

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司 Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：53)

截至二零一二年六月三十日止年度之全年業績公佈

財務摘要	二零一二年 百萬港元	二零一一年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	21,493	37,528	(43%)
收益	12,757	7,662	66%
除融資成本前之經營(虧損)/溢利	(1,077)	2,968	不適用
本公司股東應佔(虧損)/溢利	(1,294)	4,159	不適用
每股(虧損)/盈利	港元 (3.98)	港元 12.80	不適用
每股股息：			
中期	0.50	1.00	
擬派發末期	1.70	2.20	
總額	2.20	3.20	(31%)
本公司股東應佔每股權益	134.32	148.94	(10%)

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零一二年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業額	2 及 3	<u>21,492,748</u>	<u>37,528,009</u>
收益	2 及 3	12,756,613	7,662,110
銷售成本		(6,770,679)	(3,639,105)
其他應佔成本		(224,183)	(179,635)
		<u>5,761,751</u>	<u>3,843,370</u>
其他收益		613,806	565,714
其他（虧損）／收入淨額	4	(2,880,848)	838,411
行政及其他經營支出		(4,571,771)	(2,279,620)
除融資成本前之經營（虧損）／溢利		(1,077,062)	2,967,875
融資成本	2(b) 及 5(a)	(800,567)	(541,651)
經營（虧損）／溢利	2	(1,877,629)	2,426,224
投資物業估值盈餘		24,803	446,923
出售聯營公司之溢利		-	324,738
應佔聯營公司之溢利	5(c)	760,236	1,686,418
應佔共同控制實體之溢利減虧損	5(c)	37,414	58,252
年度除稅前（虧損）／溢利	2 及 5	(1,055,176)	4,942,555
稅項開支	6	(167,162)	(341,502)
年度（虧損）／溢利		<u>(1,222,338)</u>	<u>4,601,053</u>
應佔：			
本公司股東		(1,293,754)	4,159,400
非控制權益		71,416	441,653
年度（虧損）／溢利		<u>(1,222,338)</u>	<u>4,601,053</u>
分配：			
就往年度已付末期股息	7	(712,530)	(652,644)
就本年度已付中期股息	7	(162,252)	(324,209)
		<u>(874,782)</u>	<u>(976,853)</u>
每股（虧損）／盈利		港元	港元
基本	8	<u>(3.98)</u>	<u>12.80</u>
攤薄	8	<u>(3.98)</u>	<u>12.80</u>
		千港元	千港元
擬派發末期股息	7	<u>559,387</u>	<u>723,913</u>

綜合全面收益表

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
年度（虧損）／溢利	<u>(1,222,338)</u>	<u>4,601,053</u>
年度其他全面收益（扣除稅項及重分類調整後）		
換算海外附屬公司、聯營公司及 共同控制實體財務報表所產生之滙兌差額	(676,341)	1,566,817
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中 貨幣性項目所產生之滙兌差額	88,300	(172,848)
可供出售金融資產之公平價值變動	(1,450,639)	1,331,881
轉撥至損益帳：		
－出售可供出售金融資產	(724,784)	1,004
－可供出售金融資產減值虧損	78,815	-
出售物業之估值儲備轉出	(279)	-
定額福利責任之精算虧損	(92,450)	(69,256)
應佔聯營公司之其他全面收益	<u>(4,320)</u>	<u>538,374</u>
年度其他全面收益，除稅後淨額	<u>(2,781,698)</u>	<u>3,195,972</u>
年度全面收益總額	<u><u>(4,004,036)</u></u>	<u><u>7,797,025</u></u>
年度應佔全面收益總額：		
本公司股東	(3,682,913)	6,881,513
非控制權益	<u>(321,123)</u>	<u>915,512</u>
	<u><u>(4,004,036)</u></u>	<u><u>7,797,025</u></u>

綜合財務狀況表

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業		11,780,345	10,789,900
— 其他物業、廠房及設備		14,335,456	14,271,504
聯營公司權益		5,335,474	4,886,320
共同控制實體權益		872,673	938,439
可供出售金融資產		11,553,905	11,178,229
遞延稅項資產		182,402	112,604
無形資產		7,446,019	8,021,877
商譽		529,089	534,755
		<u>52,035,363</u>	<u>50,733,628</u>
流動資產			
發展中物業		32,323,125	27,470,975
持作銷售用途之物業		1,596,480	1,864,792
貿易及其他應收賬款	9	3,064,096	4,269,903
交易金融資產		9,512,333	16,922,533
現金及短期資金		8,800,090	15,591,423
		<u>55,296,124</u>	<u>66,119,626</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	5,920,110	5,670,285
銀行貸款及其他借貸之流動部份		14,968,759	30,369,867
稅項		1,025,463	1,440,539
撥備及其他負債		85,563	128,753
		<u>21,999,895</u>	<u>37,609,444</u>
淨流動資產		<u>33,296,229</u>	<u>28,510,182</u>
總資產減流動負債		<u>85,331,592</u>	<u>79,243,810</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸之非流動部份		28,880,715	17,044,811
應付非控制權益款項		723,365	602,782
撥備及其他負債		727,669	665,470
遞延稅項負債		232,148	695,759
		<u>30,563,897</u>	<u>19,008,822</u>
淨資產		<u>54,767,695</u>	<u>60,234,988</u>
股本及儲備			
股本		1,276,039	1,280,415
儲備		42,922,092	47,727,066
本公司股東應佔權益		44,198,131	49,007,481
非控制權益		10,569,564	11,227,507
總權益		<u>54,767,695</u>	<u>60,234,988</u>

附註：

1. 會計政策及編製基準

(a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱、香港公認會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

(b) 香港會計師公會已頒佈若干對本集團及本公司首次於本會計期間生效之經修訂之香港財務報告準則及數項香港財務報告準則（修訂本）。採納經修訂準則及修訂本對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並無應用於現行會計期間尚未生效之任何新訂／經修訂準則或詮釋。

(c) 財務報表編製基準

截至二零一二年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本集團以及本集團於聯營公司及共同控制實體之權益。

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

管理層會持續審閱各項估計和相關假設。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

2. 分類報告

如下文所示，本集團有六個可申報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部申報資料之方式劃分，以供分配資源及評估表現。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資運作並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞及越南涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒業務：	此業務分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩業務。	附屬公司
證券、期貨及經紀：	此分類主要於香港提供股票及期貨買賣以及企業顧問服務。	附屬公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油信託權益收取特許權收入。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票經紀。	聯營公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一零／二零一一年度並無改變。

2. 分類報告 (續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本年度分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益、資產及負債

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒業務 千港元	證券、 期貨及經紀 千港元	石油 及燃氣 千港元	金融服務 千港元	總額 千港元
分類收益及損益							
截至二零一二年六月三十日止年度							
營業額	9,577,381	1,678,568	10,182,058	54,741	-	-	21,492,748
對外客戶之收益	841,246	1,678,568	10,182,058	54,741	-	-	12,756,613
分類間收益	10,145	7,531	-	7,097	-	-	24,773
呈報分類收益	851,391	1,686,099	10,182,058	61,838	-	-	12,781,386
經營(虧損)／溢利	(2,154,831)	(313,988)	1,013,333	5,266	381,309	-	(1,068,911)
融資成本	(123,621)	(342,211)	(342,475)	(411)	-	-	(808,718)
投資物業估值盈餘	-	24,803	-	-	-	-	24,803
應佔聯營公司之溢利	-	22,290	-	-	-	737,946	760,236
應佔共同控制實體之 溢利減虧損	-	37,414	-	-	-	-	37,414
除稅前(虧損)／溢利	(2,278,452)	(571,692)	670,858	4,855	381,309	737,946	(1,055,176)
分類資產及負債							
於二零一二年六月三十日							
呈報分類資產	24,469,637	51,961,636	23,346,559	308,365	1,037,143	-	101,123,340
聯營公司權益	-	309,350	-	-	-	5,026,124	5,335,474
共同控制實體權益	-	872,673	-	-	-	-	872,673
總資產	24,469,637	53,143,659	23,346,559	308,365	1,037,143	5,026,124	107,331,487
呈報分類負債	8,473,778	35,931,255	8,112,379	44,712	1,668	-	52,563,792

2. 分類報告 (續)

(a) 呈報分類收益及損益、資產及負債 (續)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒業務 千港元	證券、 期貨及經紀 千港元	石油 及燃氣 千港元	金融服務 千港元	總額 千港元
分類收益及損益							
截至二零一一年六月三十日止年度							
營業額	30,573,596	2,952,981	3,934,371	67,061	-	-	37,528,009
對外客戶之收益	707,697	2,952,981	3,934,371	67,061	-	-	7,662,110
分類間收益	23,892	7,931	-	5,432	-	-	37,255
呈報分類收益	731,589	2,960,912	3,934,371	72,493	-	-	7,699,365
經營溢利	1,338,028	620,923	708,140	15,386	307,290	-	2,989,767
融資成本	(39,340)	(208,289)	(311,742)	(1,121)	(3,051)	-	(563,543)
投資物業估值盈餘	-	446,923	-	-	-	-	446,923
出售聯營公司之溢利	324,738	-	-	-	-	-	324,738
應佔聯營公司之溢利	5,821	53,427	497,789	-	-	1,129,381	1,686,418
應佔共同控制實體 溢利減虧損	-	58,252	-	-	-	-	58,252
除稅前溢利	1,629,247	971,236	894,187	14,265	304,239	1,129,381	4,942,555
分類資產及負債							
於二零一一年六月三十日							
呈報分類資產	34,970,120	49,813,596	24,701,201	410,695	1,132,883	-	111,028,495
聯營公司權益	-	318,076	-	-	-	4,568,244	4,886,320
共同控制實體權益	-	938,439	-	-	-	-	938,439
總資產	34,970,120	51,070,111	24,701,201	410,695	1,132,883	4,568,244	116,853,254
呈報分類負債	10,443,449	34,882,381	11,172,734	118,869	833	-	56,618,266

2. 分類報告（續）

(b) 呈報分類收益及融資成本的調節如下

收益	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
呈報分類收益	12,781,386	7,699,365
抵銷分類間收益	<u>(24,773)</u>	<u>(37,255)</u>
綜合收益（附註3）	<u><u>12,756,613</u></u>	<u><u>7,662,110</u></u>
融資成本	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
呈報融資成本	(808,718)	(563,543)
抵銷分類間融資成本	<u>8,151</u>	<u>21,892</u>
綜合融資成本（附註5（a））	<u><u>(800,567)</u></u>	<u><u>(541,651)</u></u>

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類

以下列出有關本集團對外客戶收益、經營溢利／(虧損)、本集團之總資產以及除金融工具及遞延稅項資產外本集團之非流動資產(「特定非流動資產」)之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶收益		經營(虧損)／溢利	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
中華人民共和國				
香港	906,155	781,661	(2,207,656)	1,308,019
中國內地	277,031	2,466,251	(備註) (340,738)	496,224
英國及歐洲大陸	9,896,310	3,684,757	676,287	390,220
新加坡	1,415,652	304,177	(備註) (341,738)	(20,694)
澳大利西亞及其他	261,465	425,264	(備註) 336,216	252,455
	<u>12,756,613</u>	<u>7,662,110</u>	<u>(1,877,629)</u>	<u>2,426,224</u>
	分類資產		特定非流動資產	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
中華人民共和國				
香港	24,726,813	35,219,291	397,402	397,146
中國內地	24,394,762	21,078,641	1,116,897	1,152,246
英國及歐洲大陸	20,952,801	22,195,073	18,829,800	19,122,562
新加坡	24,145,730	25,776,735	11,269,336	10,371,990
澳大利西亞及其他	13,111,381	12,583,514	8,685,621	8,398,851
	<u>107,331,487</u>	<u>116,853,254</u>	<u>40,299,056</u>	<u>39,442,795</u>

附註：

按照適用之香港財務報告準則，在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目，而非國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)般就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認。

國浩房地產已採納新加坡財務報告準則詮釋第 115 號 - 房地產施工協議及針對新加坡開發物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類 (續)

因此，國浩房地產於新加坡之本期間經營溢利 11 億港元已於本集團賬目中遞延確認。本集團已就國浩房地產於年內完成之新加坡發展項目確認過往年度遞延之經營溢利為 3,880 萬港元。直至二零一二年六月三十日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額 17 億港元已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

於截至二零一一年六月三十日止上年同期間，國浩房地產於新加坡以及中國內地及其他國家之本期間經營溢利分別為 5.759 億港元及 7,160 萬港元已於本集團賬目中遞延確認。本集團已就國浩房地產於年內完成之發展項目確認於過往年度遞延之新加坡以及中國內地及其他國家之經營溢利分別為零港元及 4.280 億港元。直至二零一一年六月三十日為止，國浩房地產於新加坡以及中國內地及其他國家之累計經營溢利總額分別 8.164 億港元及 8,950 萬港元已遞延。

3. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資、證券及期貨經紀、投資顧問以及酒店及博彩業務。

年內主要業務中各項之重要營業額及收益類別之數額分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
出售物業之收益	1,470,571	2,749,835
酒店及博彩業務之收益	10,077,564	3,862,625
利息收入		
— 來自上市證券	1,745	15,573
— 其他	180,440	203,651
上市證券之股息收入	817,847	601,319
物業之租金收入	124,745	150,435
證券佣金及經紀費	38,213	50,500
其他	45,488	28,172
收益	12,756,613	7,662,110
出售證券投資之所得款項	8,736,135	29,865,899
營業額	<u>21,492,748</u>	<u>37,528,009</u>

收益亦用來呈列分類資料於附註 2 內。

4. 其他（虧損）／收入淨額

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨（虧損）／收益	(2,983,381)	468,784
衍生金融工具之已變現及未變現淨虧損	(52,616)	(25,915)
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	488,983	12,078
可供出售金融資產減值虧損	(457,781)	-
終止確認聯營公司之收益	-	16,545
外匯合約之淨收益／（虧損）	105,224	(981)
其他滙兌收益	8,842	360,818
出售固定資產之淨（虧損）／收益	(3,529)	1,323
其他收入	13,410	5,759
	<u>(2,880,848)</u>	<u>838,411</u>

5. 年度除稅前（虧損）／溢利

年度除稅前（虧損）／溢利已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	1,222,260	681,322
其他借貸成本	<u>306,907</u>	<u>300,488</u>
借貸成本總額	<u>1,529,167</u>	<u>981,810</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業（附註）	(522,597)	(440,159)
－投資物業（附註）	(179,703)	-
－物業，廠房及設備（附註）	<u>(26,300)</u>	<u>-</u>
已資本化之借貸成本總額	<u>(728,600)</u>	<u>(440,159)</u>
	<u>800,567</u>	<u>541,651</u>

附註：該借貸成本是按年利率 0.85 厘至 7.36 厘資本化（二零一一年：0.66 厘至 6.36 厘）。

(b) 員工成本

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
定額供款退休計劃之供款	52,375	25,791
有關定額福利退休計劃之已確認支出	<u>3,676</u>	<u>-</u>
退休成本總額	56,051	25,791
於權益結算之股權支付（沒收）／支出	(52,236)	16,981
薪金、工資及其他福利	<u>3,335,000</u>	<u>1,281,847</u>
	<u>3,338,815</u>	<u>1,324,619</u>

5. 年度除稅前（虧損）／溢利（續）

(c) 其他項目

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
折舊	663,304	259,358
發展中物業可預期虧損之撥備撥回	(58,898)	(10,919)
無形資產減值虧損	140,978	-
攤銷		
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	34,529	33,402
— 博彩牌照及品牌	74,154	5,845
經營租賃支出		
— 物業	478,931	69,061
— 其他	91,682	29,075
核數師酬金		
— 核數服務	14,077	13,316
— 稅項服務	3,746	148
— 其他服務	5,972	8,335
捐款	<u>5,576</u>	<u>2,467</u>
投資物業之總租金收入	(124,745)	(150,435)
減：直接開支	<u>52,817</u>	<u>32,305</u>
租金收入淨額	<u>(71,928)</u>	<u>(118,130)</u>
應佔聯營公司之（溢利）／虧損：		
— 上市	(761,113)	(1,650,556)
— 非上市	<u>877</u>	<u>(35,862)</u>
	<u>(760,236)</u>	<u>(1,686,418)</u>
應佔共同控制實體之溢利減虧損：		
— 非上市	<u>(37,414)</u>	<u>(58,252)</u>

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本期稅項 — 香港利得稅		
本年度稅項	(70)	(22,631)
往年（不足）／超額撥備	<u>(6,709)</u>	<u>1,330</u>
	<u>(6,779)</u>	<u>(21,301)</u>
本期稅項 — 海外		
本年度稅項	(524,807)	(305,547)
往年（不足）／超額撥備	<u>(41,308)</u>	<u>31,838</u>
	<u>(566,115)</u>	<u>(273,709)</u>
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	446,714	(22,600)
就稅項虧損動用遞延稅項資產	(35,848)	(23,254)
稅率變動對遞延稅項餘額之影響	<u>(5,134)</u>	<u>(638)</u>
	<u>405,732</u>	<u>(46,492)</u>
	<u>(167,162)</u>	<u>(341,502)</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零一二年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零一一年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

7. 股息

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
二零一零／二零一一年：		
已付末期股息每股普通股2.20港元 （二零零九／二零一零年：每股普通股2.00港元）	712,530	652,644
二零一一／二零一二年：		
已付中期股息每股普通股0.50港元 （二零一零／二零一一年：每股普通股1.00港元）	<u>162,252</u>	<u>324,209</u>
	<u>874,782</u>	<u>976,853</u>
二零一一／二零一二年：		
擬派發末期股息每股普通股1.70港元 （二零一零／二零一一年：每股普通股2.20港元）	<u>559,387</u>	<u>723,913</u>

截至二零一二年六月三十日止年度擬派發末期股息為 559,387,000 港元（二零一一年：723,913,000 港元），乃按於二零一二年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股（二零一一年：329,051,373 股普通股）計算。

於報告期終日後擬派之末期股息於報告期終日尚未被確認為一項負債。

8. 每股（虧損）／盈利

(a) 每股基本（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據本公司股東應佔虧損 1,293,754,000 港元（二零一一年：4,159,400,000 港元盈利）及年內已發行之普通股之加權平均數 325,024,511 股（二零一一年：325,024,511 股普通股）計算。

(b) 每股攤薄（虧損）／盈利

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一二年六月三十日止年度之每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

截至二零一一年六月三十日止年度，每股攤薄盈利乃根據本公司股東應佔溢利 4,158,786,000 港元及期內已發行之普通股之加權平均數 325,024,511 股計算，並就所有具潛在攤薄作用之普通股予以調整。

9. 貿易及其他應收賬款

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
貿易應收款項	1,692,388	2,412,739
按金及預付款項	1,324,684	1,800,672
衍生金融工具（按公平價值）	14,682	45,713
應收利息	32,342	10,779
	<u>3,064,096</u>	<u>4,269,903</u>

計入貿易及其他應收賬款中包括 6,440 萬港元（二零一一年：5,530 萬港元）預期超過一年後收回。

貿易及其他應收賬款包括貿易應收款項（扣除呆壞賬撥備），其於報告期終日之賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
即期	1,666,647	2,308,376
一至三個月內	13,441	37,504
超過三個月	12,300	66,859
	<u>1,692,388</u>	<u>2,412,739</u>

10. 貿易及其他應付賬款

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
貿易應付款項	892,690	813,951
其他應付賬款及應計經營支出	4,821,021	4,578,376
衍生金融工具（按公平價值）	154,272	180,872
應付同系附屬公司款項	49,459	94,300
應付聯營公司款項	302	296
應付共同控制實體款項	2,366	2,490
	<u>5,920,110</u>	<u>5,670,285</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 4.211 億港元（二零一一年：4.685 億港元）預期超過一年後支付。

貿易及其他應付賬款包括貿易應付款項，其於報告期終日之賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一個月內或即時	783,868	664,777
一個月後至三個月內	34,661	26,709
三個月後	74,161	122,465
	<u>892,690</u>	<u>813,951</u>

應付同系附屬公司、聯營公司及共同控制實體之款項為無抵押，免息以及無固定還款期。

11. 港元金額

本集團之經審核綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。會計數字呈列於上文「財務摘要」及「業績」已按有關財政年末之適用匯率，由美元折算為等值港元，並僅供呈列（二零一二年：1 美元兌 7.75585 港元，二零一一年：1 美元兌 7.78245 港元）。

股息

董事將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零一二年六月三十日止財政年度之末期股息每股 1.70 港元，應付合共 5.59 億港元。按此擬派發末期股息連同已於二零一二年三月二十六日派付之中期股息每股 0.50 港元計算，全年股息總額為每股 2.20 港元，合共 7.24 億港元（二零一一年：每股 3.20 港元，合共 10.53 億港元）。待股東即將於二零一二年十一月十三日舉行之股東週年大會上批准後，末期股息將於二零一二年十一月二十九日派付予於二零一二年十一月二十日名列本公司股東名冊之股東。

業務回顧

財務業績

本集團於本財政年度下半年錄得股東應佔綜合溢利 13 億港元，因此減低截至上半年六個月止之股東應佔綜合虧損之 26 億港元。本財政年度全年綜合虧損之 13 億港元主要由自營投資業務所致。每股虧損為 3.98 港元。

截至二零一二年六月三十日止年度，自營投資部錄得淨虧損 22 億港元，其中未變現交易金融資產虧損為 24 億港元。因應本集團採納施工竣工法以確認收益而倒減由主要附屬公司國浩房地產有限公司所賺取之溢利 11 億港元後，物業發展及投資錄得營運虧損 3.14 億港元。

本集團透過以下途徑賺取溢利（除稅項前）：

- 酒店及休閒業務10億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻7.98億港元；
- 石油及燃氣特許權收入3.81億港元；

及扣除融資成本8.01億港元。

整體收益增加 51 億港元至 128 億港元。收益增加主要由於酒店及休閒業務部增加 62 億港元，抵銷物業發展及投資減少 13 億港元。另行政及其他經營支出增加 23 億港元至 46 億港元。較高的收益以及行政及其他經營支出主要由於 The Rank Group Plc 在二零一一年六月轉為一間附屬公司後合併計算其業績所致。

自營投資

全球股票經歷令人失望之一年，所有主要環球股市錄得負回報。即使不斷採取貨幣及其他支援措施，但市場情緒仍受到憂慮歐元區債務危機、美國經濟復甦緩慢，以及中國經濟大幅放緩帶來之不利影響所困擾。

我們繼續專注長期策略投資。市值未免受到市場波動所影響。我們相信，市場估值假以時日將恢復過來。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產於截至二零一二年六月三十日止年度之股東應佔溢利為6,320萬新加坡元。溢利減少之主要原因是來自投資物業之公平值收益（列入其他收入）較低所致。去年收益錄得5,880萬新加坡元，相比本年度錄得390萬新加坡元。

本年度收益輕微減少 1%至 6.785 億新加坡元，主要原因是來自中國之較低收益，被來自按進度確認之新加坡住宅項目之較高收益抵銷。於去年，於中國出售完工之項目的收益已入賬，例如南京之鐘山晶典及上海國盛中心之蘇豪單位。由於採納財務報告準則詮釋第 115 號，銷售天津陽光晶典之單位以及在遞延付款計劃下之 Goodwood Residence（優景苑）之單位並未作為收益確認。

於二零一二年六月三十日，股東權益保持在 24 億新加坡元。年度溢利及國浩房地產中國業務之外幣兌換收益被股息派付 8,880 萬新加坡元所抵銷。

由於全球經濟前景未明，以及亞洲經濟增長步伐較慢，故國浩房地產預期未來是充滿挑戰的一年。由於物業市場之相關基礎依然穩健，故該附屬公司對其主要物業市場持正面態度。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited（「*GuocoLeisure*」）

GuocoLeisure於截至二零一二年六月三十日止年度錄得除稅後溢利7,700萬美元，較去年的7,980萬美元減少3.5%。

收益錄得3.698億美元，較去年減少5.4%，主要原因是博彩業務所錄得的收益有所下跌。

澳洲巴斯海峽石油及燃氣特許權之收入增加20.9%至5,370萬美元，主要由於原油及燃氣的平均價格上升。此外，由於本年度內一項有關特許權費之爭議得到解決，故此錄得一次性特許權費分派540萬美元。

於二零一二年六月三十日，GuocoLeisure的淨資產於二零一一年六月三十日的11億美元增加1.8%至11.2億美元，主要原因是年內賺取之盈利，被以英鎊及澳元計值的淨資產換算為美元所產生的外匯虧損淨額所抵銷。

持續不斷的歐元區債務危機及英國經濟放緩，對 GuocoLeisure 之酒店及休閒業務造成不利影響。然而，公司現金流量穩定，財務狀況依然穩健。為削減成本及精簡經營程序而採取之行動，以及物業提升將有助確保未來持續盈利能力。

The Rank Group Plc（「*Rank*」）

隨著英國之營業額繼續強勁增長，利息成本減少並於二零一一年初收取增值稅退稅，以及實際稅率降低，Rank之除稅後但未計特殊項目溢利增加15.7%至4,410萬英鎊。

於截至二零一二年六月三十日止十二個月內，Rank的收益增長3.4%至6.005億英鎊，而未計特殊項目的經營溢利則上升4.1%至6,550萬英鎊。就英國業務而言，Grosvenor Casinos及Rank Interactive均帶來強勁經營溢利增長，但Mecca Bingo之溢利則因為增加博彩稅及物業成本而受到不利影響。在實施禁煙，以及歐元區經濟狀況持續艱難下，Top Rank Espana及兩間比利時賭場均遇到困難的營商環境。

於二零一二年五月十二日，Rank宣佈其已有條件同意向Gala Coral Group Limited收購Gala Casinos Limited，現金代價總額為2.05億英鎊。該收購建議仍待監管機關批准。Rank擬以銀行融資支付該收購事項及與其有關的成本及開支。

金融服務

豐隆金融集團有限公司（「豐隆金融」）

豐隆金融於截至二零一二年六月三十日止年度錄得除稅前溢利22.225億馬來西亞元，相比去年為24.227億馬來西亞元。撇除於去年從豐隆金融之保險買賣之一次性收益6.19億馬來西亞元及轉撥一次性盈餘1.75億馬來西亞元，豐隆金融錄得除稅前溢利增長36.5%或5.938億馬來西亞元。這主要原因是從豐隆銀行實體自二零一一年五月六日因收購EON Capital Group之資產及負債擴大後獲得更多貢獻。

集團財務狀況論述

資本管理

- 本集團於二零一二年六月三十日之綜合總權益（包括非控制權益）為 548 億港元，較二零一一年六月三十日之總權益減少 9%。
- 本集團於二零一二年六月三十日之本公司股東應佔綜合總權益為 442 億港元，較上年度減少 48 億港元。
- 於二零一二年六月三十日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	43,849
減： 現金及短期資金 有價證券	(8,800) <u>(9,512)</u>
淨債務	<u>25,537</u>
本公司股東應佔權益	<u>44,198</u>
權益對債務比率	<u>63 : 37</u>

- 本集團之總現金結餘及有價證券主要以美元（46%）、澳元（10%）、日元（9%）、新加坡元（9%）及港元（8%）計算。

總借貸

總借貸自二零一一年六月三十日之 474 億港元減少至二零一二年六月三十日之 438 億港元，主要由於償還貸款所致。本集團之總借貸主要以新加坡元（58%）、美元（17%）、英鎊（7%）及人民幣（7%）計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭 債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	11,088	-	3,880	14,968
一年後至兩年內	2,825	-	1,287	4,112
兩年後至五年內	14,368	1,792	6,885	23,045
五年後	828	713	183	1,724
	18,021	2,505	8,355	28,881
	29,109	2,505	12,235	43,849

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值 400 億港元的若干發展中物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一二年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 120 億港元。

為了開拓低利率市場及擴大資金，Dynamic Talent Limited（本公司之全資附屬公司）已於二零一二年七月成立 233 億港元中期票據計劃（「中期票據計劃」），中期票據計劃由本公司提供無條件及不可撤回擔保。根據中期票據計劃已發行面值總額達 39 億港元及為期 5 年的票據。透過中期票據計劃籌集的資金將用作營運資金及一般公司用途。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一二年六月三十日，本集團之借貸約 73%按浮動利率計算，其餘 27%按固定利率計算。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一二年六月三十日，未到期之外匯合約總名義金額為 203 億港元，並作對沖外幣股票及債券投資。

股票價格風險

本集團維持一個投資組合，其中包括上市及非上市的股票。股票投資須遵守資產配置限額。

或有負債

(a) 國浩房地產

於二零零七年十一月，GuocoLand (China) Limited (「GLC」) (國浩房地產之全資附屬公司)收購一間公司之 90%股本，而其則擁有一項在北京的綜合物業發展項目(「東直門項目公司」)之 100%權益。GLC 與東直門項目公司之 90%權益之賣方就該擁有權益發生法律糾紛，並就其他人士對東直門項目公司據稱所作之擔保對東直門項目公司提出申索現正進行訴訟。

(b) Rank

(i) Rank 就財政中立性案件之負債

於二零一一年十一月十日，有關Rank博彩娛樂機之申索，歐洲法院裁定在若干類型之博彩娛樂機上應用增值稅，乃違反歐洲聯盟之財政中立原則。於二零一零年五月，Rank就博彩娛樂機多付之增值稅之申索收取3,080萬英鎊（增值稅2,640萬英鎊加利息440萬英鎊）。歐洲法院對Rank之博彩娛樂機申索作出之決定乃未可定案，並因此交還英國法院處理。聆訊已於二零一二年六月展開，預計二零一二年下半年會有裁決。

(ii) Grosvenor 就不可收回增值稅之負債

Rank 已與英國稅務及海關總署就 Grosvenor Casinos 之不可收回增值稅金額之計算方式商討若干年。Rank 與英國稅務及海關總署之分歧涉及期間（二零零七年七月至二零一二年六月）之金額估計 880 萬英鎊。

Rank 與英國稅務及海關總署之爭議重點，亦是另外一家類似之納稅人提出之訴訟主題。就該案件而言，上訴庭裁定，英國稅務及海關總署之觀點並不正確。這是有關這觀點之一連串上訴之最新情況。根據判例法，Rank 之觀點屬正確，在此基礎上，不可收回增值稅費用已相應調整。但倘若事情並非如此，Rank 須支付爭議中之增值稅（見上文）連同利息。

(iii) 其他增值稅及稅務

此外，Rank現正與英國稅務及海關總署討論有關有限數目的其他增值稅及稅務問題。Rank預期該等問題並無應予支付的增值稅及稅務，但倘若事情並非如此，則高達1,500萬英鎊之負債應予支付。

董事認為，就上文所披露之所有或然負債，應不會有資金流出。

人力資源及培訓

於二零一二年六月三十日，本集團約有 13,100 名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務業績及個別僱員表現掛鈎，以鼓勵員工達致理想表現。本集團亦會授予合資格僱員股份認購權，以獎勵其貢獻，並加強其對本集團之歸屬感。

集團展望

鑑於美國聯邦儲備局已承諾在一段長時間內保持利率低企，以及中國當局最近加快其刺激經濟措施，故我們相信，全球宏觀經濟情況不會顯著惡化。然而，目前影響全球市場之經濟危機將拖累多久仍未定案。儘管短期波動可能存在，但我們相信，仔細挑選有穩健基礎之投資，將帶來具吸引之復甦機會。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司並無贖回其任何上市證券。本公司或其任何附屬公司亦概無購買或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規守則（「企業管治守則」）

董事會已採納一套以香港聯合交易所上市規則（「上市規則」）附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。企業管治守則最近獲更新，於二零一二年四月生效，以反映根據修訂後的港交所守則（「經修訂港交所守則」）新的要求。

本公司於二零一一年七月一日至二零一二年三月三十一日期間一直符合港交所守則及於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間符合經修訂港交所守則，惟非執行董事並無特定任期。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則及經修訂港交所守則有關條文之精神。

董事會審核委員會（「審委會」）審閱

審委會跟核數師及管理層已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零一二年六月三十日止年度之經審核全年業績。

暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票:

暫停辦理股份過戶登記日期 (包括首尾兩天)	二零一二年十一月九日(星期五) 至二零一二年十一月十三日(星期二)
截止辦理股份過戶時間	二零一二年十一月八日(星期四)下午四時三十分
記錄日期	二零一二年十一月十三日(星期二)
股東週年大會	二零一二年十一月十三日(星期二)

以確定股東享有建議之末期股息*:

暫停辦理股份過戶登記日期	二零一二年十一月二十日(星期二)
截止辦理股份過戶時間	二零一二年十一月十九日(星期一)下午四時三十分
記錄日期	二零一二年十一月二十日(星期二)
末期股息派發日期	二零一二年十一月二十九日(星期四)

(*有待股東於股東週年大會批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

於本公佈刊登日期，董事會成員包括郭令燦先生擔任執行主席；郭令海先生擔任總裁、行政總裁；陳林興先生擔任執行董事；郭令山先生擔任非執行董事及卡達先生、司徒復可先生及薛樂德先生擔任獨立非執行董事。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零一二年八月三十日