

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號: 272)

公佈
關於中國新天地有限公司

瑞安房地產有限公司(「本公司」)根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則)(「上市規則」)及上市規則第 13.09 條發出本公佈。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知有意投資者及本公司股東，董事會主席羅康瑞先生將領導中國新天地有限公司(「中國新天地」，本公司之全資附屬公司)的成立及定位。中國新天地將主要集中於中華人民共和國(就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣)城市繁華地段管理、設計、租賃、營銷、提升高端零售、辦公樓、娛樂及酒店物業。中國新天地計劃於二零一三年三月一日開始營運。預期黎永昌先生、曾國泰先生及黃至剛先生將獲委任為中國新天地的獨立非執行董事。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一三年一月九日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別