

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

JIUZHOU DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

九洲發展有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：908)

正面盈利預告

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，相對本集團去年同期錄得之溢利，預期本集團截至二零一二年六月三十日止之未經審核中期業績將錄得顯著之盈利。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

本公告乃九洲發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，相對本集團去年同期錄得之溢利，預期本集團截至二零一二年六月三十日止(「1H-2012」)之未經審核中期業績將錄得顯著之盈利。

根據目前資料，董事會認為主要由於本集團酒店業務的毛利提高，以及本集團持有按公平價值衡量及在損益表處理之證券之淨公平價值已實現及未實現收益所致。

由於本集團仍在為本集團1H-2012之未經審核中期業績定稿，本公告所載資料乃本公司管理層所提供的初步估計。

本集團1H-2012之未經審核中期業績計劃於二零一二年八月三十一日刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
九洲發展有限公司
主席
陳元和

香港，二零一二年八月二十八日

於本公告日期，本公司之董事會包括執行董事陳元和先生、顧增才先生、黃鑫先生、金濤先生、孟彬先生、葉玉宏先生及李文軍先生；非執行董事曾涓女士；以及獨立非執行董事許照中先生、朱幼麟先生及何振林先生。

* 僅供識別