

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**恒基兆業地產有限公司**  
**HENDERSON LAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED**  
於香港註冊成立之有限公司  
(股份代號：12)

自願公佈

### 物業發展之最新資料

本公司(連同其附屬公司，「本集團」)之董事局(「董事局」)就兩項主要物業發展，即尚匯(本集團佔 100%之項目)及迎海(第一期)(本集團佔 59%之項目)於截至二零一二年財政年度年結之建築工程狀況提供最新資料及相關之會計影響。於二零一二年十二月三十一日，尚匯已獲發入伙紙，而迎海(第一期)仍未獲發入伙紙。故此，於截至二零一二年十二月三十一日止財政年度之經審核綜合財務報表內，將會計入尚匯之銷售收入，但不會計入本集團應佔迎海(第一期)之銷售收入。

刊發本公佈乃屬自願性質。

承董事局命  
公司秘書  
廖祥源 謹啓

香港，二零一三年一月三日

於本公佈日期，董事局成員包括：(1)執行董事：李兆基(主席)、李家傑、林高濱、李家誠、葉盈枝、孫國林、李鏡禹、馮李煥琮、劉壬泉、李寧、郭炳濠及黃浩明；(2)非執行董事：李王佩玲及李達民；以及 (3)獨立非執行董事：鄭志強、高秉強、胡經昌、胡家驃、梁希文、潘宗光、鍾瑞明及歐肇基。