

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本文件全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SHIMAO PROPERTY HOLDINGS LIMITED

### 世茂房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

#### 截至2012年12月31日止年度 未經審核營運數據

世茂房地產控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2012年12月31日止年度若干未經審核營運數據如下。

截至12月31日止年度	合約銷售額 (人民幣百萬元)	同比變動	合約銷售面積 (平方米)	同比變動
2012年	46,097	+50%	4,087,503	+71%
2011年	30,700		2,390,000	

受惠於多個項目的售價上漲，2012年12月每平方米平均售價上升至每平方米人民幣12,222元。2012年12月，本集團的合約銷售額約為人民幣38.10億元（2011年12月為人民幣22.42億元），本集團的合約銷售面積約為311,765平方米（2011年12月為179,563平方米），同比分別增加70%及74%。

截至2012年12月31日止年度，本集團的合約銷售總額約為人民幣460.97億元，本集團的合約銷售總面積約為409萬平方米，同比分別增加50%及71%。合約銷售總額人民幣460.97億元超出2012年全年銷售不低於人民幣307億元的目標約50%。截至2012年12月31日止年度每平方米平均售價為每平方米人民幣11,277元。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

代表董事會  
世茂房地產控股有限公司  
主席  
許榮茂

香港，2013年1月2日

於本公佈日期，董事會包括四位執行董事許榮茂先生(主席)、許世壇先生(副主席)、劉賽飛先生及許幼農先生；非執行董事姚櫟女士；以及三位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生及林清錦先生。