

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

**公 告**

**截至2012年6月30日止六個月渤海物流業績預報**

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司渤海物流按中國會計準則編製之截至2012年6月30日止六個月(「本報告期」)未經審核之業績預告。

根據渤海物流財務部初步測算，預計渤海物流截至2012年6月30日止六個月實現營業利潤、利潤總額與上年同期相比增長30%以上，而有關渤海物流營業利潤、利潤總額之具體資料將在渤海物流2012年中期報告中予以詳細披露。

## 一、渤海物流截至2012年6月30日止六個月主要財務資料(經合併後)

單位：人民幣千元

項目	截至2012年 6月30日止 六個月	截至2011年 6月30日止 六個月	增減變動 幅度(%)
營業總收入	848,845.2	854,391.0	-0.65
營業利潤	65,402.3	49,944.0	30.95
利潤總額	65,823.4	49,747.1	32.32
歸屬於渤海物流股東的淨利潤	48,845.3	38,231.7	27.76
基本每股收益(元/股)	0.1442	0.1129	27.72
加權平均淨資產收益率(%)	6.50	5.63	增加0.87個 百分點
	截至2012年 6月30日止	截至2011年 6月30日止	增減變動 幅度(%)
總資產	1,481,669.1	1,585,831.8	-6.57
歸屬於渤海物流股東的 所有者權益	771,771.5	730,377.7	5.67
股本(股)	338,707,568	338,707,568	—
歸屬於渤海物流股東的 每股淨資產(元/股)	2.279	2.156	5.71

## 二、經營業績和財務狀況情況說明

本報告期渤海物流主業商業零售、商業地產經營情況良好，財務狀況正常。受市場消費波動弱勢、本報告期非主業煤炭貿易同比下降影響，渤海物流2012年上半年營業收入同比略有下降。

因商業毛利率提高、房地產業收入毛利增加，渤海物流2012年上半年營業利潤、利潤總額增長幅度達30%以上。

有關渤海物流截至2012年6月30日止六個月的詳細業績，請參考渤海物流將刊發的2012年半年度報告。

董事會謹此提醒投資者，渤海物流此次業績預告的依據是渤海物流未經審核管理賬目作出的初步財務會計核算，未有經過本公司或渤海物流的核數師審閱或審核。

本公司股東及准股東應小心以免不恰當地依賴上述資料，及於買賣本公司股份時，務請小心謹慎行事。

## 釋義

「渤海物流」	指	秦皇島渤海物流控股股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於深圳證券交易所上市(股份代號：000889)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有渤海物流101,260,836股股份，佔其已發行股本的約29.9%；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「茂業商廈」	指	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司，並於中國註冊成立；

「中國會計規則」 指 《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；  
及

「人民幣」 指 中國法定貨幣人民幣。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，二零一二年七月二十七日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；  
以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。