

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

自願性公告
土地收購

建業地產股份有限公司*(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，於2012年10月及11月，本集團收購三幅位於中華人民共和國河南省三個不同城縣的土地的土地使用權(「土地收購」)。土地收購由本集團之內部資源支付。

土地收購的詳情載列如下：

收購日期	附屬公司	位置	地盤面積 (平方米)	收購價 (人民幣)
12年10月11日	舞鋼建業城市建設 有限公司	舞鋼市	108,598	81,470,000
12年11月6日	修武建業房地產開發 有限公司	修武縣	55,928	41,945,700
12年11月23日	建業住宅集團(中國) 有限公司	寶豐縣	85,198	86,500,000

本公司認為土地收購為一策略舉措，以增加其於河南省具高發展潛力之土地儲備，故符合本公司及其股東的整體最佳利益。

本公告乃本公司自願作出。土地收購為本公司在日常及一般業務過程中進行屬收益性質的交易，並不構成香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》第14章或第14A章項下本公司須予披露的交易。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2012年11月30日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生及閆穎春女士；非執行董事林明彥先生(替代董事：羅臻毓先生)、廖茸桐先生、胡勇敏先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、王石先生及辛羅林先生。

* 僅供識別