

### 未來計劃

我們計劃通過鞏固在江蘇省的領導地位和選擇性地擴張至中國增長潛力巨大的城市以促進業務增長。有關我們未來計劃的詳情，請參閱本招股說明書「業務－我們的戰略」一節。

### 所得款項用途

經扣除我們應付的全球發售承銷費用及開支後，假設尚未行使超額配售權且發售價為每股**1.62**港元（即本招股說明書所列發售價範圍的中位數），我們估計全球發售所得款項淨額約為**21.272**億港元。我們計劃將所得款項淨額作下列用途：

- 所得款項淨額約**90%**或**19.145**億港元將用於未來在我們現有和目標城市物色和收購合適的地塊以擴大我們的土地儲備，主要以多用途綜合樓項目為重點；及
- 所得款項淨額餘下**10%**或**2.127**億港元將用作我們的一般公司和營運資金。

截至最後實際可行日期，除「姚莊村地塊」外，我們並無確認任何可供日後開發的目標地塊。有關姚莊村地塊的詳情，請參閱本招股說明書第**142**頁開始的「業務－我們的業務－有關我們項目的信息概要」一節。有關我們選址和土地購買程序及準則的詳情，請參閱本招股說明書「業務－物業開發管理－「快速資產週轉」模式和標準化開發程序－我們的標準化物業開發程序」一節。

倘發售價最終釐定為指示性發售價範圍的上限，我們自全球發售估計所得款項淨額將約為**23.586**億港元（假設超額配售權未獲行使），或約**27.241**億港元（假設超額配售權獲悉數行使）。倘發售價最終釐定為指示性發售價範圍的下限，我們自全球發售估計所得款項淨額將約為**18.958**億元（假設超額配售權未獲行使），或約**21.918**億港元（假設超額配售權獲悉數行使）。倘最終釐定的每股發售價並非**1.62**港元，則上述各用途的所得款項金額會按比例增加或減少（視情況而定）。

倘超額配售權獲全面行使，並假設發售價為每股**1.62**港元（即本招股說明書所列發售價範圍的中位數），我們估計我們將收取約**3.308**億港元的額外所得款項淨額。我們計劃動用額外所得款項淨額，藉此增加土地儲備。

倘我們的所得款項淨額不足以為以上目的撥資，則我們擬透過多種途徑（包括營運所得現金及銀行融資）撥付餘額。

## 未來計劃及所得款項用途

倘我們預期的所得款項用途發生任何重大變動，我們將於香港刊發公佈。

倘我們發展項目的任何部分並無按計劃進行，包括因未能取得必需批文、政府政策變動使我們的任何物業開發在商業上不可行等情況或遇上不可抗力事件，則我們的董事將審慎評估情況，並可能會將這些資金存作短期存款。

此外，外匯管理局於2007年7月10日頒發的《國家外匯管理局綜合司關於下發第一批通過商務部備案的外商投資房地產項目名單的通知》限制（其中包括）外商投資房地產公司境外集資並以股東貸款的方式注入該等公司。有關進一步信息，請參閱本招股章程說明書「風險因素－與我們業務有關的風險－關於境外控股公司向中國實體發放貸款及直接投資的中國法規可能會延誤或阻礙我們使用全球發售所得款項向我們的中國子公司發放貸款或提供額外股本注資」和「歷史及重組－法律合規－第130號通知的適用範圍」等章節。誠如我們的中國法律顧問告知，以常州富域現有的資本結構，其在法律上允許辦理所有必要外匯登記（更改有關登記）或資本賬戶之買賣外匯申請手續。

倘若本公司未能將全球發售所得款項淨額匯返中國，我們可能考慮透過境外收購境外控股實體（如有）使用所得款項收購中國物業項目。然而，該境外收購結構及所得款項擬定用途的全面實施或須遵守當時適用的中國法律及法規。誠如我們的中國法律顧問告知，截至最後實際可行日期，並無中國法律及法規致使我們無法進行該境外收購。