

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



遠東環球集團有限公司

FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：830)

截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期綜合業績，連同二零一一年六月三十日同期之未經審核比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
營業額	3	568,868	367,353
營業成本		(551,366)	(259,678)
毛利		17,502	107,675
其他收入		4,682	5,189
行政費用		(90,863)	(45,628)
其他營運開支及商譽之減值		(100,675)	-
		(169,354)	67,236
財務費用	4	(1,659)	-
稅前(虧損)/溢利	5	(171,013)	67,236
所得稅費用	6	(8,318)	(7,853)
本期(虧損)/溢利		(179,331)	59,383
應佔(虧損)/溢利：			
本公司股東		(165,091)	56,481
非控股權益		(14,240)	2,902
		(179,331)	59,383
每股(虧損)/盈利	7		
基本(港仙)		(9.00)	5.06
攤薄(港仙)		(9.00)	4.93

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
本期(虧損)/溢利	(179,331)	59,383
其他全面收益		
折算境外經營產生的匯兌差額	1,186	2,365
出售可供出售投資時將投資 重估儲備轉往損益	-	16
可供出售投資公平值改變之收益/(虧損)	55	(1,394)
本期其他全面收益	1,241	987
本期全面(虧損)/收益總額	(178,090)	60,370
應佔本期全面(虧損)/收益總額：		
本公司股東	(163,711)	57,001
非控股權益	(14,379)	3,369
	(178,090)	60,370

簡明綜合財務狀況表

		二零一二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	112,489	114,467
商譽		138,149	159,707
無形資產		33,566	45,766
可供出售之投資		41,958	54,637
		<u>326,162</u>	<u>374,577</u>
流動資產			
存貨		5,893	4,785
持作出售之非流動資產		2,897	2,897
客戶合約工程欠款		275,685	196,497
貿易及其他應收款	9	314,550	329,987
按金及預付款		71,110	32,167
應收集團系內公司款		5,535	-
可收回稅項		8,044	935
可供出售之投資		12,735	-
已抵押銀行存款		-	44,381
銀行結餘及現金		596,798	81,564
		<u>1,293,247</u>	<u>693,213</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

		二零一二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	附註		
流動負債			
銀行及其他借款		64,781	61,262
欠客戶合約工程款		121,517	89,553
貿易及其他應付款	10	210,288	172,618
金融租賃應付款		521	524
應付稅項		40,618	41,663
保證撥備		18,822	17,356
已收按金		6,836	6,836
		<u>463,383</u>	<u>389,812</u>
流動資產淨值			
		<u>829,864</u>	<u>303,401</u>
總資產減流動負債			
		<u>1,156,026</u>	<u>677,978</u>
股本及儲備			
股本	11	21,555	11,129
股本溢價及儲備		1,039,866	563,256
		<u>1,061,421</u>	<u>574,385</u>
本公司股東應佔權益		1,061,421	574,385
非控股權益		38,823	53,202
		<u>1,100,244</u>	<u>627,587</u>
非流動負債			
銀行及其他借款		27,286	27,639
金融租賃應付款		1,486	1,185
遞延稅項負債		27,010	21,567
		<u>55,782</u>	<u>50,391</u>
		<u>1,156,026</u>	<u>677,978</u>

附註：

(1) 編制基準

本截至二零一二年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編制。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

(2) 主要會計政策

本未經審核簡明綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，惟若干金融工具以重估值或公平值計量(倘適用)除外。

編製截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

於本期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈的下列經修訂準則。

國際財務報告準則第1號修訂本	嚴重高通脹及剔除首次採納者的固定日期
國際財務報告準則第7號修訂本	金融工具披露 - 金融資產的轉讓
國際會計準則第12號修訂本	遞延稅項 - 收回相關資產

採納此等經修訂準則對目前或前一會計期間的本集團業績及財務狀況並無重大影響。

(2) 主要會計政策(續)

本集團並未提早採用下列已頒佈但未生效之新訂或經修訂準則、修訂本或詮釋。

香港財務報告準則第1號 (修訂本)	政府貸款 ²
國際財務報告準則第7號 (修訂本)	披露 – 抵銷金融資產及金融負債 ²
國際財務報告準則第7號 (修訂本) 及第9號 (修訂本)	香港財務報告準則第9號之強制性生效日期及過渡性披露 ⁴
國際財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
國際財務報告準則第10號	綜合財務表 ²
國際財務報告準則第11號	合營安排 ²
國際財務報告準則第12號	於其他實體之權益之披露 ²
國際財務報告準則第13號	公允價值計量 ²
香港財務報告準則第10號, 11號及12號 (修訂本)	綜合財務報表, 合營安排及其他實體權益之披露: 過渡指引 ²
國際會計準則第1號 (修訂本)	呈列財務報表 - 呈列其他全面收益項目 ¹
國際會計準則第19號 (2011年)	僱員福利 ²
國際會計準則第27號 (2011年)	獨立財務報表 ²
國際會計準則第28號 (2011年)	於聯營公司及合營企業之投資 ²
國際會計準則第32號 (修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 ³
香港 (國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第20號	露天礦場生產期之剝除成本 ²
年度改進項目	2009-2011年的年度改進 ²

¹ 於二零一二年七月一日或以後開始之年度期間生效。

² 於二零一三年一月一日或以後開始之年度期間生效。

³ 於二零一四年一月一日或以後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一五年一月一日或以後開始之年度期間生效。

本集團已經開始評估這些新訂及經修訂準則、修訂及詮釋，其中若干的影響可能與本集團的業務有關，並可能對會計政策、資訊披露造成變化，並對簡明綜合財務報表內某些項目重新計量。

(3) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據項目的地理位置而劃分四個呈部分部如下:

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華包括位於中華人民共和國（「中國」）、香港及澳門的項目。
- 亞洲及其他包括位於日本、韓國、新加坡、阿拉伯聯合酋長國及智利的項目及所有分部的保養項目。

(3) 營業額及分部資料(續)

截至二零一二年及二零一一年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
報告分部						
北美	369,569	185,367	53,707	46,156	8,164	41,293
大中華	151,598	136,656	(34,202)	39,155	(39,497)	33,949
亞洲及其他	<u>47,701</u>	<u>45,330</u>	<u>(2,003)</u>	<u>22,364</u>	<u>(7,434)</u>	<u>18,396</u>
綜合總額	<u>568,868</u>	<u>367,353</u>	<u>17,502</u>	<u>107,675</u>	<u>(38,767)</u>	93,638
未分配之行政開支					(31,934)	(30,881)
其他收入					2,022	4,479
其他營運開支及商譽之減值					(100,675)	-
財務費用					<u>(1,659)</u>	<u>-</u>
稅前(虧損)/溢利					(171,013)	67,236
所得稅費用					<u>(8,318)</u>	<u>(7,853)</u>
本期(虧損)/溢利					<u>(179,331)</u>	<u>59,383</u>

(4) 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
銀行貸款及透支利息	1,695	51
金融租賃開支	40	-
其他貸款利息	334	-
	<u>2,069</u>	<u>51</u>
資本化金額	<u>(410)</u>	<u>(51)</u>
	<u>1,659</u>	<u>-</u>

(5) 稅前(虧損)/溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
稅前(虧損)/溢利已扣除：		
無形資產攤銷	12,199	-
折舊	5,494	1,519
商譽之減值	21,558	-
貿易及其他應收款、按金及預付款 及客戶合約工程欠款撥備	41,162	-

(6) 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
年內撥備	-	6,000
過往年度超額撥備	-	(892)
	-	5,108
本期稅項－海外		
年內撥備	2,732	3,018
過往年度不足/(超額)撥備	10,288	(273)
	13,020	2,745
遞延稅項	(4,702)	-
本期所得稅費用	8,318	7,853

本期及去年同期香港利得稅乃以期內估計應課稅溢利按 16.5%的稅率計算。

本集團之中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零零九年
至二零一二年可享有 15%之優惠所得稅稅率。

其他地區之應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法
例、詮釋及慣例計算。

(7) 每股(虧損)/盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
(虧損)/盈利		
計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之本公司擁 有人應佔(虧損)/溢利	<u>(165,091)</u>	<u>56,481</u>
	二零一二年 千股	二零一一年 千股
股份數量		
計算每股基本(虧損)/盈利之普通股加權平均數	1,833,365	1,115,613
購股權產生之潛在攤薄普通股影響	<u>-</u>	<u>29,874</u>
計算每股攤薄(虧損)/盈利之普通股加權平均數	<u>1,833,365</u>	<u>1,145,487</u>

(8) 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣6,764,000元（二零一一年同期：港幣57,408,000元）增加物業、廠房及設備。

(9) 貿易及其他應收款

根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 港幣千元	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
0-30 日	85,600	72,993
31-60 日	20,417	30,233
61-90 日	7,975	22,151
90 日以上	11,507	27,430
	<u>125,499</u>	<u>152,807</u>
應收保固金	161,493	155,330
	<u>286,992</u>	<u>308,137</u>
其他應收款	27,558	21,850
	<u>27,558</u>	<u>21,850</u>
貿易及其他應收款	<u>314,550</u>	<u>329,987</u>

於二零一二年六月三十日，預期於超過十二個月後收回之保固金金額約為84,933,000港元(二零一一年十二月三十一日：88,447,000港元)。

(10) 貿易及其他應付款

根據收貨作出的貿易應付款及應付票據賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 港幣千元	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元
貿易及其他應付款，賬齡		
0-30 日	52,923	54,676
31-60 日	38,931	20,822
60 日以上	22,738	21,850
	<u>114,592</u>	<u>97,348</u>
應付保固金	34,188	30,913
	<u>148,780</u>	<u>128,261</u>
其他應付款	61,508	44,357
	<u>61,508</u>	<u>44,357</u>
貿易及其他應付款	<u>210,288</u>	<u>172,618</u>

(11) 股本

	法定		已發行及繳足	
	股份數目	金額 港幣千元	股份數目	金額 港幣千元
每股面值 0.01 港元的普通股				
於二零一一年一月一日結餘	10,000,000,000	100,000	1,116,108,000	11,161
回購之股份	-	-	(4,348,000)	(43)
行使購股權而發行之股份	-	-	1,117,500	11
於二零一一年十二月三十一日結餘	10,000,000,000	100,000	1,112,877,500	11,129
行使購股權而發行之股份	-	-	4,117,500	41
發行之股份（附註）	-	-	1,038,550,000	10,385
於二零一二年六月三十日結餘	10,000,000,000	100,000	2,155,545,000	21,555

附註： 於二零一二年二月二日，本公司與中國建築國際集團有限公司的全資附屬公司加寶控股有限公司訂立有條件認購協議。根據認購協議，加寶控股有限公司有條件地同意向本公司認購 1,038,550,000 股本公司新股份，總代價 643,901,000 港元，認購事項於二零一二年二月二十八日完成。

業績

截至二零一二年六月三十日止六個月內，本集團分別錄得約569,000,000港元之營業額及本公司擁有人應佔之虧損約165,000,000港元。新合約價值約347,000,000港元，較去年同期增長478.5%，新合約主要來自北美及大中華地區。在手總合約額約為2,835,500,000港元，其中未完合約額約1,735,000,000港元，較二零一一年六月三十日的未完合約額增長78.1%。

業務回顧

中國建築國際集團有限公司（「中國建築」，於香港聯合交易所有限公司主機板上市，股份代號：03311）於期內完成收購本公司控制性股權。

新管理層自今年接手後，深入瞭解公司的實際狀況，管理層持審慎、積極和負責的態度通過減值和撥備去處理這些歷史問題。該等一次性撥備不影響公司的現金流，新管理層有信心和有能力的使公司業務持續穩定發展。本集團積極進行架構重組以優化資源運用及效率，逐步顯現成效，尤其海外市場之新簽合約佔額表現理想。

集團將於二零一二年內逐步完成架構重組，鞏固及開拓高端幕牆系統之業務，及在出現商機時，本集團將會繼續拓新市場，擴展本集團在海外之平臺。

業績(續)

集團策略

集團對二零一二年高端幕牆市場謹慎樂觀，並預期海外募牆市場尤其是北美分區的基本走勢將回歸至一個較正常和平穩的狀態。在年初由集團母公司中國建築出資收購本集團控制性股權後，已加強集團專業人才方面之人手及管理，優化資源運用及效率，重新訂立集團品牌之市場銷售策略及方針，繼續提供高質素之高端幕牆解決方案。集團將於二零一二年內逐步完成架構重組，鞏固高端幕牆系統之業務，及在出現商機時，本集團定會開拓新市場，擴展本集團在海外之平臺。

此外，集團將發揮與母公司的協同效應，於港澳及大中華致力尋找合適本集團之幕牆合約工程，並提升項目的回報水準，有效控制成本，為股東創造價值，實現集團於高端幕牆刻心業務的持續健康發展。對於外圍經濟形勢動盪，本集團定會密切關注國際經濟形勢和建築市場對幕牆行業帶來的影響，並悉時制定合適的集團策略。

人力資源

於二零一二年六月三十日，本集團僱用合共1,304名（二零一一年十二月三十一日：364名）員工。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅及參與購股權計劃等獎勵。

中期股息

董事會不建議派付截至二零一二年六月三十日止六個月的中期股息。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司於二零一二年一月一日起至二零一二年四月一日一日香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治常規守則》（「本守則」）修訂之日止期間一直遵守本守則所有的守則條文，並於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間遵守經修訂之本守則。

董事進行證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至二零一二年六月三十日止六個月內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零一二年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

致謝

本人謹此向董事會全寅及全體員工致謝，感謝彼在期內之努力及對集團之支持。

承董事會命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一二年八月十五日

於本公告日期，董事會成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事張哲孫博士（副主席兼行政總裁）、高焯堅先生及陳善宏先生；非執行董事 Huang Brad 先生及孔祥兆先生；及獨立非執行董事周勁松先生、顏世宏先生及 Hong Winn 先生。