額乃按使用價值計算釐定。該等計算採用根據管理層批准涵蓋一年期間之財政預算作出之稅後現金流量預測。一年期間後之現金流量乃採用每年5%之收益增長率推算。計算採用每年19%之折現率。主要假設乃由本集團管理層根據過往表現及其對行業發展之預期而釐定。由於CGU之可收回金額高於其賬面值，故概無就分租業務之商譽計提減值。
- (e) 於二零一一年五月二十七日，本集團以代價1,280,000港元(見附註42(c))收購以第一火鍋(「第一火鍋」)名稱經營之火鍋酒家業務。估計可收回金額乃按使用價值計算釐定。該等計算採用根據管理層批准涵蓋一年期間之財政預算作出之稅後現金流量預測。一年期間後之現金流量乃採用每年3%之收益增長率推算。計算採用每年8%之折現率。主要假設乃由本集團管理層根據過往表現及其對業務發展之預期而釐定。

由於第一火鍋自收購日期起錄得重大虧損及並不確定火鍋業務之未來盈利能力，故本集團已就商譽之減值虧損作出全數撥備。

- (f) 於二零一一年十二月三十日，本集團收購China Media and Films Holdings Limited(中國傳媒影視控股有限公司\*)(前稱KH Investment Holdings Limited(嘉滙投資控股有限公司\*)) (「中國傳媒」)全部已發行股本之45.88%，其於中國傳媒之股本權益由29.08%增加至74.96%(見附註42(d))。中國傳媒於香港及中國從事藝人管理及電影製作。有關中國傳媒CGU之估計可收回金額乃根據公平價值減銷售成本釐定。公平價值乃根據中國傳媒於聯交所報之收市價而定。由於可收回金額低於CGU之賬面值，已就有關中國傳媒之商譽作出24,986,887港元之減值撥備。

商譽之減值虧損乃主要由於自收購中國傳媒當日起中國傳媒所報之收市價下跌所致。

以上採用之折現率均為稅前，並反映相關分類之特有風險。

## 財務報表附註


截至二零一二年三月三十一日止年度

### 22. 無形資產

#### 本集團

	提供版權 特許費結算 及收集服務 (附註(a)) 港元	提供 知識產權 維護服務 (附註(b)) 港元	卡拉OK 內容管理 系統 (附註(c)) 港元	高爾夫球 會籍 (附註(d)) 港元	網站 (附註(e)) 港元	客戶關係 及客戶合約 (附註(f)) 港元	電影版權 (附註(g)) 港元	拍攝中電影 (附註(h)) 港元	總額 港元
<b>成本</b>									
於二零一零年四月一日	120,210,480	—	6,793,205	510,750	144,826	—	—	—	127,659,261
透過業務合併收購(附註42(e))	—	111,221,900	—	—	—	—	—	—	111,221,900
增加	—	—	—	1,500,000	—	—	—	—	1,500,000
匯兌差額	5,507,440	—	311,231	23,400	6,635	—	—	—	5,848,706
於二零一一年三月三十一日及 二零一一年四月一日	125,717,920	111,221,900	7,104,436	2,034,150	151,461	—	—	—	246,229,867
透過業務合併收購 (附註42(a)·(d))	—	—	—	—	—	38,410,000	1,188,218	413,422	40,011,640
匯兌差額	5,603,010	5,184,053	278,970	20,975	11,376	—	—	—	11,098,384
於二零一二年三月三十一日	131,320,930	116,405,953	7,383,406	2,055,125	162,837	38,410,000	1,188,218	413,422	297,339,891
<b>累積攤銷及減值</b>									
於二零一零年四月一日	15,026,310	—	820,247	—	144,826	—	—	—	15,991,383
本年度攤銷	15,077,423	2,780,547	846,397	9,740	—	—	—	—	18,714,107
減值虧損	90,157,860	—	5,389,977	534,150	—	—	—	—	96,081,987
匯兌差額	5,456,327	—	47,815	—	6,635	—	—	—	5,510,777
於二零一一年三月三十一日及 二零一一年四月一日	125,717,920	2,780,547	7,104,436	543,890	151,461	—	—	—	136,298,254
本年度攤銷	—	11,640,595	—	116,884	—	2,880,750	—	—	14,638,229
減值虧損	—	—	—	—	—	6,130,525	—	—	6,130,525
匯兌差額	5,603,010	129,601	278,970	20,974	11,376	—	—	—	6,043,931
於二零一二年三月三十一日	131,320,930	14,550,743	7,383,406	681,748	162,837	9,011,275	—	—	163,110,939
<b>賬面淨值</b>									
於二零一二年三月三十一日	—	101,855,210	—	1,373,377	—	29,398,725	1,188,218	413,422	134,228,952
於二零一一年三月三十一日	—	108,441,353	—	1,490,260	—	—	—	—	109,931,613





## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 22. 無形資產(續)

附註：

- (a) 提供版權特許費結算及收集服務指有關中國音像著作權集體管理協會管理及監理之中國卡拉OK版權之獨家權利，由二零零七年十二月二十七日起計為期10年。獲分配特許權費用收集權之提供版權特許費結算及收集服務CGU之可收回金額乃按使用價值計算釐定，詳情於附註21(a)披露。截至二零一一年三月三十一日止年度已就特許權費用收集權確認減值虧損90,157,860港元。本集團擬終止其合營業務承辦之提供版權特許費結算及收集服務。詳情請參閱附註21(a)。
- (b) 截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團透過收購附屬公司(於附註42(e)披露)取得就中國卡拉OK版權提供知識產權維權服務之獨家權利，取得自卡拉OK場所收集之特許權費用之若干百分比。獲分配知識產權維權服務權之提供知識產權維權服務CGU之可收回金額乃按使用價值計算釐定，詳情於附註21(b)披露。於報告期末，本集團管理層釐定，由於可收回金額高於其賬面值，故並無減值。
- (c) 卡拉OK內容管理系統指在中國使用全國性卡拉OK內容管理服務系統之獨家權利，由二零零七年七月十五日起計為期10年。獲分配卡拉OK內容管理系統之提供版權特許費結算及收集服務CGU之可收回金額乃按使用價值計算釐定，詳情於附註21(a)披露。由於本集團擬終止其合營業務承辦之提供版權特許費結算及收集服務，故於截至二零一一年三月三十一日止年度內確認卡拉OK內容管理服務系統之減值虧損5,389,977港元。詳情請參閱附註21(a)。
- (d) 再加上本集團於過往年度取得高爾夫球會籍之可使用年期為無限期，本集團於截至二零一一年三月三十一日止年度進一步取得高爾夫球會籍，可使用年期為12年。就無限期使用之高爾夫球會籍之減值測試而言，可收回款項已按公平價值減銷售成本釐定。公平價值減銷售成本乃參考高爾夫球會籍之二手市價減估計出售成本而得出。截至二零一一年三月三十一日止年度，由於高爾夫球會籍之可收回金額低於其賬面值，故確認高爾夫球會籍之減值虧損為534,150港元。
- (e) 網站之可使用年期為三年。截至二零一零年三月三十一日止年度，本集團之管理層已決定終止網站之使用，故此，網站之賬面值已悉數減值。
- (f) 客戶關係及客戶合約指中國廣告集團在若干項大型商展與香港貿易發展局(「香港貿發局」)及中國國際貿易促進委員之多個分會長久以來建立之關係，商展大部分由香港貿發局主辦。中國廣告集團一直獲香港貿發局委任為中國國家館之獨家代理，負責香港春夏及秋冬時裝週。該等客戶關係及客戶合約之估計可使用年期為十年。基於附註21(c)所述之理由，故於截至二零一二年三月三十一日止年度內確認客戶關係及客戶合約之減值虧損6,130,525港元。
- (g) 截至二零一二年三月三十一日止年度，本集團收購透過全球市場地區網絡之媒體播影《再生號》之電影版權(見附註42(d))。獲分配電影版權之電影版權CGU之估計可收回金額乃按使用價值計算釐定。有關計算為除稅後現金流量預測，乃根據經管理層批准涵蓋一年之財務預算而作出。一年期之後之現金流量以每年10%之收益增長率推算。計算採用每年15%之折現率。主要假設乃由本集團管理層根據過往表現及其對業務發展之預期而釐定。於報告期末，本集團管理層釐定，由於可收回金額高於其賬面值，故並無減值。
- (h) 已於截至二零一二年三月三十一日止年度收購拍攝中電影(見附註42(d))，即指在製電影之發展及準備成本。鑒於電影製作之階段，本集團定期檢討電影製作之進度以評估拍攝中電影之成本。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 23. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
非上市股份，按成本	<b>1,974,576,274</b>	1,708,591,352
減：減值虧損	<b>(1,571,566,926)</b>	(1,392,898,395)
	<b>403,009,348</b>	315,692,957
應收附屬公司款項	<b>1,090,115,179</b>	719,569,061
減：虧損減值	<b>(292,593,814)</b>	(233,067,353)
	<b>797,521,365</b>	486,501,708
應付附屬公司款項	<b>(376,608,216)</b>	(189,499,585)

應收／(應付)附屬公司款項乃無抵押、免息及須按通知償還。

於二零一二年三月三十一日，主要附屬公司之列表如下。

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及 經營地點	所持有股份/ 股本詳情	所持有擁有權百分比	
					直接	間接
金島燕窩潮州酒樓 (星光行)有限公司	有限責任公司	香港	於香港投資控股	100股每股面值100港元之 普通股及240,000股 每股面值100港元之 遞延股份	100	—
金島(管理)有限公司	有限責任公司	香港	於香港提供管理服務 予集團公司	10,000股每股面值 1港元之普通股	100	—
Hua Rong Sheng Shi Holdings Limited (「Hua Rong」)	有限責任公司	英屬處女群島 (「英屬處女 群島」)	於香港投資控股	100股每股面值1美元之 普通股	100	—

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 23. 於附屬公司之權益(續)

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及經營地點	所持有股份/ 股本詳情	所持有擁有權百分比	
					直接	間接
Welly Champ International Limited (「Welly Champ」)	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	196.13股每股面值1美元之普通股	83.06	—
Wholly Gain Limited	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	1股1美元之普通股	100	—
Win Castle Group Limited	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	1股1美元之普通股	100	—
Win Fame Limited	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	1股1美元之普通股	100	—
Win Success Enterprises Limited (「Win Success」)	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	100股1美元之普通股	100	—
Wide Stand Holdings Limited (「Wide Stand」)	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	100股1美元之普通股	100	—
Wise Mark Group Limited	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	1股1美元之普通股	100	—
Wave High International Limited	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	1股1美元之普通股	100	—
朗業集團有限公司	有限責任公司	香港	於香港投資控股	1股1港元之普通股	100	—
Wellrich Investments Limited	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	100股每股面值1美元之普通股	100	—
伯樂製作及藝術發展有限公司	有限責任公司	香港	於香港音樂製作及藝人管理	51股每股面值1港元之普通股	—	51

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 23. 於附屬公司之權益(續)

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及 經營地點	所持有股份/ 股本詳情	所持有擁有權百分比	
					直接	間接
陳式音樂有限公司 (「陳式音樂」)	有限責任公司	香港	於香港音樂製作	6,000股每股面值 1港元之普通股	—	60
Golden Capital Entertainment Company Limited	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	10股每股面值 1美元之普通股	—	100
金島飲食集團有限公司	有限責任公司	香港	銷售食物及飲品	2股每股面值1港元 之普通股	100	—
金都娛樂有限公司	有限責任公司	香港	於香港投資控股	1股1港元之普通股	—	100
金島燕窩潮州酒樓 (銅鑼灣)有限公司	有限責任公司	香港	於香港持有物業	12,000股每股面值 100港元之普通股	—	100
深圳房屋置業有限公司	有限責任公司	香港	於香港投資控股	10,000每股面值 1港元之普通股	—	100
立方昇音樂製作有限公司	有限責任公司	香港	於香港音樂製作及 藝人管理	51股每股面值 1港元之普通股	—	51
北京天語同聲信息技術有限 公司(「同聲」)	有限責任公司	中國	於中國從事知識產權 維權服務	人民幣34,200,000元	—	60.8
駿聯投資有限公司(「駿聯」)	有限責任公司	英屬處女群島	於香港投資控股	88.55股每股面值 1美元之普通股	—	55.5
榮安投資有限公司	有限責任公司	香港	於香港持有物業	100股每股面值 1港元之普通股	—	100
中音傳播(深圳)有限公司 (「中音」)	外資企業	中國	於中國收集卡拉OK特許權 費用業務	8,823,289港元	—	55.5

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 23. 於附屬公司之權益(續)

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及經營地點	所持有股份／股本詳情	所持有擁有權百分比	
					直接	間接
肇慶星湖俱樂部	中外合資企業	中國	於中國酒店營運	人民幣95,339,541元	—	94
興立信貸財務有限公司	有限責任公司	香港	於香港進行放債業務	1股1港元之普通股	—	100
南京創意東八區科技 有限責任公司	中外合資企業	中國	於中國進行物業分租業務	人民幣8,400,000元	—	60
南京垠坤投資實業有限公司	有限責任公司	中國	於中國進行物業分租業務	人民幣6,000,000元	—	60
南京垠坤通產資產經營管理 有限公司	有限責任公司	中國	於中國進行物業分租業務	人民幣3,060,000元	—	31
宗華菁英文化發展有限公司 (「宗華菁英」)	有限責任公司	香港	於中國投資控股	6,000股每股1港元之 普通股	—	60
BoRen Cultural Development Limited	有限責任公司	英屬處女群島	於中國投資控股	1股1美元之普通股	—	100
中國廣告展覽有限公司	有限責任公司	香港	於香港提供展覽相關服務	100,000股每股1港元 之普通股	100	—
新亞洲媒體發展有限公司	有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	1股1美元之普通股	100	—
中國傳媒	有限責任公司	開曼群島	投資控股	379,006,016股每股0.01 港元之普通股	—	74.95
Dance Star Group Limited	有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	1股1美元之普通股	—	74.95

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 23. 於附屬公司之權益(續)

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及 經營地點	所持有股份/ 股本詳情	所持有擁有權百分比	
					直接	間接
中國傳媒影視控股有限公司	有限責任公司	香港	於中國投資控股	1股1港元之普通股	—	74.95
Diligent Lead Limited	有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	1股1美元之普通股	—	74.95
Premium Dignity Investments Limited	有限責任公司	英屬處女群島	投資控股	1股1美元之普通股	—	74.95
紅外線顧問有限公司	有限責任公司	香港	紅外線顧問服務	2股每股1港元之普通股	—	74.95
中國星演藝管理有限公司	有限責任公司	香港	藝人管理	29,000,000股每股1港元 之普通股	—	74.95
Anglo Market International Limited	有限責任公司	英屬處女群島	藝人管理	1股1美元之普通股	—	74.95
創意式有限公司	有限責任公司	香港	電影製作及分銷	10,000,000股每股1港元 之普通股	—	74.95

上表包括董事認為對本年度業績有重大影響或構成本集團重大部分資產淨值之本公司附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之詳情將令篇幅過於冗長。

除中國傳媒發行、於二零一二年三月三十一日未行使金額為4,449,740港元(二零一一年：無)、於二零零八年九月二十五日後第五週年到期、零票息之可換股貸款票據外，於年終，概無附屬公司發行任何未償還之債務證券。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 24. 於聯營公司之權益

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
分佔聯營公司資產淨值	916,388	1,457,441
商譽	26,224,086	21,578,434
已確認減值虧損	(27,140,474)	—
	<u>—</u>	<u>23,035,875</u>

於二零一一年二月八日，本集團以代價23,356,803港元，自誠影視製作有限公司(由本公司董事程楊之配偶實益擁有)收購新亞媒體私人有限公司(「新亞」)之18.79%股權。

於二零一一年四月十一日，本集團訂立認購協議，以認購351,062股新亞之優先股，代價約為1,000,000美元(相等於約7,769,000港元)。認購後，本集團於新亞之股本權益由18.79%增加至22.27%。

投資新亞為策略性決定，可有助鞏固本集團之娛樂業務。儘管新亞為新創立公司，其業務計劃為透過與本地營運商切換時區從而打入中國市場，其乃為於中國申請第6類落地權之另一方法。

新亞於二零一一年十一月與中國安徽省一家媒體集團簽訂合作框架協議，達成節目互換／廣告分成、共同節目製作及廣告採購合作等意向，為逐步進入中國網絡電視鋪路。但由於新亞的收入未如理想，加上開拓市場及營運的高成本造成現金流緊張。新亞的投資者沒法就新亞的發展和募資安排達成共識。其股東於二零一二年四月三十日通過債權人自動清盤的議決，並已委任清盤人進行其清盤，故就本集團於新亞之權益計提27,104,474港元之減值虧損撥備。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 24. 於聯營公司之權益(續)

有關本集團聯營公司之財務資料概要載列如下：

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
資產總值	<b>41,381,413</b>	49,199,501
負債總值	<b>(37,266,514)</b>	(41,443,029)
資產淨值	<b>4,114,899</b>	7,756,472
本集團分佔聯營公司資產淨值	<b>916,388</b>	1,457,441
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
收益總額	<b>39,012,406</b>	626,983
開支總額	<b>(73,496,270)</b>	(2,334,954)
虧損淨額	<b>(34,483,864)</b>	(1,707,971)
本集團分佔聯營公司虧損(附註)	<b>(8,905,212)</b>	(320,928)

附註：

本集團應佔聯營公司虧損包括二零一一年四月至二零一一年十二月應佔中國傳媒業績，期間於中國傳媒之股本權益入賬為聯營公司。詳情請參閱附註42(d)。



## 財務報表附註


截至二零一二年三月三十一日止年度

### 25. 於共同控制實體之權益

共同控制實體(主要從事提供版權特許費結算及收集服務)乃使用比例合併法入賬。

以下金額乃與該等共同控制實體有關，並已於綜合財務狀況表及綜合全面收益表確認。

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
非流動資產	<b>81,971,977</b>	98,646,923
流動資產	<b>65,929,031</b>	51,993,689
流動負債	<b>(126,803,467)</b>	(105,585,464)
非流動負債	<b>(16,202,621)</b>	(20,056,691)
資產淨值	<b>4,894,920</b>	24,998,457
收入	<b>11,739,722</b>	10,427,487
開支	<b>(37,088,075)</b>	(36,062,636)
除所得稅抵免前虧損	<b>(25,348,353)</b>	(25,635,149)
所得稅抵免	<b>3,688,244</b>	4,558,954
除所得稅抵免後虧損	<b>(21,660,109)</b>	(21,076,195)



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 25. 於共同控制實體之權益(續)

共同控制實體之詳情如下：


名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及經營地點	間接持有之擁有權百分比
天合文化集團有限公司	法團	中國	透過全國性卡拉OK內容管理服務系統於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務及投資控股	50%
福建天合文化傳播有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
浙江天合文化發展有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
安徽天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
北京天合新紀元文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 25. 於共同控制實體之權益(續)

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及經營地點	間接持有之擁有權百分比
天津天合新紀元文化傳播有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	37.8%
山東天合世紀文化傳播有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	50%
北京天合傳媒網絡有限公司	法團	中國	暫無營業	50%
湖南天合世嘉文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	37.8%
上海天合文化傳播有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
遼寧天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	28%



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 25. 於共同控制實體之權益(續)


名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及經營地點	間接持有之擁有權百分比
湖北天合文化發展有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
河南天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
海南天合傳美文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
重慶天合世紀文化傳媒有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
黑龍江天合世紀文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	38%
四川天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.1%

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 25. 於共同控制實體之權益(續)

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及經營地點	間接持有之擁有權百分比
山西天合文化傳播有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
雲南天合世紀文化傳播有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
吉林天合世嘉文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	50%
貴州天合陽光文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
陝西天合陽光文化傳播有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	50%
寧夏天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	50%




## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 25. 於共同控制實體之權益(續)

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及經營地點	間接持有之擁有權百分比
江蘇天合新紀元文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	37.8%
江西天合新紀元文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
廣州天合文化發展有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
新疆天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
廣西天合世紀文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
甘肅天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	50%



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 25. 於共同控制實體之權益(續)

名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要業務及經營地點	間接持有之擁有權百分比
青海天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
內蒙古天合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%
河北天人合文化有限公司	法團	中國	於中國提供有關卡拉OK場所之版權交易結算服務	25.5%

上述共同控制實體於報告期末並無任何資本承擔，而有關或然負債之詳情已於附註21(a)披露。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 26. 可供出售投資

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
香港之上市證券，按公平價值(附註(a))	85,890,330	16,550,554
有關收購附屬公司之或然代價(附註b、42(b))	98,747,593	—
	<b>184,637,923</b>	<b>16,550,554</b>

附註：

- (a) 於二零一二年三月三十一日之可供出售投資指本集團分別持有四海國際集團有限公司(「四海國際」)及華南投資控股有限公司(「華南」)之12.27%及0.1%股本權益。兩間公司均為於聯交所主板上市之公司。於二零一二年三月三十一日，四海國際及華南之可供出售投資之賬面值分別為82,425,690港元及3,464,640港元。

截至二零一二年三月三十一日止年度，本集團之可供出售投資之公平價值變動達102,176,062港元(二零一一年：無)已於股權確認為投資重估儲備，並重新分類至損益，原因是董事認為公平價值之減少構成減值之客觀證據。

於二零一一年三月三十一日之可供出售投資指本集團持有中國傳媒之12.43%股本權益。詳情請參閱附註42(d)。


上市股權投資之公平價值乃根據所報市價計量。

於二零一二年三月三十一日，本集團已向一名獨立第三方抵押四海國際之4.98%股本權益33,459,000港元，乃為授予本集團其他借貸之抵押(附註35)。

- (b) 有關收購附屬公司之或然代價以本集團附屬公司之非控股權益FeiFan Cultural Development Limited持有之宗華菁英40%股本權益作抵押。

有關收購附屬公司之或然代價乃於二零一二年三月三十一日按照獨立專業估值師第一太平戴維斯之期權定價模式基準進行估值，其公平價值與附註42(b)所示收購日期所計量者並無顯著差別。





## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 27. 遞延開支

#### 本集團

港元

#### 成本

於二零一零年三月三十一日	160,290,543
透過業務合併收購(附註42(e))	19,577,044
增加	<u>25,959,569</u>

於二零一一年三月三十一日及二零一一年四月一日

205,827,156

增加

27,181,997

於二零一二年三月三十一日

233,009,153

#### 累積攤銷及減值

於二零一零年四月一日	131,130,564
本年度攤銷	<u>41,629,146</u>

於二零一一年三月三十一日及二零一一年四月一日

172,759,710

本年度攤銷

43,975,801

於二零一二年三月三十一日

216,735,511

#### 賬面值

於二零一二年三月三十一日

16,273,642

於二零一一年三月三十一日

33,067,446

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 27. 遞延開支(續)

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
於財務報表載列為：		
遞延開支 — 流動部分(將於一年內攤銷)	11,710,428	30,438,146
遞延開支 — 非流動部分	4,563,214	2,629,300
	<b>16,273,642</b>	<b>33,067,446</b>

於截至二零一二年及二零一一年三月三十一日止年度，本集團與多名版權持有人訂立合作協議，業務乃就中國之卡拉OK營運商使用擁有版權之影音作品代表版權持有人向其收集特許權費用。

作為該等協議之一項條件，本集團於截至二零一二年三月三十一日止年度向版權持有人墊付27,181,997港元(二零一一年：25,959,569港元)金額，作為將賺取特許權費用之預期溢利之保證金額。

遞延開支之可收回金額已按使用價值釐定，其亦用以作有關提供知識產權維權服務之CGU之商譽減值測試。計算詳情於附註21(b)披露。於報告期末，由於可收回金額超出其賬面值，故本集團之管理層釐定遞延開支並無減值。

本集團亦已承諾向版權持有人進一步付款，作為特許權費用之預期溢利之保證金額，載列如下：

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
截至二零一二年三月三十一日止年度	—	16,162,000
截至二零一三年三月三十一日止年度	7,120,000	—
截至二零一四年三月三十一日止年度	5,000,000	—

### 28. 存貨

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
飲食品、酒類產品及低價值消費品	23,995,115	7,913,385

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 29. 應收貨款及其他款項

	本集團		本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
應收關連公司款項(附註(a))	<b>26,200,000</b>	26,200,000	—	—
減值虧損	<b>(26,200,000)</b>	(26,200,000)	—	—
	—	—	—	—
應收貨款(附註(b)、(c))	<b>73,037,296</b>	42,720,088	—	—
按金、預付款項及其他應收款項	<b>45,711,611</b>	14,230,644	<b>72,437</b>	25,426
用作抵押銀行貸款之銀行存款	<b>3,700,830</b>	—	—	—
應收貸款(附註(d))	<b>88,500,000</b>	356,100	—	—
	<b>210,949,737</b>	57,306,832	<b>72,437</b>	25,426

附註：

(a) 根據香港《公司條例》第161B節須披露之應收本集團關連公司款項(未計減值虧損前)如下：

	未償還金額結餘 (未計減值前) 港元
於二零一二年三月三十一日	26,200,000
於二零一一年四月一日	26,200,000
年內最高未償還結餘	26,200,000

根據(i)本公司之附屬公司駿聯；與(ii) PLD International Company Limited(「PLD」)於二零零七年七月四日訂立之貸款協議，駿聯同意向PLD墊付貸款9,000,000港元，以年利率8%計息，須於貸款協議日期起計一年內償還。於二零零八年五月九日，駿聯與PLD訂立另一份貸款協議，同意向PLD墊付另一筆貸款17,200,000港元，以年利率5.25%計息，須於貸款協議日期起計一年內償還。

駿聯之兩名董事李典勇先生及盧日威先生於PLD擁有實益權益。由於兩項貸款均於二零零九年三月三十一日逾期，故已於二零一零年三月三十一日全數減值。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 29. 應收貨款及其他款項(續)

(b) 應收貨款及其他款項包括應收貨款，其於報告期末之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
即期(附註(i))	22,651,562	14,560,220
逾期少於1個月	936,665	13,994,181
逾期1至3個月	7,890,033	13,914,157
逾期4至12個月	663,943	—
逾期12個月以上	40,895,093	251,530
於報告期末已逾期但未減值款項(附註(ii))	50,385,734	28,159,868
	<b>73,037,296</b>	<b>42,720,088</b>

附註：

- (i) 尚未逾期或減值之結餘與多名最近並無拖欠記錄之客戶有關。
- (ii) 已逾期但未減值之結餘與多名與本集團有良好記錄之客戶有關。尤其，該款項包括有關提供卡拉OK音樂產品版權特許費結算及收費服務之逾期超過12個月之款項40,868,225港元。誠如附註21(a)進一步闡釋，本集團現已開始訴訟程序，而本公司董事預期未償還結餘將於訴訟程序已予和解時結清。
- 根據過往經驗，管理層估計可全數收回賬面值。
- (iii) 本集團一般不會向其客戶授出信貸期，惟與展覽相關服務之客戶所進行之交易則獲授予為期30至60日不等之信貸期。

(c) 應收貨款於扣除減值虧損前按發票日期計算之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
90日內	31,478,260	42,377,967
91日至365日	663,943	309,621
超過365日	40,895,093	32,500
	<b>73,037,296</b>	<b>42,720,088</b>

應收貨款於本年度之減值虧損對賬載列於下表：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
於四月一日	3,665,003	—
已確認減值虧損	—	3,665,003
於三月三十一日	<b>3,665,003</b>	<b>3,665,003</b>

本集團及本公司根據附註4(I)(ii)所述之會計政策就個別評估確認減值虧損。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 29. 應收貨款及其他款項(續)

(d) 應收貨款指：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
獨立第三方貸款(附註(i))	50,000,000	356,100
非控股股東貸款		
— 魅麗聲技術有限公司(「魅麗聲」)之墊款(附註(ii))	30,000,000	—
— 長誠國際有限公司(「長誠」)之墊款(附註(iii))	8,500,000	—
	<b>88,500,000</b>	<b>356,100</b>

(i) 其指向獨立第三方作出之墊款。於二零一一年五月二十五日，本集團與獨立第三方訂立貸款協議，據此，本集團同意向獨立第三方墊付本金額50,000,000港元之貸款。該貸款以50,000,000股華南普通股作抵押。該貸款按實際年利率5%計息，且須於墊付日期起12個月內償還。其後，貸款全額已於二零一二年五月二十五日償還。

於二零一一年三月三十一日之應收貨款為無抵押、免息及按要求償還。

(ii) 於二零一一年十月十七日，本集團與魅麗聲(本集團附屬公司之非控股股東)訂立貸款協議，據此，本集團同意向魅麗聲墊付本金額30,000,000港元之貸款。該貸款以魅麗聲擁有之天語同聲(本集團之附屬公司)之19.2%股權作抵押(於附註23披露)。該貸款按實際年利率5%計息，且須於墊付日期起12個月內償還。

(iii) 於二零一一年七月八日及二零一一年九月九日，本集團與長誠訂立兩份貸款協議，據此，本集團同意向長誠墊付本金總額8,500,000港元之貸款。該等貸款以長誠擁有之20股隆昌(本集團之附屬公司)普通股作抵押(於附註23披露)。該貸款按實際年利率5%計息，且須於墊付日期起12個月內償還。

於二零一二年四月三十日，本公司與長誠及王唯訂立協議，以收購10股每股面值1美元之股份(佔已發行股本4.235%)及於完成日隆昌所欠之所有款項的一半之利益，總代價為現金9,000,000港元，而於二零一二年四月三十日則抵銷該等貸款之本金總額8,500,000港元之貸款作為部份代價。

### 30. 應收／應付非控股股東及關連人士款項

於二零一二年三月三十一日，除下列款項外，所有應收／應付非控股股東及關連人士之款項均為無抵押、免息及須按要求償還：

- 按年利率6.17%(二零一一年：5%)計息之應付非控股股東款項10,397,000港元(二零一一年：1,330,000港元)；
- 按實際年利率5.18%計息之應收關連人士款項8,882,000港元(二零一一年：零)(附註47(c))。該款項將與應付關連人士款項抵銷。於二零一一年七月八日收購菁英集團(定義見附註42(b))後，應收關連人士款項及應付關連人士款項分別為8,544,402港元及42,226,418港元，乃本公司若干附屬公司之董事楊雷(包括其配偶及楊雷控制之若干關連公司)提供予／來自菁英集團之墊款。年內，已透過往來賬向楊雷及其聯繫人士作出若干清償，而於二零一二年三月三十一日，應收該等關連人士款項為17,538,001港元(二零一一年：無)。於二零一二年七月六日，菁英集團收到楊雷及其聯繫人士確認抵銷於該等關連人士之往來賬。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度


### 31. 現金及現金等價物

	本集團		本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
銀行及手頭現金	<b>190,176,622</b>	229,572,376	<b>11,033,525</b>	75,585,106
共同控制實體所持之受限制銀行現金	<b>51,117,121</b>	22,228,388	—	—
	<b>241,293,743</b>	251,800,764	<b>11,033,525</b>	75,585,106

共同控制實體所持之受限制銀行現金乃本集團共同控制實體就特許權費收集團業務所持之受限制銀行現金，有關金額之提取須取得附註25披露之共同控制實體之一天合文化集團有限公司及中國音像著作權集體管理協會之批准。於截至二零一二年三月三十一日止年度，由於附註21(a)所述之仲裁程序仍在進行階段，故共同控制實體概無提取共同控制實體所持之銀行現金。

### 32. 分類為持作出售之資產與負債

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
租賃土地及樓宇(附註(a))	<b>34,600,000</b>	184,600,000
投資物業(附註(a))	<b>66,389,565</b>	55,400,000
有關從事娛樂業務之附屬公司之資產(附註(b))	<b>1,086,211</b>	1,166,342
分類為持作出售資產	<b>102,075,776</b>	241,166,342
遞延稅項負債(附註(a)、14)	—	24,500,968
有關從事娛樂業務之附屬公司之負債(附註(b))	<b>448,581</b>	728,363
有關分類為持作出售資產之負債	<b>448,581</b>	25,229,331
物業重估收益	<b>25,130,925</b>	145,715,936
有關分類為持作出售之非流動資產／出售集團之累積其他全面收益	<b>25,130,925</b>	145,715,936



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 32. 分類為持作出售之資產與負債(續)

- (a) 截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團擬出售先前佔用作本集團酒樓業務賬面值為150,000,000港元之租賃土地及樓宇。租賃土地及樓宇已分類為持作出售資產，而相關遞延稅項負債乃分類為有關持作出售資產之負債。於二零一一年三月二日，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，以出售此租賃土地及樓宇，代價為250,000,000港元。交易已於二零一一年四月一日完成。

此外，截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團有意出售另一賬面值為34,600,000港元之租賃土地及樓宇(之前用於本集團之婚禮服務業務)及於二零一一年三月三十一日之賬面值為55,400,000港元之投資物業(「該等物業」)。該等物業乃分類為持作出售資產。於二零一一年六月十日，本集團與獨立第三方訂立臨時買賣協議，以按總代價108,000,000港元出售該等物業。然而，臨時買賣協議乃由另一份由本集團與獨立第三方於二零一一年六月十日訂立之協議取消。其後，本集團於二零一一年十一月二十四日與另一名獨立第三方就以總代價101,000,000港元出售該等物業訂立另一份臨時買賣協議。於二零一二年三月三十一日，投資物業之賬面值(按公平價值計量)為62,210,435港元。交易已於二零一二年四月三十日完成。

此外，於二零一二年二月七日，本集團訂立臨時買賣協議，以代價6,800,000港元出售於二零一二年三月三十一日之賬面值為6,800,000港元之投資物業，故此投資物業乃分類為持作出售。交易已於二零一二年四月二十日完成。

由於並無就出售持作出售資產將支付之預期稅項，故過往分類為持作出售資產相關之遞延稅項負債已計入損益。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 32. 分類為持作出售之資產與負債(續)

- (b) 本集團正與非控股股東協商，以出售其於附屬公司陳式音樂之60%股本權益，代價為15,000,000港元。本公司董事預期出售會於報告期末後十二個月內完成。有關此附屬公司之以下主要資產及負債類別乃於綜合財務狀況表分類為持作出售。

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
物業、廠房及設備	24,532	24,532
應收貨款及其他款項	33,890	193,246
可收回稅項	—	59,700
現金及現金等值項目	1,027,789	888,864
分類為持作出售資產	<u>1,086,211</u>	<u>1,166,342</u>
應付貨款及其他款項	448,581	728,363
分類為持作出售負債	<u>448,581</u>	<u>728,363</u>

### 33. 應付貨款及其他款項

	本集團		本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
應付貨款	41,643,988	21,603,133	—	—
其他應付款項及應計費用	87,588,914	33,614,417	1,779,320	1,793,884
出售持作出售資產所接獲之按金	10,836,000	25,000,000	—	—
其他已收按金	9,569,630	9,362,569	—	—
	<u>149,638,532</u>	<u>89,580,119</u>	<u>1,779,320</u>	<u>1,793,884</u>



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 33. 應付貨款及其他款項(續)

應付貨款及其他款項包括應付貨款，其於報告期末之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
即期或30日內	<b>10,372,855</b>	9,369,099	—	—
31至60日	<b>4,905,551</b>	4,492,284	—	—
61至90日	<b>2,702,244</b>	175,688	—	—
90日以上	<b>23,663,338</b>	7,566,062	—	—
	<b>41,643,988</b>	21,603,133	—	—

應付貨款及其他款項預期於一年內清償。

### 34. 銀行借貸

	本集團		本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
已抵押：				
銀行借貸(附註a)	<b>82,528,509</b>	—	—	—
銀行透支(附註b)	<b>29,210,909</b>	—	<b>29,210,909</b>	—
	<b>111,739,418</b>	—	<b>29,210,909</b>	—

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 34. 銀行借貸(續)

於報告期末，應償還銀行借貸如下：

	本集團		本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
應償還借貸：				
一年內	100,883,650	—	29,210,909	—
超過一年，但不超過兩年	10,855,768	—	—	—
超過兩年，但不超過五年	—	—	—	—
五年後	—	—	—	—
	<u>111,739,418</u>	<u>—</u>	<u>29,210,909</u>	<u>—</u>
減：計入流動負債之一年內應償還金額	<u>(100,883,650)</u>	<u>—</u>	<u>(29,210,909)</u>	<u>—</u>
一年後應償還金額	<u>10,855,768</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

附註：

- (a) 本公司若干附屬公司之董事楊雷及由楊雷及其配偶實益擁有之關連公司已就若干銀行貸款向銀行提供個人及企業擔保。附註29披露之銀行貸款已予抵押。此外，楊雷之個人資產已予抵押，以擔保銀行貸款。利率為每年7.83%至12.34%。
- (b) 銀行透支乃以計入為持作出售資產(附註32)、於二零一二年三月三十一日賬面值為90,000,000港元之物業作擔保。此外，本公司已為附屬公司之銀行透支提供上限2,000,000港元擔保。利率為每年2%。

### 35. 其他借貸

於二零一二年一月三十日，本集團與一名獨立第三方訂協議，以借貸貸款19,000,000港元。貸款於二零一二年五月三十日到期，並於截至本報告日期全數償還。實際年利率為12%。

貸款乃以587,000,000股四海國際普通股作抵押，該普通股之賬面值為33,459,000港元，乃分類為可供出售投資(附註26)，而本公司董事程楊先生已提供個人擔保。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 36. 可換股債券

於二零一一年十二月二十九日，本公司向永利投資有限公司(「永利」)之全資附屬公司Wingo Consultants Limited發行本金額75,000,000港元之可換股債券。可換股債券按年利率12%計息，並附帶權利可於二零一一年十二月二十九日至二零一二年十二月二十九日期間按每股0.08港元之初步兌換價(可予調整)兌換本金額為本公司每股面值0.05港元之股份。轉換價須就攤薄性及集中性事件之發生而予以調整。本公司可於到期日前任何時間按面值贖回可換股債券將產生利息。於到期日未行使可換股債券之任何金額將按其當時未行使本金額贖回，連同所產生之利息。

可換股債券包括兩個部份：負債及權益部份。權益部份於財務報表附註40「可換股債券儲備」以權益呈列。負債部份於初步確認之實際年利率為18%。

可換股債券於綜合財務狀況表按下列各項確認：

	本集團及本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
可換股債券於二零一一年十二月二十九日之面值	75,000,000	—
權益部分	<u>(3,813,559)</u>	—
於二零一一年十二月二十九日初步確認之負債部分	71,186,441	—
實際利息開支(附註13)	<u>3,290,914</u>	—
於三月三十一日之負債部份	<u>74,477,355</u>	—

### 37. 長期服務金撥備

本集團為僱員提供長期服務金之責任提撥準備。根據香港僱傭條例，如果本集團在若干情況下停止聘用在本集團服務至少五年之員工，便須以整筆款項之形式向這些員工支付長期服務金。應付長期服務金金額按員工的最終薪金及服務年期計算，並扣除他們在本集團退休計劃所累積權益中由本集團供款部分。本集團並無預留任何資產以支付其餘義務金額。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 37. 長期服務金撥備(續)

長期服務金撥備之變動如下：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
於年初	42,373	1,856,254
收購附屬公司(附註42(a))	55,363	—
扣自損益賬之款項	126,953	—
已付款項	—	(1,813,881)
於年終	224,689	42,373

### 38. 遞延稅項

本集團

年內遞延稅項負債淨額之變動如下：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
於四月一日	59,197,705	76,316,906
因收購附屬公司引起之稅項(附註42(a), (b), (e))	10,012,452	27,146,689
計入損益賬之稅項(附註14)	(4,950,325)	(25,921,436)
扣自其他全面收益之稅項	58,018	5,995,916
轉撥至有關分類為持作出售資產之負債(附註32(a))	—	(24,500,968)
匯兌差額	—	160,598
於三月三十一日	64,317,850	59,197,705

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 38. 遞延稅項(續)

#### 本集團(續)

遞延所得稅資產乃就結轉之稅務虧損確認，惟以有可能透過日後之應課稅溢利變現有關稅項利益為限。於二零一二年三月三十一日，本集團之估計未運用稅務虧損為231,183,000港元(二零一一年：207,061,000港元)。上述虧損中已有22,828,833港元(二零一一年：24,122,000港元)已確認遞延稅項。此乃主要由於物業投資分類於報告期末產生日後稅項虧損之利益，致使可供資產用以抵銷之日後應課稅溢利來源可靠。由於難以預料未來溢利之流入數額，故其餘稅務虧損之遞延稅項資產尚未確認。22,828,833港元(二零一一年：24,122,000港元)之稅務虧損可無限期結轉。

除於損益賬扣除／計入之金額外，與年內重估及出售本集團若干租賃土地及樓宇有關之遞延稅項已於其他全面收益內確認。

年內遞延稅項資產及負債(與同一稅務實體之結餘抵銷前)之變動如下：

遞延稅項資產	本集團					
	加速會計折舊		稅務虧損		總額	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
於年初	—	(18,897)	<b>3,980,089</b>	10,001,524	<b>3,980,089</b>	9,982,627
收購附屬公司	—	—	<b>137,375</b>	658,785	<b>137,375</b>	658,785
計入／(扣自)損益賬	—	18,897	<b>(350,707)</b>	(6,519,622)	<b>(350,707)</b>	(6,500,725)
匯兌差額	—	—	—	(160,598)	—	(160,598)
於年終	—	—	<b>3,766,757</b>	3,980,089	<b>3,766,757</b>	3,980,089

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 38. 遞延稅項(續)

本集團(續)

遞延稅項負債	本集團							
	物業重估		加速會計折舊		無形資產		總額	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
於年初	1,635,913	2,510,384	34,431,544	57,493,107	27,110,337	26,296,042	63,177,794	86,299,533
重新分類	—	22,796,356	—	(22,796,356)	—	—	—	—
收購附屬公司	—	—	3,812,177	—	6,337,650	27,805,474	10,149,827	27,805,474
(計入)損益賬	(522,344)	(5,165,775)	(381,679)	(265,207)	(4,397,009)	(26,991,179)	(5,301,032)	(32,422,161)
扣自其他全面收益	58,018	5,995,916	—	—	—	—	58,018	5,995,916
轉撥至持作出售資產之相關負債	—	(24,500,968)	—	—	—	—	—	(24,500,968)
	<b>1,171,587</b>	<b>1,635,913</b>	<b>37,862,042</b>	<b>34,431,544</b>	<b>29,050,978</b>	<b>27,110,337</b>	<b>68,084,607</b>	<b>63,177,794</b>

遞延稅項資產及負債在現行稅項資產與現行稅項負債有合法可強制執行權利互相抵銷及遞延所得稅與同一稅務機關向同一應課稅實體徵收之所得稅有關時，方可互相抵銷。以下為本集團之綜合財務狀況表所示經適當互相抵銷後之金額：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
遞延稅項負債	<b>64,317,850</b>	59,197,705
	<b>64,317,850</b>	59,197,705

於呈報期末，與未分配附屬公司營利有關，且未確認遞延稅項負債之總暫時差額為11,805,340港元(二零一一年：無)。由於本集團能控制撥回暫時差額之時間且有關差額不大可能於可見將來撥回，故概無就有關差額確認負債。

本公司

於二零一二年三月三十一日，本公司之估計未運用稅務虧損為60,016,000港元(二零一一年：30,909,000港元)。由於難以預料未來溢利之流入數額，故遞延稅項資產尚未就稅務虧損確認。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 39. 股本

#### (a) 法定及已發行股本

	二零一二年		二零一一年	
	股份數目	港元	股份數目	港元
法定：				
每股面值0.05港元之普通股				
於年初	20,000,000,000	1,000,000,000	18,568,181,818	928,409,091
重新分類(附註)	—	—	1,431,818,182	71,590,909
於年終	20,000,000,000	1,000,000,000	20,000,000,000	1,000,000,000
每股面值0.05港元之可換股優先股				
於年初	—	—	1,431,818,182	71,590,909
重新分類(附註)	—	—	(1,431,818,182)	(71,590,909)
於年終	—	—	—	—
總額	20,000,000,000	1,000,000,000	20,000,000,000	1,000,000,000
已發行及繳足：				
每股面值0.05港元之普通股				
於年初	10,221,831,392	511,091,570	9,921,831,392	496,091,570
認購新普通股(附註42(a))	416,666,666	20,833,333	—	—
就以下各項收購附屬公司而發行 新股份：				
中國廣告集團(附註42(a))	916,666,667	45,833,333	—	—
博仁集團(附註42(b))	420,176,215	21,008,811	—	—
廣立集團(附註42(e))	—	—	300,000,000	15,000,000
於年終	11,975,340,940	598,767,047	10,221,831,392	511,091,570
每股面值0.05港元之可換股優先股				
於年初及年終	—	—	—	—
總額	11,975,340,940	598,767,047	10,221,831,392	511,091,570

附註：

於二零一零年八月三十日，本公司法定股本中之1,431,818,182股可換股優先股已重新分類為1,431,818,182股每股面值0.05港元之普通股。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 39. 股本(續)

#### (b) 資本管理政策

本集團管理資本之目標為保障實體持續經營之能力，以為股東帶來回報及為其他利益持有人帶來利益，以及維持最佳資本架構，以減低資本成本。

為維持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息金額、向股東退還資本、發行新股或出售資產以減低債務。


本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔股本權益(包括股本及儲備)。

### 40. 儲備

#### 本公司

	股份溢價 港元	實繳盈餘 港元	以股份支付之 僱員補償儲備 港元	可換股債券 儲備 港元	累積虧損 港元	總額 港元
於二零一零年四月一日	1,780,805,591	28,784,000	56,206	—	(1,393,238,587)	416,407,210
本年度虧損	—	—	—	—	(289,939,329)	(289,939,329)
就收購附屬公司而發行普通股 (附註39)	45,000,000	—	—	—	—	45,000,000
股本權益結算以股份支付之交易 (附註41)	—	—	3,952,277	—	—	3,952,277
於認股權失效時解除(附註41)	—	—	(56,206)	—	56,206	—
於二零一一年三月三十一日及 二零一一年四月一日	1,825,805,591	28,784,000	3,952,277	—	(1,683,121,710)	175,420,158
本年度虧損	—	—	—	—	(267,352,402)	(267,352,402)
認購新普通股(附註39)	29,166,667	—	—	—	—	29,166,667
就收購附屬公司而發行普通股 (附註39)	169,244,845	—	—	—	—	169,244,845
發行可換股債券(附註36)	—	—	—	3,813,559	—	3,813,559
股本權益結算以股份支付之交易 (附註41)	—	—	1,501,001	—	—	1,501,001
於二零一二年三月三十一日	2,024,217,103	28,784,000	5,453,278	3,813,559	(1,950,474,112)	111,793,828





## 財務報表附註


截至二零一二年三月三十一日止年度

### 40. 儲備(續)

本公司(續)

以下描述擁有人股本權益中各儲備之性質及目的：

儲備	描述及目的
本公司 股份溢價	認購股本超過面值之金額。
實繳盈餘	在本公司收購附屬公司之日期附屬公司之綜合股東資金與本公司股份於一九九一年上市前進行集團重組時就收購而發行之本公司股份面值之差額。根據一九八一年百慕達公司法(經修訂)，實繳盈餘可供分派予股東，條件是本公司於分派後有能力履行其責任，而本公司資產之可變現淨值不會低於其負債、已發行股本及股份溢價賬之合計總額。
以股份支付之僱員補償儲備	於授出期間向僱員授予認股權時確認之累積支出。
累積虧損	於綜合全面收益表確認之累積虧損淨額。
可換股債券儲備	發行可換股債券之所得款項及分配至負債部份之公平價值之差額(即持有人將可換股債券兌換為權益之兌換權)。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 40. 儲備(續)

本公司(續)

儲備	描述及目的
本集團	
其他儲備	代價與向非控股權益持有人收購及出售予非控股權益持有人之附屬公司權益增加及減少分別應佔之淨資產賬面值之差額
其他物業重估儲備	重估本集團租賃土地及樓宇(投資物業除外)(見附註18)產生之收益/虧損。此儲備之全數結餘為不可分派。
外匯儲備	重新換算海外營運資產淨值至港元產生之收益/虧損。
投資重估儲備	確認分類為按公平值可供出售金融資產所產生之收益/虧損。

### 41. 認股權

為吸引並留住優秀人才及其他會對本集團之業務及經營有貢獻之人士，本公司於二零零二年八月三十日採納一項認股權計劃(「該計劃」)。認購權最初可毋須付款而授予包括本集團之董事、僱員或顧問之人士。目前，根據該計劃可發行之股份數目最多為109,588,400股(即於二零零二年八月三十日本公司已發行股本之10%)。於任何12個月期間向任何一位人士可授出之認股權涉及之股份數目，最多為該12個月期間最後一日本公司已發行股本之1%，惟股東另行批准者除外。認股權期限須為認股權授出日期起計10年以內，並可設有行使認股權前必須持有認股權之最短期間。行使價為(i)一股本公司股份之面值；(ii)股份於認股權授出當日在聯交所每日報價表所述之每股收市價；及(iii)股份於緊接認股權授出當日前5個營業日在聯交所每日報價表所述之每股平均收市價，三者中之最高者。該計劃之有效期將直至二零一二年八月二十九日為止。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 41. 認股權(續)

於二零零五年十二月十三日，本公司向本公司執行董事授出可認購本公司股份合共70,000,000股之認股權(「二零零五年認股權」)，行使價為每股0.2254港元。該等認股權可由授出當日起至二零一二年八月三十日行使。於該日授出之認股權之估計公平價值約為3,934,394港元。

於二零一零年七月二十九日，本公司根據該計劃向本公司董事鄭育淳授出認股權(「二零一零年認股權」)，以認購最多35,000,000股本公司普通股。於該日授出之認股權之估計公平價值約為5,698,000港元。

二零一零年認股權及二零零五年認股權之公平價值乃按二項式期權定價模式計算，所輸入之參數如下：

	二零一零年 認股權	二零零五年 認股權
授出日期	二零一零年七月二十九日	二零零五年十二月十三日
授出日期之股價	0.2490港元	0.2150港元
行使價	0.2620港元	0.2254港元
預期年期	10年	7年
預期波幅	83%	80%
預期股息收入	無	無
無風險利率	2.320%	4.354%

預期波幅乃使用本公司於過去一年股價之歷史波幅而釐定。模式中使用之預期期限已按管理層之最佳預測在不能轉讓、限制行使及行為考慮的情況下作出調整。

本集團就所授出認股權確認1,501,001港元(二零一一年：3,952,277港元)開支，其已計入本年度之職員成本。

截至二零一二年三月三十一日止年度，概無認股權獲行使及已告失效。

截至二零一一年三月三十一日止年度，概無認股權獲行使，惟1,000,000股普通股之認股權已告失效。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 41. 認股權(續)


下表披露本年度之認股權變動：

#### 二零一二年

授出日期	行使期	歸屬期	行使價 港元	所授出認股權之股份數目			於二零一二年 三月三十一日 尚未行使	可行使購股權 數目 於二零一二年 三月三十一日
				於二零一一年 四月一日 尚未行使	年內已授出	年內已失效		
二零一零年 七月二十九日	二零一零年 十月一日至 二零一零年 七月二十八日	自二零一零年七月二十九日 至二零一零年十月一日 歸屬	0.2620	12,000,000	—	—	12,000,000	12,000,000
二零一零年 七月二十九日	二零一一年七月一 日至 二零一零年七月 二十八日	自二零一零年七月二十九日 至二零一一年七月一日 歸屬	0.2620	12,000,000	—	—	12,000,000	12,000,000
二零一零年 七月二十九日	二零一二年 七月一日至 二零一零年 七月二十八日	自二零一零年七月二十九日 至二零一二年七月一日 歸屬	0.2620	11,000,000	—	—	11,000,000	—
				35,000,000	—	—	35,000,000	24,000,000

#### 二零一一年

授出日期	行使期	歸屬期	行使價 港元	所授出認股權之股份數目			於二零一一年 三月三十一日 尚未行使	可行使購股權 數目 於二零一一年 三月三十一日
				於二零一零年 四月一日 尚未行使	年內已授出	年內已失效		
二零零五年 十二月十三日	二零零五年 十二月十三日 至二零一二年 八月三十日	於授出時全數歸屬	0.2254	1,000,000	—	(1,000,000)	—	—
二零一零年 七月二十九日	二零一零年 十月一日至 二零一零年 七月二十八日	自二零一零年七月二十九日 至二零一零年十月一日 歸屬	0.2620	—	12,000,000	—	12,000,000	12,000,000
二零一零年 七月二十九日	二零一一年 七月一日至 二零一零年 七月二十八日	自二零一零年七月二十九日 至二零一一年七月一日 歸屬	0.2620	—	12,000,000	—	12,000,000	—
二零一零年 七月二十九日	二零一二年 七月一日至 二零一零年 七月二十八日	自二零一零年七月二十九日 至二零一二年七月一日 歸屬	0.2620	—	11,000,000	—	11,000,000	—
				1,000,000	35,000,000	(1,000,000)	35,000,000	12,000,000



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 42. 收購附屬公司／業務

- (a) 於二零一一年五月二十日，本公司完成與合貿有限公司（「認購人」）訂立之股份認購協議，據此，認購人同意認購 1,333,333,333 股本公司普通股，認購價為每股 0.12 港元，合共 160,000,000 港元。同時，本公司向認購人之母公司收購中國廣告集團之全部股本權益，代價為 110,000,000 港元。總股份認購價 160,000,000 港元中，50,000,000 港元以現金支付，餘額則與收購代價抵銷。

收購事項代價乃按本公司就收購事項發行之普通股實際數目及本公司普通股於收購事項完成日期之公平價值釐定。

本公司就收購而發行之普通股實際數目為 916,666,667 股，相當於收購事項之買賣協議所述之代價 110,000,000 港元除以股份認購協議所述之認購價每股 0.12 港元。已發行普通股之公平價值乃參考其在收購事項日期於聯交所報之收市價每股 0.17 港元釐定。

中國廣告集團主要從事展覽相關業務，且一直為各類主要於香港舉行之展覽及會議之承辦商。收購為本集團發展其香港展覽業務之策略。

中國廣告集團一直常獲香港貿發局委任為中國國家館之獨家代理，負責香港春夏及秋冬時裝週。另外，中國展覽集團亦透過其租用展館主辦其他展覽，惟所產生之相關收益與香港時裝週所產生者相比並不重大。

客戶關係及客戶合約指中國廣告集團在若干項大型商展與香港貿發局及中國國際貿易促進委員之多個分會長久以來建立之關係，商展大部分由香港貿發局主辦。

上述無形資產之公平價值乃以超額收益法釐定，其中超額收益指歸屬於客戶關係及客戶合約之經營溢利。公平價值為預期年度超額收益（乃以本公司管理層所釐定之財務預測為基礎）之折現值總和。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 42. 收購附屬公司／業務(續)


(a) (續)

所收購資產淨值於收購日期之公平價值如下：

	港元
物業、廠房及設備	364,520
無形資產 — 客戶關係及客戶合約	38,410,000
應收貨款及其他款項	14,458,678
現金及現金等值項目	20,523,737
應付貨款及其他款項	(22,318,674)
現行稅項負債	(2,576,178)
長期服務金之撥備	(55,363)
遞延稅項負債	(6,318,744)
	<hr/>
所收購資產淨值	42,487,976
商譽(附註21(c))	113,345,357
	<hr/>
代價總額	155,833,333
	<hr/>
以下列方式清償：	
根據股份認購安排發行916,666,667股普通股	155,833,333
	<hr/>
收購事項所產生之淨現金流入：	
所收購之現金及現金等值項目	20,523,737
	<hr/>

收購事項所產生之商譽乃來自預期因本集團擬發展之展覽相關業務之協同效應、收益增長及未來市場發展所產生之盈利能力。

自其收購事項起，中國廣告集團於二零一一年五月二十日至二零一二年三月三十一日期間為本集團帶來收益81,468,152港元及純利8,619,654港元。倘合併於二零一一年四月一日進行，則本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之除所得稅抵免前之收益及虧損將分別為302,014,959港元及311,873,989港元。此備考資料僅供闡識用途，並非為倘收購於二零一一年四月一日完成之本集團收益及經營業績之指標，亦不擬為未來業績之預測。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 42. 收購附屬公司／業務(續)

(a) (續)

收購事項相關成本2,064,645港元已經支銷，並計入其他經營開支。

相當於上文所示總合約金額之應收貨款及其他款項之公平價值被認為可全數收回。

- (b) 於二零一一年七月八日，本集團完成與獨立第三方昊然文化發展有限公司(「博仁賣方」)日期為二零一一年五月二十七日之協議，以向博仁賣方收購博仁之全部已發行股本，代價為人民幣90,000,000元，其中人民幣25,000,000元(相等於29,897,153港元)以現金支付，餘額人民幣65,000,000元以發行420,176,215股本公司普通股支付(「博仁協議」)。本公司股份當日於聯交所報之收市價為每股0.191港元。

博仁協議包括博仁賣方提供之保證溢利，據此，博仁賣方保證宗華菁英及其附屬公司(「菁英集團」)於截至二零一三年十二月三十一日止三個財政年度(「保證期間」)之經審核綜合除稅後純利總額及非控股權益將不會低於人民幣75,000,000元(「保證溢利」)。同時，本集團有責任於保證期間內各財政年度向菁英集團墊付不低於人民幣50,000,000元之等額港元計值本金總額之貸款(「墊付貸款」)，作為博仁及其附屬公司(「博仁集團」)發展之用。倘菁英集團未能達致保證溢利，本集團將從博仁賣方收取之最高金額不得超出人民幣90,000,000元。

於二零一一年十二月二十日，本集團與博仁賣方訂立補充協議，以將保證期間由截至二零一三年十二月三十一日止三個財政年度延遲至截至二零一四年十二月三十一日止三個財政年度，而相關墊支貸款將相應予以延遲，及博仁協議之其餘條款及條件則維持不變。

博仁集團主要從事於中國南京分租物業及設施。收購事項乃作為本集團發展其於中國南京分租物業及設施業務之策略之一部份。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度


### 42. 收購附屬公司／業務(續)

(b) (續)

於收購日期所承擔之負債淨額之公平價值如下：

	港元
物業、廠房及設備	115,985,504
存貨	1,786
應收貨款及其他款項	15,689,860
應收關連人士款項	8,544,402
現金及現金等值項目	7,829,713
應付貨款及其他款項	(23,766,233)
應付關連人士款項	(42,226,418)
應付前股東款項	(27,040,427)
銀行借貸	(62,740,848)
現行稅項負債	(1,113,912)
遞延稅項負債	(3,693,708)
	<u>(12,530,281)</u>
非控股權益	<u>5,621,931</u>
<b>已承擔負債淨額</b>	<b>(6,908,350)</b>
商譽(附註21(d))	<u>18,311,567</u>
總代價(已扣除或然代價之公平價值淨額)	<u>11,403,217</u>
以下列方式清償：	
現金	29,897,153
發行420,176,215股普通股	80,253,657
或然代價之公平價值	(98,747,593)
	<u>11,403,217</u>
<b>收購事項所產生之現金淨(流出)／流入</b>	
已付現金代價	(29,897,153)
已收購現金及現金等值項目	<u>7,829,713</u>
	<u>(22,067,440)</u>





## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 42. 收購附屬公司／業務(續)

(b) (續)

收購所產生之商譽乃來自預期因本集團擬發展之物業分租業務之協同效應、收益增長及未來市場發展產生之盈利能力。

自其收購事項起，博仁集團於二零一一年七月八日至二零一二年三月三十一日期間為本集團帶來收益54,560,565港元及純利8,316,897港元。倘合併於二零一一年四月一日進行，本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之收益及除所得稅抵免前虧損應分別為304,104,855港元及313,833,012港元。此備考資料僅供說明，且不一定是倘收購事項於二零一一年四月一日完成本集團應實際實現之收益及經營業績之指標，亦無意作為未來業績之預測。

本集團已委聘獨立估值師第一太平戴維斯，以評估於收購日期之資產及負債以及或然代價之公平價值。

收購事項相關成本628,301港元已經支銷，並計入其他經營開支。應佔發行股本工具成本不大。

或然代價指本集團於菁英集團未能履行保證溢利而收取之款項。

本集團已決定按分佔被收購方可識別負債淨值之比例，計量於博仁集團之非控股權益。

相當於上文所示總合約金額之應收貨款及其他款項之公平價值被認為可全數收回。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 42. 收購附屬公司／業務(續)


- (c) 於二零一一年五月二十七日，本集團完成與獨立第三方訂立之協議，收購第一火鍋業務，現金代價為1,280,000港元。第一火鍋主要於香港經營火鍋酒家。於收購日期，所收購之資產淨值之公平價值如下：

	港元
物業、廠房及設備	—
所收購淨資產	—
商譽(附註21(e))	1,280,000
總代價	<u>1,280,000</u>
以下列方式清償：	
現金	<u>1,280,000</u>
收購事項所產生之現金淨(流出)：	
已付現金代價	<u>(1,280,000)</u>

收購所產生之商譽乃歸因於自品牌聲譽及火鍋業務之未來市場發展所產生之預計盈利能力。收購事項乃作為本集團擴展其於香港火鍋業務之策略之一部份。

自其收購事項起，第一火鍋於二零一一年五月二十七日至二零一二年三月三十一日期間為本集團帶來收益1,593,626港元及虧損淨額6,220,619港元。倘合併於二零一一年四月一日進行，本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之收益及除所得稅抵免前虧損應分別為298,982,929港元及315,397,524港元。該備考資料僅供說明，且不一定是倘收購事項於二零一一年四月一日完成本集團應實際實現之收益及經營業績之指標，亦無意作為未來業績之預測。

收購事項相關成本甚微並已經支銷，並計入其他經營開支。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 42. 收購附屬公司／業務(續)

- (d) 於二零一一年三月二十九日，本集團收購一間於聯交所創業板上市公司中國傳媒 12.43% 股本權益，代價為 16,210,140 港元(不包括交易成本)。

由二零一一年四月一日至二零一一年四月七日，本集團進一步收購中國傳媒合共 16.65% 股本權益，總代價為 28,236,800 港元，令本集團於該日於中國傳媒之股本權益由 12.43% 增加至 29.08%。可供出售投資之利息重估至其公平價值之收益為 6,979,802 港元已獲確認，並計入其他收入及收益(見附註 8)。

於二零一一年十二月三十日，本集團進一步收購中國傳媒合共 45.88% 股本權益，總代價為 81,200,000 港元，令本集團於該日於中國傳媒之股本權益由 29.08% 增加至 74.96%，本集團因而取得中國傳媒之控制權。有關其收購日期公平價值之利息重估收益達 5,278,168 港元已獲確認，並計入其他收入及收益(見附註 8)。

本集團作出之一般要約於二零一二年三月二日結束後，本集團進一步收購中國傳媒合共 5.33% 股本權益，總代價為 9,441,606 港元。於二零一二年三月八日，本集團向獨立承配人配售約 5.34% 中國傳媒股本權益，令本集團於中國傳媒之股本權益減少至約 74.95%。

中國傳媒主要從事於香港及中國之藝人管理及電影製作。收購事項乃作為本集團擴展其於香港及中國娛樂業務市場份額之策略之一部份。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度


### 42. 收購附屬公司／業務(續)

(d) (續)

於收購日期，所收購資產淨值之公平價值如下：

	港元
物業、廠房及設備	363,620
無形資產 — 電影版權及拍攝中電影	1,601,640
應收貨款	1,299,580
按金、預付款項及其他應收款項	8,705,830
現金及銀行結餘	97,557,977
銀行透支	(360)
應付貨款	(10,871)
應計費用及其他應付款項	(3,740,721)
預收款項	(6,250,501)
可換股貸款票據之負債部份	(4,950,571)
	<hr/>
	94,575,623
非控股權益	(45,566,333)
	<hr/>
<b>所收購淨資產</b>	<b>49,009,290</b>
商譽(附註21(f))	84,078,892
	<hr/>
<b>總代價</b>	<b>133,088,182</b>
以下列方式清償：	
現金	81,200,000
於聯營公司之權益	51,888,182
	<hr/>
	133,088,182
收購事項所產生之現金淨(流出)／流入	
已付現金代價	(81,200,000)
銀行透支	(360)
已收購現金及現金等值項目	97,557,977
	<hr/>
	16,357,617

收購事項所產生之商譽乃歸因於因合併本集團及中國傳媒之業務而擴大本集團之收益基礎，以及帶來本集團現有之娛樂業務之協同效益。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 42. 收購附屬公司／業務(續)

(d) (續)

自其收購事項起，中國傳媒於二零一一年十二月三十日至二零一二年三月三十一日期間為本集團帶來收益6,055,000港元及虧損淨額3,002,000港元。倘合併於二零一一年四月一日進行，本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之收益及除所得稅抵免前虧損應分別為334,292,929港元及333,395,524港元。該備考資料僅供說明，且不一定是倘收購事項於二零一一年四月一日完成本集團應實際實現之收益及經營業績之指標，亦無意作為未來業績之預測。

收購事項相關成本429,845港元已經支銷，並計入其他經營開支。

本集團已決定按收購日期之公平價值(參考其於收購日期之市值)，計量於中國傳媒之非控股權益。

相當於上文所示總合約金額之應收貨款及其他款項之公平價值被認為可全數收回。

(e) 於二零一零年十二月十七日，本集團與獨立第三方曾觀年先生及曾觀明先生(「賣方」)訂立協議，以收購廣立及凱業之全部股本權益，以及賣方借予廣立及凱業之股東貸款之收取邁款權利，總代價為180,000,000港元，以本公司發行300,000,000股普通股及現金120,000,000港元支付。凱業及廣立合共持有天語同聲之60.80%股本權益，而天語同聲則擁有合營業務之50%權益。廣立、凱業、天語同聲及合營業務統稱為「廣立集團」。

已發行普通股之公平價值由其於收購事項完成日期聯交所報之收市價每股0.20港元而釐定。

天語同聲與中音(本公司之非全資附屬公司之一)於二零零六年成立合營業務，按50%:50%之基準攤分利潤。天語同聲持有提供知識產權維權服務之獨家權利，詳情於附註22(b)闡述。合營業務主要從事提供知識產權維權服務。

透過收購廣立集團，本集團於共同控制實體之實際股本權益由27.75%增加至58.15%，故本集團可對合營業務之業務行使控制權。廣立集團之收購已採用收購方式入賬。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度


### 42. 收購附屬公司／業務(續)

(e) (續)

廣立集團主要於中國從事知識產權維權業務，對卡拉OK場所非法使用特許音樂產品採取法律行動，以取得自卡拉OK場所收集之特許權費用之若干百分比。收購事項乃作為本集團發展其於中國之知識產權維權業務策略之一部份。

於收購日期所承擔之負債淨額之公平價值如下：

	港元
物業、廠房及設備	3,977,892
無形資產 — 提供知識產權維權服務之權利	111,221,900
遞延支出	19,577,044
應收貨款及其他款項	39,492,616
現金及現金等值項目	4,890,220
應付貨款及其他款項	(15,635,384)
股東借貸	(108,569,556)
應付本集團款項	(18,161,661)
遞延稅項負債	(27,146,689)
	<u>9,646,382</u>
非控股權益	(17,643,301)
已承擔負債淨額	(7,996,919)
商譽(附註21(b))	<u>79,427,363</u>
總代價	<u>71,430,444</u>
以下列方式清償：	
現金	120,000,000
發行300,000,000股普通股	<u>60,000,000</u>
	180,000,000
向本集團指讓股東貸款	<u>(108,569,556)</u>
	<u>71,430,444</u>
收購事項所產生之現金淨(流出)／流入：	
已付現金代價	(120,000,000)
已收購現金及現金等值項目	<u>4,890,220</u>
	<u>(115,109,780)</u>



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 42. 收購附屬公司／業務(續)

(e) (續)

收購廣立集團所產生之商譽乃歸因於在中國提供知識產權維權服務之勞動力、控制權溢價及預期協同效益。由於經濟因素不能從整體業務中識別或區分，故不會與商譽分開確認。

廣立集團於二零一零年十二月十七日至二零一一年三月三十一日期間為本集團帶來22,705,938港元收益，並為本集團除所得稅抵免前虧損帶來3,946,019港元。倘收購於二零一零年四月一日已完成，於截至二零一一年三月三十一日止年度為本集團所帶來之收益及除所得稅抵免前虧損將分別為24,537,323港元及90,139,961港元。此備考資料僅供說明，而且即使收購於二零一零年四月一日完成，資料亦並非一定為本集團將實際達到之收入及經營指標，亦無意作為未來業績之預測。

收購相關成本950,577港元已經支銷及計入其他經營開支。應佔發行股本工具成本不大。

由於合營業務於收購日期處於虧絀狀況，本集團先前持有合營業務股本權益之公平價值釐定為零港元。收購廣立集團後，分佔合營業務淨負債及先前於其他全面收益確認之累積收入或開支452,054港元於損益確認。

本集團已決定按分佔被收購方可識別資產淨值之比例，計量於廣立集團之非控股權益。

相當於上文所示總合約金額之應收貨款及其他款項之公平價值被視為可全數收回。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 43. 關連人士交易

除財務報表另有披露外，年內與關連人士進行之重大交易如下：

	附註	本集團	
		二零一二年 港元	二零一一年 港元
來自關連公司之租金收入	(a)	629,342	—
向關連公司支付之租金開支	(b)	50,000	2,627,977
向關連公司支付之服務費	(c)	1,164,655	—
向非控股股東提供之保證回報	(d)	837,000	—
收購聯營公司	24	7,769,000	23,356,803
向非控股股東支付之利息開支	13	66,350	56,953

(a) 租金收入乃來自與本集團附屬公司有共同董事或由共同董事控制之關連公司。

(b) 租金開支由一間與本集團附屬公司有共同董事之關連公司收取。

截至二零一一年三月三十一日止年度，由關連公司(本公司兩名當時前董事馬淑金女士及楊智恒先生之聯繫人士)收取之租金開支，乃根據訂約各方簽訂之租約計算。該等交易為持續關連交易，本公司已根據上市規則第14A章就此遵守披露規定。

(c) 服務費乃收取自與本集團附屬公司有共同董事、受共同董事重大影響或控制之關連公司。

(d) 首三年向一間中國附屬公司之非控股股東提供之保證回報金額分別為人民幣735,000元、人民幣980,000元及人民幣980,000元。

(e) 主要管理人員賠償

年內，執行董事及其他主要管理成員之酬金如下：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
短期利益	16,661,089	11,626,267
離職後利益	96,000	55,030
	<b>16,757,089</b>	<b>11,681,297</b>




## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 44. 綜合現金流量表附註

本年度虧損與經營業務所用之現金淨額調算如下：

	二零一二年 港元	二零一一年 港元
除所得稅抵免前虧損		
持續經營業務	<b>(315,397,524)</b>	(288,297,429)
已終止業務	—	(16,181,209)
利息收入	<b>(4,322,877)</b>	(874,830)
其他收入	<b>(1,397,546)</b>	—
利息開支	<b>11,111,432</b>	56,953
物業、廠房及設備折舊	<b>35,601,756</b>	30,262,980
根據經營租約持有之自用租賃土地付款攤銷	<b>4,084,635</b>	3,892,025
無形資產攤銷	<b>14,638,229</b>	18,714,107
遞延開支攤銷	<b>43,975,801</b>	41,629,146
撇銷物業、廠房及設備	—	2,769,051
物業、廠房及設備減值虧損	<b>5,570,995</b>	2,564,936
根據經營租約持有之自用租賃土地付款減值虧損	<b>16,233,022</b>	—
商譽減值虧損	<b>139,612,244</b>	121,815,830
無形資產之減值虧損	<b>6,130,525</b>	96,081,987
聯營公司權益之減值虧損	<b>27,140,474</b>	—
可供出售資產之減值虧損	<b>102,176,062</b>	—
應收貨款及其他款項減值虧損	—	3,665,003
投資物業公平價值收益	<b>(13,207,565)</b>	(27,637,000)
出售物業、廠房及設備(虧損)/收益	<b>1,549,621</b>	(755,431)
出售持作出售非流動資產之收益	<b>(96,570,743)</b>	—
出售投資物業之收益	—	(26,887,000)
逐步收購可供出售投資之收益	<b>(6,979,802)</b>	(452,054)
逐步收購聯營公司之收益	<b>(5,278,168)</b>	—
長期服務金撥備	<b>126,953</b>	—
分佔聯營公司虧損	<b>8,905,212</b>	320,928
股本權益結算以股份支付之開支	<b>1,501,001</b>	3,952,277
營運資金變動前之經營虧損	<b>(24,796,263)</b>	(35,359,730)
存貨增加	<b>(16,079,946)</b>	(528,209)
應收貨款及其他款項增加/(減少)	<b>(117,938,697)</b>	15,943,846
應收關連公司款項增加	<b>(8,993,599)</b>	—
應付關連人士款項減少	<b>(9,678,799)</b>	—
應付非控股股東款項增加	<b>428,825</b>	—
應付貨款及其他款項增加/(減少)	<b>15,830,050</b>	(15,472,004)
應收非控股股東款項增加	<b>(4,000)</b>	—
長期服務金撥備減少	—	(1,813,881)
經營業務所用現金淨額	<b>(161,232,429)</b>	(37,229,978)



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 45. 租約

#### 經營租約 — 承租人

本集團根據經營租約租賃若干物業。該等物業租約之初始期間通常為一至十六年(二零一一年：一至五年)。租金之議定通常反映市值租金。概無租約包括或然租金。

已確認為支出之租金如下：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
最低租金	<b>42,479,622</b>	7,919,369

日後最低租金總額於下列期間到期：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
不遲於一年	<b>46,995,473</b>	19,331,381
超過一年但不遲於五年內	<b>144,710,780</b>	61,886,303
超過五年	<b>210,410,986</b>	68,737
	<b>402,117,239</b>	81,286,421

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 45. 租約(續)

#### 經營租約 — 出租人

本集團根據經營租約出租其投資物業並分租其於中國之物業。投資物業之租約通常為一至五年(二零一一年：一至五年)，而於中國分租物業之租約通常為一至五年(二零一一年：無)。租金之議定通常反映市值租金。概無租約包括或然租金。

根據不可撤銷經營租約之最低應收租金如下：

	本集團	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
不遲於一年內	<b>75,015,216</b>	14,760,423
超過一年但不遲於五年內	<b>187,616,644</b>	42,456,067
超過五年	<b>81,185,195</b>	14,843,975
	<b>343,817,055</b>	72,060,465

### 46. 資本承擔

	本集團		本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
收購廠房及設備之承擔：				
已訂約但未撥備	<b>14,729,063</b>	296,296	—	—

其他承擔之詳情載於財務報表附註27及附註42(b)。

### 47. 財務風險管理

於本集團之日常業務過程中產生之風險包括信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。本集團亦面對自其於其他實體之權益投資所產生之權益價格風險。

董事會根據財務總監之建議制定管理該等風險之政策。本集團集中管理若干風險，而其他風險則依據管理層給予之指引於當地進行管理。有關以上各項風險之政策於下文進一步詳述。

# 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

## 47. 財務風險管理(續)

### (a) 信貸風險

信貸風險指交易對手方未能履行其合約責任而導致本集團出現財務損失之風險。本集團因貸款及應收款項而承受信貸風險。本集團已採納一項信貸政策以監控及減輕由應收貸款所產生之信貸風險。信貸額由信貸監控主管定期檢討及批准。本集團根據客戶之逾期記錄、交易記錄、財務狀況或信貸評級評估信貸風險。本集團及本公司並無集中信貸風險。有關應收貸款及其他應收款項之信貸風險之進一步分析，請參閱附註29。

由於交易對手方為國際信貸評級機構評予高信貸評級之銀行，故銀行存款之信貸風險有限。

### (b) 流動資金風險

本集團之目標為確保有足夠資金應付與其財務負債有關之承擔。高級管理層會定期密切監察本集團之現金流量。

財務負債之合約到期日顯示如下：

#### 本集團

	賬面值 港元	合約未折現 現金流量總額 港元	一年內或 應要求 港元	超過一年 但不遲於兩年 港元	超過兩年 但不遲於五年 港元	超過五年 港元
二零一二年						
非衍生：						
應付貸款及其他款項	138,802,532	138,802,532	138,802,532	—	—	—
應付非控股股東款項	102,494,172	103,135,522	103,135,522	—	—	—
應付關連人士款項	50,517,012	50,517,012	50,517,012	—	—	—
銀行貸款	111,739,418	120,071,150	108,196,277	11,874,873	—	—
其他貸款	19,000,000	19,760,000	19,760,000	—	—	—
可換股債券	74,477,355	84,000,000	84,000,000	—	—	—
	<u>497,030,489</u>	<u>516,286,216</u>	<u>504,411,343</u>	<u>11,874,873</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
二零一一年						
非衍生：						
應付貸款及其他款項	64,580,119	64,580,119	64,580,119	—	—	—
應付非控股股東款項	92,994,313	93,008,872	93,008,872	—	—	—
	<u>157,574,432</u>	<u>157,588,991</u>	<u>157,588,991</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

# 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

## 47. 財務風險管理(續)

### (b) 流動資金風險(續)

#### 本公司

	賬面值 港元	合約未折現 現金流量總額 港元	一年內或 應要求 港元	超過一年 但不遲於兩年 港元	超過兩年 但不遲於五年 港元	超過五年 港元
二零一二年						
非衍生：						
應付貸款及其他款項	1,779,320	1,779,320	1,779,320	—	—	—
銀行貸款	29,210,909	29,795,127	29,795,127	—	—	—
其他貸款	19,000,000	19,760,000	19,760,000	—	—	—
可換股債券	74,477,355	84,000,000	84,000,000	—	—	—
應付附屬公司款項	376,608,216	376,608,216	376,608,216	—	—	—
	<u>501,075,800</u>	<u>511,942,663</u>	<u>511,942,663</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
二零一一年						
非衍生：						
應付貸款及其他款項	1,793,884	1,793,884	1,793,884	—	—	—
應付附屬公司款項	189,499,585	189,499,585	189,499,585	—	—	—
	<u>191,293,469</u>	<u>191,293,469</u>	<u>191,293,469</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

### (c) 利率風險

由於銀行結餘及浮息銀行貸款之現行市場利率波動，本集團承擔現金流量利率風險。

本集團亦承擔主要與其定息應收貸款、其他借貸、應付非控股股東款項及可換股債券有關之公平價值利率風險。本集團目前並無以任何衍生工具合約對沖利率風險。然而，管理層將在需要時考慮對沖重大利率風險。

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 47. 財務風險管理(續)

#### (c) 利率風險(續)

##### 利率組合

下表詳列本公司管理層評估其利率風險之利率分析：

	本集團				本公司			
	二零一二年		二零一一年		二零一二年		二零一一年	
	實際利率 (%)	港元	實際利率 (%)	港元	實際利率 (%)	港元	實際利率 (%)	港元
<b>財務資產</b>								
定息財務資產								
— 應收貸款	5%	88,500,000	—	—	—	—	—	—
— 應收關連人士款項	5.18%	8,882,000	—	—	—	—	—	—
浮息財務資產								
— 現金及現金等值項目	0.49%	241,293,743	0.35%	251,800,764	0.87%	11,033,525	0.37%	75,585,106
<b>財務負債</b>								
定息財務負債								
— 銀行貸款	12.34%	28,496,391	—	—	—	—	—	—
— 其他貸款	12%	19,000,000	—	—	12%	19,000,000	—	—
— 應付非控股股東款項	6.17%	10,397,000	5.00%	1,330,000	—	—	—	—
— 可換股債券	12%	74,477,355	—	—	12%	74,477,355	—	—
浮息財務負債								
— 銀行透支	7.83%	54,032,118	—	—	—	—	—	—
— 銀行借貸	2%	29,210,909	—	—	2%	29,210,909	—	—

##### 敏感度分析

下表顯示於報告期末除稅後業績對本公司承受重大風險之利率之合理可能變動而產生之概約變動。於釐定對除稅後業績於下個會計期間直至下個報告期末之影響時，本公司管理層假設利率於報告期末已經改變及所有其他變數維持不變。於二零一二年及二零一一年所使用之方法及假設並無變動。

	本集團		本公司	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元	二零一二年 港元	二零一一年 港元
增加 100 個基點	1,580,507	2,518,008	181,774	755,851
減少 100 個基點	(1,580,507)	(2,518,008)	(181,774)	(755,851)

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 47. 財務風險管理(續)

#### (d) 貨幣風險

本集團主要於香港及中國營運，大部分交易均以附屬公司經營所在地之有關功能貨幣結算。因此，本集團並無因外幣匯率變動而承受重大風險。

#### (e) 股本權益價格風險

本集團面對來自分類為可供出售股本權益證券之股本權益工具所產生之股本權益價格變動。其於聯交所上市，且已按較長遠之增長潛力選取，表現與預期亦會定期受到監管。

#### 敏感度分析

股本權益價格風險之敏感度分析包括本集團之財務工具，有關財務工具之公平價值或未來現金流會有所波動，此乃由於其相應或相關資產股本權益價格變動所致。倘相關股本權益工具之價格上升／下降50%（二零一一年10%），則其他股本權益部分將增加／減少42,945,165港元（二零一一年：1,655,055港元）。

### 48. 按類別劃分之財務資產及財務負債概要

下表列示附註4(l)所界定之財務資產及負債之賬面值及公平價值：

	二零一二年		二零一一年	
	賬面值 港元	公平價值 港元	賬面值 港元	公平價值 港元
<b>財務資產</b>				
貸款及應收款	<b>469,785,481</b>	<b>469,785,481</b>	309,107,596	309,107,596
可供出售財務資產	<b>184,637,923</b>	<b>184,637,923</b>	16,550,554	16,550,554
<b>財務負債</b>				
按攤銷成本列賬之財務負債	<b>497,030,489</b>	<b>497,030,489</b>	157,574,432	157,574,432

## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 48. 按類別劃分之財務資產及財務負債概要(續)

(a) 財務資產及負債之公平價值乃按下列各項釐定：

- 具有標準條款及條件及於活躍市場買賣之財務資產及財務負債之公平價值乃參考市場報價釐定。
- 其他財務資產及財務負債之公平價值乃根據公認之定價模式而釐定，並利用類似工具之可觀察現行市場交易及買家報價作貼現現金流量分析。

(b) 下表載列按公平值列賬之財務工具按公平價值等級架構之分析：

層級 1： 可識別資產或負債於活躍市場之報價(不予調整)；

層級 2： 層級 1 別所包含資產或負債之直接(即價格)或間接(即衍生自價格)可觀察輸入資料(報價除外)；及

層級 3： 並非以可觀察市場數據為依據之資產或負債輸入資料(非可觀察輸入資料)。

	本集團			總計
	二零一二年			
可供出售金融資產	層級 1	層級 2	層級 3	
香港上市證券，按公平價值	85,890,330	—	—	85,890,330
有關收購附屬公司之或然代價	—	—	98,747,593	98,747,593
	<u>85,890,330</u>	<u>—</u>	<u>98,747,593</u>	<u>184,637,923</u>
本集團				
	二零一一年			總計
	層級 1	層級 2	層級 3	
香港上市證券，按公平價值	16,550,554	—	—	16,550,554



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 48. 按類別劃分之財務資產及財務負債概要(續)


(b) (續)

按重大非可觀察輸入資料(層級3)計算之按公平值列賬之金融工具對賬如下：

	本集團	
	股本證券	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
於四月一日	—	—
有關收購附屬公司之或然代價(附註26)	<b>98,747,593</b>	—
於三月三十一日	<b>98,747,593</b>	—

### 49. 報告期後事項

- (a) 於二零一二年四月三十日，本公司與長誠及王唯訂立協議，以收購隆昌 10 股每股面值 1 美元之股份(佔已發行股本 4.235%)及於完成日期所有應收款項之一半利益，總代價為現金 9,000,000 港元，及貸款之本金總額 8,500,000 港元(誠如附註 29(d)(iii)所述)已於二零一二年四月三十日作為部份代價予以抵銷。長誠為王唯(隆昌及本公司之附屬公司駿聯之董事)全資擁有之公司。本交易於二零一二年四月三十日完成。
- (b) 於二零一二年四月三十日，本公司與昇宏有限公司(「昇宏」)及李彬訂立協議，以收購隆昌 10 股每股面值 1 美元之股份(佔已發行股本 4.235%)及於交易完成日期所有應收款項之一半(「銷售貸款」)利益，總代價為現金 9,000,000 港元。李彬(隆昌及本公司之全資附屬公司金島飲食集團有限公司之董事)擁有昇宏之 50% 股本權益。於二零一二年五月九日，本公司與昇宏及李彬訂立補充協議，令收購之完成分兩階段進行：(i) 第一期於二零一二年五月十日完成，以 4,000,000 港元收購 4.45 股每股面值 1 美元之隆昌股份，及於本報告日期已完成之銷售貸款其中 2,633,867 港元；及(ii) 以 5,000,000 港元收購 5.55 股每股面值 1 美元之隆昌股份及銷售貸款之結餘，第二期將於二零一三年四月三十日或之前完成。
- (c) 於二零一二年四月三十日，新亞之股東通過一項有關新亞之債權人自動清盤之決議案。清盤人已獲委任以將其業務清盤。



## 財務報表附註

截至二零一二年三月三十一日止年度

### 49. 報告期後事項(續)

- (d) 於二零一二年五月十一日，博仁賣方簽發向宗華菁英(本公司擁有60%之附屬公司)其三家在中國之附屬公司(合稱「受保證償方」)作出之賠償保證契約：
- (i) 受保證方有關由任何宗華菁英於中國之附屬公司(「中國公司」)之控股單位提供連帶責任擔保任何中國公司現時由其股東、前股東、董事或前董事或其關聯人士(合稱「賠償保證方人士」)提供抵押品之銀行貸款(「該等貸款」)之所有責任(包括但不限於其因該等貸款將會支付或招致之所有費用、收費及開支)；及
- (ii) 受保證方因有關任何賠償保證方人士未能就任何該等貸款提供或提供不足之任何抵押之所有損失、賠償及責任(包括但不限於其因該等事項將會支付或因此招致之所有費用、收費及開支)。
- (e) 於二零一二年五月二十五日，持有放貸牌照之本集團附屬公司向獨立第三方授出22,500,000港元之計息貸款，按年利率8%計息。該貸款以50,000,000股華南普通股作抵押。該款項須於收取墊款日期起計12個月償還。
- (f) 於二零一二年五月二十八日，永恒策略與本公司訂立買賣協議，據此，永恒策略已有條件地同意收購及本公司已有條件地同意出售中國傳媒於買賣協議日期之全部已發行股本約29%，代價為51,324,000港元(相等於每股股份0.35港元)。代價將於完成後以現金支付。交易須待股東批准後方可作實。

簽立買賣協議後，面值23,000,000港元之本公司可換股債券已根據附註36所詳述之本公司可換股債券之條款獲贖回。

### 50. 批准財務報表

財務報表已獲董事會於二零一二年六月十五日批准及授權刊發。



## 投資物業一覽表

截至二零一二年三月三十一日止年度

概述	類別	租賃期
中國廣東省廣州越秀區 環市中路301，303號怡東大廈第1至第3層	商業	中期