

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



## China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號: 1278

新加坡股份代號: D4N.si

### 上海羅店一地塊的土地使用權掛牌

中國新城鎮發展有限公司董事局(「董事局」)欣然宣佈，公司收到通知，在上海羅店項目的一塊商業用地的土地使用權於2012年9月20日在上海市規劃和國土資源管理局掛牌。

此次掛牌的土地為B3-2號地塊，其佔地面積約為37,208.50平方米。該地塊屬商業用地，其容積率為1.2倍。預計此次拍賣將在2012年10月31日完成。

上述土地使用權的拍賣結果將於完成交易後公佈。建議股東和投資者謹慎地進行本公司的股票交易。

#### 項目概覽

2002年，公司與上海羅店資產經營投資有限公司(「羅店合資夥伴」)簽署協定合資投入發展上海羅店項目。據協定協定，合資公司 – 上海金羅店開發有限公司(「羅店合資公司」)成立並負責上海羅店項目發展。CNTD在羅店合資公司中持有72.63%的股權，而羅店合資夥伴持有餘下的27.37%的股權，合作期限為25年。

公司沒有任何董事關於此土地掛牌獲得任何直接及間接的利益。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
施建  
主席

新加坡及香港，2012年9月21日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、余偉亮先生、施冰先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及錢毅鋒先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、林炳麟先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。