

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

收購土地

於二〇一二年十月十日，本公司透過其擁有95.48%權益的附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣1,650,000,000元的代價購入總可建築面積約314,304平方米的廣東省廣州市蘿崗區長嶺路地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇一二年十月十日透過其擁有95.48%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於廣東省廣州市蘿崗區長嶺路地塊（即「蘿崗長嶺路地塊」），代價為人民幣1,650,000,000元，平均土地成本每平方米約為人民幣5,250元。

蘿崗長嶺路地塊

蘿崗長嶺路地塊總佔地面積約157,152平方米，總可建築面積約314,304平方米，地塊獲批准作住宅用途。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,255萬平方米。

該地塊位於廣東省廣州市蘿崗區長嶺路南側，地塊東南西三面為山體，天然綠化較好，自然環境優美，空氣清新，視野開闊，具有良好的居住氛圍。該地塊距離公司於該地區的在建項目嶺南山畔約8公里，距離公司於今年九月購入蘿崗區地塊約9公里，三個項目可實現統籌開發，共享資源和聯動銷售，更好地發揮規模效應。截至本公告日，本公司於蘿崗區土地儲備已近90萬平方米。

董事會認為，是次購入的蘿崗長嶺路地塊，符合公司「立足廣州，拓展全國」的戰略佈局，加大公司於該地區的土地儲備，繼續鞏固廣州大本營的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一二年十月十日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓