

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

截至 2012 年 9 月 30 日 止 九 個 月

茂業商廈 第三季度業績摘要

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條的規定而作出。

茲提述本公司日期為2012年7月26日、2012年7月23日及2012年2月16日、2012年2月9日及2011年9月30日有關本公司全資子公司茂業商廈發行短期融資券的公告(「**有關公告**」)。除另有說明外，本公告所用詞彙與有關公告所界定者具有相同涵義。

按照中國人民銀行及中國銀行間市場交易商協會相關規定的要求，茂業商廈及其子公司(「**茂業商廈集團**」)截至2012年9月30日止九個月的財務資料已經於2012年10月26日在 www.chinamoney.com.cn 及 www.shclearing.com 刊登。

茂業商廈集團及茂業商廈截至2012年9月30日止九個月的**主要未經審計財務資料**摘錄如下。

1. 茂業商廈集團主要未經審計合併財務資料摘錄

人民幣元

資產負債表(合併)

流動資產	5,092,805,530
非流動資產	10,639,768,144
資產總計	15,732,573,674
流動負債	7,345,448,308
非流動負債	2,724,122,107
負債合計	10,069,570,415
歸屬於母公司所有者權益合計	4,353,684,555
所有者權益合計	5,663,003,259
負債及所有者權益合計	15,732,573,674

利潤表(合併)

營業收入*	2,936,058,671
營業利潤	839,483,358
總利潤	887,568,714
淨利潤	666,821,678
歸屬於母公司所有者的利潤	592,656,165

現金流量表(合併)

經營活動產生的淨現金流量	92,598,728
投資活動產生的淨現金流量	-1,625,540,506
籌資活動產生的淨現金流量	1,415,357,110
2012年9月30日現金及現金等價物	1,050,042,077
2011年12月31日現金及現金等價物	1,166,096,745

* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金及直銷收入之總和。

2. 茂業商廈主要未經審計財務資料摘錄

人民幣元

資產負債表

流動資產	4,938,908,171
非流動資產	2,808,616,063
資產總計	7,747,524,233
流動負債	3,030,525,448
非流動負債	1,552,606,907
負債合計	4,583,132,354
所有者權益合計	3,164,391,879
負債及所有者權益合計	7,747,524,233

利潤表

營業收入*	399,390,769
營業利潤	195,837,911
總利潤	196,751,520
淨利潤	151,484,386

現金流量表

經營活動產生的淨現金流量	-138,066,869
投資活動產生的淨現金流量	-1,000,682,224
籌資活動產生的淨現金流量	1,151,387,816
2012年9月30日現金及現金等價物	259,057,006
2011年12月31日現金及現金等價物	246,418,283

* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金及直銷收入之總和。

上述財務資料僅基於按照中國現行公認會計原則編製的茂業商廈未經審計管理賬目，未經茂業商廈及本公司的審計師確認或審閱。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2012年10月26日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。