

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KAI SHI CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED

開世中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1281)

意願性公告

開世中國控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司，統稱為「本集團」)董事會(「董事會」)意願公布，有關面積約為6,934平方米的開世嘉年二期公建樓(「公建樓」)以及925平方米的開世嘉年二期幼稚園(「幼稚園」)，公司原計劃視市場情況將其出售給獨立第三方。結合目前中國房地產市場的情況，除了已售出部分，董事會意願公布將剩餘的部分約4,000餘平方米的部分公建樓(「部分公建樓」)及幼稚園的原出售用途改變為出租用途，並打算在未來將其租賃給獨立第三方，以此帶動商業氛圍，提高社區品質，將該部分物業持有並增值後出售。

董事確認上述租賃安排限於本集團一般性商業條款，且上述變更不會對本集團的業務、財務及運營結果產生重大影響。另一方面，董事相信上述變更將有利於本公司及股東的整體

利益。集團將與獨立第三方就部分公建樓與幼稚園的租賃簽署租賃協定，並遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下的要求（如適用）。上述租賃安排最終以實際對外簽約為準。

承董事會命
開世中國控股有限公司
董事長
開成連

中國大連，二零一二年十月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為開成連先生、開曉江先生、姜淑霞女士及韓麗萍女士，以及本公司獨立非執行董事為楊靜女士、李福榮先生及孫惠君女士。