

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



資本策略

**CSI PROPERTIES LIMITED**

**資本策略地產有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：497)

### 盈利警告

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團截至二零一二年九月三十日止財務年度上半年之未經審核綜合純利，預期會較截至二零一一年九月三十日止同期大幅減少。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃資本策略地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團截至二零一二年九月三十日止財務年度上半年之未經審核綜合純利，預期會較截至二零一一年九月三十日止同期大幅減少，這主要由於本集團錄得之物業銷售額有所下跌所致。儘管如此，目前物業市場仍然蓬勃及持續向好，董事會對本集團於整個財務年度之表現前景保持樂觀。

\* 僅供識別

本公告所載資料乃僅基於董事會目前對市場形勢及本集團最近期管理賬目作出之評估，有關賬目並未經過確認或審核。本集團截至二零一二年九月三十日止財務年度上半年之詳盡表現，將於二零一二年十一月底前刊發之本集團中期業績公告內披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
資本策略地產有限公司  
執行董事  
公司秘書  
簡士民

香港，二零一二年十月九日

於本公告日期，鍾楚義先生（主席）、簡士民先生、周厚文先生及黃宗光先生為本公司執行董事，而黃森捷拿督、林家禮博士及鄭毓和先生則為本公司獨立非執行董事。