

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇集團（國際）有限公司*

Emperor International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：163)

截至二零一二年九月三十日止六個月之中期業績公告

財務概要(未經審核)

	截至		變動
	九月三十日止六個月 二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	
收入			
物業租賃	312,474	217,779	+43.5%
物業發展	394,891	3,342	+11,716.0%
酒店及酒店相關業務	926,296	827,363	+12.0%
總收入	<u>1,633,661</u>	<u>1,048,484</u>	+55.8%
分類溢利／(虧損)			
物業租賃	289,129	194,759	+48.5%
物業發展	126,097	(61,473)	不適用
酒店及酒店相關業務	361,508	287,099	+25.9%
分類溢利總額	<u>776,734</u>	<u>420,385</u>	+84.8%
物業重估收益	<u>2,538,863</u>	<u>1,561,530</u>	+62.6%
本公司擁有人應佔之期間溢利	<u>2,731,524</u>	<u>1,655,287</u>	+65.0%
每股盈利			
基本	<u>0.74港元</u>	<u>0.45港元</u>	+64.4%
攤薄	<u>0.74港元</u>	<u>0.45港元</u>	+64.4%

* 僅供識別

英皇集團(國際)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績連同二零一一年同期之比較數字載列如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一二年九月三十日止六個月

	附註	截至	
		二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
收入		1,633,661	1,048,484
銷售成本		(239,491)	(1,288)
酒店及酒店相關業務之成本		(243,022)	(217,275)
直接經營開支		(17,501)	(14,308)
		<hr/>	<hr/>
毛利		1,133,647	815,613
其他收入		24,247	17,855
投資物業公允價值之變動		2,538,863	1,561,530
銷售及市場推廣費用		(258,214)	(298,930)
行政費用		(160,513)	(161,668)
出售附屬公司之收益	8	–	26,287
		<hr/>	<hr/>
經營溢利	4	3,278,030	1,960,687
財務費用		(107,116)	(73,208)
分佔聯營公司之業績		–	10
		<hr/>	<hr/>
除稅前溢利		3,170,914	1,887,489
稅項	5	(212,780)	(59,223)
		<hr/>	<hr/>
本期間溢利		<u>2,958,134</u>	<u>1,828,266</u>

	附註	截至	
		二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
其他全面收入：			
換算海外附屬公司所產生匯兌差額		(23,102)	66,220
本期間全面總收入		<u>2,935,032</u>	<u>1,894,486</u>
應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		2,731,524	1,655,287
非控股權益		<u>226,610</u>	<u>172,979</u>
		<u>2,958,134</u>	<u>1,828,266</u>
應佔全面總收入：			
本公司擁有人		2,708,439	1,721,496
非控股權益		<u>226,593</u>	<u>172,990</u>
		<u>2,935,032</u>	<u>1,894,486</u>
每股盈利－基本	6	<u>0.74港元</u>	<u>0.45港元</u>
每股盈利－攤薄	6	<u>0.74港元</u>	<u>0.45港元</u>

簡明綜合財務狀況報表

於二零一二年九月三十日

		二零一二年 九月三十日 (未經審核)	於 二零一二年 三月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
投資物業	9	26,388,217	22,745,890
物業、機器及設備	9	2,387,228	2,322,137
收購投資物業／物業、機器及設備 所支付訂金		129,867	121,492
預付租賃付款		305,563	309,846
一間聯營公司權益		189	189
一間聯營公司欠款		395	436
就發展物業存放 於指定銀行賬戶之存款		51,615	56,017
商譽		56,683	56,683
其他資產		4,092	4,442
		29,323,849	25,617,132
流動資產			
存貨		13,901	13,144
持作出售之物業		493,866	94,591
發展中物業	9	2,773,275	3,083,088
預付租賃付款		8,568	8,568
貿易及其他應收款項	10	842,804	915,696
作買賣用途之證券投資		1	1
衍生金融工具		1,078	2,241
可退回稅項		–	2,966
已抵押銀行存款		300	300
短期銀行存款		239,892	501,923
銀行結餘及現金		1,741,326	1,315,914
		6,115,011	5,938,432
分類為持作出售之資產		1,450,000	1,450,000
		7,565,011	7,388,432

		二零一二年 九月三十日 (未經審核)	於 二零一二年 三月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	2,576,908	2,862,882
應付一間關連公司款項		372,526	372,306
應付附屬公司非控股權益之款項		223,403	249,191
衍生金融工具		5,057	1,952
應付稅項		280,793	228,760
有抵押銀行借貸—一年內到期		2,002,921	2,500,560
		<u>5,461,608</u>	<u>6,215,651</u>
流動資產淨額		<u>2,103,403</u>	<u>1,172,781</u>
總資產減流動負債		<u>31,427,252</u>	<u>26,789,913</u>
非流動負債			
應付一間關連公司款項		3,029,563	3,282,162
衍生金融工具		28,881	23,195
有抵押銀行借貸—一年後到期		5,870,810	3,859,267
遞延稅項		527,202	408,976
		<u>9,456,456</u>	<u>7,573,600</u>
		<u>21,970,796</u>	<u>19,216,313</u>
資本及儲備			
股本		36,668	36,668
儲備		20,039,945	17,458,633
本公司擁有人應佔權益		<u>20,076,613</u>	<u>17,495,301</u>
非控股權益		<u>1,894,183</u>	<u>1,721,012</u>
		<u>21,970,796</u>	<u>19,216,313</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年九月三十日止六個月

1. 編製基準

本未經審核綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

該等簡明綜合財務報表應與截至二零一二年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干投資物業及金融工具按公允價值計量（倘適用）除外。

本簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。

於本期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈並自二零一二年四月一日起或之後的會計期間生效之多項新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、修訂及詮釋（統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本期間及過往期間所編製及呈列之業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並無採納任何於本會計期間仍未生效之新準則或詮釋。

3. 分類資料

就管理而言，本集團現將業務分類劃分為：物業租賃、物業發展及酒店及酒店相關業務。本集團按以上業務分類作為其主要分類資料呈報格式之基準。物業租賃及物業發展分類業績包括發展中物業之管理及營運開支。

業務分類	分類收入 截至		分類業績 截至	
	九月三十日止六個月 二零一二年 (未經審核) 千港元	九月三十日止六個月 二零一一年 (未經審核) 千港元	九月三十日止六個月 二零一二年 (未經審核) 千港元	九月三十日止六個月 二零一一年 (未經審核) 千港元
物業租賃	312,474	217,779	2,827,992	1,756,289
物業發展	394,891	3,342	126,097	(61,473)
酒店及酒店相關業務	926,296	827,363	361,508	287,099
	1,633,661	1,048,484	3,315,597	1,981,915
利息收入			12,489	7,600
未分配之企業費用淨額			(50,056)	(55,115)
出售附屬公司之收益			-	26,287
財務費用			(107,116)	(73,208)
分佔聯營公司之業績			-	10
稅項			(212,780)	(59,223)
本期間溢利			2,958,134	1,828,266

4. 經營溢利

本期間之經營溢利乃經扣除本集團旗下物業、機器及設備之攤銷及折舊約67,811,000港元(二零一一年：59,732,000港元)。

5. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
稅項支出包括：		
本期稅項		
香港利得稅	(32,529)	(6,500)
中華人民共和國(「中國」)土地增值稅	(16,208)	1,392
澳門所得補充稅(「所得補充稅」)	(44,130)	(31,542)
	<u>(92,867)</u>	<u>(36,650)</u>
遞延稅項	(119,913)	(22,573)
	<u>(212,780)</u>	<u>(59,223)</u>

香港利得稅乃根據本期間估計應課稅溢利按16.5%(二零一一年：16.5%)之稅率計算。

澳門所得補充稅乃按本期間估計應課稅溢利按適用稅率12%計算(二零一一年：12%)。

中國土地增值稅之撥備乃根據上述相關中國稅務法例及法規之規定作估計，已在計及若干獲准扣減(包括土地成本、借貸成本及相關物業發展開支)後就增值部分按多個遞增稅率作出撥備。

6. 每股盈利

截至九月三十日止六個月	
二零一二年	二零一一年
(未經審核)	(未經審核)
千港元	千港元

每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

盈利

就計算每股基本及攤薄盈利時使用之盈利	<u>2,731,524</u>	<u>1,655,287</u>
--------------------	------------------	------------------

股份數目

就計算每股基本及攤薄盈利時使用之普通股加權平均數	<u>3,666,776,192</u>	<u>3,666,776,192</u>
--------------------------	----------------------	----------------------

由於本期間內，本公司及其附屬公司英皇娛樂酒店有限公司（「英皇娛樂酒店」）尚未行使之購股權之行使價高於本公司及英皇娛樂酒店股份於本期間內之平均市場價格，因此計算每股攤薄盈利時並無假設行使該等購股權。

7. 股息

截至九月三十日止六個月	
二零一二年	二零一一年
(未經審核)	(未經審核)
千港元	千港元

於本期間就截至二零一二年三月三十一日止年度

宣派之末期股息每股0.052港元

(截至二零一一年三月三十一日止年度：0.052港元)

190,673

190,673

董事已宣派本期間之中期股息每股0.053港元（二零一一年：每股0.05港元）。

8. 出售附屬公司

於二零一一年七月二十五日，本集團出售從事物業投資業務之英皇投資中介有限公司（「EIIL」）及其附屬公司。

EIIL於出售日期之資產淨值如下：

	千港元
投資物業	850,000
應收賬款、按金及預付款項	4,089
應付賬款、客戶訂金及應計費用	(11,277)
應付稅項	(1,640)
遞延稅項	(9,316)
銀行貸款	(245,111)
	<hr/>
所出售之資產淨值	586,745
出售收益	26,287
	<hr/>
總代價	613,032
	<hr/> <hr/>
	千港元
出售所得之現金流入淨額	
現金代價	613,032
減：所出售之銀行結餘及現金	-
	<hr/>
	613,032
	<hr/> <hr/>

9. 增添投資物業與物業、機器及設備以及發展中物業

於本期間內，本集團購入分別約值1,018,704,000港元、126,297,000港元及417,985,000港元（二零一一年：645,724,000港元、726,719,000港元及451,615,000港元）之投資物業、物業、機器及設備以及發展中物業。

10. 貿易及其他應收款項

於報告期末，根據本集團之貿易應收款項(扣除撥備)之授出信貸日期所作出之賬齡分析如下：

	二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
零至三十日	110,700	156,948
三十一日至九十日	44,574	16,024
九十一日至一百八十日	4,810	3,906
一百八十日以上	20,190	42,643
	180,274	219,521
籌碼	113,786	89,315
其他應收款項	254,059	343,089
就合營夥伴應收之貸款	181,573	183,183
按金及預付款項	113,112	80,588
	842,804	915,696

籌碼乃由澳門博彩承批公司發行，可兌換為對等現金款項。

本集團並無向租賃物業之承租人授出信貸期。於接納任何新承租人之前，本集團將內部評估潛在承租人之信貸素質。

本集團通常不會向酒店客戶授出信貸期，惟信譽良好之客戶除外，而所授出之信貸期平均為三十日。

就博彩業務而言，本集團一般向其貿易客戶授出最多六十日之信貸期，惟若干具有長期關係及穩定還款模式且信譽良好之客戶，彼等之信貸期可獲延長至一段較長期間。

貿易及其他應收款項包括應收關連公司款項14,129,000港元(於二零一二年三月三十一日：25,094,000港元)。關連公司均為由楊受成產業控股有限公司(由STC International Limited持有，其為The Albert Yeung Discretionary Trust(「AY Trust」)之受託人，楊受成博士為AY Trust之創立人及被視為本公司之主要股東)間接擁有之公司。有關款項乃為無抵押、免息及須於一年內償還。

11. 貿易及其他應付款項

於報告期末，根據本集團之貿易應付款項之發票日期所作出之賬齡分析如下：

	二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
零至九十日	26,752	20,120
九十一日至一百八十日	218	92
一百八十日以上	45	35
	<hr/>	<hr/>
	27,015	20,247
應付工程款項及應付費用	546,636	488,717
其他應付款項及應計費用	497,848	163,976
客戶訂金	171,911	161,517
預售物業所收取訂金	1,333,498	1,230,425
應付補地價	-	798,000
	<hr/>	<hr/>
	2,576,908	2,862,882
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

管理層討論及分析

本集團主要在香港、澳門及中國從事物業投資、物業發展及經營酒店。

財務回顧

整體回顧

憑藉本集團獨特及策略性的業務定位，以及把握較高增長重點市場的發展機遇，截至二零一二年九月三十日止六個月本集團各項業務繼續取得卓越成績。

鑑於本集團優質投資物業組合之租金收入穩定增長及澳門賭場業務帶來強勁的現金流，本集團於本期間錄得總收入1,633,700,000港元（二零一一年：1,048,500,000港元），大幅上升55.8%。投資物業租金收入顯著增加43.5%至312,500,000港元（二零一一年：217,800,000港元），佔本集團總收入19.1%（二零一一年：20.8%）。由於部份單位已於本期間交付予客戶，物業發展之收入飆升近118倍至394,900,000港元（二零一一年：3,300,000港元），佔總收入24.2%（二零一一年：0.3%）。酒店分部增長12.0%至926,300,000港元（二零一一年：827,400,000港元），佔總收入的56.7%（二零一一年：78.9%）。

由於黃金地段之優質零售物業的資產升值，本期間投資物業的重估收益增加至2,538,900,000港元（二零一一年：1,561,500,000港元）。本公司擁有人應佔本期間溢利上漲65.0%至2,731,500,000港元（二零一一年：1,655,300,000港元）。

每股基本及攤薄盈利分別為0.74港元（二零一一年：0.45港元）及0.74港元（二零一一年：0.45港元）。董事會已通過宣派每股0.053港元（二零一一年：每股0.05港元）之中期股息。

流動資金及財務資源

於二零一二年九月三十日，本集團之資產淨值及每股資產淨值分別為20,076,600,000港元（二零一二年三月三十一日：17,495,300,000港元）及每股5.48港元（二零一二年三月三十一日：每股4.77港元）。本集團持有主要物業組合面積逾5,000,000平方呎。

於二零一二年九月三十日，本集團銀行結餘及現金為1,741,300,000港元（二零一二年三月三十一日：1,315,900,000港元）。對外借貸（不計應付款項）總額約為11,499,200,000港元（二零一二年三月三十一日：10,263,500,000港元）及本集團之債務對資產總值比率（即本集團對外借貸總額佔資產總值之百分比）維持在31.2%（二零一二年三月三十一日：31.1%）。除股本及儲備外，本集團利用經營業務產生之流動資金、銀行借貸及向一間關連公司借取之無抵押貸款為其業務運作提供資金。本集團之銀行借貸以港元及人民幣（「人民幣」）計值，並跟隨市場息率計息。本集團之銀行結餘及現金亦以港元、人民幣及澳門元（「澳門元」）計值。由於人民幣及澳門元相對穩定，本集團承受之匯率波動風險不大。

業務回顧

投資物業

由於本集團零售物業大部份坐落於黃金地段，本集團零售組合於本期間內之整體出租率超過99%。

香港

本集團在香港擁有大量優質投資物業，主要集中在最著名購物地區之高級零售地舖。主要投資物業包括位於銅鑼灣羅素街8、20、22-24及50-56號、波斯富街76號及駱克道507、523號、尖沙咀廣東道4、6及8號及彌敦道81號之零售商舖、灣仔英皇集團中心及北角健威坊購物商場之購物中心。租金大幅增長、出租率高企及資本升值再次證明本集團管理層透過高效的執行能力，擅長為其投資物業增值。於本期間，本集團收購尖沙咀海防道35-37號地下C號舖。有關收購進一步優化本集團的投資物業組合，並鞏固其於高級零售商舖之領導地位。

自二零一二年上半年起，銅鑼灣羅素街已晉升為全球價值最高的購物街道（以每平方呎租金計算）。本集團於羅素街之地舖擁有最大覆蓋範圍，客流量有保證，帶來可觀之租金增長。

*The Pulse*為一幢多功能的臨海大型購物商場，總建築面積約143,000平方呎，座落世界著名旅遊景點及香港最耀眼之海灘—淺水灣。該項目有待於二零一三／二零一四財政年度出租。

澳門

在澳門方面，**殷皇子大馬路71-75號及南灣大馬路514-520、526-528、532-540號**之拆卸工程已完成，該地盤將重建一幢多層高級大型零售商場，總建築面積約為30,000平方呎。預期該街角地盤將成為澳門傳統博彩地區澳門半島的市中心購物熱點。待該項目於二零一四年完成後，投資物業的內在價值將為本集團帶來穩定之租金收入及長遠的租金升幅。

中國

於中國方面，位於北京**長安東大街**的地盤之清理工作已於本期間內完成，該地盤計劃開發成為一幢甲級辦公室大樓，總建築面積約1,000,000平方呎。該大樓將包含多層零售平台、娛樂熱點及停車場設施，並將成為中國首都著名街道上之另一個地標。

位於上海黃浦區豫園之**英皇明星城**將發展成為一幢購物商場及酒店或服務式公寓綜合大樓，毗鄰上海M10號地鐵線路之黃金地段。本集團已完成該發展項目之地基打樁及地庫挖掘工程。預計該綜合大樓的總建築面積約1,300,000平方呎，主體將為一個多層購物商場。本集團預期，待該項目完成後，將為未來帶來可觀且穩定的租金收入。

物業發展

繼**渣華道98號**獲發入伙紙後，該項目已售單位已於本期間內交付予客戶。**御·太子**為一幢樓高27層之綜合大廈，總建築面積約為30,000平方呎，已於二零一二年三月獲發入伙紙後推出市場銷售，大部份住宅單位已於本期間內出售。該兩個項目之溢利已於本期間確認。

維壹及**港島東18**已於本期間內獲發入伙紙。該兩個項目的溢利預期於二零一二／二零一三財政年度下半年確認。

香港**干諾道西179-180號及德輔道西345-345A號**地盤(前稱長嘉工業大廈)之業權已完成統一，並計劃重建成為一幢飽覽維多利亞港景觀的高級綜合零售及住宅大廈，

總建築面積約為185,000平方呎。拆卸工程已於本期間內完成，整個項目預計於二零一五年落成。

為使本集團市場定位及業務重點保持一致，西貢**蠓涌DD210**之地盤將發展成為低層綜合豪宅，總建築面積約為26,000平方呎。該地盤將發展成為十三座獨立或半獨立海景單位，以滿足市場對低層豪宅物業之殷切需求。該項目預期於二零一五年落成。

本期間內，本集團收購位於屯門**小欖冠發街屯門市地段第436號**之地盤，總建築面積約為39,000平方呎。該地盤將發展成為十六座低層獨立或半獨立屋，目標定於二零一五年落成。

酒店經營及有關服務

此分類主要包括來自香港**英皇駿景酒店**之收入以及澳門**英皇娛樂酒店**（其酒店及相關服務收入已綜合計入本集團）之貢獻。

香港**英皇駿景酒店**之收入主要來自酒店住宿服務以及餐飲服務。於本期間內，本集團繼續使客戶群組更多元化，並重點招攬高收入客戶。

本期間內，位於灣仔**皇后大道東373號**（總建築面積約115,000平方呎）的地盤已開展施工工程。該地盤將建設為一幢29層高的酒店，設約300個房間並提供消閒、膳食及泊車設施。同時，九龍**砵蘭街54-60號**地盤（總建築面積約48,000平方呎）已於本期間開展地基工程，其將建設為一幢30層高的酒店，設約200個房間。該兩項酒店計劃於二零一四／二零一五財政年度落成。

前景

一直以來，本集團穩定持續的收入主要源自位於黃金地段的優質零售物業之租金收益。全賴本集團不斷努力及發展，其策略焦點將進一步從街道零售物業分散至主要遊客區具規模的購物商場，預期**The Pulse**及位於澳門**殷皇子大馬路**的購物商場將為本集團帶來具保證及穩固的租金收入。

本集團相信，隨**維壹**及**港島東18**的全面落成，將進一步增加二零一二／二零一三財政年度的盈利空間。該等項目相繼出售後，本集團將於來年透過利用現有土地儲備及收購新土地儲備，加快其發展計劃。本集團未來將繼續物色各種機會擴大土地儲備。

鑑於商務旅客及遊客的酒店住宿市場需求增加，本集團將進一步擴充酒店經營業務。本集團相信，未來於灣仔**皇后大道東373號**及九龍**砵蘭街54-60號**新開幕的酒店將成為商務旅客及訪港旅客的另一吸引之選擇。

本集團將繼續審慎尋求投資機會以增強股東回報。憑藉其管理層高效的執行能力及市場洞察力，本集團將致力進一步加強其競爭優勢，旨在成為大中華地區的主要地產商。

僱員及薪酬政策

本期間之員工成本總額（包括董事酬金）為229,400,000港元，上年度同期則為200,200,000港元。於本期間結算日，本集團聘用約1,540名僱員。所有僱員根據薪酬政策獲發固定月薪及酌情花紅。員工福利包括退休福利計劃供款、醫療保險及其他額外福利。

為向員工提供鼓勵或獎勵，本公司於二零零三年九月九日採納購股權計劃。於本期間，概無授出任何購股權。於二零一二年九月三十日，合共37,693,161份購股權尚未行使。

資產抵押

於本期間結算日，本集團已將賬面值26,722,100,000港元之資產用作為銀行融資額之抵押。

中期股息

董事會欣然宣派截至二零一三年三月三十一日止財政年度之中期股息每股0.053港元（「中期股息」）（二零一一年／二零一二年：每股0.05港元），共約194,300,000港元（二零一一年／二零一二年：183,300,000港元）。中期股息將於二零一二年十二月二十一日（星期五）派付予於二零一二年十二月十四日（星期五）名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股東登記手續

為釐定股東享有中期股息之資格，本公司將於二零一二年十二月十三日(星期四)至二零一二年十二月十四日(星期五)暫停辦理股東登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。

為符合領取中期股息之資格，所有已填妥之過戶文件連同有關股票，必須於二零一二年十二月十二日(星期三)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處「卓佳秘書商務有限公司」辦理登記手續，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

審閱中期業績

本集團之簡明綜合財務報表未經本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行審核或審閱，惟已由本公司審核委員會(由本公司三名獨立非執行董事組成)審閱。

企業管治

企業管治守則

於本期間內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之「企業管治守則」所有守則條文。

進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，於本期間內，彼等均已遵守標準守則所載之規定買賣標準。

購回、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

刊發未經審核中期業績及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.emperorinternational.com.hk>)刊發。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並上載於聯交所及本公司網站。

承董事會命
英皇集團(國際)有限公司
主席
陸小曼

香港，二零一二年十一月二十六日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生
范敏嫦女士
張炳強先生

獨立非執行董事： 陳文漢先生
廖慶雄先生
鄭嘉裕女士