

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

JIUZHOU DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

九洲發展有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：908)

自願公告： 更改主題公園之經營模式－免費進園

此乃九洲發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)作出之自願公告。

本公司董事會(「董事會」)宣佈，為了吸引客流，提升營運效率，提高經濟效益和社會效益，本公司全資附屬企業珠海經濟特區圓明新園旅遊有限公司在中國珠海經營之主題公園－圓明新園(「圓明新園」)，自二零一二年十月十八日起，改變其經營模式，免收進園門票，園內其他配套設施與演藝項目的商業模式亦將隨之維持或進行相應增加，以提高資產收益率，改善圓明新園目前的經營狀況。

圓明新園之新經營模式－免費進園

圓明新園自一九九七年起，一直由本集團作主題公園營運。圓明新園營運產生之收益主要包括(a)門票收入及(b)圓明新園內經營的店舖及餐廳之租金收入以及若干表演節目及使用圓明新園其他設施及服務之費用。圓明新園將自二零一二年十月十八日起，預計在免費進園的新經營模式下，參觀圓明新園的遊客人數將大幅增加。

更改經營模式為免費進園之理由

鑑於圓明新園現有購票進園的經營模式自開業以來，已採納多年，而圓明新園的遊客數量於過往兩年並無大幅增加，本集團管理層對此已採取多種措施，及積極研究新的經營模式。經過充份研究和內部討論後，董事會認為，借鑒其他同類的國內主題公園開園經營的成功模式，更改圓明新園的經營模式由購票入園改為免費進園，將可吸引更多遊客到圓明新園遊玩，從長遠而言可改善圓明新園之整體營運及經濟效益。

* 僅供識別

開園經營後，預計圓明新園的客流將會大幅增長。隨著遊客數量的增加，圓明新園內原有的經營與配套設施、演藝表演節目的經營收入將會因此而受益；園內也會根據遊客增長的需求，增加新的娛樂、商業服務設施，以滿足遊客需要，拓展新的收入來源。因此，董事會認為，開園經營雖然在短期內會給圓明新園的經營收入造成一定影響，但從長遠來看，圓明新園的經營收入會因開園經營帶來暢旺的遊客流量而不斷提高，從而改善圓明新園的營運效率，提升本集團的資產價值。

由於預計開園經營短期內將影響圓明新園的經營收入，為此，本集團已積極向市政府爭取扶持政策與措施，並已獲珠海市財政局同意向圓明新園提供兩(2)年的財政補貼，每年補貼人民幣26,470,000元。董事會認為，該項補貼將幫助圓明新園減輕因改變經營模式而帶來的不利影響。

股東及投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
九洲發展有限公司
主席
陳元和

香港，二零一二年十月十日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳元和先生、黃鑫先生、金濤先生、孟彬先生、葉玉宏先生及李文軍先生；以及獨立非執行董事許照中先生、朱幼麟先生及何振林先生。