

## 概要

- 發售價已定為每股發售股份1.33港元(不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。於扣除包銷佣金及估計發售開支後，並假設超額配股權不獲行使，本公司來自全球發售的所得款項淨額估計將約為1,530,000,000港元。
- 已接獲根據香港公開發售以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過白表eIPO服務([www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk))向白表eIPO服務供應商發出電子認購指示提交合共149,972,000股香港發售股份的合共2,968份有效申請，相當於根據香港公開發售初步可供認購合共125,500,000股香港發售股份約1.19倍。
- 根據國際配售初步提呈的發售股份獲得輕微超額認購。國際配售中已超額分配41,026,000股股份。於本公告日期，超額配股權尚未獲行使。有關超額分配乃透過鼎昌與穩定價格操作人訂立的借股協議補足。有關超額分配將透過由聯席全球協調人(代表國際包銷商)行使超額配股權或透過在二手市場按不超過發售價的價格進行購買或結合以上方式償付。
- 就香港公開發售而言，本公司將於下列日期及時間及按下列指定方式公佈分配結果(將包括成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼)：
  - 於二零一二年十一月二十二日(星期四)在本公司網站[www.cifi.com.cn](http://www.cifi.com.cn)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)；
  - 於二零一二年十一月二十二日(星期四)上午八時正至二零一二年十一月二十八日(星期三)午夜十二時正期間每日24小時，在本公司指定的香港公開發售分配結果網站[www.iporeresults.com.hk](http://www.iporeresults.com.hk)可供查閱。用戶將須輸入在其申請表格提供的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，以查詢本身的分配結果；

- 於本公司的香港公開發售分配結果電話查詢熱線查詢。申請人可於二零一二年十一月二十二日(星期四)至二零一二年十一月二十五日(星期日)上午九時正至下午十時正期間，致電2862 8669，查詢其申請是否成功及所獲分配的發售股份數目(如有)；及
- 載列分配結果的特備分配結果小冊子，將於二零一二年十一月二十二日(星期四)至二零一二年十一月二十四日(星期六)期間在招股章程「如何申請香港發售股份—索取申請表格地點」一節及本公告「分配結果」一節所載所有收款銀行分行及支行的個別辦公時間內，在上述兩節所述分行及支行的地址可供查閱。
- 使用**白色**申請表格或透過**白表eIPO**申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，並在其**白色**申請表格或**白表eIPO**申請上表明親身領取股票的申請人，可於二零一二年十一月二十二日(星期四)上午九時正至下午一時正，親臨香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)領取股票。
- 對於使用**白色**申請表格或**白表eIPO**提交申請的申請人，其所獲配發而不可親身領取或可親身領取但未有親身領取的香港發售股份股票，預期將於二零一二年十一月二十二日(星期四)以普通郵遞方式寄發予應得的人士，郵誤風險概由彼等承擔。
- 對於使用**黃色**申請表格及透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提交申請的申請人，其所獲配發的香港發售股份股票，預期將於二零一二年十一月二十二日(星期四)存入中央結算系統，以記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或其指定的中央結算系統參與者股份戶口。
- 使用**白色**或**黃色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，並在其申請表格上表明將親身領取成功申請的多收股款退款支票的申請人，可於二

零一二年十一月二十二日(星期四)上午九時正至下午一時正，親臨香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)領取退款支票。

- 對於申請全部或部分成功的申請人，其不可親身領取或可親身領取但未有親身領取的退款支票，預期將於二零一二年十一月二十二日(星期四)以普通郵遞方式寄發予應得的人士，郵誤風險概由彼等承擔。
- 使用**白表eIPO**以單一銀行戶口支付申請款項的申請人，電子退款指示(如有)預期將於二零一二年十一月二十二日(星期四)發送到其申請付款銀行戶口內。使用**白表eIPO**以多個銀行戶口支付申請款項的申請人，退款(如有)預期將以退款支票形式於二零一二年十一月二十二日(星期四)以普通郵遞方式寄出，郵誤風險概由彼等承擔。
- 透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提交申請的申請人，其退款預期將於二零一二年十一月二十二日(星期四)存入有關申請人的指定銀行戶口或其經紀或託管商的指定銀行戶口。
- 股票將僅於全球發售在所有方面成為無條件及招股章程「包銷－終止理由」一節所述的終止權利並無獲行使的情況下，方會於上市日期上午八時正成為有效的所有權證書。
- 本公司將不會發出臨時所有權文件，亦不會就已繳付申請款項發出收據。預期股份將於二零一二年十一月二十三日(星期五)上午九時正開始在聯交所買賣。股份將以每手買賣單位2,000股買賣。股份的股份代號為00884。

## 發售價

發售價已定為每股發售股份1.33港元(不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。根據發售價每股發售股份1.33港元計算，於扣除包銷佣金及估計發售開支後，並假設超額配股權不獲行使，本公司來自全球發售的所得款項淨額估計將約為1,530,000,000港元。本公司擬將所得款項淨額用作以下用途：

- 約79%(或約1,207,000,000港元)將用作在中國收購可供發展的新項目或土地。於最後實際可行日期，本公司尚未就全球發售所得款項淨額用途確定或承諾進行任何收購目標；
- 約11%(或約172,000,000港元)將用作償還銀行借款(包括渣打信貸協議的部分本金額及應計利息)；及
- 約10%(或約151,000,000港元)將用作營運資金及其他一般企業用途。

## 接獲的認購申請及踴躍程度

董事宣佈，於二零一二年十一月十六日(星期五)中午十二時正截止辦理申請登記時，已接獲根據香港公開發售以**白色**及**黃色**申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過**白表eIPO**服務([www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk))向**白表eIPO**服務供應商發出**電子認購指示**提交合共149,972,000股香港發售股份的合共2,968份有效申請，相當於根據香港公開發售初步可供認購合共125,500,000股香港發售股份約1.19倍。

以**白色**及**黃色**申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過**白表eIPO**服務([www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk))向**白表eIPO**服務供應商發出**電子認購指示**而提交合共149,972,000股香港發售股份的2,968份有效申請中，涉及合共142,972,000股香港發售股份的合共2,967份申請乃就認購總額為5,000,000港元或以下(根據最高發售價每股發售股份1.65港元計算，不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的香港發售股份而提出，相當於甲組最初所包括的62,750,000股香港發售股份約2.28倍，而涉及合共7,000,000股香港發售股份的合共

1份申請乃就認購總額為5,000,000港元以上(根據最高發售價每股發售股份1.65港元計算,不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的香港發售股份而提出,相當於乙組最初所包括的62,750,000股香港發售股份約0.11倍。已發現並拒絕受理4份重複申請或疑屬重複申請。6份申請因支票未能兌現而遭拒絕受理。並無發現並拒絕受理無效申請。並無發現提出認購超過62,750,000股香港發售股份的申請。香港公開發售中提呈發售的發售股份已按下文「香港公開發售的配發基準」一段所載的基準有條件分配。

## 國際配售

董事進一步宣佈,根據國際配售初步提呈的發售股份獲得輕微超額認購。

董事確認,概無向身為本公司董事、現有股東或關連人士(定義見上市規則)的申請人分配發售股份。國際配售已遵守上市規則附錄六所載的股本證券配售指引。聯席保薦人、聯席全球協調人、包銷商及彼等的關連客戶並無為其本身利益接納全球發售的任何發售股份。概無承配人將獲個別配售超過本公司緊隨全球發售後經擴大已發行股本的10%。因此,於全球發售後,本公司將無任何新主要股東。董事確認,本公司已遵守上市規則第8.08(2)及8.08(3)條的規定。

## 香港公開發售的配發基準

公眾人士以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過白表eIPO服務([www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk))向白表eIPO服務供應商發出電子認購指示提出的有效申請，將按下文所載基準有條件配發：

申請認購的 香港發售 股份數目	有效 申請數目	配發／抽籤基準	佔所申請認購香港 發售股份總數的 概約配發百分比
		甲組	
2,000	453	2,000股股份	100.00%
4,000	332	4,000股股份	100.00%
6,000	236	6,000股股份	100.00%
8,000	92	8,000股股份	100.00%
10,000	419	10,000股股份	100.00%
12,000	92	12,000股股份	100.00%
14,000	27	14,000股股份	100.00%
16,000	29	16,000股股份	100.00%
18,000	50	18,000股股份	100.00%
20,000	376	20,000股股份	100.00%
30,000	180	30,000股股份	100.00%
40,000	86	40,000股股份	100.00%
50,000	114	50,000股股份	100.00%
60,000	64	60,000股股份	100.00%
70,000	32	70,000股股份	100.00%
80,000	27	80,000股股份	100.00%
90,000	10	90,000股股份	100.00%
100,000	142	100,000股股份	100.00%
150,000	49	138,000股股份	92.00%
200,000	50	172,000股股份	86.00%
250,000	15	200,000股股份	80.00%
300,000	22	234,000股股份	78.00%
350,000	2	270,000股股份	77.14%
400,000	6	296,000股股份	74.00%
450,000	1	322,000股股份	71.56%
500,000	19	350,000股股份	70.00%
600,000	7	414,000股股份	69.00%
700,000	4	476,000股股份	68.00%
800,000	2	538,000股股份	67.25%

申請認購的 香港發售 股份數目	有效 申請數目	配發／抽籤基準	佔所申請認購香港 發售股份總數的 概約配發百分比
		甲組	
900,000	2	576,000股股份	64.00%
1,000,000	21	630,000股股份	63.00%
2,000,000	4	1,240,000股股份	62.00%
3,000,000	2	1,830,000股股份	61.00%
	<u>2,967</u>		
		乙組	
7,000,000	1	7,000,000股股份	100.00%
	<u>1</u>		

香港公開發售包括的發售股份最終數目為125,500,000股發售股份，相當於全球發售的發售股份約10%（假設超額配股權不獲行使）。

國際配售包括的發售股份數目為1,129,500,000股發售股份，已獲悉數分配（視乎超額配股權行使與否而定），相當於全球發售的發售股份約90%（假設超額配股權不獲行使）。

## 分配結果

本公司宣佈，香港公開發售的香港發售股份分配結果（包括以白色及黃色申請表格提交的申請、透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提交的申請及透過白表eIPO服務([www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk))向白表eIPO服務供應商提交的申請），包括成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，將於下列日期及時間及按下列指定方式公佈：

- 於二零一二年十一月二十二日（星期四）在本公司網站[www.cifi.com.cn](http://www.cifi.com.cn)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)；

- 於二零一二年十一月二十二日(星期四)上午八時正至二零一二年十一月二十八日(星期三)午夜十二時正期間每日24小時，在本公司指定的香港公開發售分配結果網站[www.iporeresults.com.hk](http://www.iporeresults.com.hk)可供查閱。用戶將須輸入在其申請表格提供的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，以查詢本身的分配結果；
- 於本公司的香港公開發售分配結果電話查詢熱線查詢。申請人可於二零一二年十一月二十二日(星期四)至二零一二年十一月二十五日(星期日)上午九時正至下午十時正期間，致電2862 8669，查詢其申請是否成功及所獲分配的發售股份數目(如有)；及
- 載列分配結果的特備分配結果小冊子，將於二零一二年十一月二十二日(星期四)至二零一二年十一月二十四日(星期六)期間在招股章程「如何申請香港發售股份－索取申請表格地點」一節及本公告「分配結果」一節所載所有收款銀行分行及支行的個別辦公時間內，在上述兩節所述分行及支行的地址可供查閱。

下列任何一間分行：

(i) 渣打銀行(香港)有限公司

	分行名稱	地址
港島	德輔道分行	中環 德輔道中4-4A號 渣打銀行大廈
	88德輔道中分行	中環 德輔道中88號
	灣仔修頓分行	灣仔 軒尼詩道156-162號 利榮大廈地下C2舖及一樓
	銅鑼灣分行	銅鑼灣 怡和街38-40A號 怡華大廈地下
九龍	觀塘開源道分行	觀塘 開源道63號 福昌大廈地下
	尖沙咀分行	尖沙咀 加連威老道10號地下
新界	荃灣分行	荃灣 沙咀道298號 翡翠商場地下C舖及一樓
	新城市廣場分行	沙田 新城市廣場一期 215、222及223號舖

(ii) 交通銀行股份有限公司香港分行

	分行名稱	地址
港島	香港分行	中環 畢打街20號
	鰂魚涌支行	鰂魚涌 英皇道981號C地下
	北角支行	英皇道442-444號
九龍	長沙灣廣場支行	長沙灣道833號 長沙灣廣場G04號舖
新界	沙田支行	好運中心商場三樓193號舖