

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HOSPITALITY INTERNATIONAL

帝盛酒店集團

**Dorsett Hospitality International Limited**

**帝盛酒店集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.dorsett.com>

(股份代號：2266)

自願性披露

截至二零一二年九月三十日止第二季度之  
未經審核最新營運資料

帝盛酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止財政年度之第二季度(截至二零一二年九月三十日止)未經審核最新營運資料如下：

所擁有及管理酒店之營運摘要						
截至下列日期止第二季度						
地區	平均每間客房收入 (港元)		入住率 (%)		平均房租 (港元)	
	二零一二年 九月三十日	按年比較	二零一二年 九月三十日	按年比較	二零一二年 九月三十日	按年比較
<b>所擁有</b>						
香港*	871	5%	92%	-4%	944	10%
馬來西亞	331	-10%	64%	-11%	516	0%
中國	368	44%	70%	52%	523	-6%
總計	<b>620</b>	<b>4%</b>	<b>80%</b>	<b>-1%</b>	<b>777</b>	<b>6%</b>
<b>所管理</b>						
香港	1,666	31%	87%	16%	1,914	12%
	<b>1,666</b>	<b>31%</b>	<b>87%</b>	<b>16%</b>	<b>1,914</b>	<b>12%</b>
全球	<b>634</b>	<b>5%</b>	<b>80%</b>	<b>-1%</b>	<b>794</b>	<b>6%</b>

截至下列日期止六個月						
地區	平均每間客房收入		入住率(%)		平均房租(港元)	
	(港元)					
	二零一二年 九月三十日	按年比較	二零一二年 九月三十日	按年比較	二零一二年 九月三十日	按年比較
<b>所擁有</b>						
香港*	876	8%	93%	-2%	941	10%
馬來西亞	337	-9%	66%	-10%	507	0%
中國	393	34%	72%	44%	547	-7%
總計	<b>621</b>	<b>5%</b>	<b>81%</b>	<b>-1%</b>	<b>768</b>	<b>6%</b>
<b>所管理</b>						
香港**	1,251	30%	82%	46%	1,530	-12%
	<b>1,251</b>	<b>30%</b>	<b>82%</b>	<b>46%</b>	<b>1,530</b>	<b>-12%</b>
全球	<b>637</b>	<b>7%</b>	<b>81%</b>	<b>0%</b>	<b>788</b>	<b>7%</b>
* 包括於二零一一年六月開業及二零一二年九月已出售之香港帝盛酒店的業績。						
** 包括本集團於二零一一年十二月開始及其後於二零一二年五月結束履行管理合約的中環麗柏酒店的兩個月業績。						

截至二零一二年九月三十日止第二季度，本集團錄得穩定增長。整體平均每間客房收入（「平均每間客房收入」）按年增長5%，主要是由於香港的房租穩步上升加上中國業務的貢獻出現可觀增長。

儘管部分由於香港觀塘帝盛酒店於二零一二年八月開業令香港入住率（「入住率」）略降4%，季度香港地區所擁有的酒店之平均房租（「平均房租」）較上個財政年度同期仍增長10%達至944港元。佔本集團季內所擁有客房總量52%的香港地區之平均每間客房收入按年增長5%。本集團根據酒店管理協議管理的第三方酒店「尚園」之平均每間客房收入較上年同期大幅增加31%，而其入住率及平均房租亦分別較上個財政年度同期增加16%及12%。

截至二零一二年九月三十日止第二季度，中國地區的收入持續保持上季度的增長勢頭。武漢帝盛酒店的平均每間客房收入較上個財政年度同期大幅增加96%，主要是由於季內入住率大幅增長35個百分點所致。經本集團不斷實施市場營銷措施以提高品牌知名度，上海麗悅酒店於季內的平均每間客房收入亦按年增長35%。季內，武漢帝盛酒店及上海麗悅酒店的平均房租均有所增加，由於二零一二年八月試營業的成都帝盛君豪酒店的客房數量增加，而成都帝盛君豪酒店於試營業期間的平均房租相對低於上海麗悅酒店錄得的平均房租，導致中國地區於季內的整體平均房租略為下降。儘管如此，中國地區的整體平均每間客房收入仍較上個財政年度同期錄得44%顯著增長。

在馬來西亞，由於舉辦的國際盛事較去年為少，以及國內航空公司及其他廉價客運航空業務縮減，導致消閒旅客數目亦有所減少，從而對馬來西亞酒店的表現造成影響。儘管本集團五間酒店能夠維持上個財政年度同期的整體平均房租，惟入住率按年下降11%，導致季內的平均每間客房收入整體減少10%。

作為本集團資金調配策略的一部分，本集團於二零一二年九月二十八日完成以總代價800,000,000港元出售香港(特區)酒店有限公司(持有位於香港堅尼地城之香港帝盛酒店)。該出售產生收益約450,000,000港元。有關出售香港(特區)酒店有限公司的詳情於本公司於二零一二年五月二十五日及二零一二年九月二十八日刊發之公佈中披露。

注意到亞洲人(特別是中國人)的出境遊增加及目的地更遠，本集團繼續在英國的選定策略地區擴展其酒店組合，於二零一二年十月二十六日以代價14,050,000英鎊(相等於約178,435,000港元)收購一項物業(目前為位於一幢毗鄰倫敦地下鐵Circle Line及Metropolitan Line的Aldgate站的辦公大樓)。本集團有意將該物業重建為酒店。有關收購該物業的詳情於本公司於二零一二年九月二十九日刊發之公佈中披露。

全球經濟持續不穩，惟本公司對行業前景、本公司酒店營運表現及本公司之表現仍持審慎樂觀態度，並堅信在局勢不明的時期仍可覓得契機。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一二年九月三十日止第二季度之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命  
帝盛酒店集團有限公司  
總裁兼執行董事  
邱詠筠

香港，二零一二年十月二十九日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生、廖毅榮博士及Giovanni ANGELINI先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。