

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Mingfa Group (International) Company Limited**  
**明發集團（國際）有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 846)

**自願公告**  
**截至2012年12月31日止年度未經審核合約銷售**

本公告乃明發集團（國際）有限公司（「本公司」）自願刊發。

本公司之董事會（「董事會」）欣然公告本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2012年12月31日止年度若干未經審核合約銷售資料如下：

截至 12月31日止年度	合約銷售總額概約 (人民幣百萬元)	同比變動	合約銷售總面積概約 (平方米)	同比變動
2012	5,336.5	64.15%	707,028	69.67%
2011	3,251.0		416,715	

截至2012年12月31日止年度，本集團的合約銷售總額約為人民幣53.365億元，本集團的合約銷售總面積約為707,028平方米，同比分別增加概約64.15%及69.67%。截至2012年12月31日止年度每平方米平均售價概約為每平方米人民幣7,548元。

上述銷售資料未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集和核對該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售資料與本公司年報內披露的經審核的財務報表可能存在差異，因此該等資料僅供投資者參考。投資者交易本公司股票時，務須小心謹慎，及應避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
明發集團（國際）有限公司  
主席兼執行董事  
黃煥明

香港，2013年1月15日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，其中黃煥明先生、黃慶祝先生、黃連春先生及黃麗水先生為執行董事；遲焱先生為非執行董事；及黃保欣先生、戴亦一先生及屈文洲先生為獨立非執行董事。