

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FREEMAN FINANCIAL CORPORATION LIMITED

民豐企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：279)

截至二零一二年九月三十日止六個月 中期業績公佈

中期業績

民豐企業控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同二零一一年之未經審核比較數字。

簡明綜合收益表

截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日 止六個月 | |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| | | 二零一二年 (未經審核) 港幣千元 | 二零一一年 (未經審核) 港幣千元 |
| 持續經營業務 | | | |
| 收益 | 3 | 29,223 | 19,418 |
| 銷售成本 | | (11) | (4,175) |
| 毛利 | | 29,212 | 15,243 |
| 其他收入及收益 | 3 | 52,579 | 6,045 |
| 透過損益以公平值列賬之投資之公平值 虧損淨額 | | (79,353) | (431,303) |
| 一般及行政開支 | | (15,157) | (15,587) |

簡明綜合收益表(續)

截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日 止六個月 | |
|-------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| | | 二零一二年 (未經審核) 港幣千元 | 二零一一年 (未經審核) 港幣千元 |
| 其他開支 | | - | (2,700) |
| 融資成本 | 4 | (4,336) | (5,129) |
| 分佔聯營公司溢利及虧損 | | <u>(22,629)</u> | <u>6,444</u> |
| 持續經營業務之除稅前虧損 | 5 | (39,684) | (426,987) |
| 所得稅開支 | 6 | <u>-</u> | <u>2,475</u> |
| 持續經營業務之本期間虧損 | | (39,684) | (424,512) |
| 終止經營業務 | | | |
| 終止經營業務之本期間溢利 | 7 | <u>-</u> | <u>24,134</u> |
| 本期間虧損 | | <u>(39,684)</u> | <u>(400,378)</u> |
| 下列人士應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | (39,847) | (400,378) |
| 非控股權益 | | <u>163</u> | <u>-</u> |
| | | <u>(39,684)</u> | <u>(400,378)</u> |
| 本公司普通股權持有人應佔每股虧損 | 8 | | |
| 基本及攤薄： | | | (重列) |
| 本期間虧損 | | <u>(港幣5.55仙)</u> | <u>(港幣156.58仙)</u> |
| 持續經營業務之虧損 | | <u>(港幣5.55仙)</u> | <u>(港幣166.02仙)</u> |

簡明綜合全面收入報表
截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日 止六個月 | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 港幣千元 | 二零一一年 (未經審核) 港幣千元 |
| 本期間虧損 | <u>(39,684)</u> | <u>(400,378)</u> |
| 其他全面收入／(虧損) | | |
| 可供出售投資： | | |
| 公平值變動 | 18,676 | — |
| 出售後累計收益重新分類至簡明綜合收入報表 | <u>(17,423)</u> | <u>—</u> |
| | 1,253 | — |
| 分佔聯營公司之其他全面收入／(虧損) | (9,193) | 4,313 |
| 換算境外業務產生之匯兌差額 | — | 8 |
| 出售附屬公司後撥回匯兌波動儲備 | <u>—</u> | <u>(120)</u> |
| 本期間其他全面收入／(虧損)(除稅後) | <u>(7,940)</u> | <u>4,201</u> |
| 本期間全面虧損總額 | <u><u>(47,624)</u></u> | <u><u>(396,177)</u></u> |
| 下列人士應佔： | | |
| 本公司擁有人 | (47,787) | (396,177) |
| 非控股權益 | <u>163</u> | <u>—</u> |
| | <u><u>(47,624)</u></u> | <u><u>(396,177)</u></u> |

簡明綜合財務狀況報表
於二零一二年九月三十日

| | 附註 | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元 |
|----------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 4,485 | 3,990 |
| 於聯營公司權益 | | 1,027,508 | 904,742 |
| 無形資產 | | 339 | 339 |
| 可供出售投資 | | 7,217 | 137,693 |
| 應收票據 | | 7,711 | 7,711 |
| 遞延稅項資產 | | 47 | 47 |
| 非流動資產總額 | | <u>1,047,307</u> | <u>1,054,522</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收賬款 | 10 | 90,433 | 42,365 |
| 應收貸款 | | 23,759 | 2,007 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 2,215 | 2,555 |
| 透過損益以公平值列賬之投資 | | 1,120,083 | 891,116 |
| 現金及銀行結餘 | | 143,613 | 235,881 |
| 流動資產總額 | | <u>1,380,103</u> | <u>1,173,924</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 11 | 786 | 2,304 |
| 其他應付款項及應計費用 | | 2,610 | 4,391 |
| 計息其他借貸 | | 278,852 | 268,142 |
| 應付稅項 | | 2,244 | 2,244 |
| 流動負債總額 | | <u>284,492</u> | <u>277,081</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>1,095,611</u> | <u>896,843</u> |
| 資產淨值 | | <u><u>2,142,918</u></u> | <u><u>1,951,365</u></u> |

簡明綜合財務狀況報表（續）

於二零一二年九月三十日

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元 |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 權益 | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | |
| 已發行股本 | 36,767 | 12,256 |
| 儲備 | <u>2,090,110</u> | <u>1,923,231</u> |
| | 2,126,877 | 1,935,487 |
| 非控股權益 | <u>16,041</u> | <u>15,878</u> |
| 權益總額 | <u><u>2,142,918</u></u> | <u><u>1,951,365</u></u> |

簡明綜合財務報表附註

於二零一二年九月三十日

1.1 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表並不包括須於年度財務報表載列之所有資料及披露，應與本集團於截至二零一二年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

於截至二零一二年三月三十一日止年度，本集團已終止經營其物業持有及投資業務，詳情載於附註7。因此，截至二零一一年九月三十日止六個月之比較簡明綜合收入報表及相關附註已作出重列。

1.2 重大會計政策

編製簡明綜合財務報表時所採用之會計政策與編製本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟本集團於本期間之簡明綜合財務報表首次採納香港會計師公會頒佈之以下新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

| | |
|----------------|---|
| 香港財務報告準則第1號之修訂 | 香港財務報告準則第1號之修訂首次採納香港財務報告準則—嚴重高通脹及剔除首次採納者之指定日期 |
| 香港財務報告準則第7號之修訂 | 香港財務報告準則第7號之修訂金融工具：披露—轉讓金融資產 |
| 香港會計準則第12號之修訂 | 香港會計準則第12號之修訂所得稅—遞延稅項：收回相關資產 |

採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則對該等簡明綜合財務報表無重大財務影響，而該等簡明綜合財務報表所採用之會計政策概無重大變動。

2. 經營分類資料

本集團將業務單位按其產品及服務劃分，以方便管理。並有下列可報告經營分類：

- (a) 證券買賣分類之業務為買賣證券及證券投資；
- (b) 提供融資分類之業務為在香港提供融資服務；
- (c) 保險經紀業務分類之業務為保險經紀業務及提供財務策劃及相關服務；
- (d) 在香港從事證券經紀、配售、包銷及孖展融資服務；
- (e) 投資控股分類之業務為就持續策略或長期目的而進行控股投資，主要目的為賺取股息收入及資本增值；
- (f) 企業融資顧問分類之業務為提供企業融資顧問服務及相關活動；及
- (g) 物業持有及投資分類之業務主要為從事商用及住宅物業投資，以獲取可能取得之租金收入及／或增值。截至二零一二年三月三十一日止年度，物業持有及投資分類被分類為本集團之終止經營業務。更多詳情載於附註7。

管理層在作出資源分配及表現評估之決策時會獨立監察本集團經營分類之業績。分類表現會按照可報告分類溢利／（虧損）評估，而可報告分類溢利／（虧損）乃用作計量經調整除稅前溢利／（虧損）。經調整除稅前溢利／（虧損）之計量方式與本集團除稅前溢利／（虧損）一致，惟前者會剔除銀行及其他利息收入（不包括提供融資之利息收入）、融資成本以及總辦事處與公司開支。

分類間交易乃參照按當前市場價格向第三方提供服務所用之價格而作出。

2. 經營分類資料 (續)

截至二零一二年九月三十日止六個月

| | 持續經營業務 | | | | | | 終止經營業務 | | 總計 港幣千元 |
|------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------------------|--------------|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| | 證券買賣 港幣千元 | 提供融資 港幣千元 | 保險經紀 業務* 港幣千元 | 證券經紀、 配售、包銷 及孖展融資 港幣千元 | 投資控股 港幣千元 | 企業融資 顧問 港幣千元 | 小計 港幣千元 | 物業持有 及投資 港幣千元 | |
| 分類收益： | | | | | | | | | |
| 外部客戶之銷售 | 14,301 | 4,209 | 9 | 10,454 | - | 250 | 29,223 | - | 29,223 |
| 分類間銷售 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 14,301 | 4,209 | 9 | 10,454 | - | 250 | 29,223 | - | 29,223 |
| 調整： | | | | | | | | | |
| 分類間銷售對銷 | | | | | | | - | - | - |
| 收益總額 | | | | | | | <u>29,223</u> | <u>-</u> | <u>29,223</u> |
| 分類業績 | (65,075) | 4,167 | (1,415) | 7,601 | 27,375 | (217) | (27,564) | - | (27,564) |
| 調整： | | | | | | | | | |
| 銀行利息收入 | | | | | | | 48 | - | 48 |
| 其他利息收入 | | | | | | | 258 | - | 258 |
| 公司及其他未分配開支 | | | | | | | (8,090) | - | (8,090) |
| 融資成本 | | | | | | | <u>(4,336)</u> | <u>-</u> | <u>(4,336)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(39,684)</u> | <u>-</u> | <u>(39,684)</u> |

* 該金額代表於截至二零一二年九月三十日止六個月，本公司一間附屬公司取得香港專業保險經紀協會之會員資格後於期內所得之保險經紀收入。

2. 經營分類資料 (續)

截至二零一一年九月三十日止六個月

| | 持續經營業務 | | | | | | 終止經營業務 | | 總計 港幣千元 |
|------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------------------|--------------|--------------------|------------------|---------------------|------------------|
| | 證券買賣 港幣千元 | 提供融資 港幣千元 | 保險經紀 業務# 港幣千元 | 證券經紀、 配售、包銷 及孖展融資 港幣千元 | 投資控股 港幣千元 | 企業融資 顧問 港幣千元 | 小計 港幣千元 | 物業持有 及投資 港幣千元 | |
| 分類收益： | | | | | | | | | |
| 外部客戶之銷售 | (1,925) | 9,428 | 3,983 | 1,958 | 5,974 | - | 19,418 | 288 | 19,706 |
| 分類間銷售 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | (1,925) | 9,428 | 3,983 | 1,958 | 5,974 | - | 19,418 | 288 | 19,706 |
| 調整： | | | | | | | | | |
| 分類間銷售對銷 | | | | | | | - | - | - |
| 收益總額 | | | | | | | <u>19,418</u> | <u>288</u> | <u>19,706</u> |
| 分類業績 | (430,991) | 8,835 | (1,751) | 1,277 | 8,614 | - | (414,016) | 24,134 | (389,882) |
| 調整： | | | | | | | | | |
| 銀行利息收入 | | | | | | | 5 | - | 5 |
| 其他利息收入 | | | | | | | 738 | - | 738 |
| 公司及其他未分配開支 | | | | | | | (8,585) | - | (8,585) |
| 融資成本 | | | | | | | <u>(5,129)</u> | - | <u>(5,129)</u> |
| 除稅前溢利／(虧損) | | | | | | | <u>(426,987)</u> | <u>24,134</u> | <u>(402,853)</u> |

該金額代表於截至二零一一年九月三十日止六個月，於二零一一年九月出售之該等附屬公司所得之保險經紀收入。

3. 收益、其他收入及收益

持續經營業務之收益(亦為本集團之營業額)指期內提供融資所得利息收入；股本投資之股息收入；出售透過損益以公平值列賬之投資之收益／(虧損)淨額；保險經紀收入；證券買賣佣金及經紀收入；包銷及配售服務佣金以及孖展融資服務之利息收入；以及企業融資顧問費。已收及應收投資物業之總租金收入已計入終止經營業務的收益內，詳情載於附註7。

3. 收益、其他收入及收益（續）

收益、其他收入及收益之分析如下：

| | 截至九月三十日 止六個月 | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 港幣千元 | 二零一一年 (未經審核) 港幣千元 |
| 收益 | | |
| 提供融資所得利息收入 | 4,209 | 9,428 |
| 透過損益以公平值列賬之投資之股息收入 | 13,546 | 9,739 |
| 可供出售投資之股息收入 | – | 5,974 |
| 出售透過損益以公平值列賬之投資之收益／(虧損)淨額 | 755 | (11,664) |
| 保險經紀收入 | 9 | 3,983 |
| 證券買賣之佣金及經紀收入 | 495 | 799 |
| 包銷及配售服務之佣金 | 5,721 | 845 |
| 孖展融資業務之利息收入 | 4,238 | 314 |
| 企業融資顧問費 | 250 | – |
| | <hr/> | <hr/> |
| 應佔持續經營業務 | 29,223 | 19,418 |
| 應佔終止經營業務(附註7) | – | 288 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 29,223 | 19,706 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 其他收入及收益 | | |
| 銀行利息收入 | 48 | 5 |
| 其他利息收入 | 258 | 738 |
| 出售可供出售投資之收益 | 17,423 | – |
| 於聯營公司持股權益變動之收益淨額 | 34,590 | – |
| 出售附屬公司之收益淨額 | – | 265 |
| 視作部分出售及收購一間聯營公司額外權益之收益淨額 | – | 1,501 |
| 其他 | 260 | 3,536 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 應佔持續經營業務 | 52,579 | 6,045 |
| 應佔終止經營業務(附註7) | – | 23,899 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 52,579 | 29,944 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

4. 融資成本

融資成本分析如下：

| | 截至九月三十日 止六個月 | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 港幣千元 | 二零一一年 (未經審核) 港幣千元 |
| 須於一年內或按要求悉數償還之其他借貸之利息 | <u>4,336</u> | <u>5,129</u> |

5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除下列金額。本附註所呈列的披露資料，包括就終止經營業務扣除的該等金額。

| | 截至九月三十日 止六個月 | |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 港幣千元 | 二零一一年 (未經審核) 港幣千元 |
| 僱員福利開支(不包括董事酬金)： | | |
| 工資、薪酬及福利 | 3,161 | 3,596 |
| 退休福利計劃供款(定額供款計劃) | <u>114</u> | <u>91</u> |
| | <u>3,275</u> | <u>3,687</u> |
| 折舊 | <u>616</u> | <u>445</u> |

6. 所得稅開支

期內，本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無於本報告期間就香港利得稅作出撥備(截至二零一一年九月三十日止期間：無)。

6. 所得稅開支(續)

| | 截至九月三十日 止六個月 | |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) 港幣千元 | 二零一一年 (未經審核) 港幣千元 |
| 本期稅項－香港 | | |
| 過往年度超額撥備 | — | (2,475) |
| 本期間稅項抵免總額 | <u>—</u> | <u>(2,475)</u> |

應佔聯營公司之稅項港幣860,000元(截至二零一一年九月三十日止期間：港幣3,493,000元)，已包括在簡明綜合收益表之「分佔聯營公司溢利及虧損」一項。

7. 終止經營業務

於二零一一年四月十三日，本公司宣佈出售本集團於Future Master Investments Limited及其附屬公司(「Future Master集團」)的所有權益。Future Master集團之主要業務為物業投資，並持有香港多個商用物業。出售Future Master集團後，本集團終止其物業持有及投資業務。

Future Master集團於期內之業績呈列如下。比較溢利或虧損已獲重新列出以包括於先前期間被分類為終止經營業務。

| | 附註 | 截至九月三十日 止六個月 | |
|--------------|----|-------------------------|-------------------------|
| | | 二零一二年 (未經審核) 港幣千元 | 二零一一年 (未經審核) 港幣千元 |
| 收益 | 3 | — | 288 |
| 一般及行政開支 | | — | (53) |
| 終止經營業務除稅前溢利 | | — | 235 |
| 出售終止經營業務之收益 | 3 | — | 23,899 |
| 終止經營業務期內溢利 | | <u>—</u> | <u>24,134</u> |
| 每股盈利： | | | |
| 基本及攤薄，終止經營業務 | | <u>—</u> | <u>港幣9.44仙</u> |

7. 終止經營業務(續)

終止經營業務之每股基本盈利之計算乃基於：

| | 截至九月三十日 止六個月 | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 二零一二年 (未經審核) | 二零一一年 (未經審核) |
| 本公司普通股權持有人應佔 終止經營業務之溢利 | | - 港幣24,134,000元 |
| | | (經重列) |
| 計算每股基本盈利採用之期內 已發行普通股加權平均數(附註8(a)) | <u>718,163,586</u> | <u>255,702,160</u> |

8. 本公司普通股權持有人應佔每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損金額，乃按本公司普通股權持有人應佔本期間虧損港幣39,847,000元(截至二零一一年九月三十日止期間：港幣400,378,000元)，以及期內已發行普通股之加權平均數718,163,586股(截至二零一一年九月三十日止期間：255,702,160股，經重列)計算。截至二零一一年九月三十日止期間之每股基本虧損金額已作調整，以反映先前年度及本期間之股份合併及供股。

持續經營業務之每股基本虧損金額，乃按本公司普通股權持有人應佔本期間持續經營業務之虧損港幣39,847,000元(截至二零一一年九月三十日止期間：港幣424,512,000元)及期內已發行普通股之加權平均數718,163,586股(截至二零一一年九月三十日止期間：255,702,160股，經重列)計算。截至二零一一年九月三十日止期間，持續經營業務之每股基本虧損已作調整，以反映先前年度及本期間之股份合併及供股。

(b) 每股攤薄虧損

於截至二零一二年九月三十日及截至二零一一年九月三十日止期間，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

9. 中期股息

董事不建議派發截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息（截至二零一一年九月三十日止期間：無）。

10. 應收賬款

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元 |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 於日常證券買賣業務過程中產生之應收賬款： | | |
| 結算所 | 784 | 4,707 |
| 現金客戶 | 18 | 48 |
| 孖展客戶 | 89,631 | 37,610 |
| | <u>90,433</u> | <u>42,365</u> |

除了孖展客戶之結餘須按要求償還外，證券買賣業務應佔之應收賬款還款期為交易日期後兩日。基於交易日期計算，上述結餘之賬齡為60日內。

於二零一二年九月三十日，除港幣89,631,000元（二零一二年三月三十一日：港幣37,610,000元）之應收孖展貸款以其相關股本證券作抵押品外，本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信用增強措施。

11. 應付賬款

於二零一二年九月三十日之全部結餘之賬齡為30日內（二零一二年三月三十一日：30日）。

12. 資產抵押

於二零一二年九月三十日，透過損益以公平值列賬之投資港幣1,120,083,000元（二零一二年三月三十一日：港幣891,116,000元）及可供出售投資港幣7,217,000元（二零一二年三月三十一日：港幣17,693,000元）已被抵押予若干金融機構，以作取得本集團獲授之若干孖展融資。

13. 或然負債

於報告期末，並未於本簡明綜合財務報表內計提撥備之或然負債如下：

| | 二零一二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元 | 二零一二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元 |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 就本集團名下可供出售投資擁有的實體獲授融資 而向銀行作出擔保 | - | 85,141 |

於二零一二年三月三十一日，受本集團向銀行提供的擔保所保證，本集團名下可供出售投資擁有的實體獲授的銀行融資，已動用約港幣64,516,000元。該等擔保於本期間已全部獲解除。

14. 報告期後事項

二零一二年九月三十日後，HEC進行若干股份交易，因而截至本公佈日期，本集團於HEC之持股權益攤薄至約19.55%。本集團仍在評估於HEC之持股權益變動帶來之影響。

15. 比較金額

比較簡明綜合收益表及若干披露附註已作出重列，猶如於截至二零一二年三月三十一日止期間終止經營之業務，已於比較期間開始時終止營運。

中期股息

董事不建議派發截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息（二零一一年：無）。

業務回顧

本期間，本集團之綜合虧損淨額約為港幣39,700,000元（二零一一年：港幣400,400,000元）。本集團之綜合資產淨值由二零一二年三月三十一日之港幣1,951,400,000元，增至二零一二年九月三十日之約港幣2,142,900,000元。綜合虧損淨額主要源於證券買賣業務的重大未變現虧損以及分佔聯營公司業績所致。

於截至二零一二年九月三十日止六個月，本公司完成一項供股及發行2,451,124,742股每股面值港幣0.01元的新股份，認購價為每股港幣0.10元。來自供股的總所得款項淨額約為港幣239,200,000元。

歌德豪宅有限公司（「歌德」，由本集團擁有約5.26%持股權益，並於二零一二年三月三十一日入賬為可供出售投資，於二零一二年四月中旬進行架構重組（「歌德架構重組」），據此，當時每位歌德股東以其歌德股份換取同等數量的HEC Capital Limited（「HEC」）之股份，而HEC為歌德特意設立之開曼群島註冊成立之控股公司。於歌德架構重組完成後，本集團於HEC擁有約5.26%的持股權益。於二零一二年四月下旬，HEC進一步向其他投資者發行股份，而本集團於HEC的持股權益被攤薄至約3.18%。

於二零一二年五月中旬，本集團前聯營公司Allied Weli Development Limited（「Allied Weli」）進行架構重組（「架構重組」）（並無Allied Weli之股東參與），據此，本集團於Allied Weli的股份被取消，並換取同等數量的HEC股份。於架構重組完成後，本集團於HEC擁有約27.70%的持股權益。於架構重組後，HEC再進行其他股份交易。於二零一二年九月三十日，本集團於HEC的持股權益進一步攤薄至約25.40%。

於二零一二年七月，本公司完成股份合併。完成股份合併後，本公司的法定股本為港幣5,000,000,000元，分為100,000,000,000股每股面值港幣0.05元的股份，而本公司已發行股本為港幣36,766,871.10元，分為735,337,422股每股面值港幣0.05元的股份。

於二零一二年九月，主要業務為提供企業融資顧問服務的一間附屬公司，獲香港證券及期貨事務監察委員會發出證券及期貨條例進行第6類（就企業融資提供意見）受規管活動之牌照，並自當時起開業。

財務回顧

本集團之持續經營業務截至二零一二年九月三十日止六個月之營業額增加約50.5%至港幣29,200,000元，相比二零一一年同期為港幣19,400,000元。列入證券買賣分類之出售證券收入錄得溢利港幣800,000元，較二零一一年同期虧損港幣11,700,000元有大幅改進，此乃由於本集團乘市場氣氛合適售出若干上市證券。列入證券買賣分類之買賣投資之股息收入增加至港幣13,500,000元，相較二零一一年同期為港幣9,700,000元，主要是由於本集團上市證券股息增加。提供融資所得利息收入下跌約55.3%至港幣4,200,000元，相比二零一一年同期則錄得港幣9,400,000元，乃因貸款融資市場競爭持續激烈。由於保險經紀分類及企業融資顧問分類之附屬公司處於發展階段，仍在尋找市場機會，於本期內保險經紀業務及企業融資顧問費收入極微。包括證券經紀、配售服務、包銷及孖展融資等金融服務之收入為港幣10,500,000元，較二零一一年同期的港幣2,000,000元大幅增加約425%，此乃由於本集團於本期間承辦多項大型包銷、分包銷、配售及分配售交易。計入投資控股分類之可供出售投資之股息收入於二零一一年為港幣6,000,000元。於二零一一年四月售出持有物業及投資附屬公司後，本期間並無錄得租金收入。

本集團於截至二零一二年九月三十日止六個月之持續經營業務之毛利約為港幣29,200,000元（二零一一年：港幣15,200,000元），較二零一一年同期增加約92.1%。這主要是金融服務收入增加及證券出售帶來的溢利所致。

本集團就持作買賣之證券錄得巨額未變現公平值虧損港幣79,400,000元（二零一一年：港幣431,300,000元）。一般及行政開支較二零一一年同期港幣15,600,000元輕微減少2.6%至港幣15,200,000元。

持續經營業務之其他收入及收益由二零一一年的港幣6,000,000元增加至本期間的港幣52,600,000元。於本期間，由分佔聯營公司權益變動產生之淨收益約港幣34,600,000元，已記入損益賬，主要關於架構重組。於二零一一年，出售附屬公司淨收益約為港幣300,000元，以及聯營公司的視作部份出售及收購一間聯營公司額外權益淨收益約為港幣1,500,000元，於本期間並無錄得該項收入。本期間，分佔聯營公司的虧損為港幣22,600,000元；二零一一年同期，則錄得分佔聯營公司溢利港幣6,400,000元。而比較二零一一年同期，融資成本由港幣5,100,000元下跌約15.7%至港幣4,300,000元。本公司股東應佔持續經營業務之虧損淨額為港幣39,800,000元（二零一一年：港幣400,400,000元），這主要是由於持作買賣投資的重大未變現虧損及分佔聯營公司的虧損所致。截至二零一一年九月三十日止期間，終止經營業務之溢利來自於該期間出售物業持有及投資附屬公司約為港幣24,100,000元。期內，所有與發行新股份有關之開支已與本公司之儲備抵銷。

流動資金、財務資源及資本架構

於二零一二年九月三十日，本集團的流動資產淨值達港幣1,095,600,000元（二零一二年三月三十一日：港幣896,800,000元），現金及銀行結餘為港幣143,600,000元（二零一二年三月三十一日：港幣235,900,000元）。本集團有擔保其他借貸為港幣278,900,000元（二零一二年三月三十一日：港幣268,100,000元）。按本集團的總借貸除以股東資金的借貸比率，為13.1%（二零一二年三月三十一日：13.9%）。本集團的其他借貸以參考港幣最優惠利率或放貸人的資金成本，以浮動利率計息，並以港幣借入，而本集團面對之外匯風險微不足道。本集團並無任何用於對沖目的之金融工具。

於二零一二年九月三十日，本集團並無重大資本承擔（二零一二年三月三十一日：無）。基於手頭上的流動資產及現有銀行融資額，董事認為本集團擁有足夠財政資源以應付其持續營運需求。本集團之資產組合主要透過股東資金融資。於二零一二年九月三十日，本集團擁有股東資金約港幣2,126,900,000元（二零一二年三月三十一日：港幣1,935,500,000元）。

前景

基於當前全球經濟狀況，本公司對金融服務業的前景依然樂觀。本集團將繼續專注發展主要業務分類，並投入更多資源，以促進業務分類增長，藉以提升股東之回報。

報告期後事項

二零一二年九月三十日後，HEC進行若干股份交易，因而截至本公佈日期，本集團於HEC之持股權益進一步攤薄至約19.55%。本集團仍在評估於HEC之持股權益變動帶來之影響。

僱員及薪酬政策

於二零一二年九月三十日，本集團僱用約三十一名員工（包括本公司董事）。本期間的僱員成本（包括董事酬金）約為港幣6,400,000元（二零一一年：港幣6,300,000元）。

本集團之薪酬政策乃根據僱員之資歷、經驗及工作表現，並按市場指標釐定。薪酬待遇包括授予購股權，旨在推動僱員個人表現及對本集團之貢獻。本公司已採納一項購股權計劃，而本集團已根據強制性公積金計劃條例為僱員設立一項定額供款強制性公積金退休福利計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一二年九月三十日止六個月內，本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）回購三股股份，而該等股份其後由本公司註銷：

| 回購日期 | 回購股份數目 | 每股價格 | 總代價 (不包括開支) 港幣 |
|------------------------------|--------|-------|----------------------|
| 二零一二年七月九日 (於二零一二年七月十二日註銷) | 3 | 0.033 | 0.099 |

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於截至二零一二年九月三十日止六個月內購買、贖回或出售任何本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司截至二零一二年九月三十日止六個月之簡明綜合業績未經審核，但已經由本公司外聘核數師及審核委員會審閱。審核委員會由本公司四名獨立非執行董事組成。審核委員會主要職責計有（其中包括）與本公司管理層溝通，以及審閱本集團之會計原則及慣例、內部監控、中期及年度財務業績。

企業管治

本公司已採納上市規則附錄14企業管治守則（「守則」）內之守則條文，作為本身之企業管治常規守則。除下文所披露者外，本公司董事認為本公司於截至二零一二年九月三十日止六個月期間已遵守守則內之守則條文，並無任何重大情況偏離守則：

守則條文A.6.7條-由於有其他公務在身，兩名非執行董事及兩名獨立非執行董事，未能出席本公司於二零一二年七月十八日舉行的股東特別大會；而兩名非執行董事，則未能出席本公司於二零一二年八月三十一日舉行的股東週年大會。

刊登財務資料

本業績公佈於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.freeman279.com)刊登。本集團之二零一二年中期財務報告將於適當時候送交本公司股東，並於上述網站刊載。

承董事會命
民豐企業控股有限公司
執行董事
鄒敏兒

香港，二零一二年十一月二十八日

於本公佈日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

盧更新先生（代理主席）
許廣熙先生（董事總經理）
柯淑儀女士
鄒敏兒小姐

非執行董事：

廖駿倫先生
廖金輝先生

獨立非執行董事：

Gary Drew Douglas先生
Peter Temple Whitelam先生
Agustin V. Que博士
繆希先生