

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUN CENTURY GROUP LIMITED

太陽世紀集團有限公司*

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(股份代號：1383)

盈利警告

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條之規定發表。

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據本集團對自2012年1月1日至2012年6月30日止期間的未經審核綜合管理帳目之初步審閱，與2011年同期錄得盈利相比，本集團預期截至2012年6月30日止六個月將錄得虧損。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由太陽世紀集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(1)條而作出。

本公司之董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本集團對自2012年1月1日起至2012年6月30日止期間的未經審核綜合管理帳目之初步審閱，與2011年同期錄得盈利相比，本集團預計截至2012年6月30日止六個月期間將錄得虧損。有關預計虧損主要由於下列因素所致：

- (i) 本集團之營業額顯著減少，主要乃由於截至2012年6月30日止六個月，本集團於深圳之鴻隆世紀廣場已售出並交付之總建築面積，較2011年同期有重大減少；及
- (ii) 誠如本集團2011年中期報告所披露，截至2011年6月30日止六個月，終止確認可供出售金融資產收益人民幣33,306,000元及出售附屬公司收益人民幣82,594,000元乃確認為本集團的收益，而該等金額將不會於本期間確認。

* 僅供識別

本公司仍在編制其截至2012年6月30日止六個月的中期業績。本公告所載資料乃根據本公司管理層對本集團未經審核綜合管理帳目的初步審閱而作出，而該等帳目並未經本公司核數師審核或審閱且可能須作出調整。本公司預期截至2012年6月30日止六個月期間之業績將於2012年8月底前作出公告。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
太陽世紀集團有限公司
周焯華
主席

香港，2012年8月16日

於本公佈日期，本公司執行董事為周焯華先生、楊素梅女士、鄭美程女士、楊素麗女士及邱斌先生；以及獨立非執行董事為杜健存先生及胡錦勳博士。