

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TALENT PROPERTY GROUP LIMITED

新天地產集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：760)

不尋常股價及成交量波動

本公佈乃應香港聯合交易所有限公司之要求而作出。

新天地產集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)注意到本公司之股份價格及成交量今日上升。

本集團近期與一名關連人士就可能出售一個物業項目展開磋商。如落實進行，出售將構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14或14A章項下本公司之須予公佈交易。截至本公佈日期，本集團尚未就任何該等出售訂立具約束力之買賣協議。

經作出在相關情況下有關本公司之合理查詢後，董事會確認，除上述事宜外，董事會概不知悉任何導致該等股價或成交量波動之原因，或任何必須公佈以避免本公司證券出現虛假市場之資料，或根據證券及期貨條例第XIVA部須予披露之任何內幕消息。

由於有關磋商未必能夠達致簽訂任何具約束力買賣協議之階段，所涉及交易亦不一定能夠落實進行，故本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公佈乃承本公司之命而作出。本公司董事會願就本公佈之準確性共同及個別承擔責任。

承董事會命
新天地產集團有限公司
主席
伍沛強

二零一三年一月十五日

於本公佈日期，董事會由執行董事伍沛強先生及尤孝飛先生，以及獨立非執行董事張仲良先生、盧偉雄先生及彭婉珊小姐組成。

* 僅供識別