

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不對就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



麗新發展

麗新發展有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：191)

聯合公佈 透過公開招標收購地段

本聯合公佈乃由麗新發展有限公司（「麗新發展」）及麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）自願作出公佈。

麗新發展及麗新製衣各自之董事會（「董事會」）欣然宣佈，麗新發展擁有50%權益之合營公司卓剛有限公司（「買方」）獲香港地政總署轄下地政處之地政總署署長致買方日期為二零一二年十一月二十八日之函件通知，已接納買方以地價28.26億港元（「地價」）競投將軍澳市地段第95號（「該地段」）之投標。

麗新製衣為麗新發展之最終控股公司，而麗新發展間接擁有買方50%權益，買方之另外50%權益則由一名與麗新發展及麗新製衣之任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人概無關連之獨立第三方（「合營方」）所擁有。「主要行政人員」、「主要股東」及「聯繫人」各自具有香港聯合交易所有限公司證券上市規則賦予彼等之涵義。

買方於二零一二年十一月二十三日提交投標時支付之首筆按金25,000,000港元已用於支付部份地價。成功投標之地價乃基於買方對可資比較土地當前市場價值之評估，並擬以麗新發展及其附屬公司（「麗新發展集團」）以及合營方（統稱「合營集團」）之內部資源及／或銀行融資撥付。

該地段位於香港新界將軍澳68A2區，其佔地面積約為229,000平方呎，許可總建築面積約為573,000平方呎，其中約458,000平方呎分作住宅用途及約115,000平方呎分作非工業用途。合營集團目前之意向為將該地段發展成為一項以住宅為主之項目（包括住宅樓及房屋）以作出售。總開發成本（包括地價）現時估計為約60億港元。該項目預期於二零一六年竣工，惟須受投標相關出售之條款及條件以及該地段之交吉狀況所規限。

麗新發展集團之主要業務包括物業發展及投資、投資及營運酒店與餐廳以及投資控股。

麗新製衣及其附屬公司之主要業務包括物業發展、物業投資、投資及營運酒店與餐廳以及投資控股。

承董事會命
麗新發展有限公司
公司秘書
郭兆文

承董事會命
麗新製衣國際有限公司
公司秘書
郭兆文

香港，二零一二年十一月二十九日

於本公佈日期，

- (1) 麗新發展之董事會包括四名執行董事，即林建岳博士（主席）與周福安（副主席）、劉樹仁（行政總裁）及林孝賢諸位先生；三名非執行董事，即林建名博士、余寶珠女士及溫宜華先生；以及三名獨立非執行董事，即林秉軍、梁樹賢及葉澍堃諸位先生；及
- (2) 麗新製衣之董事會包括七名執行董事，即林建名博士（主席）、林建岳博士（副主席）與周福安（副主席）、蕭繼華、林建康及林孝賢（亦為余寶珠女士之替代董事）諸位先生及余寶珠女士；一名非執行董事，溫宜華先生；以及三名獨立非執行董事，即梁樹賢、林秉軍及周炳朝諸位先生。