



CAPITAMALLS ASIA LIMITED

凱德商用產業有限公司\*

(新加坡公司註冊編號：200413169H)

(香港股份代號：6813)

(新加坡股份代號：JS8)

2012 年第三季度業績公佈  
目錄

序號	描述	頁碼
1 (a)(i)	綜合收益表	2
1 (a)(ii)	綜合收益表附註	3 - 4
1 (a)(iii)	全面收入表	4
1 (b)(i)	財務狀況表	5
1 (b)(ii)	集團銀行借貸及債券	6
1 (c)	綜合現金流量表	7 - 8
1 (d)(i)	權益變動表	9 - 10
1 (d)(ii)	已發行股本的變動	10 - 11
1 (d)(iii)/(iv)	庫存股份／上市證券	11
2 & 3	審核報表	11
4 & 5	會計政策	12 - 13
6	每股盈利	13
7	資產淨值及每股有形資產淨值	13
8 & 15	業績回顧	14 - 16 & 19 - 20
9	與前瞻性聲明的差異	16
10	展望及前景	16 - 18
11, 12 & 17	股息	18 & 20
13	利益有關人士的交易授權	18
14	分部收入及業績	19 - 20
18	根據上市手冊第 705(5)條所作的確認	21

\*僅供識別

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴讓等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1 (a) (i) 綜合收益表

	附註	本集團					
		2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %	截至2012 年9月止 年度 千新元	截至2011 年9月止 年度 千新元	變動 %
收入	A	102,086	66,881	52.6	247,598	179,912	37.6
銷售成本	A	(36,559)	(22,872)	59.8	(99,479)	(65,954)	50.8
毛利		65,527	44,009	48.9	148,119	113,958	30.0
其他經營收入	B	10,284	4,505	128.3	167,492	89,128	87.9
行政開支	C	(30,483)	(29,483)	3.4	(99,469)	(94,069)	5.7
其他經營開支		(2,682)	(4,098)	(34.6)	(4,440)	(6,808)	(34.8)
融資成本	D	(19,161)	(8,286)	131.2	(49,017)	(24,336)	101.4
分佔以下各方業績(扣除稅項)：							
- 聯營公司		25,225	20,037	25.9	169,671	138,773	22.3
- 共同控制實體		18,592	12,112	53.5	76,633	83,740	(8.5)
	E	43,817	32,149	36.3	246,304	222,513	10.7
稅前溢利		67,302	38,796	73.5	408,989	300,386	36.2
稅項	F	(4,198)	(1,431)	193.4	(42,147)	(33,434)	26.1
期間溢利		63,104	37,365	68.9	366,842	266,952	37.4
以下各方應佔：							
<b>本公司擁有人</b>		<b>62,360</b>	<b>36,518</b>	<b>70.8</b>	<b>361,178</b>	<b>250,560</b>	<b>44.1</b>
非控股權益		744	847	(12.2)	5,664	16,392	(65.4)
期間溢利		63,104	37,365	68.9	366,842	266,952	37.4
<b>每股盈利</b>							
每股基本盈利(分)	6	1.6	0.9	77.8	9.3	6.4	45.3
每股攤薄盈利(分)		1.6	0.9	77.8	9.3	6.4	45.3

N.M. : 無意義

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(a)(ii) 綜合收益表附註 - 2012年第三季度對比2011年第三季度

(A) 收入及銷售成本

於2012年第三季度比上年同期的收入較高，主要歸因於在2012年收購日本四家購物中心的貢獻及來自管理費業務的收入有所增加。隨著收入增加銷售成本相應增加。

(B) 其他經營收入

	本集團		
	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %
其他經營收入	10,284	4,505	128.3
利息收入	(i) 9,300	4,135	124.9
其他收入	984	370	165.9

(i) 2012年第三季度利息收入增加主要由於提供予聯營公司撥付新項目的額外貸款。

(C) 行政開支

	本集團		
	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %
行政開支	(30,483)	(29,483)	3.4
行政開支包括以下各項：-			
折舊及攤銷	(2,011)	(1,756)	14.5
應收呆賬（撥備）／撥回	(49)	13	N.M.

行政開支主要包括人力成本、折舊費、經營租賃開支及其他行政開支。

(D) 融資成本

融資成本增加主要由於為新投資融資而於2012年1月發行10年期零售債券及2012年8月發行中期票據，2012年及2011年第四季度提取新銀行貸款，此增加部份被償還款項抵銷。

(E) 分佔聯營公司及共同控制實體稅後業績

分佔聯營公司及共同控制實體業績增加主要由於聯營公司業績有所改善及來自凱德龍之夢閔行及凱德龍之夢虹口的貢獻所致。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(a)(ii) 綜合收益表附註 - 2012年第三季度對比2011年第三季度(續)

(F) 過往年度稅項開支及對稅項超額撥備／撥備不足的調整

	本集團		
	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %
<b>稅項</b>	<b>(4,198)</b>	<b>(1,431)</b>	<b>193.4</b>
即期稅項	(3,705)	(3,884)	(4.6)
遞延稅項	(493)	2,453	N.M.

稅項乃根據公司經營所在各國的法定稅率及不可扣減的開支及暫時差額計算。

期稅項增加的主因是在業績改善的情況下計提更多稅項以及本季度減少撥回就以往年度計提稅項撥備。

1(a)(iii) 全面收入表

	本集團		
	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %
期間溢利	63,104	37,365	68.9
其他全面收入：			
合併海外業務和換算外幣貸款產生之匯兌差額 <sup>(1)</sup>	(86,639)	(21,137)	309.9
待售投資的公平值變動	(7,498)	2,553	N.M.
現金流量對沖公平值變動的有效部份	(3,080)	49	N.M.
分佔聯營公司和共同控制實體的其他全面收入 <sup>(1)</sup>	(24,436)	(11,483)	112.8
	(121,653)	(30,018)	305.3
全面（虧損）/ 收入總額	(58,549)	7,347	N.M.
以下各方應佔：			
<b>本公司擁有人</b>	<b>(49,773)</b>	<b>7,156</b>	<b>N.M.</b>
非控股權益	(8,776)	191	N.M.
	(58,549)	7,347	N.M.

<sup>(1)</sup> 2012年第三季度的變動主要來自新加坡元兌美元及人民幣分別升值約2.8%和3.0%。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(b)(i) 財務狀況表

	本集團			本公司		
	2012年 9月30日 千新元	2011年 12月31日 千新元	變動 %	2012年 9月30日 千新元	2011年 12月31日 千新元	變動 %
<b>非流動資產</b>						
廠房及設備	15,641	16,196	(3.4)	5,104	5,355	(4.7)
投資物業 <sup>(1)</sup>	1,603,620	618,988	159.1	–	–	–
開發中物業 <sup>(2)</sup>	549,604	1,060,102	(48.2)	–	–	–
附屬公司	–	–	–	3,417,300	3,337,277	2.4
聯營公司 <sup>(3)</sup>	3,614,841	3,521,066	2.7	–	–	–
共同控制實體 <sup>(4)</sup>	2,220,957	1,136,861	95.4	–	–	–
其他投資	432,216	425,622	1.5	–	–	–
其他資產	56,592	97,045	(41.7)	–	2	N.M.
	<b>8,493,471</b>	<b>6,875,880</b>	<b>23.5</b>	<b>3,422,404</b>	<b>3,342,634</b>	<b>2.4</b>
<b>流動資產</b>						
待售開發物業	–	8,827	N.M.	–	–	–
貿易及其他應收款項 <sup>(5)</sup>	536,628	217,862	146.3	1,628,612	1,662,708	(2.1)
現金及現金等價物 <sup>(6)</sup>	598,982	975,479	(38.6)	980	1,069	(8.3)
	<b>1,135,610</b>	<b>1,202,168</b>	<b>(5.5)</b>	<b>1,629,592</b>	<b>1,663,777</b>	<b>(2.1)</b>
<b>資產總額</b>	<b>9,629,081</b>	<b>8,078,048</b>	<b>19.2</b>	<b>5,051,996</b>	<b>5,006,411</b>	<b>0.9</b>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>						
股本	4,612,590	4,607,514	0.1	4,612,590	4,607,514	0.1
收入儲備	1,864,371	1,624,738	14.7	146,712	90,768	61.6
其他儲備 <sup>(7)</sup>	(94,545)	(5,261)	N.M.	29,998	28,522	5.2
	6,382,416	6,226,991	2.5	4,789,300	4,726,804	1.3
非控股權益	246,128	250,134	(1.6)	–	–	–
<b>權益總計</b>	<b>6,628,544</b>	<b>6,477,125</b>	<b>2.3</b>	<b>4,789,300</b>	<b>4,726,804</b>	<b>1.3</b>
<b>非流動負債</b>						
貸款及借款 <sup>(8)</sup>	2,427,073	990,805	145.0	–	–	–
遞延稅項負債	85,553	85,021	0.6	450	450	–
其他非流動負債	84,639	21,579	292.2	201	440	(54.3)
	<b>2,597,265</b>	<b>1,097,405</b>	<b>136.7</b>	<b>651</b>	<b>890</b>	<b>(26.9)</b>
<b>流動負債</b>						
貿易及其他應付款項	223,173	213,132	4.7	261,520	277,972	(5.9)
貸款及借款 <sup>(8)</sup>	132,108	238,938	(44.7)	–	–	–
即期應付稅款	47,991	51,448	(6.7)	525	745	(29.5)
	<b>403,272</b>	<b>503,518</b>	<b>(19.9)</b>	<b>262,045</b>	<b>278,717</b>	<b>(6.0)</b>
<b>負債總額</b>	<b>3,000,537</b>	<b>1,600,923</b>	<b>87.4</b>	<b>262,696</b>	<b>279,607</b>	<b>(6.0)</b>
<b>權益及負債總額</b>	<b>9,629,081</b>	<b>8,078,048</b>	<b>19.2</b>	<b>5,051,996</b>	<b>5,006,411</b>	<b>0.9</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>732,338</b>	<b>698,650</b>	<b>4.8</b>	<b>1,367,547</b>	<b>1,385,060</b>	<b>(1.3)</b>
<b>資產總額減流動負債</b>	<b>9,225,809</b>	<b>7,574,530</b>	<b>21.8</b>	<b>4,789,951</b>	<b>4,727,694</b>	<b>1.3</b>

(1) 增加主要因在 2012 年收購日本的四家購物中心,並將星悅匯由開發中物業重新分類為投資物業所致。

(2) 減少主要因凱德廣場·天府注入中國發展基金 III 並將星悅匯重新分類為投資物業。

(3) 增加主要因成立中國發展基金 III 及分佔截至 2012 年 9 月止年度盈利部份被重慶來福士由聯營公司重新分類為共同控制實體、凱德商用日本私募基金由於向凱德商用出售在日本的三家購物中心致令股本削減及收到的股息抵銷所致。

(4) 增加主要因分別收購凱德龍之夢閩行及凱德龍之夢虹口的 50% 股權,將重慶來福士由聯營公司重新分類為共同控制實體、投資蘇州項目及分佔截至 2012 年 9 月止年度溢利部分被收到的股息抵銷所致。

(5) 增加主要因提供予中國私募基金的短期貸款所致。

(6) 減少主要因資金用於作凱德龍之夢閩行、凱德龍之夢虹口、蘇州項目等新投資及重慶來福士的額外投資部分,但這減少被收到物業注入中國發展基金 III 的代價抵銷。

(7) 減少主要因換算外國實體的財務報表。

(8) 增加主要因就在 2012 年 1 月發行 400.0 百萬新元零售債券、於 2012 年 8 月發行 250.0 百萬新元中期票據及就 2012 年投資提取的銀行貸款所致。增加部份被償還銀行貸款及在 2012 年 1 月贖回 75.0 百萬新元的零售債券抵銷。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(b)(ii) 集團銀行借貸及債券(包含於財務負債當中)

	本集團	
	截至 2012 年 9 月 30 日 千新元	截至 2011 年 12 月 31 日 千新元
<b>須於一年或於一年內，或按要 求償還的款額：</b> -		
有抵押	132,108	13,938
無抵押	-	225,000
	132,108	238,938
<b>須於一年後償還的款額：</b> -		
有抵押	155,308	159,851
無抵押	2,271,765	830,954
	2,427,073	990,805
<b>債務總額</b>	<b>2,559,181</b>	<b>1,229,743</b>
<b>債務總額減現金及現金等價物</b>	<b>1,960,199</b>	<b>254,264</b>

任何附屬抵押的詳情

有抵押借貸通常以借貸公司的投資物業及與該等物業有關的全部權益及利益的轉讓權作抵押。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(c) 綜合現金流量表

	本集團			
	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	截至2012 年9月止 年度 千新元	截至2011 年9月止 年度 千新元
<b>來自經營業務的現金流量</b>				
稅後溢利	63,104	37,365	366,842	266,952
調整：				
廠房及設備折舊	2,011	1,756	5,784	4,917
廠房及設備的出售虧損／核銷	63	5	155	17
投資物業及開發中物業公平值淨收益	–	–	(60,562)	(67,566)
以信託單位形式收取的管理費	(3,924)	(4,878)	(11,914)	(9,061)
利息費用	19,161	8,286	49,017	24,336
利息收入	(9,300)	(4,135)	(24,349)	(16,674)
分佔聯營公司及共同控制實體的稅後業績	(43,817)	(32,149)	(246,304)	(222,513)
出售資產／投資收益	–	–	(80,900)	(2,017)
以股份為基礎支付的開支	2,460	2,089	7,520	5,783
稅項	4,198	1,431	42,147	33,434
	33,956	9,770	47,436	17,608
<b>營運資金更動：</b>				
貿易及其他應收款項的變動	(37,587)	(2,441)	(52,414)	(4,602)
待售開發物業	–	–	(2,107)	–
貿易及其他應付款項的變動	21,708	4,835	13,101	(3,454)
<b>營運所得現金</b>	<b>18,077</b>	<b>12,164</b>	<b>6,016</b>	<b>9,552</b>
繳納所得稅	(7,483)	(14,043)	(17,781)	(27,794)
<b>經營業務所產生／(所用) 現金流量淨額</b>	<b>10,594</b>	<b>(1,879)</b>	<b>(11,765)</b>	<b>(18,242)</b>
<b>來自投資活動的現金流量</b>				
已收到的利息收入	690	1,086	2,590	4,984
已收到來自聯營公司及共同控制實體的股息	41,960	33,625	196,308	301,986
出售廠房及設備所得款項	–	–	6	7
剝離聯營公司所得款項	–	–	–	9,440
來自聯營公司及共同控制實體的貸款及墊款的所得款項	(28,662)	(402,950)	(937,712)	(130,736)
收購附屬公司，收購後的現金淨額	–	–	(68,256)	(247,263)
清算附屬公司，收購後的現金淨額	–	(8)	–	(8)
出售附屬公司，出售後的現金淨額	191,518	–	165,272	–
於聯營公司及共同控制實體的投資	(19,273)	(10,057)	(265,190)	(177,672)
投資待售投資	–	(51,706)	(6,376)	(135,857)
給予投資對象公司的墊款	(180)	(22,349)	(540)	(55,872)
添置投資物業及開發中物業	(392,104)	(35,556)	(469,565)	(327,412)
收購開發中物業的按金及預付款	–	–	(53,979)	(17,528)
購置廠房及設備	(2,488)	(1,867)	(5,585)	(6,224)
限制性銀行存款	(7,884)	–	(7,884)	–
<b>投資活動所用的現金流量淨額</b>	<b>(216,423)</b>	<b>(489,782)</b>	<b>(1,450,911)</b>	<b>(782,155)</b>

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(c) 綜合現金流量表(續)

	本集團			
	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	截至2012 年9月止 年度 千新元	截至2011 年9月止 年度 千新元
<b>來自融資活動的現金流量</b>				
來自非控股權益貸款所產生的款項	3,067	–	3,067	2,621
銀行貸款所得款項	416,857	–	1,066,608	–
發行債券所得款項	250,000	–	650,000	283,458
償還前非控股權益的貸款	–	–	–	(271)
償還銀行借款	(132,366)	(3,286)	(387,462)	(8,678)
償還債券	–	–	(75,000)	–
派發股息	(63,175)	(58,276)	(121,488)	(135,978)
派發予非控股權益的股息	(220)	(26)	(220)	(26)
支付利息費用	(20,538)	(10,507)	(44,728)	(24,464)
<b>融資活動所產生／(所用)的現金流量淨額</b>	<b>453,625</b>	<b>(72,095)</b>	<b>1,090,777</b>	<b>116,662</b>
<b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額</b>	<b>247,796</b>	<b>(563,756)</b>	<b>(371,899)</b>	<b>(683,735)</b>
期／年初現金及現金等價物	354,568	1,191,614	975,479	1,318,312
匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響	(11,266)	(2,184)	(12,482)	(8,903)
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>591,098</b>	<b>625,674</b>	<b>591,098</b>	<b>625,674</b>
限制性銀行存款	7,884	–	7,884	–
<b>資產負債表中的現金及現金等價物</b>	<b>598,982</b>	<b>625,674</b>	<b>598,982</b>	<b>625,674</b>

**期末現金及現金等價物**

於2012年9月30日的現金及現金等價物約599.0百萬新元(2011年9月30日:625.7百萬新元)，包括定期存款195.1百萬新元(2011年9月30日:219.3百萬新元)。



凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(d)(i) 權益變動表

截至 2012 年 9 月 30 日止第三季度 – 本集團

	股本 千新元	收入 儲備 千新元	其他儲備* 千新元	總計 千新元	非控股 權益 千新元	權益總計 千新元
<b>於 2012 年 7 月 1 日的結餘</b>	4,612,590	1,865,143	15,258	6,492,991	255,124	6,748,115
<b>2012 年第三季度的全面收入總額</b>						
季度溢利	-	62,360	-	62,360	744	63,104
<b>其他全面收入</b>						
合併海外業務和換算外幣貸款產生之匯 兌差額	-	-	(77,119)	(77,119)	(9,520)	(86,639)
待售投資的公平值變動	-	-	(7,498)	(7,498)	-	(7,498)
現金流量對沖公平值變動的有效部分	-	-	(3,080)	(3,080)	-	(3,080)
分佔聯營公司和共同控制實體的其他全 面收入	-	-	(24,436)	(24,436)	-	(24,436)
其他稅後全面收入總額	-	-	(112,133)	(112,133)	(9,520)	(121,653)
<b>全面收入總額</b>	-	62,360	(112,133)	(49,773)	(8,776)	(58,549)
<b>直接於權益確認的與擁有人的交易</b>						
以股份為基礎支付的成本	-	-	2,344	2,344	-	2,344
分佔聯營公司資本儲備的變動	-	-	29	29	-	29
派發股息	-	(63,175)	-	(63,175)	(220)	(63,395)
<b>與擁有人的交易總額</b>	-	(63,175)	2,373	(60,802)	(220)	(61,022)
儲備之間的轉換	-	43	(43)	-	-	-
<b>於 2012 年 9 月 30 日的結餘</b>	4,612,590	1,864,371	(94,545)	6,382,416	246,128	6,628,544
<b>於 2011 年 7 月 1 日的結餘</b>	4,607,514	1,441,103	(157,418)	5,891,199	212,384	6,103,583
<b>2011 年第三季度的全面收入總額</b>						
季度溢利	-	36,518	-	36,518	847	37,365
<b>其他全面收入</b>						
合併海外業務和換算外幣貸款產生之匯 兌差額	-	-	(20,481)	(20,481)	(656)	(21,137)
待售投資的公平值變動	-	-	2,553	2,553	-	2,553
現金流量對沖公平值變動的有效部分	-	-	49	49	-	49
分佔聯營公司和共同控制實體的其他全 面收入	-	-	(11,483)	(11,483)	-	(11,483)
其他稅後全面收入總額	-	-	(29,362)	(29,362)	(656)	(30,018)
<b>全面收入總額</b>	-	36,518	(29,362)	7,156	191	7,347
<b>直接於權益確認的與擁有人的交易</b>						
以股份為基礎支付的成本	-	-	1,707	1,707	-	1,707
派發股息	-	(58,276)	-	(58,276)	(26)	(58,302)
<b>與擁有人的交易總額</b>	-	(58,276)	1,707	(56,569)	(26)	(56,595)
儲備之間的轉換	-	55	(55)	-	-	-
<b>於 2011 年 9 月 30 日的結餘</b>	4,607,514	1,419,400	(185,128)	5,841,786	212,549	6,054,335

\* 包括外幣換算儲備、資本儲備、公平值儲備、股權補償儲備、對沖儲備及其他儲備。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(d)(i) 權益變動表(續)

截至 2012 年 9 月 30 日止第三季度 – 本公司

	股本 千新元	收入儲備 千新元	其他儲備 千新元	權益總計 千新元
於 2012 年 7 月 1 日的結餘	4,612,590	80,205	28,032	4,720,827
2012 年第三季度的全面收入總額				
季度溢利	-	130,222	-	130,222
直接於權益確認的與擁有人的交易				
以股份為基礎支付的成本	-	-	1,966	1,966
派發股息	-	(63,715)	-	(63,715)
與擁有人的交易總額	-	(63,715)	1,966	(61,749)
於 2012 年 9 月 30 日的結餘	4,612,590	146,712	29,998	4,789,300
於 2011 年 7 月 1 日的結餘	4,607,514	147,134	25,515	4,780,163
2011 年第三季度的全面收入總額				
季度溢利	-	(3,744)	-	(3,744)
直接於權益確認的與擁有人的交易				
以股份為基礎支付的成本	-	-	1,485	1,485
派發股息	-	(58,276)	-	(58,276)
與擁有人的交易總額	-	(58,276)	1,485	(56,791)
於 2011 年 9 月 30 日的結餘	4,607,514	85,114	27,000	4,719,628

1(d)(ii) 已發行股本的變動

已發行股本

本公司於該財政期間內的已發行及繳足股本變動如下：

	股份數目	股本 千新元
於 2012 年 1 月 1 日	3,885,081,827	4,607,514
根據股份計劃發行股份	2,648,518	5,076
於 2012 年 9 月 30 日	<u>3,887,730,345</u>	<u>4,612,590</u>

績效股

於 2012 年 9 月 30 日，本公司的績效股計劃下獎勵及未發出的股份數量為 3,647,400 股(2011 年 9 月 30 日：2,158,400 股)。

根據績效股計劃，發行股份的最終數量將取決於在三年績效期內預先確定目標的實現情況。如在該執行期末未能達到預定目標，則不會發出任何股份。然而，如超越預定目標，則會發出較底線獎為多的股份，最多可達該底線獎的 200%。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

1(d)(ii) 已發行股本的變動（續）

**限制性股份計劃**

根據本公司的限制性股份計劃授出的或然獎勵所包含的股份數目如下：

	於 2012 年 9 月 30 日			於 2011 年 9 月 30 日		
	以權益結算	以現金結算	總計	以權益結算	以現金結算	總計
尚未釐定的最終股份數目	4,992,090	1,018,300	6,010,390	3,726,100	1,599,235	5,325,335
已釐定但尚未發放的最終股份數目	3,562,941	1,506,401	5,069,342	2,008,314	813,619	2,821,933
總計	8,555,031	2,524,701	11,079,732	5,734,414	2,412,854	8,147,268

根據限制性股份計劃，發行股份的最終數量將取決於在一年績效期內預先釐定目標的實現情況，股份的授予期為二至三年。如在該績效期末未能達到預定目標，則不會發出任何股份。在另一方面，如超越預定目標，則會發出較底線獎為多的股份，上限為不超過該底線獎勵的 150%。從 2012 財政年度起，非管理級員工的現金結算計劃已經由受限制現金計劃取代。

1(d)(iii) 庫存股份

於 2012 年 9 月 30 日及 2011 年 9 月 30 日，本公司並無持有任何庫存股份。於截至 2012 年 9 月 30 日止期間，並無銷售、轉讓、出售、註銷及/或使用庫存股份。

1(d)(iv) 買賣或贖回本公司上市證券

於截至 2012 年 9 月 30 日止年度內，本公司或其附屬公司並無買賣或贖回本公司任何上市證券。

**2 該等數據是否已經審核、審閱或依循何種審核準則或慣例**

該等數據未經本公司核數師審核或審閱。

**3 如該等數據已經審核或審閱，核數師報告（包括任何保留意見或重點事項）**

不適用。

## 凱德商用產業有限公司 2012年第三季度業績公佈

### 4 會計政策及計算方法是否與發行人最近期經審核年度財務報表所採用者相同

此等財務報表乃根據新加坡會計準則理事會發佈的新加坡財務報告準則（包括修訂及相關詮釋）（「財務報告準則」）、新加坡證券交易所有限公司上市手冊及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「聯交所上市規則」）的適用披露規定而編製。

本集團於本報告期間的財務報表採納與截至 2011 年 12 月 31 日止年度經審核財務報表相同的會計政策及計算方法，惟採納於 2012 年 1 月 1 日開始生效的財政期間適用的會計準則（包括其後續修訂）及詮釋外。

於 2012 年 1 月 1 日開始的本集團財政期間生效的財務報告準則為：

財務報告準則第 12 號 *所得稅：遞延稅項 收回相關資產的修訂*；及  
財務報告準則第 107 號 *披露－轉讓財務資產的修訂*。

本集團預期，採納該等財務報告準則的修訂不會對其財務狀況或表現構成任何重大財務影響。

於 2012 年 8 月 31 日，新加坡會計準則理事會宣布下列準則的強制生效日期被推遲了一年，從 2013 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間至 2014 年 1 月 1 日，讓利益相關者有更多時間執行準則：

財務報告準則第 27 號 *獨立財務報表*  
財務報告準則第 28 號 *於聯營公司及合營公司之投資*  
財務報告準則第 110 號 *綜合財務報表*  
財務報告準則第 111 號 *共同安排*  
財務報告準則第 112 號 *披露於其他實體之權益*

財務報告準則第 110 號潛在上可改變一個實體編製其綜合財務報表的方式。本準則建立單一控制模式作為釐定將予綜合計算的實體的基準。本準則也將要求管理層行使頗大程度的判斷以釐定那些被投資公司是受控制因而需要綜合入本集團賬目。由此產生的財務報表和資產負債比率可能會影響本準則的應用。

#### 4(a) 與國際財務報告準則的對賬聲明

本集團及本公司的未經審核財務業績乃根據新加坡財務報告準則編製，與國際財務報告準則存在若干不同之處。就本集團的經營業務而言，財務報告準則與國際財務報告準則並無重大不同之處。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

5 如會計政策及計算方法有任何變動（包括會計準則所規定者），請說明變動的內容及原因及影響

請參閱上文第4項。

6 每股普通股盈利（每股盈利）按本公司股權持有人應佔稅後溢利及非控股權益計算：

		本集團			
		2012年第三季度	2011年第三季度	截至2012年9月止年度	截至2011年9月止年度
6(a)	每股盈利按已發行普通股加權平均數計算（分）	1.6	0.9	9.3	6.4
	普通股加權平均數（百萬股）	3,887.7	3,885.1	3,887.1	3,884.8
6(b)	每股盈利按全面攤薄基礎計算（分）	1.6	0.9	9.3	6.4
	普通股加權平均數（百萬股）	3,906.1	3,897.0	3,901.8	3,894.0

7 期末每股普通股有形資產淨值及資產淨值按已發行股本（不包括庫存股份）計算

	本集團		本公司	
	2012年9月30日	2011年12月31日	2012年9月30日	2011年12月31日
每股普通股的資產淨值 <sup>(1)</sup>	1.64 新元	1.60 新元	1.23 新元	1.22 新元
每股普通股的有形資產淨值 <sup>(1)</sup>	1.64 新元	1.60 新元	1.23 新元	1.22 新元

<sup>1</sup>按3,887.7百萬股計算（2011年12月31日：3,885.1百萬股）。

凱德商用產業有限公司  
2012 年第三季度業績公佈

8 **本集團業績表現回顧**

**本集團概覽**

千新元	2012 年 第三季度	2011 年 第三季度	變動 %	截至 2012 年 9 月止 年度	截至 2011 年 9 月止 年度	變動 %
收入	102,086	66,881	52.6	247,598	179,912	37.6
息稅前利潤	86,463	47,082	83.6	458,006	324,722	41.0
融資成本	(19,161)	(8,286)	131.2	(49,017)	(24,336)	101.4
稅前利潤	67,302	38,796	73.5	408,989	300,386	36.2
除稅及少數股東權益後利潤	62,360	36,518	70.8	361,178	250,560	44.1

**2012 年第三季度對比 2011 年第三季度**

2012 年第三季度的收入較 2011 年第三季度增加 52.6% 至 102.1 百萬新元，主要由於在 2012 年收購日本四家購物中心後的貢獻及管理費收入於購物商場業績改善、新商場開幕及所承接新項目導致項目及物業管理費增加所致。

2012 年第三季度息稅前利潤為 86.5 百萬新元，較 2011 年第三季度高出 83.6%，主要由於 2012 年所收購日本四家購物中心及於 2012 年 3 月起來自凱德龍之夢閔行及凱德龍之夢虹口的貢獻及上文所述管理費因收入增加而有所改善所致。

融資成本增加 131.2% 至 19.2 百萬新元主要歸因於 2012 年 1 月發行 10 年期零售債券及 2012 年 8 月發行中期票據，2012 年及 2011 年第四季度新增銀行貸款為新投資募集資金，此增加由償還貸款部份抵銷。

考慮到融資成本及稅項後，本集團於 2012 年第三季度的除稅及少數股東權益後利潤為 62.4 百萬新元，較 2011 年第三季度增加 70.8%。不計及就 2011 年第三季度就香港上市作出 4.7 百萬新元開支的一次性撥回，除稅及少數股東權益後利潤在 2012 年第三季度增加 51.5%。

**截至 2012 年 9 月止年度對比截至 2011 年 9 月止年度**

截至 2012 年 9 月止年度的收入較截至 2011 年 9 月止年度增加 37.6% 至 247.6 百萬新元，主要由於在 2012 年收購日本四家購物中心及 2011 年 4 月收購皇后灣廣場。管理費業務之收入增加 33.9 百萬新元或 24.4%，主要由於購物商場業績改善、新商場開幕及所承接新項目導致項目及物業管理費增加所致。

截至 2012 年 9 月止年度息稅前利潤為 458.0 百萬新元，較截至 2011 年 9 月止年度高出 41.0%，主要由於凱德廣場·天府及凱德廣場·魅力城注入中國發展基金 III 就於 2012 年 6 月從嘉茂信托出售後港大廈所產生按比例分佔收益 24.1 百萬新元、本年度所收購四家購物中心的貢獻所致。利潤增加乃由截至 2012 年 9 月止年度中國物業錄得的公平值收益減少所部分抵銷。

融資成本增加 101.4% 至 49.0 百萬新元主要歸因於 2012 年 1 月發行 10 年期零售債券及 2012 年 8 月發行中期票據，2012 年及 2011 年第四季度新增銀行貸款為新投資募集資金，此增加由償還貸款部份抵銷。

考慮到融資成本及稅項後，本集團於截至 2012 年 9 月止年度的除稅及少數股東權益後利潤為 361.2 百萬新元，較截至 2011 年 9 月止年度增加 44.1%。不計及就截至 2011 年 9 月止年度就香港上市作出 13.0 百萬新元開支的一次性撥回，除稅及少數股東權益後利潤在截至 2012 年 9 月止年度增加 37.0%。

(有關分部資料的劃分，請參照第 14 項)。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

8 本集團業績表現回顧（續）

各國表現

新加坡

千新元	2012年 第三季度	2011年 第三季度	變動 %	截至2012 年9月止 年度	截至2011 年9月止 年度	變動 %
收入	30,299	27,444	10.4	86,071	79,284	8.6
息稅前利潤	40,824	32,138	27.0	174,308	168,624	3.4

2012年第三季度及截至2012年9月止年度的收入高於2011年第三季度及截至2011年9月止年度，乃由於物業管理及項目管理費增加所致。

新加坡於2012年第三季度的息稅前利潤有所增加，主要由於嘉茂信託的業績有所改善及本季度無需計及就香港上市作出的開支4.7百萬新元。截至2012年9月止年度，新加坡的息稅前利潤提高3.4%，此乃由於嘉茂信託就於2012年6月出售後港大廈所產生按比例分佔收益24.1百萬新元、嘉茂信託的業績有所改善及無需計及就香港上市作出的開支13.0百萬新元，部分被由於在2012年的公平值收益下降及由於增加員工而導致人力成本及相關開支增加所抵銷。

中國

千新元	2012年 第三季度	2011年 第三季度	變動 %	截至2012 年9月止 年度	截至2011 年9月止 年度	變動 %
收入	47,675	29,023	64.3	107,654	75,236	43.1
息稅前利潤	29,615	6,103	385.3	175,413	139,530	25.7

2012年第三季度及截至2012年9月止年度收入增加乃主要由於基金、物業及項目管理費及其營運購物中心租金收入增加所致。費用收入增加乃由於購物商場業績改善、新商場開幕及所承接新項目所致。

中國於2012年第三季度的息稅前利潤有所增加，主要由於來自凱德龍之夢閔行及凱德龍之夢虹口的貢獻及上文所述管理費因收入增加而有所改善所致。

截至2012年9月止年度的息稅前利潤增加，主要由於凱德廣場·天府及凱德廣場·魅力城注入中國發展基金III的投資組合收益、中國聯營公司的業績有所改善及於2012年3月起來自凱德龍之夢閔行及凱德龍之夢虹口的貢獻所致。而該增加則因截至2012年9月止年度錄得的公平值收益降低而部分抵銷。

馬來西亞

千新元	2012年 第三季度	2011年 第三季度	變動 %	截至2012 年9月止 年度	截至2011 年9月止 年度	變動 %
收入	9,278	8,215	12.9	28,131	19,026	47.9
息稅前利潤	9,080	9,790	(7.3)	69,537	38,345	81.3

2012年第三季度的收入有所增加，乃由於基金管理費增加所致。截至2012年9月止年度的收入較截至2011年9月止年度為高，主要由於2011年4月方收購皇后灣廣場。

2012年第三季度的息稅前利潤下降，主要由於馬來西亞令吉列值的基金兌新加坡元貶值所蒙受較高的匯兌損失所致。截至2012年9月止年度的息稅前利潤增加，主要由於皇后灣廣場及由凱德商用馬來西亞信託持有的物業錄得的公平值收益有所增加。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

8 本集團業績表現回顧（續）

各國表現（續）

日本

千新元	2012年 第三季度	2011年 第三季度	變動 %	截至2012 年9月止 年度	截至2011 年9月止 年度	變動 %
收入	13,555	1,063	N.M.	22,139	3,199	N.M.
息稅前利潤	7,488	332	N.M.	42,417	(17,987)	N.M.

2012年第三季度及截至2012年9月止年度的收入增加主要由於本集團於2012年收購日本四家購物中心所致。

2012年第三季度的息稅前利潤增加，乃主要由於在2012年收購日本四家購物中心的貢獻所致。截至2012年9月止年度，息稅前利潤為42.4百萬新元，主要由於於2012年2月收購日本三家購物中心所產生的公平值收益32.0百萬新元及來自日本四家購物中心的貢獻所致。截至2011年9月止年度，息稅前利潤為負數，原因為在日本的物業蒙受公平值虧損所致。

印度

千新元	2012年 第三季度	2011年 第三季度	變動 %	截至2012 年9月止 年度	截至2011 年9月止 年度	變動 %
收入	1,279	1,136	12.6	3,603	3,167	13.8
息稅前利潤	(544)	(1,281)	(57.5)	(3,669)	(3,790)	(3.2)

2012年第三季度及截至2012年9月止年度的收入增加乃主要由於基金管理業務貢獻增加所致。

2012年第三季度及截至2012年9月止年度的息稅前虧損減少，乃由於所蒙受的營運損失降低，部分被凱德商用印度發展基金產生較高公平值虧損抵銷。

9 與前瞻性聲明的差異

現時業績大體上與2012年第二季度的財務業績公告中前瞻性聲明保持一致。

10 本集團經營所在行業重要趨勢及競爭狀況的評論，及任何可能於下一個報告及未來12個月內可能影響本集團的已知因素或事件

新加坡

根據貿易與工業部的預先估計，新加坡的經濟於2012年第三季度按年繼續溫和增長1.3%，而2012年第二季度則增長2.3%。然而，經季節性調整按季比較的年化率計算，經濟於2012年第三季度收縮1.5%，而上一季則增長0.2%。除出現未能預視的情況外，貿易與工業部預期新加坡經濟在2012年仍會按1.5%至2.5%的趨勢增長。在2013年，預期新加坡會錄得3.6%的增長（資料來源：由共識經濟學公司發表的亞太共識預測，2012年10月）。

根據新加坡統計署公佈的數字，於2012年8月零售銷售指數（不包括汽車銷售）同比增長2.7%。凱德商用處於有利位置，可藉其優質購物中心組合抵禦經濟衰退的影響。這些購物中心接駁便捷公共運輸設施以及處於人流暢旺或著名購物及旅遊勝地。鑒於該市場的增長潛力，凱德商用將積極從中物色發展機遇。



## 凱德商用產業有限公司 2012年第三季度業績公佈

### 10 本集團經營所在行業重要趨勢及競爭狀況的評論，及任何可能於下一個報告及未來 12 個月內可能影響本集團的已知因素或事件（續）

#### **中國**

中國在 2012 年第三季度所錄得的經濟增長率為 7.4%，而年度首三個季度則錄得 7.7%。2012 年 9 月的消費品的零售總額按年提高至 14.2%，而 2012 年 8 月則為 13.2%（資料來源：中國國家統計局）。根據國務院發表的國內貿易發展“十二五”規劃，2011 年至 2015 年的零售總值預期按年增長 15%，至 2015 年達人民幣 32 萬億元。在 2012 年 9 月，總理溫家寶確認中國正處於達到其 2012 年增長目標為 7.5% 的進程。因為刺激措施展開及環球貿易有所改善，故世界銀行預期中國在 2013 年將反彈至 8.1%。

在 2012 年 9 月，發展和改革委員會據報已批准估計逾人民幣 1 萬億元的基建項目，這是有助支持中國增長的投資推動力（資料來源：中國日報）。跨國品牌繼續在中國擴張。繼在一線城市零售市場建立據點，多個品牌正向二三線城市擴張。

凱德商用對中國零售物業市場抱有信心，並將利用其廣泛的業務網絡進軍中國的經濟增長。

#### **馬來西亞**

儘管環球經濟環境嚴峻，在強勁的私人投資及消費支持下，2012 年經濟增長預期介乎 4.5% 至 5%，2013 年則介乎 4.5% 至 5.5%（資料來源：2013 年 Budget Speech）。宏觀經濟環境預示零售銷售將有好成績，2012 年度估計可增長 6.0%（資料來源：馬來西亞零售集團，代表馬來西亞零售商協會）。凱德商用由於購物中心主要以必需品供應為主，定能從此增長中獲益。

現時，凱德商用在馬來西亞檳榔嶼、吉隆坡、雪蘭莪和彭亨州的市中心區有五座經營出色的購物中心，帶來了收入及業務區域的多樣性。

#### **日本**

日本 2012 年第二季度的實質國內生產總值按季增長 0.2% 或按年增長 0.7%。這是連續第四個季度錄得經濟增長，由公共投資增加（較上個季度增長 1.7%）及出口增長（+1.2%）支持。日本中央銀行近期已公佈在 9 月積極擴張其貨幣的寬鬆計劃，令經濟重返持續增長的道路。儘管受環球經濟的不明朗因素持續影響，預測日本經濟於 2012 年及 2013 年分別增長 2.2% 及 1.2%（資料來源：國際貨幣基金）。

凱德商用於 2012 年 7 月收購新物業 Olinas Mall，並將會繼續專注提升日本資產的表現。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

10 本集團經營所在行業重要趨勢及競爭狀況的評論，及任何可能於下一個報告及未來 12 個月內可能影響本集團的已知因素或事件（續）

**印度**

四月至六月季度，印度國內生產總值按年增長 5.5%，略優於上個季度錄得的 5.3%增長(資料來源:統計及綱領推行局)。這是在過去五個季度增長率連續下跌後首次錄得增長。未來幾個月凱德商用將會致力提高位於烏代普爾 The Celebration Mall 的出租率，同時加快其餘的發展中項目的建設步伐。

**集團總體展望**

鑒於歐元區債務危機持續，國際貨幣基金將 2012 年全球增長預測由 3.5%降低至 3.3%，並將 2013 年全球增長預測由 3.9%降低至 3.6%。儘管中國經濟正在放緩，但消費方面的增長仍能持續，整體零售銷售仍錄得雙位數字增幅。中國的消費品零售總值在 2012 年 9 月裡按年增長 14.2%，2012 年國內生產總值增長將達到 7.5%。因為刺激措施展開及環球貿易有所改善，故預期 2013 年將反彈至 8.1%。

新加坡零售銷售指數（不包括汽車銷售）於2012年8月按年輕微增長2.7%。於國內生產總值增長而言，預期新加坡於2012年仍保持增長1.5%至2.5%，而2013年則為3.9%。

在強勁的私人投資及殷切的國內需求帶動下，預測2012年馬來西亞的零售銷售將增長6.0%，而預測2012年的國內生產總值增長將介乎4.5%至5.0%，2013年的國內生產總值則介乎4.5%至5.5%。

儘管日本2012年第二季度的經濟增長放緩至0.2%，其零售銷售在2012年8月較一年前增長1.7%。在2012年上半年的重建活動、製造活動復甦及日本中央銀行持續實施寬鬆貨幣政策支持下，預測日本經濟於2012年及2013年將分別增長2.2%及1.2%。

憑藉強大的經營平台及發展中的購物中心，凱德商用將把握機會，繼續鞏固其在該地區的市場地位。

11 **股息**

11(a) 本財政期間有否宣派任何股息？不適用。

11(b) 去年同期有否宣派任何股息？不適用。

11(c) 派付日期：不適用。

11(d) 暫停辦理股份過戶登記手續日期：不適用。

12 **倘並無宣派／建議派發股息，則提供就此有關的陳述**

不適用。

13 **倘本集團已就其關連人士交易獲得股東的一般授權，則提供第 920(1)(a)(ii)規則所規定該等交易的總價值。倘並無就關連人士交易獲得授權，則提供就此有關的陳述。**

本公司並無就關連人士交易獲得股東的一般授權。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

14 分部收入及業績

14(a)(i) 按業務劃分 - 2012年第三季度對比2011年第三季度

	收入			息稅前利潤		
	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %
投資業務	30,887	15,388	100.7	62,028	39,687	56.3
管理費業務 <sup>(1)</sup>	69,931	50,727	37.9	27,099	21,038	28.8
其他 <sup>(2)</sup>	1,268	766	65.5	(2,664)	(13,643)	(80.5)
<b>總計</b>	<b>102,086</b>	<b>66,881</b>	<b>52.6</b>	<b>86,463</b>	<b>47,082</b>	<b>83.6</b>

附註：<sup>(1)</sup> 管理費業務，不包括分部間的收入 28.3 百萬新元（2011年第三季度：28.2 百萬新元）。

<sup>(2)</sup> 包括總公司及投資控股公司。

14(a)(ii) 按業務劃分 - 截至2012年9月止年度對比截至2011年9月止年度

	收入			息稅前利潤		
	截至2012年 9月止年度 千新元	截至2011年 9月止年度 千新元	變動 %	截至2012年 9月止年度 千新元	截至2011年 9月止年度 千新元	變動 %
投資業務	72,719	39,661	83.4	431,779	310,018	39.3
管理費業務 <sup>(1)</sup>	172,765	138,829	24.4	57,047	52,985	7.7
其他 <sup>(2)</sup>	2,114	1,422	48.7	(30,820)	(38,281)	(19.5)
<b>總計</b>	<b>247,598</b>	<b>179,912</b>	<b>37.6</b>	<b>458,006</b>	<b>324,722</b>	<b>41.0</b>

附註：<sup>(1)</sup> 管理費業務，不包括分部間的收入 79.4 百萬新元（截至2011年9月止年度：71.8 百萬新元）。

<sup>(2)</sup> 包括總公司及投資控股公司。

14(a)(iii) 按業務劃分 - 2012年第三季度對比2011年第三季度

	息稅前利潤					
	2012年第三季度			2011年第三季度		
	本公司 與子公司 千新元	聯營公司 千新元	共同控制 實體 千新元	本公司 與子公司 千新元	聯營公司 千新元	共同控制 實體 千新元
投資業務	16,708	25,225	20,095	7,563	20,037	12,087
管理費業務	28,602	-	(1,503)	21,013	-	25
其他	(2,664)	-	-	(13,643)	-	-
<b>總計</b>	<b>42,646</b>	<b>25,225</b>	<b>18,592</b>	<b>14,933</b>	<b>20,037</b>	<b>12,112</b>

14(a)(iv) 按業務劃分 - 截至2012年9月止年度對比截至2011年9月止年度

	息稅前利潤					
	截至2012年9月止年度			截至2011年9月止年度		
	本公司 與子公司 千新元	聯營公司 千新元	共同控制 實體 千新元	本公司 與子公司 千新元	聯營公司 千新元	共同控制 實體 千新元
投資業務	182,983	169,671	79,125	86,565	138,773	84,680
管理費業務	59,539	-	(2,492)	53,925	-	(940)
其他	(30,820)	-	-	(38,281)	-	-
<b>總計</b>	<b>211,702</b>	<b>169,671</b>	<b>76,633</b>	<b>102,209</b>	<b>138,773</b>	<b>83,740</b>

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

14(b)(i) 按國家劃分 - 2012年第三季度對比2011年第三季度

	收入			息稅前利潤		
	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %	2012年 第三季度 千新元	2011年 第三季度 千新元	變動 %
新加坡 <sup>(6)</sup>	30,299	27,444	10.4	40,824	32,138	27.0
中國	47,675	29,023	64.3	29,615	6,103	385.3
馬來西亞	9,278	8,215	12.9	9,080	9,790	(7.3)
日本	13,555	1,063	N.M.	7,488	332	N.M.
印度	1,279	1,136	12.6	(544)	(1,281)	(57.5)
<b>總計</b>	<b>102,086</b>	<b>66,881</b>	<b>52.6</b>	<b>86,463</b>	<b>47,082</b>	<b>83.6</b>

附註：<sup>(6)</sup> 息稅前利潤包括總公司費用9.0百萬新元(2011年第三季度：9.4百萬新元)及就香港上市費用作出撥備為零(2011年第三季度：4.7百萬新元)。

14(b)(ii) 按國家劃分 - 截至2012年9月止年度對比截至2011年9月止年度

	收入			息稅前利潤		
	截至2012 年9月止 年度 千新元	截至2011 年9月止 年度 千新元	變動 %	截至2012 年9月止 年度 千新元	截至2011 年9月止 年度 千新元	變動 %
新加坡 <sup>(6)</sup>	86,071	79,284	8.6	174,308	168,624	3.4
中國	107,654	75,236	43.1	175,413	139,530	25.7
馬來西亞	28,131	19,026	47.9	69,537	38,345	81.3
日本	22,139	3,199	N.M.	42,417	(17,987)	N.M.
印度	3,603	3,167	13.8	(3,669)	(3,790)	(3.2)
<b>總計</b>	<b>247,598</b>	<b>179,912</b>	<b>37.6</b>	<b>458,006</b>	<b>324,722</b>	<b>41.0</b>

附註：<sup>(6)</sup> 息稅前利潤包括總公司費用39.5百萬新元(截至2011年9月止年度：35.1百萬新元)及就香港上市費用作出撥備零新元(截至2011年9月止年度：13.0百萬新元)。

15 於業績回顧中，提述導致按業務或地區分部劃分的收入及溢利貢獻造成任何重大轉變的因素

請參考第8項。

16 上半年及下半年的本集團收入及稅後利潤明細

不適用。

17 本公司全年股息總額(按幣值計)的明細

不適用。

凱德商用產業有限公司  
2012年第三季度業績公佈

18. 根據上市手冊第 705(5)條所作的確認

就吾等所知，董事會該不知悉任何事件可能導致本集團及本公司於 2012 年 9 月 30 日的未經審核中期財務業績（包括財務狀況表、綜合收益表、全面收入表、權益變動表及綜合現金流量表以及其隨附附註）及本集團截至該日止九個月的經營業績、權益變動及現金流量數據不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

代表董事會

**廖文良**  
主席

**林明志**  
首席執行官

**承董事會命**

陳麗娜

公司秘書

2012 年 10 月 25 日

於本公告日期，本公司董事會由廖文良先生（主席兼非執行董事）；執行董事林明志先生；非執行董事林明彥先生、蔡瓊瑩女士及林之高先生；及獨立非執行董事 Sunil Tissa Amarasuriya 先生、Tan Sri Amirsham A Aziz、呂俊暘醫生、Arfat Pannir Selvam 女士、陳光炎教授及葉志強先生組成。

本公告可能包括涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。未來實際表現、成果及業績會基於多種風險、不明朗因素及假設而與前瞻性陳述所表達者有重大出入。該等因素的代表性例子包括(但不限於)一般行業及經濟狀況、利率趨勢、資金成本及資金可用性、與同類發展項目的競爭、物業租金收入預期水平的變化、包括僱員工資、福利及培訓在內的經營開支變動、物業開支以及政府及公共政策的轉變。閣下切勿過分依賴基於凱德商用目前對未來事件的觀點而作出的此等前瞻性陳述。本公告最初以英文編製，並以中英文版本刊發。倘該兩個版本存在任何不一致或衝突，概以英文版本為準。