

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Achieve Bloom Limited

得茂有限公司

(於英屬處女群島註冊成立之有限公司)

The Hong Kong Parkview Group Limited

僑福建設企業機構*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

聯合公告

(1)《購股協議》成交
及
(2)香港上海滙豐銀行有限公司
代表得茂有限公司
就收購僑福建設企業機構
已發行股本中的全部已發行股份
(不包括得茂有限公司及／或其一致行動人士
已經擁有及／或已同意收購的股份)
而提出的強制無條件現金要約

得茂有限公司的財務顧問

HSBC  **滙豐**

茲提述日期為二零一二年七月十七日的聯合公告。《購股協議》全部條件已獲達成，而成交於二零一二年七月二十三日落實。緊隨成交後，要約人與其一致行動人士合共擁有393,674,138股股份，相當於公司於本公告日期全部已發行股本約73.5%。

根據《收購守則》規則26.1，要約人須提出強制無條件現金要約，而滙豐將代表要約人提出要約，以聯合公告所述每股要約股份0.92港元的要約價收購要約人及／或其一致行動人士尚未擁有及／或未同意收購的所有已發行股份。有關要約條款的詳情載於聯合公告。本公司將於寄發有關要約的綜合文件連同接納及轉讓表格時另行刊發公告。

茲提述得茂有限公司(「要約人」)及僑福建設企業機構(「公司」)聯合刊發日期為二零一二年七月十七日的公告(「聯合公告」)，內容有關(其中包括)賣方與要

* 僅供識別

約人就買賣393,674,138股股份而訂立的《購股協議》。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與聯合公告所界定者具相同涵義。

《購股協議》成交

要約人及已接獲賣方通知的公司欣然宣佈，《購股協議》全部條件已獲達成，而成交於二零一二年七月二十三日落實。

緊隨成交後及於本公告日期，要約人與其一致行動人士合共擁有393,674,138股股份，相當於公司全部已發行股本約73.5%。根據《購股協議》，待售股份的總對價為362,180,207港元，相當於每股待售股份0.92港元。

股權架構

下表載列(i)緊接成交前；及(ii)緊隨成交後及於本公告日期的公司股權架構：

	緊接成交前		緊隨成交後及 於本公告日期	
	股份數目	% (約數)	股份數目	% (約數)
Kompass International	293,674,138	54.9	—	—
High Return	98,000,000	18.3	—	—
黃先生	2,000,000	0.4	—	—
要約人與其一致行動人士	—	—	393,674,138	73.5
林建明	6,000	0.001	6,000	0.001
公眾人士	141,679,120	26.5	141,679,120	26.5
合計	535,359,258	100	535,359,258	100

附註：基於湊整百分比，累計百分比與100%有輕微差別。

要約

緊隨成交後及於本公告日期，要約人與其一致行動人士合共擁有393,674,138股股份，相當於公司全部已發行股本約73.5%。根據《收購守則》規則26.1，要約人須提出強制無條件現金要約，而滙豐將代表要約人提出要約，以聯合公告

所述每股要約股份0.92港元的要約價收購要約人及／或其一致行動人士尚未擁有及／或未同意收購的所有已發行股份。

有關要約條款的詳情載於聯合公告。載有(其中包括)要約的條款及條件(包括預期時間表)、獨立董事委員會及將獲委任的獨立財務顧問分別就要約提供的推薦建議及意見的綜合文件連同有關要約的接納及轉讓表格，擬於聯合公告日期起計21日內或執行人員可能批准的較後日期寄發予股東。本公司將於寄發有關要約的綜合文件連同接納及轉讓表格時另行刊發公告。

強烈建議股東和有意投資者一併閱讀本公告及聯合公告。

承董事會命
得茂有限公司
董事
馬建平

承董事會命
僑福建設企業機構
主席
黃健華

香港，二零一二年七月二十三日

要約人各董事對本公告所載資料(有關賣方和集團的資料除外)的準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後，確認盡其所知，本公告發表的意見均經過周詳審慎考慮後才發表，且本公告並無遺漏任何其他事實，可導致本公告的內容有所誤導。

各董事對本公告所載資料(有關要約人和要約的資料除外)的準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後，確認盡其所知，本公告發表的意見均經過周詳審慎考慮後才發表，且本公告並無遺漏任何其他事實，可導致本公告的內容有所誤導。

於本公告發出之日，要約人的董事會成員包括史焯焯先生、馬建平先生、馬王軍先生、周政先生及韓石先生。

於本公告發出之日，董事會成員包括執行董事黃健華先生、黃又華先生、黃幼華先生及黃德華先生，以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及胡國祥先生榮譽勳章。