

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kosmopolito Hotels International Limited

麗悅酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.kosmohotels.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一二年六月三十日止第一季度之 未經審核最新營運資料

麗悅酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止財政年度之第一季度(截至二零一二年六月三十日止)未經審核最新營運資料如下：

所擁有及管理酒店之營運摘要						
地區	截至下列日期止第一季度					
	平均每間客房收入(港元)		入住率(%)		平均房租(港元)	
	二零一二年 六月三十日	按年比較	二零一二年 六月三十日	按年比較	二零一二年 六月三十日	按年比較
所擁有						
香港*	881	10%	94%	0%	937	10%
馬來西亞	343	-8%	69%	-9%	500	1%
中國	421	24%	74%	35%	572	-8%
總計	624	6%	82%	0%	760	6%
所管理						
香港**	1,098	69%	80%	120%	1,375	-23%
	1,098	69%	80%	120%	1,375	-23%
全球	643	9%	82%	0%	783	8%

* 包括二零一一年六月開業之香港帝盛酒店的業績。

** 包括二零一一年四月本公司開始執行管理合約的「尚圍」，以及本公司於二零一一年十二月開始然後於二零一二年五月結束執行管理合約的中環麗栢酒店的兩個月業績。

截至二零一二年六月三十日止第一季度，收入保持上個財政年度以來的增長勢頭。整體的平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)按年增長9%，主要是由於香港的房租穩步上升加上中國業務的貢獻穩健增長。

於香港所擁有的全部酒店於季內繼續取得相當高入住率。平均房租（「平均房租」）增至937港元，較去年同期增加10%。入住率（「入住率」）保持與去年相若的水平94%。佔集團季內總客房數量的一半的香港地區之平均每間客房收入增加10%。儘管市場普遍對香港營商環境會否持續繁榮存有疑問，但季內的強勁客房需求已為我們的營運團隊帶來一個繁忙的季度。

季內，武漢帝盛酒店的平均每間客房收入按年增長27%；即使於本季全面營運，武漢帝盛酒店入住率仍較上一財政年度同期非全面營運時增長16個百分點。經本集團不斷實施市場營銷措施以提高品牌知名度，並在更加多元化的市場增長業務，上海麗悅酒店於季內的平均每間客房收入亦按年增長39%。雖然平均房租較低的武漢帝盛酒店客房供應數量增加略微影響中國地區的平均房租，但這兩間於中國的酒店季內的合計平均每間客房收入仍有令人鼓舞的按年增長24%。

馬來西亞5間酒店的平均每間客房收入則按年略減8%，主要是由於入住率下降9%所導致。由於在馬來西亞於季內舉辦的國際盛事較去年同期為少，以及國內航空公司及其他廉價客運航空業務縮減，導致消閒旅客數目亦有所減少。此外，作為本集團客源市場之一的印度，其貨幣盧比貶值亦令平均每間客戶收入及入住率受到影響。

全球經濟持續不穩，惟本公司對行業前景、本公司酒店營運表現及本公司之表現仍持審慎樂觀態度，並堅信在局勢不明的時期仍可覓得契機。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一二年六月三十日止第一季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
麗悅酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
邱詠筠

香港，二零一二年八月六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、陳志興先生及莫貴標先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生、廖毅榮博士及Giovanni ANGELINI先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。