

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**

**金利來集團有限公司**

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

**截至二零一二年六月三十日止六個月之中期業績公佈**

**業績**

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下:

**簡明綜合收益表**

**截至二零一二年六月三十日止六個月**

	附註	未經審核	
		截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元 (經重列)
營業額	2	878,903	805,264
銷售成本	4	(355,824)	(323,289)
毛利		523,079	481,975
其他收益淨額	3	69,406	41,756
分銷及市務成本	4	(164,116)	(151,437)
行政費用	4	(123,070)	(98,593)
經營溢利		305,299	273,701
利息收入		14,030	9,508
除稅前溢利		319,329	283,209
所得稅支出	5	(68,733)	(78,100)
本期間溢利		250,596	205,109
應佔部分:			
母公司擁有人		249,982	204,692
非控制性權益		614	417
		250,596	205,109
期內母公司擁有人應佔溢利的每股盈利	6	港仙	港仙
- 基本		25.45	20.84
- 攤薄		25.45	20.84
		截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元
股息		88,390	83,480

簡明綜合全面收益表  
截至二零一二年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元 (經重列)
本期間溢利	250,596	205,109
其他全面收益		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	18,307	59,056
期內全面收益總額	268,903	264,165
應佔部分：		
母公司擁有人	268,289	263,748
非控制性權益	614	417
期內全面收益總額	268,903	264,165

簡明綜合資產負債表  
於二零一二年六月三十日

	附註	於二零一二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 (經重列)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		21,708	15,734
物業、廠房及設備		202,936	209,223
投資物業		2,038,488	1,963,815
預付款項		4,634	-
遞延所得稅資產		45,746	40,174
		<u>2,313,512</u>	<u>2,228,946</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的已落成物業		2,684	3,332
存貨		214,534	313,269
業務應收帳項	7	43,445	68,854
預付款項、按金及其他應收帳項		117,952	71,153
銀行存款		598,766	666,440
現金及現金等價物		508,545	354,539
		<u>1,485,926</u>	<u>1,477,587</u>
<b>總資產</b>		<b><u>3,799,438</u></b>	<b><u>3,706,533</u></b>
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人之股本及儲備</b>			
股本		98,211	98,211
儲備		2,859,117	2,679,218
擬派股息		88,390	166,959
		<u>3,045,718</u>	<u>2,944,388</u>
<b>非控制性權益</b>		1,925	1,311
<b>總權益</b>		<u>3,047,643</u>	<u>2,945,699</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		316,979	310,090
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	8	73,014	92,929
其他應付帳項及應計費用		342,894	337,641
流動所得稅負債		18,908	20,174
		<u>434,816</u>	<u>450,744</u>
<b>總負債</b>		<u>751,795</u>	<u>760,834</u>
<b>總權益及負債</b>		<b><u>3,799,438</u></b>	<b><u>3,706,533</u></b>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,051,110</u>	<u>1,026,843</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,364,622</u>	<u>3,255,789</u>

附註：

## 1. 主要會計政策

此截至二零一二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一一年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

除下文所述外，所採納之會計政策與截至二零一一年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見截至二零一一年十二月三十一日止年度之財務報表。

香港會計師公會於二零一零年十二月修訂香港會計準則第十二號「所得稅」，加入按公平價值計量的投資物業所產生遞延稅項資產或負債的計量原則的例外情況。香港會計準則第十二號規定主體應視乎主體是否預期透過使用或出售收回資產的賬面值，以計量資產的遞延稅項。此修訂引入一項可推翻的假設，即按公平價值計量的投資物業可透過出售全數收回。此修訂適用於二零一二年一月一日或之後開始的年度期間追溯應用，並可提早採納。

本集團已於截至二零一二年六月三十日止財政期間追溯採納此項修訂，採納的影響披露如下。

本集團於二零一二年一月一日按公平價值計量的投資物業為 1,963,815,000 港元。根據此修訂之規定，本集團假設若干位於香港之投資物業可透過出售而全數收回，以追溯重新計量與此等投資物業有關之遞延稅項。二零一一年的比較數字已重列以反映會計政策的變動，現摘要如下。

對綜合資產負債表之影響	於二零一二年 六月三十日 千港元	於二零一一年 十二月三十一日 千港元
遞延所得稅負債減少	17,034	11,209
保留溢利增加	17,034	11,209

  

對綜合收益表之影響	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元
所得稅支出減少	5,825	1,650
母公司擁有人應佔溢利增加	5,825	1,650
每股基本盈利增加	0.59 港仙	0.17 港仙
每股攤薄盈利增加	0.59 港仙	0.17 港仙

由若干國內附屬公司持有共 1,474,845,000 港元的其他投資物業，由於其業務模式乃隨時間（而非透過出售）消耗投資物業內的絕大部份經濟利益，故就此等投資物業，此項假設已被推翻而相關遞延稅項不予重新計量。

## 2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為期內已確認之營業額：

	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	764,347	665,428
投資物業之租金收入	64,387	59,525
物業管理費收入	18,808	17,637
物業銷售	-	33,381
批授經營權收入	31,361	29,293
	<u>878,903</u>	<u>805,264</u>

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元 (經重列)
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	721,977	613,863	214,859	185,363
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	73,731	80,858	4,160	5,523
物業投資及發展	86,579	113,194	121,728	110,617
分部間之銷售	(3,384)	(2,651)	-	-
	<u>878,903</u>	<u>805,264</u>	<u>340,747</u>	<u>301,503</u>
未經分配成本			(21,418)	(18,294)
除稅前溢利			319,329	283,209
所得稅支出			(68,733)	(78,100)
本期間溢利			<u>250,596</u>	<u>205,109</u>

### 3. 其他收益淨額

	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值收益	69,406	38,707
出售投資物業收益	-	3,049
	<u>69,406</u>	<u>41,756</u>

### 4. 按性質呈報的開支

	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元
已售物業成本	-	12,725
已銷存貨成本	342,654	295,864
存貨減值回撥	(8,933)	(4,344)
產生租金收入投資物業之直接營運支出	19,678	15,043
土地使用權之攤銷	983	894
物業、廠房及設備之折舊	13,458	14,055
包括董事酬金之員工成本	126,068	107,503
其他支出	149,102	131,579
	<u>643,010</u>	<u>573,319</u>
代表：		
銷售成本	355,824	323,289
分銷及市務成本	164,116	151,437
行政費用	123,070	98,593
	<u>643,010</u>	<u>573,319</u>

## 5. 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一一年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零一一年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元 (經重列)
當期稅款		
- 香港	564	466
- 中國企業所得稅	68,308	56,065
- 海外稅款	707	939
- 中國土地增值稅	-	6,936
遞延所得稅項	(846)	13,694
所得稅支出總額	<u>68,733</u>	<u>78,100</u>

## 6. 每股盈利

每股盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利 249,982,000 港元（截至二零一一年六月三十日止六個月（經重列）：204,692,000 港元）及期內已發行股份之加權平均數 982,114,035 股（截至二零一一年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。截至二零一二年及二零一一年六月三十日止之六個月並無潛在攤薄盈利的股份。

## 7. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一二年 六月三十日 千港元	於二零一一年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	32,323	60,823
31 至 90 日	8,509	7,491
90 日以上	2,613	540
	<u>43,445</u>	<u>68,854</u>

## 8. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一二年 六月三十日 千港元	於二零一一年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	60,632	82,293
31 至 90 日	11,769	7,803
90 日以上	613	2,833
	<u>73,014</u>	<u>92,929</u>

## 中期股息

董事會建議派付截至二零一二年十二月三十一日止年度之中期股息每股 9.0 港仙(二零一一年：每股 8.5 港仙)，派息總額為 88,390,000 港元(二零一一年：83,480,000 港元)。預計該等股息將約於二零一二年九月二十六日派付予二零一二年九月十四日名列本公司股東名冊之股東。

## 管理層論述及分析

### 經營業績

#### 營業額及毛利

集團於截至二零一二年六月三十日止六個月繼續錄得穩定增長，總營業額為 878,903,000 港元，較去年同期上升 9%。若扣除去年同期產生自梅州地產發展項目的售樓收入 33,381,000 港元，相關營業額增幅為 14%。

期內營業額增長主要來自中國大陸市場的服裝服飾銷售，於期內增長為 18%。另外，來自租金、物業管理及批授經營權收入的營業額皆較去年同期上升。至於新加坡及馬來西亞市場的服裝服飾業務則錄得 9% 的倒退。

期內整體毛利為 523,079,000 港元，較去年同期之 481,975,000 港元上升 9%，升幅與總營業額的升幅相若。整體毛利率約為 59.5%，亦與去年同期大致相近。

#### 經營費用及經營溢利

期內集團分銷及市務成本為 164,116,000 港元，較去年同期上升 8%。分銷及市務成本佔整體營業額的比率則保持平穩，約為 19%。

期內集團行政費用為 123,070,000 港元，較去年同期上升 25%。除整體工資成本上漲外，費用上升之部份原因亦與集團廣州自用物業增加的資本開支所產生之折舊有關。

期內集團錄得投資物業公平價值上升收益 69,406,000 港元，而去年同期該收益為 38,707,000 港元。去年同期的其他收益亦包括出售梅州一投資物業的收益 3,049,000 港元。

期內經營溢利為 305,299,000 港元，較去年同期之 273,701,000 港元上升 12%。經營溢利率約為 34.7%，略高於去年同期約 0.7 個百分點。

#### 母公司擁有人應佔溢利

集團期內母公司擁有人應佔溢利為 249,982,000 港元，較去年同期經重列之 204,692,000 港元上升 22%。若撇除期內投資物業公平價值除稅後淨收益 63,399,000 港元，期內溢利為 186,583,000 港元，較去年同期的 156,923,000 港元（撇除經重列的投資物業公平價值除稅後淨收益 33,960,000 港元及梅州地產項目售樓除稅後淨收益 13,809,000 港元）上升 19%。

## 業務回顧

### 服裝服飾業務

#### *中國大陸及香港特區市場*

於回顧期間，環球市場受歐洲多國的債務危機拖累，經濟持續不穩定，中國經濟亦受外圍需求萎縮所影響，國內生產總值放緩至近年最低的增幅。消費意慾疲弱，零售市道不振，為集團國內業務帶來挑戰。

儘管如此，集團期內國內服裝服飾業務銷售額為 690,270,000 港元，較去年同期上升約 18%，如以人民幣計算，有關升幅約為 15%。

集團國內服裝銷售以售予多個省市代理商的批發業務以及廣州、上海和北京三地的自營零售店(包括奧特萊斯店)為主。以人民幣計算，期內售予代理商業務及自營零售店的銷售增長分別為 18%及 6%。

期內售予代理商以二零一二年春夏季度貨品為主，由於該等貨品的訂貨已主要於去年舉行的訂貨會接下，故期內市況轉弱未有對相關銷售帶來重大影響。至於自營零售業務則受年初農曆新年假期前的銷售高峰期較以往為短，加上市場氣氛欠佳所影響，致增長幅度低於往年。

期內集團銷售點數目保持穩定，期末集團於國內總終端銷售點約為 1,300 間，其中約 85 間由集團直接經營。

鑑於市況逆轉，集團期內亦加強與各代理商的聯繫，了解其經營狀況及面對問題，並提供適當的協助及支援。

集團於期內繼續推行「金標」計劃，期內「金標」貨品的銷售約佔集團國內整體銷售額的 15%。於期末國內「金標」銷售點約 50 間，其中 12 間由集團自營。

期內集團批授經營權收入為 31,361,000 港元，較去年同期上升約 7%，如以人民幣計算，有關升幅約為 4%。收入增加主要因部份經營權合約規定經營權費用按年遞增。期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝與配飾的經營使用權。

#### *新加坡及馬來西亞市場*

作為外向型經濟體系，期內新加坡市場受環球經濟疲弱以及歐洲債務危機的拖累，經濟增長放緩。市場氣氛轉淡，對零售業構成負面影響，集團當地服裝零售業務亦不能倖免。期內新加坡銷售額為 70,827,000 港元，較去年同期下跌約 8%。如按當地貨幣計算，跌幅約為 5%。

期內新加坡業務亦受年初農曆新年假期前的銷售高峰期較往年為短的影響，加上零售市道欠佳，皆對集團業務構成壓力，如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，銷售額較去年同期下跌約 6%。期末共經營 8 間金利來品牌專門店及 21 間專櫃，與去年年底相同。

期內集團繼續控制經營成本，故整體費用支出較去年同期回落。期內新加坡當地的營運溢利約為 3,695,000 港元，較去年下跌約 19%，營運溢利率則為 5%，略低於去年同期的 6%。

集團馬來西亞業務規模較細，期內銷售額為 2,904,000 港元，較去年同期下跌約 27%。除市況欠佳及競爭激烈外，銷售下滑亦與銷售點數目減少有關，期末集團於當地共經營 20 個銷售點。期內馬來西亞營運溢利約為 465,000 港元，較去年同期下跌約 51%。

## 物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 69,406,000 港元，其中香港投資物業的收益為 45,380,000 港元，反映期內香港物業市道大致良好。而去年同期的公平價值收益則為 38,707,000 港元。

期內租金及物業管理費收入分別為 64,387,000 港元及 18,808,000 港元，較去年同期分別上升約 8%和 7%。其中廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定。該大樓去年若干空置單位已於期內租出，加上整體租金水平上調，故期內租金收入較去年同期上升約 10%，期內出租率亦微升至約 93%水平。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率維持於 100%水平，租金及物業管理費收入較去年同期上升約 7%。

另外，就位於上海長寧區安化路物業的拆遷事宜，期內集團繼續與有關部門磋商，有關部門已提出初步的補償水平，惟與集團的預期仍有距離，故現階段將繼續有關談判。

由於香港整體租金水平上調，故即使集團沙田「金利來集團中心」有部份租戶於期內遷出，期內集團香港物業的整體租金收入仍較去年同期上升約 8%。現時集團香港投資物業的出租率超逾 90%。

## 展望

展望二零一二年下半年，環球經濟預期將繼續受歐洲國家財務不穩定而持續波動。而面對外部需求疲弱，中國經濟下行壓力將繼續困擾市場，故集團對未來數個月的經營環境持審慎態度。

儘管下半年國內業務將面對各項挑戰，集團繼續致力加強產品質量和設計風格，增加宣傳推廣以提升品牌形象。二零一三年春夏季度預訂會已剛於上月舉行，初步的訂單總金額較二零一二年春夏季度增長約 12%。作為合作伙伴，集團亦充分了解目前各代理商於市場上所面對的困難，集團將繼續加強與各代理商的聯繫，以紓緩其經營壓力及確保業務保持增長。

至於「金標」計劃已開展超逾一年，集團將適時檢討相關營運情況，並按檢討結果調整經營策略。另外，集團亦剛與一國內具良好經營記錄的零售商達成協議，委任對方於國內部份省市經營「金標」零售業務，預期此將對提升「金標」的零售優勢及貨品銷售帶來正面作用。

新加坡市場方面，雖然預期經營環境於下半年將仍然欠佳，集團將繼續爭取業務增長，並同時控制經營成本，以提升整體盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長。

## 財政狀況

於二零一二年六月三十日集團之現金及銀行結餘為 1,107,311,000 港元，較去年年底時增加約 86,332,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 236,434,000 港元及匯率變動收益 7,161,000 港元，收取利息收入 14,030,000 港元及派付股息 166,959,000 港元。於二零一二年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一二年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 1,485,926,000 港元及 434,816,000 港元，流動比率為 3.4。總流動負債為平均母公司擁有人應佔股本及儲備 2,995,053,000 港元之 15%。

於二零一二年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零一二年六月三十日，本集團共聘用約 1,800 名員工。截至二零一二年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 126,068,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一二年九月十三日及二零一二年九月十四日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一二年九月十二日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則（於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間）及企業管治守則（於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間）所載之守則條文規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，但根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一二年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事李家暉先生(主席)、黃英豪博士(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

## 財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一二年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

## 於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。二零一二年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

## 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及李家暉先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零一二年八月二十四日