

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Investments Limited

康健國際投資有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

截至二零一二年六月三十日止六個月之中期業績公告

財務摘要

截至二零一二年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約173,488,000港元(二零一一年：約171,775,000港元)。
- 本集團錄得虧損約256,546,000港元(二零一一年：溢利約241,200,000港元)。有關虧損主要由本集團可出售投資之已確認減值虧損及持作買賣之投資的公平值出現變動之虧損而產生非現金性質的虧損所致。

於二零一二年六月三十日：

- 本集團之流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為2.35及資產負債比率(定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為19.10%。

董事會不建議就截至二零一二年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一一年六月三十日止六個月：無)。

業績

康健國際投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核比較數字如下：

簡明中期綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
經營業務之收益總額	4	312,910	354,752
收入	4	173,488	171,775
銷售成本		(113,974)	(110,833)
毛利		59,514	60,942
其他收入	7	8,940	5,920
行政開支			
— 其他		(85,043)	(114,862)
— 股份付款開支		—	(198)
融資成本	8	(1,873)	(727)
其他收益及虧損	6	(296,137)	155,715
可換股債券公平值變動之收益		—	132,828
應佔聯營公司業績		5,220	5,563
出售聯營公司之虧損		(4,374)	—
投資物業公平值增加		57,622	—
除稅前(虧損)溢利	10	(256,131)	245,181
所得稅開支	9	(415)	(3,981)
期內(虧損)溢利		(256,546)	241,200

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
期內其他全面(開支)收益			
換算海外業務所產生之匯兌差額		28	—
應佔聯營公司匯兌虧損		(1,234)	—
可出售投資之公平值虧損		—	(23,758)
		<u> </u>	<u> </u>
期內全面(開支)收益總額		(257,752)	217,442
		<u> </u>	<u> </u>
以下人士期內應佔(虧損)溢利			
本公司擁有人		(258,238)	240,104
非控股股東權益		1,692	1,096
		<u> </u>	<u> </u>
		(256,546)	241,200
		<u> </u>	<u> </u>
以下人士應佔全面(開支)收益總額			
本公司擁有人		(259,444)	216,346
非控股股東權益		1,692	1,096
		<u> </u>	<u> </u>
		(257,752)	217,442
		<u> </u>	<u> </u>
每股(虧損)盈利(港元)			
— 基本	12	(0.28)	0.26
		<u> </u>	<u> </u>
— 攤薄		(0.28)	0.26
		<u> </u>	<u> </u>

簡明中期綜合財務狀況表

		二零一二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業		354,954	284,403
物業、廠房及設備		171,345	183,090
應收貸款	13	13,024	11,839
商譽		6,603	6,603
其他無形資產		1,137	2,292
於聯營公司之權益		208,186	216,475
可出售投資		46,547	50,138
收購物業、廠房及設備之已付訂金		—	298
		801,796	755,138
流動資產			
存貨		11,408	12,044
應收賬款及其他應收款項	14	69,129	44,598
持作買賣之投資		628,299	903,354
應收貸款	13	5,664	8,526
應收聯營公司款項		6,940	20,664
應收多間被投資公司款項		1,013	1,013
應收一名有關聯人士款項		3	1
可收回稅項		694	592
已抵押銀行存款		5,030	5,021
銀行結餘及現金		129,441	46,261
		857,621	1,042,074
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	15	29,260	28,966
應付聯營公司款項		1,094	10,648
應付多間被投資公司款項		634	534
應付附屬公司非控股股東權益款項		4,224	4,928
銀行借貸		243,871	113,000
應付稅項		85,542	85,379
		364,625	243,455
流動資產淨值		492,996	798,619
總資產減流動負債		1,294,792	1,553,757

		二零一二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>12,055</u>	<u>12,055</u>
		<u>1,282,737</u>	<u>1,541,702</u>
資本及儲備			
股本	16	9,103	9,103
儲備		<u>1,267,638</u>	<u>1,527,082</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>1,276,741</u>	<u>1,536,185</u>
非控股股東權益		<u>5,996</u>	<u>5,517</u>
權益總額		<u>1,282,737</u>	<u>1,541,702</u>

簡明中期綜合財務報表附註

1. 一般事項

本公司之前為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。於二零零九年五月五日，本公司已向開曼群島撤銷註冊及根據百慕達公司法遷冊並於百慕達存續為獲豁免有限公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

簡明中期綜合財務報表以港元呈列，港元亦是本公司之功能貨幣。

2. 編製基準

簡明中期綜合財務報表已根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

簡明中期綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟若干按公平值或重估值(如適用)計量之物業及金融工具除外。

簡明中期綜合財務報表所運用之會計政策與本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

除本期間之財務報表第一次採納由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對簡明中期綜合財務報表並無造成重大影響及並無導致本集團之會計政策出現重大變動。

4. 經營業務之收益總額及收入

收入指期內來自第三方已收及應收款項淨額之總額。

經營業務之收益總額除包括收入外，亦包括證券交易及投資業務之已收及應收收益總額。

本集團期內經營業務之收益總額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
提供醫療保健及牙科服務(附註)	163,454	161,159
物業	6,377	4,499
其他	3,657	6,117
	<hr/>	<hr/>
收入	173,488	171,775
證券交易收益總額	139,422	182,977
	<hr/>	<hr/>
經營業務之收益總額	312,910	354,752
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：其主要指醫療保健服務之收入。

5. 分部資料

分部收入及業績

截至二零一二年六月三十日止六個月

	提供醫療 保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	合計 千港元
經營業務之收益總額					
—來自外界銷售之分部收入	163,454	139,422	6,377	3,657	312,910
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
業績					
分部業績	4,916	(300,661)	59,580	(126)	(236,291)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
其他收入					8,940
未分配集團開支					(20,195)
融資成本					(1,873)
出售多家聯營公司之虧損					(4,374)
應佔聯營公司業績					5,220
可出售投資之已確認減值虧損					(7,558)
					<hr/>
除稅前虧損					(256,131)
所得稅開支					(415)
					<hr/>
期內虧損					(256,546)
					<hr/> <hr/>

截至二零一一年六月三十日止六個月

	提供醫療 保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	合計 千港元
經營業務之收益總額					
— 來自外界銷售之分部收入	161,159	182,977	4,499	6,117	354,752
業績					
分部業績	7,360	116,677	835	(551)	124,321
其他收入					5,920
未分配集團開支					(22,526)
股份付款開支					(198)
融資成本					(727)
出售多家附屬公司之收益					132,828
應佔多家聯營公司業績					5,563
除稅前溢利					245,181
所得稅開支					(3,981)
期內溢利					<u>241,200</u>

地區資料

本集團大部分業務位於香港。提供醫療保健及牙科服務乃全部於香港進行。本集團按客戶所在地區劃分之來自外界客戶之收入均來自香港。本集團之非流動資產(不包括可出售投資及本集團之聯營公司)均位於香港。

6. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
持作買賣投資公平值變動之(虧損)收益	(288,579)	154,557
可出售投資公平值變動之收益	-	1,158
可出售投資之已確認減值虧損	(7,558)	-
	<u>(296,137)</u>	<u>155,715</u>

7. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
以下項目之利息收入		
— 銀行存款	13	19
— 應收貸款	181	648
	<u>194</u>	<u>667</u>
來自分類為持作買賣投資之上市投資之股息收入	2,881	589
來自分類為可出售投資之非上市投資之股息收入	300	—
租金收入	2,817	2,837
雜項收入	2,748	1,827
	<u>8,940</u>	<u>5,920</u>

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
須於五年內全數償還之銀行借貸利息	<u>1,873</u>	<u>727</u>

9. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
稅項支出包括：		
即期稅項		
香港利得稅	<u>415</u>	<u>3,981</u>

香港利得稅以期內之估計應課稅溢利按16.5% (二零一一年：16.5%) 計算。聯營公司應佔稅項約7,121,000港元 (二零一一年：約1,782,000港元)，已列入簡明中期綜合全面收益表之「應佔聯營公司業績」中。

10. 除稅前(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
除稅前(虧損)溢利已扣除下列項目：		
員工成本：		
— 董事酬金	3,692	22,877
— 其他員工之薪金、花紅及其他福利	101,171	112,383
— 其他員工福利退休計劃供款	511	621
— 股份付款開支	—	198
	<u>105,374</u>	<u>136,079</u>
物業、廠房及設備之折舊	14,470	11,517
出售物業、廠房及設備之虧損	31	145
無形資產攤銷(已計入行政開支)	<u>1,155</u>	<u>1,155</u>

11. 股息

董事會不建議就截至二零一二年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一一年六月三十日止六個月：無)。

12. 每股(虧損)盈利

截至二零一二年六月三十日止六個月之每股基本(虧損)盈利乃根據本公司擁有人應佔期內未經審核虧損約258,238,000港元(二零一一年：本公司擁有人應佔期內未經審核溢利約240,104,000港元)及期內已發行股份之加權平均數910,334,710股(二零一一年：911,194,710股)計算。

截至二零一二年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔期內未經審核虧損約258,238,000港元(二零一一年：本公司擁有人應佔期內未經審核溢利約240,104,000港元)及股份之加權平均數910,334,710股(二零一一年：917,631,810股)計算。由於行使本公司之尚未行使購股權所產生之潛在股份將減少期內本集團之每股虧損並確認為反攤薄，故截至二零一二年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。計算每股攤薄盈利之股份加權平均數已隨於去年同期視作發行之加權平均數6,437,100股予以調整(假設已行使所有潛在攤薄股份)。

13. 應收貸款

	二零一二年	二零一一年
	六月三十日 千港元	十二月三十一日 千港元
應收定息貸款	<u>18,688</u>	<u>20,365</u>

14. 應收賬款及其他應收款項

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
應收賬款	16,457	13,930
減：呆賬撥備	(44)	(1,239)
應收賬款總額減撥備	16,413	12,691
預付款項、按金及其他應收款項	52,716	31,907
	69,129	44,598

醫療及牙醫診所之大部分病者以現金付款。使用醫療卡付款之病人一般於180日至240日內結算。本集團就其他業務之貿易客戶提供60日至240日之平均信貸期。

於報告期結算日之應收賬款賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
0日－60日	8,598	7,215
61日－120日	4,600	3,638
121日－180日	3,051	2,790
181日－240日	84	241
241日－365日	124	46
	16,457	13,930

此等應收賬款與本集團多名具備良好記錄之獨立客戶有關。本集團並無持有任何有關結餘之抵押。

已逾期但未減值之應收賬款賬齡如下：

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
241日－365日	124	46

由於以往經驗顯示，逾期超過365日之應收賬款一般無法收回，故本集團已就所有逾期超過365日之應收賬款悉數作出撥備。

15. 應付賬款及其他應付款項

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	7,741	7,494
其他應付款項	5,772	5,044
應計費用	15,747	16,428
	<u>29,260</u>	<u>28,966</u>

於報告期結算日應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
0日－60日	7,644	7,286
61日－120日	88	146
121日－240日	6	36
240日以上	3	26
	<u>7,741</u>	<u>7,494</u>

採購貨物之平均信貸期為60至120日。

16. 股本

	股數	金額 千港元
每股0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年六月三十日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年六月三十日	<u>910,334,710</u>	<u>9,103</u>

管理層討論與分析

財務回顧

二零一二年上半年營商環境仍是十分艱難，差不多各行各業均在全球經濟蔓延的不明朗因素中掙扎求存。於回顧期內，收入為約173,488,000港元(二零一一年：約171,775,000港元)，增長1%。

本公司擁有人應佔期內虧損為約258,238,000港元(於二零一一年同期本公司擁有人應佔期內溢利：約240,104,000港元)。於回顧期內錄得的虧損主要由於本集團可出售投資之已確認減值虧損及持作買賣之投資的公平值出現變動之虧損而產生非現金性質的虧損。回顧期內之毛利率為34.30%(二零一一年：35.48%)，下跌1.18%。

業務回顧

醫療及牙科服務持續增長

本集團透過其遍佈香港及中華人民共和國(「中國」)珠江三角洲的廣泛網絡提供全科治療、專科及綜合醫療保健服務。於回顧期內，本集團之醫療及牙科服務持續增長並繼續成為本集團之主要收入來源，錄得收入約163,454,000港元(二零一一年：約161,159,000港元)。來自醫療保健及牙科服務之收入佔本集團經營業務之收益總額52.23%。

於回顧期內，本集團繼續透過其遍佈香港各區的診所網絡提供醫療服務、牙科服務及專科門診服務。目前，本集團為客戶提供服務之診所約有75間。

自二零一零年起，本集團透過康健醫療網絡有限公司(「康健醫療網絡」)為企業客戶提供優質及易於負擔的醫療服務，如綜合醫療保健及體檢服務。於回顧期內，康健醫療網絡透過在香港的超過75間診所及設備取得佳績。

藥品業務穩步發展

本集團繼續擴充「康健新活」(本集團健康補充食品品牌)的分銷渠道。康健新活已於中國多個大型連鎖式分銷網絡銷售。透過提供以專業技術開發並在良好質量監控下生產的優質產品，康健新活於回顧期內錄得穩定的銷售額。

本集團把握中國藥品行業的增長及有利的醫療改革，繼續致力重組及改善其藥品業務。本集團亦於中國分銷中草藥、化學原料藥、抗生素、生物藥物及其他藥品，以維持本集團於藥品市場的領導地位。

證券投資之業績

本集團之投資組合包括上市及非上市證券之投資。由於全球金融經濟於二零一二年持續不穩定，本集團於二零一二年上半年回顧期內錄得虧損。本集團來自其證券投資的收益總額為約139,422,000港元(二零一一年：約182,977,000港元)，佔本集團經營業務之收益總額44.56%，較去年同期減少23.80%。證券交易的分部業績於回顧期內減少主要由於本集團可出售投資之已確認減值虧損及持作買賣之投資的公平值出現變動之虧損而產生非現金性質的虧損。

物業投資之經常性收益穩定

本集團之投資物業包括位處黃金地段之零售及辦公室物業。投資物業於回顧期內繼續取得理想之出租率，並為本集團帶來穩定的經常性收益。本集團來自物業投資的收益總額為約6,377,000港元(二零一一年：約4,499,000港元)，較去年同期增加41.74%。

收購奢侈時裝業務

本集團積極尋求新投資機會，以擴充其投資組合。誠如於二零一二年三月二十八日所公告，本公司之間接全資附屬公司宏圖萬盛有限公司有條件同意以代價7,837,000港元認購繳力有限公司(「繳力」)已發行股本之48%。

繳力主要在香港及中國從事批發及零售平行進口的歐洲奢侈品牌時裝及服裝、手袋、鞋履及其他配飾之業務。

展望

本集團將致力鞏固其作為香港其中一間領先私營醫療機構之地位，並於各分部增加提供其易於負擔及優質的醫療保健服務。香港政府近年大力推廣自我保健及使用私營醫療服務。作為香港領先醫療集團之一，本集團必將受惠於香港政府之私營醫療保健推廣行動。憑著本集團的專業及先進醫療設備，我們相信本集團的保健及醫療服務分部將繼續於香港市場實現持續發展。

中國政府於十二五規劃聲明其支持醫療行業之增長，而中國的醫療改革已伸延至個人適用的產品及服務。受惠於政府政策及中國的新興藥品市場，本集團已裝備就緒，務求掌握藥品行業的機遇，迎接長期增長。

於回顧期內，環球金融市場經歷經濟不穩定的局面。本集團於證券交易錄得重大未變現虧損。在充滿挑戰的金融環境下，本集團將繼續採取小心審慎的態度，並進行有效的風險管理，以確保本集團投資組合取得增長。我們將繼續進行多元化投資，以助分散及減低風險。本集團對香港及中國的金融及物業市場前景保持樂觀，並將把握合適及具價值之投資機會。

受惠於蓬勃的香港及中國奢侈品市場，各行業的奢侈產品銷售額大幅上升。因此，我們對於本集團投入奢侈時裝業務感到十分振奮，而我們相信我們新收購的奢侈時裝業務將於可見未來開始帶來回報。

展望未來，香港的艱難營商環境及全球經濟的不穩定局面仍將持續。然而，本集團對我們的醫療及非醫療業務仍然抱有信心。本集團將繼續在香港及中國醫療保健市場拓展業務，並慎重管理及分散我們的投資組合，為本集團股東創造更理想之回報。

流動資金及財務資源

於二零一二年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金約129,441,000港元（二零一一年：約46,261,000港元）。本集團之銀行借貸約243,871,000港元，全部須於一年內償還（二零一一年：約113,000,000港元）。

流動資產淨值約492,996,000港元（二零一一年：約798,619,000港元）。流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為2.35（二零一一年：4.28）。

於二零一二年六月三十日，資產負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為19.10%（二零一一年：7.36%）。本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及期內中國中央政府有關人民幣之財政政策穩定，故本集團認為，本集團所面對之潛在外匯風險有限。

本集團之資產抵押

本集團抵押其賬面值分別約為94,918,000港元(於二零一一年十二月三十一日：約96,628,000港元)及約209,704,000港元(於二零一一年十二月三十一日：約162,203,000港元)之若干物業、廠房及設備以及投資物業，以及約5,030,000港元(於二零一一年十二月三十一日：約5,021,000港元)之銀行存款已抵押以取得本集團獲授之一般銀行融資。

或然負債

於二零一二年六月三十日，本集團並無重大或然負債(於二零一一年十二月三十一日：無)。

人力資源

於二零一二年六月三十日，本集團聘用561名員工(二零一一年：568名)。截至二零一二年六月三十日止六個月，僱員薪酬成本總額(包括董事酬金)約105,374,000港元(二零一一年：約136,079,000港元)。

本集團之薪酬及僱員福利水平具競爭力，並透過本集團之薪酬、花紅制度及購股權計劃獎勵個別僱員之表現。僱員之薪酬待遇每年進行審閱。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一二年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。此外，本公司於期內亦無贖回其任何上市證券。

企業管治

於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日止期間，本公司符合上市規則附錄十四所載的前企業管治常規守則內之守則條文，以及於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日止期間，本公司符合該附錄所載的現有企業管治守則及企業管治報告內之守則條文。

審閱財務報表

本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱。

承董事會命
康健國際投資有限公司
執行董事
曹貴子

香港，二零一二年八月二十四日

於本公告日期，本公司之執行董事為蔡加怡小姐、曹貴子醫生、陳永樂醫生及李植悅先生；本公司之非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士；以及本公司之獨立非執行董事為陳金釗先生、何國華先生及韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士。