

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 美亞娛樂資訊集團有限公司

MEI AH ENTERTAINMENT GROUP LTD.

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：391)

## 截至二零一二年九月三十日止六個月 中期業績公告

董事謹此呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年九月三十日止六個月之簡明綜合財務資料。本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合現金流量表及綜合權益變動表及本集團於二零一一年九月三十日之綜合中期資產負債表(全部均為未經審核及簡明)，連同選擇說明附註載列如下：

### 簡明綜合收益表

截至二零一二年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (經重列)
營業額	4	365,733	240,081
銷售成本		(316,833)	(153,596)
毛利		48,900	86,485
其他收入	5	5,934	4,671
其他收益／(虧損) — 淨額	6	15,695	(9,489)
銷售及市場推廣開支		(47,828)	(20,806)
行政開支		(33,808)	(32,714)
經營(虧損)／利潤	7	(11,107)	28,147
財務收入		337	300
融資成本		(626)	(288)
(融資成本)／財務收入 — 淨額		(289)	12
應佔聯營公司利潤		—	2,228
除所得稅前(虧損)／利潤		(11,396)	30,387
所得稅開支	8	(3,088)	(5,114)
期內(虧損)／利潤		(14,484)	25,273
應佔(虧損)／利潤：			
本公司權益持有人		(16,275)	25,837
非控股權益		1,791	(564)
		(14,484)	25,273
每股(虧損)／盈利	9		
基本		(0.29 仙)	0.46 仙
攤薄		(0.29 仙)	0.46 仙

## 綜合全面收益表

截至二零一二年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (經重列)
期內(虧損)/利潤	<u>(14,484)</u>	<u>25,273</u>
其他全面收益/(虧損)		
樓宇重估盈餘	3,743	14,919
樓宇重估盈餘產生之遞延稅項	(455)	(2,462)
可供出售財務資產之公允值虧損	(2,798)	(17,970)
可供出售財務資產之減值虧損	—	332
外幣換算差額	<u>(199)</u>	<u>300</u>
期內其他全面收益/(虧損)，扣除稅項	<u>291</u>	<u>(4,881)</u>
期內全面(虧損)/收益總額	<u><u>(14,193)</u></u>	<u><u>20,392</u></u>
應佔：		
— 本公司權益持有人	(15,984)	20,956
— 非控股權益	<u>1,791</u>	<u>(564)</u>
期內全面(虧損)/收益總額	<u><u>(14,193)</u></u>	<u><u>20,392</u></u>

## 簡明綜合中期資產負債表

於二零一二年九月三十日及二零一二年三月三十一日

		未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元 (經重列)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
租賃土地及土地使用權		30,055	30,449
物業、機器及設備		161,664	160,530
無形資產		990	—
投資物業		207,267	183,410
於聯營公司之權益		—	—
可供出售財務資產		9,755	12,553
電影版權、攝製中電影及電影版權按金		116,001	218,060
其他應收款項	11	5,560	5,694
		<b>531,292</b>	<b>610,696</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,347	1,578
貿易及其他應收款項	11	157,680	52,239
應收聯營公司款項		17,735	18,018
按公允值計入損益表之財務資產		36,679	49,396
已抵押銀行存款		23,500	23,500
現金及等同現金項目		34,903	53,464
		<b>271,844</b>	<b>198,195</b>
<b>總資產</b>		<b>803,136</b>	<b>808,891</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	15	112,661	112,661
股份溢價		126,733	126,733
儲備		354,040	370,024
股東資金		593,434	609,418
非控股權益		10,642	6,170
<b>總權益</b>		<b>604,076</b>	<b>615,588</b>

	附註	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元 (經重列)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	13	5,023	5,506
遞延所得稅負債		15,492	13,349
		<u>20,515</u>	<u>18,855</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	93,860	53,901
預收款項		46,814	72,623
借貸	13	24,464	32,458
融資租約承擔	14	—	252
即期所得稅負債		13,407	15,214
		<u>178,545</u>	<u>174,448</u>
<b>總負債</b>		<u>199,060</u>	<u>193,303</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>803,136</u>	<u>808,891</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>93,299</u>	<u>23,747</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>624,591</u>	<u>634,443</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一二年九月三十日止六個月

	股東應佔									
	股本	股份溢價	股份 贖回儲備	繳入盈餘	匯兌差額	樓宇重估 儲備	可供出售 財務資產 重估儲備	保留盈利	非控股權益	總權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>本集團</b>										
於二零一二年四月一日，										
如過往呈報者	112,661	126,733	12	189,009	1,889	41,187	10,519	112,756	6,170	600,936
會計政策變動之調整 — 國際 會計準則／香港會計準則第12號 (附註3(a))	—	—	—	—	—	—	—	14,652	—	14,652
於二零一二年四月一日，經重列	<u>112,661</u>	<u>126,733</u>	<u>12</u>	<u>189,009</u>	<u>1,889</u>	<u>41,187</u>	<u>10,519</u>	<u>127,408</u>	<u>6,170</u>	<u>615,588</u>
<b>全面收益</b>										
期內利潤／(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	(16,275)	1,791	(14,484)
<b>其他全面收益／(虧損)</b>										
可供出售財務資產之公允值虧損	—	—	—	—	—	—	(2,798)	—	—	(2,798)
樓宇重估盈餘	—	—	—	—	—	3,743	—	—	—	3,743
樓宇重估盈餘產生之遞延稅項	—	—	—	—	—	(455)	—	—	—	(455)
換算海外附屬公司	—	—	—	—	(199)	—	—	—	—	(199)
<b>其他全面收益／(虧損)總額</b>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(199)</u>	<u>3,288</u>	<u>(2,798)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>291</u>
<b>期內全面收益／(虧損)總額</b>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(199)</u>	<u>3,288</u>	<u>(2,798)</u>	<u>(16,275)</u>	<u>1,791</u>	<u>(14,193)</u>
<b>與擁有人之交易</b>										
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	—	2,681	2,681
於二零一二年九月三十日	<u>112,661</u>	<u>126,733</u>	<u>12</u>	<u>189,009</u>	<u>1,690</u>	<u>44,475</u>	<u>7,721</u>	<u>111,133</u>	<u>10,642</u>	<u>604,076</u>

股東應佔

	股本	股份溢價	股份 贖回儲備	繳入盈餘	匯兌差額	樓宇重估 儲備	可供出售 財務資產 重估儲備	保留盈利	非控股權益	總權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>本集團</b>										
於二零一一年四月一日，如過往呈報者 會計政策變動之調整 — 國際 會計準則/香港會計準則第12號 (附註3(a))	112,661	126,733	12	189,009	(1,910)	16,339	19,535	127,857	(3,147)	587,089
	—	—	—	—	—	—	—	11,244	—	11,244
於二零一二年四月一日，經重列	112,661	126,733	12	189,009	(1,910)	16,339	19,535	139,101	(3,147)	598,333
<b>全面收益</b>										
期內利潤，經重列	—	—	—	—	—	—	—	25,837	(564)	25,273
<b>其他全面收益/(虧損)</b>										
可供出售財務資產之公允價值虧損	—	—	—	—	—	—	(17,970)	—	—	(17,970)
可供出售財務資產之減值虧損	—	—	—	—	—	—	332	—	—	332
樓宇重估盈餘	—	—	—	—	—	14,919	—	—	—	14,919
樓宇重估產生之遞延稅項	—	—	—	—	—	(2,462)	—	—	—	(2,462)
換算海外附屬公司	—	—	—	—	300	—	—	—	—	300
<b>其他全面收益/(虧損)總額</b>	—	—	—	—	300	12,457	(17,638)	—	—	(4,881)
<b>期內全面收益/(虧損)總額，經重列</b>	—	—	—	—	300	12,457	(17,638)	25,837	(564)	20,392
<b>與擁有人之交易</b>										
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5
於二零一一年九月三十日，經重列	112,661	126,733	12	189,009	(1,610)	28,796	1,897	164,938	(3,706)	618,730

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一二年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
經營業務(流出)／流入之現金淨額	(6,635)	32,764
投資活動流出之現金淨額	(5,734)	(82,851)
融資活動流入／(流出)之現金淨額	<u>1,799</u>	<u>(1,024)</u>
現金及等同現金項目減少	(10,570)	(51,111)
期初之現金及等同現金項目	<u>34,958</u>	<u>97,922</u>
期終之現金及等同現金項目	<u><b>24,388</b></u>	<u><b>46,811</b></u>
現金及等同現金項目之結存分析：		
銀行及庫存現金以及短期銀行存款	34,903	55,789
銀行透支	<u>(10,515)</u>	<u>(8,978)</u>
	<u><b>24,388</b></u>	<u><b>46,811</b></u>

## 簡明綜合中期財務資料選擇附註

### 1. 一般資料

美亞娛樂資訊集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事電視業務、電影放映、電影版權授出及轉授、以影音產品形式銷售及發行之電影及節目、藝人管理及電影院業務。

本公司乃於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司上市。

本簡明綜合中期財務資料已於二零一二年十一月三十日獲批准刊發。

### 2. 編撰基準

本截至二零一二年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編撰。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則編撰截至二零一二年三月三十一日止年度之年度財務報表一併參閱。

### 3. 會計政策

誠如該等年度財務報表所述，除下述者外，本公司採納之會計政策與截至二零一二年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

中期期間收入之稅項乃採用適用於預期總年度盈利之稅率計算。

#### **(a) 有關重估投資物業之遞延稅項撥備之會計政策變動：**

以下準則之修訂首次於二零一二年四月一日開始之財政年度強制應用，並與本集團有關：

香港會計師公會已修訂香港會計準則第12號「所得稅」，對按公允值計量之投資物業所產生之遞延稅項資產或負債之計量原則引入一項例外情況。香港會計準則第12號規定實體計量與資產相關之遞延稅項時，須視乎實體是否預期透過使用或出售而收回有關資產之賬面值。該修訂引入一項可推翻之假設，即按公允值計量之投資物業可透過出售而全數收回。該修訂可於二零一二年四月一日或之後開始之年度期間追溯應用。



#### 4. 分部資料

期內，以主要呈報方式按業務分部劃分之本集團收益及業績分析如下：

	未經審核							本集團 千港元
	截至二零一二年九月三十日止六個月							
	電視業務 千港元	電影放映及 電影版權 授出及轉授 千港元	以影音產品 形式銷售及 發行之 電影及節目 千港元	藝人管理 千港元	電影院業務 千港元	物業投資 千港元 (附註(a))	對銷 千港元	
對外銷售	28,553	318,861	7,944	6,294	4,081	—	—	365,733
分部間銷售	—	195	—	—	—	—	(195)	—
分部收益	<u>28,553</u>	<u>319,056</u>	<u>7,944</u>	<u>6,294</u>	<u>4,081</u>	<u>—</u>	<u>(195)</u>	<u>365,733</u>
可呈報分部利潤/(虧損)	(8,445)	(17,750)	(1,218)	5,168	(4,127)	26,851	214	693
物業、機器及設備以及租賃土地及 土地使用權之折舊及攤銷	(137)	(185)	(317)	—	(2,067)	—	—	(2,706)
電影版權攤銷	(7,004)	(71,740)	(381)	—	—	—	409	(78,716)
電影版權減值撥備	(14,876)	(11,593)	—	—	—	—	—	(26,469)
添置物業、機器及設備	23	74	—	—	1,637	—	—	1,734
添置電影版權、攝製中電影及 電影版權按金	5,283	23,801	139	—	—	—	(194)	29,029
於二零一二年九月三十日								
可呈報分部資產	<u>25,104</u>	<u>257,196</u>	<u>39,155</u>	<u>2,900</u>	<u>27,588</u>	<u>211,861</u>	<u>(837)</u>	<u>562,967</u>
可呈報分部負債	<u>(22,029)</u>	<u>(119,369)</u>	<u>(4,733)</u>	<u>(1,791)</u>	<u>(4,380)</u>	<u>(22,879)</u>	<u>—</u>	<u>(175,181)</u>

未經審核  
截至二零一一年九月三十日止六個月

	電視業務 千港元	電影放映及 電影版權 授出及轉授 千港元	以影音產品 形式銷售及 發行之 電影及節目 千港元	藝人管理 千港元	電影院業務 千港元	物業投資 千港元 (附註(a))	對銷 千港元	本集團 千港元
對外銷售	63,814	159,417	10,067	6,783	—	—	—	240,081
分部間銷售	—	450	—	—	—	—	(450)	—
分部收益	<u>63,814</u>	<u>159,867</u>	<u>10,067</u>	<u>6,783</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(450)</u>	<u>240,081</u>
可呈報分部利潤	16,144	22,644	(4,076)	3,181	—	21,880	1,198	60,971
物業、機器及設備以及租賃土地及 土地使用權之折舊及攤銷	172	160	491	—	—	—	—	823
電影版權攤銷	16,527	22,475	1,070	—	—	—	(1,646)	38,426
添置物業、機器以及設備	46	14,902	669	—	—	—	—	15,617
添置電影版權、攝製中電影及 電影版權按金	9,181	48,184	1,287	—	—	—	(448)	58,204
於二零一二年三月三十一日								
可呈報分部資產	53,302	252,089	34,746	1,182	29,694	185,320	(1,051)	555,282
可呈報分部負債(經重列)	<u>(28,162)</u>	<u>(102,910)</u>	<u>(3,616)</u>	<u>(864)</u>	<u>(2,869)</u>	<u>(15,074)</u>	<u>—</u>	<u>(153,495)</u>

## 損益

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
可呈報分部利潤	693	60,971
未分配款項：		
未分配其他收入	1,118	611
未分配其他虧損 — 淨額	(8,218)	(29,239)
未分配(融資成本)/財務收入 — 淨額	(160)	152
物業、機器及設備以及租賃土地及土地使用權之折舊及攤銷	(2,252)	(3,101)
未分配應佔聯營公司利潤	—	2,228
未分配企業開支	(2,577)	(1,083)
	<u>(11,396)</u>	<u>30,387</u>
除所得稅前(虧損)/利潤		
添置物業、機器及設備		
歸屬於可呈報分部	1,734	15,617
未分配添置	221	3,511
	<u>1,955</u>	<u>19,128</u>
	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元 (經重列)
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	562,967	555,282
未分配資產：		
未分配物業、機器及設備以及租賃土地及土地使用權	163,863	163,415
未分配可供出售財務資產	9,755	12,553
未分配按公允值計入損益表之財務資產	36,679	49,396
未分配現金及等同現金項目	208	616
未分配於聯營公司之權益及應收聯營公司款項	17,735	18,018
未分配企業資產	11,929	9,611
	<u>803,136</u>	<u>808,891</u>
<b>綜合資產負債表所列之總資產</b>		
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	175,181	153,495
未分配負債：		
未分配銀行借貸	23,516	37,964
未分配企業負債	363	1,844
	<u>199,060</u>	<u>193,303</u>
<b>綜合資產負債表所列之總負債</b>		

## 次要報告方式 — 地區分部

本集團以香港作為註冊地。其位於香港及其他國家之外部客戶收益及非流動資產(於聯營公司之權益及財務工具除外)之業績概述如下：

	外部客戶收益	
	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
香港	40,434	46,961
新加坡	9,783	28,031
中華人民共和國	304,836	156,394
其他國家	10,680	8,695
	<u>365,733</u>	<u>240,081</u>

  

	非流動資產(於聯營公司 之權益及財務工具除外)	
	未經審核	經審核
	二零一二年	二零一二年
	九月三十日	三月三十一日
	千港元	千港元
香港	358,374	430,860
中華人民共和國	135,838	141,822
其他國家	21,765	19,767
	<u>515,977</u>	<u>592,449</u>

### 附註(a)

(a) 「物業投資」分部應佔之收益已計入其他收入。

## 5. 其他收入

未經審核	
截至九月三十日止六個月	
二零一二年	二零一一年
千港元	千港元
可供出售財務資產之股息收入	740
租金收入	2,319
管理費及其他收入	1,612
<u>1,118</u>	<u>4,671</u>
<u>3,233</u>	
<u>1,583</u>	
<u>5,934</u>	<u>4,671</u>

## 6. 其他收益／(虧損) — 淨額

未經審核	
截至九月三十日止六個月	
二零一二年	二零一一年
千港元	千港元
投資物業重估盈餘	19,750
按公允值計入損益表之財務資產之公允值虧損	(28,907)
可供出售財務資產之減值虧損	(332)
出售可供出售財務資產之收益	—
<u>23,913</u>	<u>—</u>
<u>(8,429)</u>	<u>(9,489)</u>
<u>—</u>	
<u>211</u>	
<u>15,695</u>	<u>(9,489)</u>

## 7. 按性質劃分之開支

計入銷售成本、銷售及市場推廣開支以及行政開支之開支分析如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
電影版權攤銷	78,716	38,426
專利權	3,900	4,950
電影版權及攝製中電影之減值撥備	26,469	—
租賃土地及土地使用權攤銷	394	394
物業、機器及設備折舊	4,564	3,530
銷貨成本	1,736	5,688
工資及薪金	16,289	15,975
退休及社保成本	1,350	289
	<u>78,716</u>	<u>38,426</u>

## 8. 稅項

香港利得稅已按照本期間估計應課稅利潤以稅率16.5% (二零一一年：16.5%) 作出撥備。海外利潤之稅款則按照本期間估計應課稅利潤計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
即期所得稅 — 香港利得稅	1,400	3,448
遞延所得稅	1,688	1,666
	<u>3,088</u>	<u>5,114</u>

## 9. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司權益持有人應佔本集團虧損16,275,000港元(二零一一年：利潤25,837,000港元(經重列))及期內已發行普通股加權平均數5,633,035,000股(二零一一年：5,633,035,000股)計算。

截至二零一二年及二零一一年九月三十日止六個月，由於期內並無攤薄事件，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

## 10. 股息

董事會不建議派發截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息(二零一零年：無)。

## 11. 貿易及其他應收款項

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
貿易應收款項	143,709	41,877
減：應收款項減值撥備	(22,596)	(22,596)
貿易應收款項 — 淨額	121,113	19,281
預付款項	2,798	3,892
按金及其他應收款項	39,329	34,760
	163,240	57,933
減：其他應收款項 — 非流動部分	(5,560)	(5,694)
流動部分	157,680	52,239

貿易應收款項之賬齡分析如下：

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
即期至三個月	92,756	18,526
四至六個月	21,894	267
超過六個月	29,059	23,084
	143,709	41,877

本集團貿易應收款項之信貸期一般介乎7至90日。

## 12. 貿易及其他應付款項

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
貿易應付款項	4,032	2,646
其他應付款項及應計費用	89,828	51,255
	<u>93,860</u>	<u>53,901</u>

貿易應付款項之賬齡分析如下：

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
即期至三個月	2,081	1,204
四至六個月	509	—
超過六個月	1,442	1,442
	<u>4,032</u>	<u>2,646</u>

## 13. 借貸

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
銀行透支 — 有抵押	10,515	18,506
有抵押銀行貸款 — 流動部分	13,949	13,952
銀行借貸 — 流動部分	24,464	32,458
有抵押銀行貸款 — 非流動部分	5,023	5,506
借貸總額	<u>29,487</u>	<u>37,964</u>

(a) 借貸須於下列期間償還：

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
一年內	24,464	32,458
一至兩年內	1,050	1,017
兩至五年內	3,703	3,484
	<u>29,217</u>	<u>36,959</u>
五年後	270	1,005
	<u>29,487</u>	<u>37,964</u>

#### 14. 融資租約承擔

融資租約承擔須於下列期間償還：

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
融資租約負債總額 — 最低租賃款項		
一年內	—	265
一年以上及五年以內	—	—
	<u>—</u>	<u>265</u>
融資租約之未來財務支出	—	(13)
	<u>—</u>	<u>(13)</u>
融資租約負債之現值	—	252
	<u>—</u>	<u>252</u>
融資租約負債之現值須於下列期間償還：		
一年內	—	252
一年以上及五年以內	—	—
	<u>—</u>	<u>252</u>

## 15. 股本

	普通股數目		普通股	
	未經審核 二零一二年 九月三十日 千股	經審核 二零一二年 三月三十一日 千股	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
法定	<u>15,000,000</u>	<u>15,000,000</u>	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足	<u>5,633,035</u>	<u>5,633,035</u>	<u>112,661</u>	<u>112,661</u>

## 16. 或然負債

於二零一二年九月三十日，本公司就附屬公司獲授銀行信貸而向銀行作出擔保之或然負債約為41,000,000港元(二零一二年三月三十一日：41,000,000港元)。

## 17. 資本承擔

於二零一二年九月三十日，本集團之已訂約但未於財務資料內作出撥備之承擔如下：

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
有關下列項目之承擔		
— 物業、機器及設備	1,327	4,010
— 電影版權、攝製中電影及電影版權按金	<u>8,013</u>	<u>15,839</u>
	<u>9,340</u>	<u>19,849</u>

## 18. 經營租約承擔

### (a) 經營租約承擔 — 集團公司作為承租人

本集團根據不可撤銷經營租約協議租賃其若干辦公室及物業。租期介乎2至20年，且大部分租約協議可於租期末按市場水平續租。根據不可撤銷經營租約支付之未來最低租金總額如下：

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
一年內	4,696	3,770
一年以上及五年以內	31,092	29,130
五年以上	98,154	102,847
	<u>133,942</u>	<u>135,747</u>

### (b) 經營租約承擔 — 集團公司作為出租人

本集團根據不可撤銷經營租約向若干客戶出租其投資物業。租期介乎2至4年。根據不可撤銷經營租約收取之未來最低租金總額如下：

	未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
一年內	3,889	4,237
一年以上及五年以內	1,073	2,656
	<u>4,962</u>	<u>6,893</u>

## 19. 有關連人士交易

除本簡明綜合中期財務資料其他附註所披露者外，本集團於日常業務過程中進行之重大有關連人士交易如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
應付予聯營公司之後期製作及原創服務	2,240	9,605
應付予聯營公司之播放服務	1,475	1,908
應收聯營公司之租金收入	367	367
應收聯營公司之管理費收入	122	122
應付予聯營公司之其他行政成本	65	80

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息(二零一一年：無)。

## 管理層討論及分析

於截至二零一二年九月三十日止六個月內，本集團錄得未經審核綜合營業額365,733,000港元(二零一一年：240,081,000港元)及本公司權益持有人應佔虧損16,275,000港元(二零一一年：利潤25,837,000港元(經重列))。

本集團來自電影放映及電影版權授出及轉授分部之收益貢獻由160,000,000港元大幅增加至319,000,000港元。

期內，片名《聽風者》及《喜愛夜蒲2》均已放映，並分別在中國及香港市場中好評如潮。兩部電影均對電影收益貢獻龐大，從而推高此分部之收益。除自行製作及投資外，本集團亦善用其已建立多年之龐大發行網絡及發展其分銷代理業務。本分部亦將為本集團提供穩定且具有保障之收益來源。

本集團將繼續透過收購、自行製作及聯合製作，加強其電影庫。憑藉本集團之電影庫及透過本集團購入節目之經驗及網絡，本集團有信心，其將繼續為其觀眾提供優質及符合觀眾要求之節目。

來自本集團電視分部之收益貢獻下跌至約28,000,000港元(二零一一年：64,000,000港元)之水平。

本分部之收益下跌，乃由於自過去財政年度下半年在新加坡與MioTV終止劇集頻道及香港now TV頻道所致。除此之外，期內亦引入若干嶄新頻道。於二零一二年九月三十日，本集團在新加坡透過MioTV平台提供電影頻道、在若干東南亞地區透過HBO平台提供紅頻道、在台灣透過中華電信自選電影平台提供高清電影頻道，以及在澳洲透過TVB收費電視平台提供電影頻道。此外，台灣高清頻道亦自二零一二年十月起於台灣寬頻通訊之數碼平台播出。

於二零零九年十一月，本集團與HBO Asia 訂立協議，以透過分階段於不同亞洲地區推出「紅頻道」提供電影及劇集內容。此合作提升本集團於全球娛樂市場之知名度，亦有助本集團建立其頻道品牌名稱。紅頻道已分別於二零一零年四月及八月於印尼之Indovision及First Media Cable推出。此外，紅頻道於二零一零年十月於馬來西亞之Hypp TV (TM Net之IPTV平台)推出。在菲律賓，CableBoss於二零一零年八月獲指定為紅頻道之全國轉播商，而紅頻道亦於二零一零年十一月於菲律賓之Multi-media Systems, Inc.之direct-to-home平台推出。此外，紅頻道於二零一二年一月在SkyCable播放。紅頻道亦正尋求機會在短期內打入越南市場。

展望將來，本集團將繼續發掘機會，與其他營運商及其他媒體平台發展頻道。

本集團之藝人管理業務為本集團帶來穩定收益，為本集團貢獻約6,300,000港元(二零一一年：6,800,000港元)。

本集團自二零一一年起簽訂若干香港及中國影星及藝人之工作管理，並開始發展本集團之藝人管理業務。此舉為本集團之藝人管理業務奠下基礎，而本集團將持續發掘有潛質的藝人及表演者，以擴大藝人群組，使所有未來製作均可得益。

隨著中國經濟環境有所發展，中國電影放映行業及票房收入近年增長步伐迅速。考慮到需求強勁但中國影院供應有限，本集團已開始打入中國電影院市場。本集團位於天津之影院自上個財政年度下半年起開始營運。期內，此影院為本集團帶來約4,000,000港元之收益(二零一一年：無)。此外，位於其他地方之若干影院亦正在興建或計劃當中，包括位於上海之一間影院暫定計劃於二零一三年上半年開始營運。儘管本集團之電影業務仍處於投資階段，考慮到中國電影放映行業持續增長，本集團對該業務之前景極具信心。

以影音產品形式銷售及發行之電影及節目應佔收益由10,000,000港元下跌至8,000,000港元，乃主要由於整體行業氣氛及年內發行之新電影版權減少所致。隨著影像行業萎縮及科技的迅速發展，電影及節目放映不再局限於影像光碟，而是在互聯網上以數碼形式廣泛流傳。為適應消費者的未來趨勢，本集團現正使其發行網絡至網上下載及串流更多元化。期內，本集團收購一項業務，有關業務在中國持有若干媒體牌照。於二零一二年九月三十日，本集團之視頻網站「www.116.tv」正處於建構階段，預期將於不久將來正式推出。本集團認為此項新媒體投資將在影像發行業引發一輪革命，並符合預期市場需求。

隨著全球投資市場狀況衰退，本集團之按公允值計入損益表之財務資產於期內持續錄得未變現虧損約8,400,000港元(二零一一年：28,900,000港元)。然而，受惠於香港及中國物業市場於期內之升幅，本集團之投資物業組合於期內仍貢獻重估盈餘約23,900,000港元(二零一一年：19,700,000港元)。於二零一二年九月三十日，本集團評估其電影版權之可收回金額，並參考按現行市況得出之預期可收回金額對若干版權作出減值撥備26,500,000港元(二零一一年：無)。該等未變現收益／虧損對本集團之現金流量並無影響。

有關本公司於二零一一年四月十五日刊發之公告所載之訴訟，在取得法律顧問(在考慮目前所有資料後)提供之意見後，原告人之申索理據較為薄弱，訴訟結果屬不利之機會不大。

展望未來，本集團將發掘其他機會，為其股東帶來最大回報及回饋彼等之長期支持。

## **流動資金及財務資源**

於二零一二年九月三十日，本集團可動用之銀行信貸約為61,500,000港元，其中約29,500,000港元已經動用。本集團總賬面淨值272,000,000港元之若干存款及物業已抵押予銀行，作為銀行信貸之擔保。本集團於二零一二年九月三十日之負債資產比率為5%，乃按銀行貸款及透支29,487,000港元(其中24,464,000港元、1,050,000港元、3,703,000港元及270,000港元分別須於一年內、第二年內、第三至第五年內及五年後償還)之總額以及股東資金約593,434,000港元計算。本集團之借貸及銀行結存主要以港元及人民幣計算，故並無重大外匯波動風險。

本集團或然負債及承擔之詳情載於簡明綜合財務資料附註16至18。承擔將以本集團內部資金及銀行信貸撥付。

## **僱員**

於二零一二年九月三十日，本集團共有155名僱員。本集團定期按個別員工表現檢討薪酬。除基本薪金外，僱員福利包括酌情花紅、醫療保險計劃及供款公積金。本集團亦設有購股權計劃，合資格僱員可據此獲授購股權以認購本公司股份。

## **遵守企業管治常規守則**

於截至二零一二年九月三十日止六個月內，除對有關非執行董事之任期有所偏離外，本集團已遵守上市規則附錄14項下企業管治常規守則所載守則條文。

根據守則條文A4.1，非執行董事之委任應有指定任期。本公司非執行董事之委任並無指定任期，惟彼等須根據本公司之公司組織章程細則輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施，以應付守則條文規定有關非執行董事任期之規定。

## **遵守標準守則**

於截至二零一二年九月三十日止六個月，本集團已就董事進行證券交易採納一套行為守則，其條款之嚴格程度不遜於上市規則附錄十所載之標準守則，經向所有董事作出特定查詢後，本公司董事均已遵守標準守則所載之規定準則及其就董事進行證券交易所採納之行為守則。

## **買賣或贖回股份**

本公司於期內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於截至二零一二年九月三十日止六個月內並無買賣任何本公司股份。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之中期業績。

代表董事會

主席

**李國興**

二零一二年十一月三十日

於本公告日期，本公司之執行董事為李國興先生、唐慶枝先生及周其良先生；非執行董事為熊曉鵠先生、Alan Cole-Ford先生及陳銀鏢先生，而獨立非執行董事則為林家禮博士、王華蓉女士及張明敏先生。