

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

中駿置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

正面盈利預告

本公司根據上市規則第13.09(1)條之規定發出本公告。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，預期本集團截至二零一二年六月三十日止六個月將錄得綜合淨利潤，相比截至二零一一年六月三十日止六個月則錄得綜合淨虧損。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

中駿置業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條之規定發出本公告。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，預期本集團截至二零一二年六月三十日止六個月將錄得綜合淨利潤，相比截至二零一一年六月三十日止六個月則錄得綜合淨虧損。這是由於本集團截至二零一二年六月三十日止六個月的物業銷售收入大幅增加所致。

由於本公司仍未落實本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之業績，本公告所載資料乃董事會根據於二零一二年六月三十日之本集團管理賬目及現有資料而作出之初步評估，而並非根據經本公司核數師審核或審閱之任何數字或資料。

本公司已於二零一二年八月八日公佈董事會將於二零一二年八月二十日舉行會議，批准(包括其他事項)本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核財務資料，而業績公告將根據上市規則稍後刊登。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中駿置業控股有限公司
主席
黃朝陽

香港，二零一二年八月十四日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、李維先生及黃攸權先生，本公司非執行董事為馮家彬先生，而本公司獨立非執行董事為丁良輝先生、呂鴻德先生及戴亦一先生。