

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號: 272)

根據上市規則第 13.09 條作出
有關二零一二年全年業績之公佈

瑞安房地產有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第 13.09 條發出本公佈。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知有意投資者及本公司股東，根據本公司現有資料，預期本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之溢利與二零一一年同期比較可能明顯下調。溢利下調主要由於已交付之物業較二零一一年同期為少。

董事會對本集團長期展望保持樂觀。於二零一二年十二月三十一日之已鎖定銷售額約人民幣 64 億元預計於二零一三年及之後計入收益。

本公司正在編製本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度業績。本公佈內所載之資料僅為本公司管理層對未經審核管理賬目之初步評估。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一三年一月七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別