

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's Consortium International Limited

(莊士機構國際有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 367)

截至二零一二年九月三十日止六個月之 估計中期業績

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條之規定刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一二年九月三十日止六個月之溢利將較去年同期明顯減少。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

本公佈乃由Chuang's Consortium International Limited (莊士機構國際有限公司) (「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條之規定刊發。

本公司之董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一二年九月三十日止六個月之溢利將較去年同期明顯減少。根據目前資料分析，本集團預期截至二零一二年九月三十日止六個月之溢利減少主要由於(1)去年同期因出售中華人民共和國星沙鎮之物業發展項目而取得溢利，惟本期間並未錄得同類溢利，(2)本集團投資物業之公平值變動所產生之重估盈餘減少，及(3)去年同期因收購Midas International Holdings Limited (勤達集團國際有限公司) (「勤達」)成為本集團附屬公司(並扣除當作出售勤達為本集團聯營公司之虧損)而錄得負商譽，惟本期間並未錄得相關之一次性非經常收入淨額。

本公司現正編製本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載之資料僅根據董事會初步評估本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核綜合會計賬目後作出披露，而有關會計賬目於本公佈日期仍未作最後定稿，且並未經本公司核數師審閱。本集團詳盡之財務資料將刊於本公司根據上市規則刊發之中期報告內。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

承董事會命

Chuang's Consortium International Limited

(莊士機構國際有限公司)

董事總經理

高上智

香港，二零一二年十月二十二日

於本公佈日期，莊紹綏先生、蕭莊秀純女士、高上智先生、莊家彬先生、莊家蕙小姐、呂立基先生及黃頌偉先生為本公司之執行董事，而陳普芬博士、石禮謙先生、方承光先生及邱智明先生為本公司之獨立非執行董事。