

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任  
何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

*Arts* Group  
**ARTS OPTICAL INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**  
**雅視光學集團有限公司\***  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1120)

**盈利警告  
及  
關連交易之最新進展**

**盈利警告**

本公司茲根據上市規則第13.09條發表此部分公告。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，目前估計截至二零一二年十二月三十一日止年度之純利，會大幅低於二零一一年。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請小心審慎行事。

**關連交易之最新進展**

茲提述本公司日期為二零一零年七月二日就購股協議而發表之公告。據此，吳先生同意出售而Allied Power亦同意購入藝駿全部已發行股本以及轉讓股東貸款之利益，就此涉及之總代價為55,000,000港元。藝駿透過其全資附屬公司宏懋擁有該等物業或該等物業之權利。

根據購股協議，吳先生承諾盡一切合理努力以協助Allied Power、藝駿及／或宏懋在不遲於二零一二年十二月三十一日或之前就該等物業之土地使用權證及房產所有權證向有關的政府機關取得（泛指尚未取得者）必須之證書及許可證及辦妥所需之存檔及／或登記手續，而倘若在二零一二年十二月三十一日或之前：

\* 僅供識別

(i)宏懋未能就有關土地甲取得土地使用權證；及(ii)宏懋未能就現時在土地甲上面興建之樓宇取得房產所有權證，則吳先生同意將會就此向Allied Power彌償Allied Power、藝駿及／或宏懋或會蒙受之一切虧損、損失、成本、申索、負債、費用及支出，最高以55,000,000港元為限。

於本公告日期，上述之土地使用權證及房產所有權證尚未取得。為協助取得所需之土地使用權證及房產所有權證，吳先生已同意延長上述承諾及彌償有效期，直至二零一五年十二月三十一日，而Allied Power及吳先生亦已就此訂立日期為二零一二年十二月二十日之補充契約。

由於吳先生為本司之董事兼控股股東，故此吳先生為本公司之關連人士。由於提供彌償構成關連人士按一般(或更優惠)的商業條款在並無抵押的情況下向本公司提供資助，此項交易獲豁免遵守上市規則第14A.65(4)條之報告、公告及獨立股東批准規定。

## 盈利警告

雅視光學集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)茲根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條發表此部分公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，基於對本集團截至二零一二年十月三十一日止十個月業績之初步審閱，目前估計截至二零一二年十二月三十一日止年度之純利，會大幅低於二零一一年。

根據現時所得之資料，董事會相信，本集團純利大幅下跌乃由於多項因素，包括(i)本集團生產設施所在地深圳，先後於二零一一年四月及二零一二年二月，將最低工資上調20%及14%，以致勞工成本上升；及(ii)人民幣在二零一二年升值。

本公司尚未落實本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度業績。本公告所載之資料僅基於本集團截至二零一二年十月三十一日止十個月之未經審核綜合管理賬目，而並非基於經本公司核數師審核或審閱之任何數據或資料。本集團財務資料之進一步詳情將於得出本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度業績後發布。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請小心審慎行事。

### 關連交易之最新進展

茲提述本公司發表日期為二零一零年七月二日之公告（「二零一零年公告」），內容有關本公司之全資附屬公司Allied Power與本公司之關連人士吳海英先生訂立購股協議。據此，吳先生同意出售而Allied Power亦同意購入藝駿全部已發行股本以及轉讓藝駿與宏懋分別結欠吳先生之股東貸款之利益，就此涉及之總代價為55,000,000港元。藝駿透過其全資附屬公司宏懋擁有該等物業或該等物業之權利。購股協議已於二零一零年七月五日完成。除文義別有所指外，在二零一零年公告採用或詮釋之條款與本公告所採用者具有相同意義或詮釋。

根據購股協議，吳先生承諾盡一切合理努力以協助Allied Power、藝駿及／或宏懋在不遲於二零一二年十二月三十一日或之前就該等物業之土地使用權證及房產所有權證向有關的政府機關取得（泛指尚未取得者）必須之證書及許可證及辦妥所需之存檔及／或登記手續。

此外，倘若在二零一二年十二月三十一日或之前：(i)宏懋未能就有關土地甲取得土地使用權證；及(ii)宏懋未能就現時在土地甲上面興建之樓宇取得房產所有權證，則吳先生同意將會就此向Allied Power彌償Allied Power、藝駿及／或宏懋或會蒙受之一切虧損、損失、成本、申索、負債、費用及支出，最高以55,000,000港元為限。

吳先生亦同意就有關土地甲應付之土地出讓金若因超越法定建築面積而增加向Allied Power作出彌償。

本公司僅此知會各股東，於本公告日期，尚未取得上述之土地使用權證及房產所有權證。深圳市規劃和國土資源委員會龍崗管理局（「當局」）已對本公司之查詢作出回應，並於二零一二年十二月六日表示，土地甲現時仍然規劃為工業用地，惟最終的分類將會視當局頒布的最終規劃而定。董事會相信當局將會在最終規劃發表之後，接受及處理有關的土地使用權證及房產所有權證的申請。

為協助取得所需之土地使用權證及房產所有權證，吳先生已同意延長上述承諾及彌償有效期，直至二零一五年十二月三十一日，而Allied Power及吳先生亦已就此訂立日期為二零一二年十二月二十日之補充契約。

由於吳先生為本司之董事兼控股股東，故此吳先生為本公司之關連人士。由於提供彌償構成關連人士按一般(或更優惠)的商業條款在並無抵押的情況下向本公司提供資助，此項交易獲豁免遵守上市規則第14A.65(4)條之報告、公告及獨立股東批准規定。

承董事會命  
主席  
吳海英

香港，二零一二年十二月二十日

於本公告日期，董事會由六名董事組成，其中三名為執行董事，分別為吳海英先生、吳劍英先生及李偉忠先生；以及三名獨立非執行董事，分別為黃弛維先生、鍾曉藍先生及林羽龍先生。