

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部  
分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**City e-Solutions Limited**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

**截至二零一二年九月三十日止九個月之  
未經審核財務業績**

**概要**

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited (「本公司」)之董事會現公佈本公司及其附屬公司及其共同控制實體(「本集團」)截至二零一二年九月三十日止九個月之未經審核綜合財務業績。

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

截至二零一二年九月三十日止九個月，本公司權益持有人應佔未經審核綜合溢利約為4,700,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載數字均未經審核，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條刊發。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited (「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)現公佈，本公司及其附屬公司及其共同控制實體(「本集團」)截至二零一二年九月三十日止九個月(「該期間」)之未經審核綜合財務業績。

## 綜合收益表

	附註	截至九月三十日止九個月	
		二零一二年 千港元 (未經審核)	二零一一年 千港元 (未經審核)
<b>持續經營業務</b>			
營業額	2	101,503	80,953
銷售成本		<u>(24,540)</u>	<u>(22,825)</u>
毛利		76,963	58,128
其他收益／(虧損)淨額	3	12,929	(27,030)
行政開支	4	(87,460)	(68,497)
融資成本		<u>(2,156)</u>	<u>(1,674)</u>
除稅前經營溢利／(虧損)		276	(39,073)
所得稅		<u>1,304</u>	<u>1,085</u>
持續經營業務之溢利／(虧損)		1,580	(37,988)
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務之溢利，扣除稅項	5	<u>—</u>	<u>9,002</u>
期內溢利／(虧損)	6	<u>1,580</u>	<u>(28,986)</u>
以下各項應佔：			
本公司權益持有人		4,717	(28,853)
非控股權益		<u>(3,137)</u>	<u>(133)</u>
期內溢利／(虧損)		<u>1,580</u>	<u>(28,986)</u>
<b>每股盈利／(虧損)</b>			
每股基本盈利／(虧損)		港仙 <u>1.23</u>	港仙 <u>(7.54)</u>
<b>持續經營業務</b>			
每股基本盈利／(虧損)		港仙 <u>1.23</u>	港仙 <u>(9.90)</u>

財務狀況表(未經審核)

	本集團	
	於二零一二年 九月 三十日 千港元	於二零一一年 十二月 三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	88,401	90,775
無形資產	18,350	2,564
商譽	9,481	2,232
遞延稅項資產	22,940	21,928
<b>非流動資產總值</b>	<b>139,172</b>	<b>117,499</b>
<b>流動資產</b>		
買賣證券	90,002	79,900
應收賬款及其他應收款	52,482	53,547
可收回當期稅項	556	357
現金及現金等價物	385,253	399,681
	<u>528,293</u>	<u>533,485</u>
<b>流動負債</b>		
應付賬款及其他應付款	(32,383)	(33,788)
計息貸款	(561)	(562)
	<u>(32,944)</u>	<u>(34,350)</u>
<b>淨流動資產</b>	<b>495,349</b>	<b>499,135</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>634,521</b>	<b>616,634</b>
<b>非流動負債</b>		
計息貸款	(37,042)	(37,439)
<b>淨資產</b>	<b>597,479</b>	<b>579,195</b>
<b>資本及儲備</b>		
股本	382,450	382,450
儲備	167,747	162,064
<b>本公司權益持有人應佔總權益</b>	<b>550,197</b>	<b>544,514</b>
<b>非控股權益</b>	<b>47,282</b>	<b>34,681</b>
<b>總權益</b>	<b>597,479</b>	<b>579,195</b>

附註：

1. 除預期將於二零一二年年度財務報表反映的會計政策變動外，本集團截至二零一二年九月三十日止九個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零一一年十二月三十一日止年度之年報所披露並採納之相同會計政策編製，且未經由本公司核數師審閱。

## 2. 營業額

	截至九月三十日止九個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
<b>持續經營業務</b>		
來自外界客戶之收益		
— 投資控股	3,085	1,167
— 酒店	95,431	78,125
利息收入	2,987	1,661
	<u>101,503</u>	<u>80,953</u>

## 3. 其他收益／(虧損)淨額

	截至九月三十日止九個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
已變現及未變現外匯收益淨額	2,853	8,777
買賣證券之已變現及未變現收益／(虧損)淨額	10,076	(39,555)
法律合解產生的收益	—	3,879
其他	—	(131)
	<u>12,929</u>	<u>(27,030)</u>

## 4. 行政開支

行政開支主要包括本集團酒店分部之開支，包括新附屬公司產生之開支及收購相關成本及本集團共同控制實體所擁有兩間酒店產生之開支。

## 5. 已終止經營業務

於二零一一年三月，於收到二零零九年三月二十三日出售本集團於MindChamps Holdings Pte. Limited (「MindChamps」)之50%股權所產生之遞延代價最後一筆分期付款後，本集團錄得收益9,000,000港元(約1,460,000新加坡元)。

6. 期內溢利／(虧損)乃經扣除／(計及)下列各項後得出：

	截至九月三十日止九個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	4,638	2,734
無形資產攤銷	2,432	1,286
股息及利息收入	(6,072)	(2,828)
出售已終止經營業務之收益	—	(9,002)

7. 收購新附屬公司 Sceptre Hospitality Resources, LLC

二零一二年二月二十七日，本集團成功收購 Whiteboard Labs, LLC (「WBL」)，WBL 與本集團內部預訂管理及電子銷售分部 Sceptre Hospitality 合併為本集團持有 51% 股權之新附屬公司 Sceptre Hospitality Resources, LLC (「SHR」)。

於回顧期內，出資包括現金出資 1,300,000 美元(約 10,100,000 港元)及 WBL 之絕大部分資產。收購後，本集團按撥備基準分別確認無形資產及商譽約 18,200,000 港元及 7,200,000 港元，惟待完成獨立估值。

## 業務回顧及前景

本集團錄得本公司權益持有人應佔淨溢利為 4,700,000 港元，而去年同期本公司權益持有人應佔淨虧損為 28,900,000 港元，主要是由於截至二零一二年九月三十日本集團所持證券錄得未變現估值收益。

本集團投資控股分部錄得已變現及未變現外匯收益淨額 2,800,000 港元(主要來自英鎊計值之買賣證券及現金存款)，以及未變現估值收益 10,100,000 港元(來自本集團截至二零一二年九月三十日所持證券)。整體而言，於回顧期間錄得已變現及未變現收益淨額合共 12,900,000 港元，而去年同期錄得已變現及未變現虧損淨額合共 30,800,000 港元。此外，於回顧期間，本集團錄得股息及利息收入 6,100,000 港元，較去年同期報告之 2,900,000 港元增加 3,200,000 港元。

於回顧期內，本集團之收益由去年同期之81,000,000港元增加20,500,000港元至101,500,000港元，增幅為25.3%，這主要是由於本集團酒店分部收購所產生額外收益所致。

於回顧期內，本集團擁有51%權益之新附屬公司SHR貢獻額外收益21,900,000港元，但產生虧損800,000港元(未計及折舊及攤銷開支以及收購相關開支)。於回顧期內，本集團在美國擁有兩間酒店之共同控制實體為本集團業績貢獻除稅前溢利3,400,000港元，而去年同期產生除稅前虧損1,000,000港元。整體而言，本集團酒店分部錄得較高除稅前虧損6,200,000港元，而去年同期產生除稅前虧損1,900,000港元，主要是由於折舊及攤銷、利息開支、收購相關開支及綜合入賬新附屬公司SHR的營運開支所致。

本集團繼續持有若干買賣證券，其現金儲備存於一籃子貨幣，並會不時因應本集團買賣證券公平值重新調整所產生未變現盈虧及重估外幣現金存款所產生未變現盈虧而作出調整。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載數字均未經審核，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
主席  
郭令明

香港，二零一二年十一月八日

於刊發本公佈之日，董事會由八名董事組成，其中四名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；一名為非執行董事陳智思先生；及三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麟先生。