

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TALENT PROPERTY GROUP LIMITED

新天地产集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：760)

補充公佈 須予披露交易

繼新天地产集團有限公司(「本公司」)就出售目標公司之25%股本權益刊發日期為二零一二年十二月二十日之公佈(「該公佈」)後，本公司謹此提供有關該項交易之補充資料。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

目標公司之財務資料

以下載列截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度各年目標公司應佔溢利淨額(除稅及非經常項目前後)：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年	二零一一年
	人民幣千元	人民幣千元
除稅及非經常項目前溢利／(虧損)淨額	469,708	(129,048)
除稅及非經常項目後溢利／(虧損)淨額	350,900	(101,035)

有關買方之資料

買方主要從事建材製造、投資、物業發展、貿易及零售業務。

除上述補充資料外，該公佈所載一切資料維持不變。

承董事會命
新天地產集團有限公司
主席
伍沛強

香港，二零一二年十二月二十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事伍沛強先生及尤孝飛先生，以及獨立非執行董事張仲良先生，盧偉雄先生及彭婉珊小姐組成。

* 僅供識別