

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



漢港地產集團
SINO HARBOUR PROPERTY GROUP

SINO HARBOUR PROPERTY GROUP LIMITED

漢港房地產集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1663)

自願公告

收購 **RAPTOBYTE (PTY) LIMITED** 的股權

本公告乃本公司根據上市規則第 13.09 條而作出。

董事會欣然宣佈，聯海發展（本公司的間接全資附屬公司）與賣方訂立協議，據此，聯海發展同意收購及賣方同意出售 Raptobyte (Pty) Limited 70% 股權，總現金代價為 70 南非元（折合約港幣 66.6 元）。

漢港房地產集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，聯海發展有限公司（「聯海發展」，本公司的間接全資附屬公司）與賣方訂立協議，據此，聯海發展同意收購及賣方同意出售 Raptobyte (Pty) Limited（「目標公司」）之 70% 股權，總現金代價為 70 南非元（折合約港幣 66.6 元）。

目標公司於 2010 年 12 月 14 日在南非註冊成立為一家有限公司，原為賣方全資持有。於本公告日期，目標公司除其已發行及繳足股本外，並無擁有任何資產及負債。

據董事經所有合理查詢後所知、所悉及所信，賣方是本公司以外的獨立第三方且並非本公司的關連人士。

進行交易的理由及裨益

董事會對南非（尤其是約翰內斯堡）房地產市場持樂觀態度，並擬利用目標公司作為本集團發展南非房地產的平台。預期以上交易對截至二零一三年三月三十一日止年度本集團的經營業績及本公司擁有人應佔溢利之每股盈利不會構成任何重大影響。

承董事會命
漢港房地產集團有限公司
副主席
石峰

香港，二零一二年八月十日

於本公告日期，董事會由執行董事石峰先生及汪磊先生、非執行董事陳响玲女士以及獨立非執行董事解剛先生、李敏滔先生及張娟女士組成。