

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**KAI SHI CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**開世中國控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1281)

**有關開世熙郡項目  
之更新資料**

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(1)條而作出。

**有關開世熙郡項目之更新資料**

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，開世熙郡項目第一期的建設工期延遲，主要由於頒發施工許可證的時間較本公司先前的預期略晚，而開世熙郡項目第一期的住宅物業的預售亦已延遲至二零一二年十月底，稍為晚於中國北方地區九月及十月份之住宅房地產的傳統銷售旺季。

自二零一二年起，中國政府的房地產政策存在不明朗因素。於二零一二年五月，旅順口本地政府首次透過發行債券集資，以擴大政府補貼住房的建設。此外，大連及旅順口地區的主要銀行調高首次購入物業的按揭利率。考慮到前述因素，本集團預期本集團於截至二零一二年十二月三十一日止本財政年度之收益及純利將會減少。

股東及有意投資者於買賣本公司之股份時務須審慎行事。

## 開世熙郡項目

開世熙郡項目為位於大連旅順口的綜合房地產開發項目，總地盤面積約為155,438平方米，而總建築面積約為159,015平方米。開世熙郡項目原定分兩期發展及交付。開世熙郡項目第一期工程原定預期於二零一二年年中竣工，並於二零一二年年初開始預售。如開世中國控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）之二零一二年中期報告所披露，根據市場前景及具體施工程序，開世熙郡項目已調整為分三期開發。由於中國政府頒發施工許可證的時間較本公司先前的預期略晚，開世熙郡項目第一期工程已重新安排於二零一二年年底竣工。本公司已於二零一二年八月中取得所有34幢住宅物業的第一期預售許可證。詳情請參閱本公司之二零一二年中期報告。

## 有關開世熙郡項目之更新資料

本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條而作出，以提供有關開世熙郡項目之更新資料。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，開世熙郡項目第一期的建設工期延遲，主要由於頒發施工許可證的時間較本公司先前的預期略晚，而開世熙郡項目的住宅物業的預售亦已延遲至二零一二年十月底，稍為晚於中國北方地區九月及十月份之住宅房地產的傳統銷售旺季。

近年來，中國政府頒佈一系列政策，旨在穩定過熱的房地產市場、減慢樓價上漲及遏止房地產投機，從而確保國內房地產行業於近年健康及穩定增長。自二零一二年起，中國政府的房地產政策存在不明朗因素。於二零一二年五月，旅順口本地政府首次透過發行債券集資，以擴大政府補貼住房的建設。此外，大連及旅順口地區的主要銀行調高首次購入物業的按揭利率。考慮到前述因素，本集團預期本集團於截至二零一二年十二月三十一日止本財政年度之收益及純利將會減少。

考慮到項目的長遠規劃和區域化發展，本公司為開世熙郡項目選定的銷售代理公司和營銷策劃公司均是行業中知名的、擁有豐富營銷經驗的全國性代理公司，藉以提高項目核心價值與市場競爭力。董事會相信，透過這些措施將可減輕前述延遲預售及市況帶來的不利影響。

本公告所載資料僅基於董事會對目前市況的評估及尚未確認或審核本集團最新之管理賬目。本公司將於適當時候進一步刊發公告以提供進一步的更新資料。

股東及有意投資者於買賣本公司之股份時務須審慎行事。

承董事會命  
開世中國控股有限公司  
董事長  
開成連

中國大連，二零一二年十一月九日

於本公告日期，本公司執行董事為開成連先生、開曉江先生、姜淑霞女士及韓麗萍女士，以及本公司獨立非執行董事為楊靜女士、李福榮先生及孫惠君女士。