

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

收 購 土 地

於二〇一二年九月二十六日，本公司透過其擁有95.48%權益的附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣1,250,000,000元的代價購入總可226,363平方米的廣東省廣州市蘿崗區地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一二年九月二十六日透過其擁有95.48%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於廣東省廣州市蘿崗區地塊(即「蘿崗區地塊」)，代價為人民幣1,250,000,000元，平均土地成本每平方米約為人民幣5,500元。

蘿崗區地塊

蘿崗區地塊總佔地面積約90,545平方米，總可建築面積約226,363平方米，代價為人民幣1,250,000,000元，地塊獲批准作住宅用途。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,224萬平方米。

該地塊位於廣東省廣州市蘿崗區，東北側為開源大道，東南北三面為山體，天然綠化較好，自然環境優美，空氣清新，視野開闊，具有良好的居住氛圍。

董事會認為，是次購入的蘿崗區地塊，符合公司「立足廣州，拓展全國」的戰略佈局，繼續加大公司於廣州大本營的土地儲備，發揮強大的品牌效應。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一二年九月二十七日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓