

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD.
金沙中國有限公司*
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1928)

內幕消息

**本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP.
截至二零一二年十二月三十一日止
第四個財政季度及全年業績**

本公告是根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而刊發。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVSC」) 於二零一三年一月三十一日或前後(香港時間上午五時)宣佈其截至二零一二年十二月三十一日止第四個財政季度及全年的財務業績。

金沙中國有限公司* (「我們」或「金沙中國」或「本公司」) 根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條刊發本公告。

本公司控股股東LVSC是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVSC實益擁有本公司已發行股本約70.2%的權益。

LVSC根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司之持續披露責任向美國證券及交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料及10-Q表和10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVSC的澳門業務(該澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVSC於二零一三年一月三十一日或前後(香港時間上午五時)宣佈其截至二零一二年十二月三十一日止第四個財政季度及全年的財務業績(「**季度財務業績**」)，舉行其二零一二年第四季度盈利發佈電話會議(「**盈利發佈會**」)，並將第四季業績圖表(「**圖表**」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVSC編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽http://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000095014213000122/eh1300155_ex9901.htm或<http://investor.lasvegassands.com/releasedetail.cfm?ReleaseID=736912>。閣下如欲審閱圖表，請瀏覽http://files.shareholder.com/downloads/ABEA-242MDE/2297843230x0x631809/B043486E-2F38-465B-9F31-40953A0975C8/LVS_4Q12_Earnings_Call_Deck_vFINAL.pdf。

LVSC及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及圖表中所述者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該原則與我們在編製及呈列本公司的獨立財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。因此，於季度財務業績、盈利發佈會及圖表所載的財務業績及有關資料與本公司作為一家於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績及有關財務資料不可作直接比較。特別是於季度財務業績、盈利發佈會及圖表中呈列的日均房租(「**日均房租**」)及平均客房收入(「**平均客房收入**」)乃根據美國公認會計原則所呈報的客房總收益(包括計入客房收益的相關推廣優惠)計算。根據美國公認會計原則，收益淨額乃將總收益扣除推廣優惠呈列。根據國際財務報告準則，客房收益不包括該等推廣優惠。務請本公司股東及本公司普通股潛在投資者注意，於季度財務業績、盈利發佈會及圖表所載有關本公司經營業績的綜合財務業績及有關財務資料並非由本公司編製或呈列，本公司並無表示或保證本公司的財務業績及有關財務資料將與於季度財務業績、盈利發佈會及圖表中所呈列者相同。

為確保本公司所有股東及本公司普通股潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVSC於季度財務業績及盈利發佈會中所述有關本公司及我們於澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

第四季概覽

LVSC主席兼行政總裁 Sheldon G. Adelson 先生表示：「本人欣然宣佈，我們的季度業績反映收益及現金流量增長強勁及環球增長策略有序落實。」

在澳門，我們的財務業績創新高，各業務分部均錄得驕人增長及強勁營運動力。路氹金光大道物業於季內錄得11,000,000訪客人次，包括十二月的5,000,000訪客人次。我們對領先市場的路氹金光大道物業，即澳門威尼斯人、澳門四季酒店、百利宮娛樂場及金沙城中心保持信心，其接近9,000間客房及套房的龐大酒店客房數目（包括世界最大的喜來登酒店、康萊德酒店及假日酒店），以及28,000,000平方呎的相連綜合度假村，將有效提升澳門及路氹對商務及休閒旅客的吸引力，並為未來增長提供實力雄厚的基礎。」

金沙中國有限公司*的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國有限公司*的總收益淨額由二零一一年第四季的1,330,000,000美元增至二零一二年第四季的1,970,000,000美元，增幅為48.1%。金沙中國有限公司*經調整物業 EBITDA 由二零一一年第四季的430,100,000美元，增至二零一二年第四季的619,900,000美元，增幅為44.1%。金沙中國有限公司*的收入淨額由二零一一年第四季的306,700,000美元，上升至二零一二年第四季的467,000,000美元，增幅為52.3%。

澳門威尼斯人第四季經營業績

澳門威尼斯人的入場人次以至財務表現持續強勁。該物業的經調整物業 EBITDA 錄得333,100,000美元，較二零一一年第四季上升17.6%。轉碼贏額百分比為高於預期的3.25%，對經營業績帶來正面影響，而二零一一年第四季為2.95%。二零一二年第四季經調整物業 EBITDA 利潤率由去年同季的37.1%增至39.5%。季內，非轉碼入箱數目為1,220,000,000美元，較去年同季增加10.5%。而非轉碼贏額百分比增至29.9%。季內，轉碼金額減少6.6%至12,660,000,000美元，部分是由於御匾會進行翻新工程，使季內平均營運的轉碼博彩桌減少29張所致。角子機收入總額為1,290,000,000美元，較去年季度上升21.3%。季內購物中心收益較去年同季增加12.3%。

下表概述澳門威尼斯人二零一二年第四季與二零一一年第四季的主要經營業績比較：

澳門威尼斯人業務 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月			
	二零一二年	二零一一年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 722.3	\$ 641.3	\$ 81.0	12.6%
客房	59.9	61.4	(1.5)	-2.4%
餐飲	23.4	21.9	1.5	6.8%
購物中心	46.5	41.4	5.1	12.3%
會議、零售及其他	23.2	27.6	(4.4)	-15.9%
減－推廣優惠	(32.3)	(29.3)	(3.0)	-10.2%
收益淨額	\$ 843.0	\$ 764.3	\$ 78.7	10.3%
經調整物業 EBITDA	\$ 333.1	\$ 283.3	\$ 49.8	17.6%
EBITDA 利潤率	39.5%	37.1%		2.4點
經營收入	\$ 298.2	\$ 242.3	\$ 55.9	23.1%
博彩統計數據 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 12,662.9	\$ 13,551.1	\$ (888.2)	-6.6%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.25%	2.95%		0.30點
非轉碼入箱數目	\$ 1,215.0	\$ 1,099.8	\$ 115.2	10.5%
非轉碼贏額百分比	29.9%	28.2%		1.7點
角子機收入總額	\$ 1,293.7	\$ 1,066.2	\$ 227.5	21.3%
角子機贏款率	5.5%	5.9%		-0.4點
酒店統計數據				
入住率	93.4%	95.2%		-1.8點
日均房租(「日均房租」)	\$ 248	\$ 246	\$ 2	0.8%
平均客房收入(「平均客房收入」)	\$ 231	\$ 234	\$ (3)	-1.3%

(1) 與預期轉碼贏額百分比2.7%至3.0%比較(未計折扣及佣金)。

澳門四季酒店及百利宮娛樂場第四季經營業績

澳門四季酒店及百利宮娛樂場於二零一二年第四季的經調整物業EBITDA錄得89,700,000美元，較二零一一年第四季增加42.4%。儘管本季度2.68%的轉碼贏額百分比比較預期的為低，因而對經營業績帶來負面影響。季內，轉碼金額為10,730,000,000美元，較二零一一年第四季增加42.7%。非轉碼入箱數目創新高達125,500,000美元，而非轉碼贏額百分比為45.1%。季內角子機收入總額創新高達350,400,000美元，較二零一一年第四季增加43.7%。物業的非博彩環節繼續穩健增長，入住率及日均房租均告上升，刺激平均客房收入於季內增加21.3%。購物中心收益增加16.7%至28,600,000美元。

下表概述澳門四季酒店及百利宮娛樂場二零一二年第四季與二零一一年第四季的主要經營業績比較：

澳門四季酒店及百利宮娛樂場業務 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月			
	二零一二年	二零一一年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 260.2	\$ 183.7	\$ 76.5	41.6%
客房	10.8	8.9	1.9	21.3%
餐飲	7.5	7.0	0.5	7.1%
購物中心	28.6	24.5	4.1	16.7%
會議、零售及其他	0.8	0.8	—	0.0%
減 — 推廣優惠	(11.7)	(8.5)	(3.2)	-37.6%
收益淨額	\$ 296.2	\$ 216.4	\$ 79.8	36.9%
經調整物業 EBITDA	\$ 89.7	\$ 63.0	\$ 26.7	42.4%
EBITDA 利潤率	30.3%	29.1%		1.2點
經營收入	\$ 76.5	\$ 48.6	\$ 27.9	57.4%
博彩統計數據				
(除百分比及基點外， 以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 10,731.5	\$ 7,519.6	\$ 3,211.9	42.7%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.68%	2.61%		0.07點
非轉碼入箱數目	\$ 125.5	\$ 101.3	\$ 24.2	23.9%
非轉碼贏額百分比	45.1%	44.4%		0.7點
角子機收入總額	\$ 350.4	\$ 243.9	\$ 106.5	43.7%
角子機贏款率	5.3%	4.8%		0.5點
酒店統計數據				
入住率	81.8%	76.1%		5.7點
日均房租(「日均房租」)	\$ 382	\$ 339	\$ 43	12.7%
平均客房收入(「平均客房收入」)	\$ 313	\$ 258	\$ 55	21.3%

(1) 與預期轉碼贏額百分比2.7%至3.0%比較(未計折扣及佣金)。

金沙城中心第四季經營業績

金沙城中心一期於二零一二年四月十一日開業，而該物業二期於二零一二年九月二十日開業，為該物業新增額外的中場博彩設施、約1,800間喜來登品牌酒店客房及額外的零售設施。二零一三年一月二十八日，新增喜來登客房2,100間。二零一二年第四季的收益淨額及經調整物業EBITDA分別為490,700,000美元及108,000,000美元，EBITDA利潤率為22.0%。轉碼贏額百分比3.13%高於預期，令季度業績受到正面影響。

轉碼金額可見不俗的增長，達到10,170,000,000美元，非轉碼入箱數目則達到932,500,000美元，非轉碼贏額百分比為20.6%。受到電子桌面博彩(「**電子桌面博彩**」)的博彩興旺帶動，季內角子機收入總額為1,240,000,000美元。季內每日每博彩桌轉碼金額上升至約760,000美元，較二零一二年第三季增加15.1%。中場博彩桌、角子機及電子桌面博彩每日贏款增加至2,580,000美元，較二零一二年第三季增加65.4%。季內酒店入住率達到84.0%，日均房租為164美元。

該物業的入場人次持續上升，季內超過三百萬人次。連接金沙城中心與澳門威尼斯人、澳門四季酒店及百利宮娛樂場的空調行人天橋於二零一二年十二月二十日啟用。

下表概述金沙城中心二零一二年第四季主要經營業績：

	截至 二零一二年 十二月三十一日 止季度
金沙城中心 (除百分比及基點外，以百萬美元計)	
收益：	
娛樂場	\$ 438.7
客房	44.5
餐飲	19.2
購物中心	9.2
會議、零售及其他	4.6
減 — 推廣優惠	(25.5)
收益淨額	\$ 490.7
經調整物業 EBITDA	\$ 108.0
EBITDA 利潤率	22.0%
經營收入	\$ 48.0
博彩統計數據 (除百分比及基點外，以百萬美元計)	
轉碼金額	\$ 10,170.3
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.13%
非轉碼入箱數目	\$ 932.5
非轉碼贏額百分比	20.6%
角子機收入總額	\$ 1,241.7
角子機贏款率	3.7%
酒店統計數據	
入住率	84.0%
日均房租(「日均房租」)	\$ 164
平均客房收入(「平均客房收入」)	\$ 138

(1) 與預期轉碼贏額百分比2.7%至3.0%比較(未計折扣及佣金)。

澳門金沙第四季經營業績

澳門金沙經調整物業EBITDA較去年增加4.2%至91,500,000美元，而經調整物業EBITDA利潤率則增加170個基點至29.1%。季內轉碼金額為5,770,000,000美元，較去年季內減少24.2%，反映季內轉碼博彩桌數目減少31.9%至平均96張。轉碼博彩桌贏額百分比為3.29%，高於去年同季。儘管季內營運的非轉碼博彩桌減少106張，但季內非轉碼入箱數目為708,600,000美元，增加3.1%。角子機收入總額下跌2.5%至605,400,000美元。

下表概述澳門金沙二零一二年第四季與二零一一年第四季的主要經營業績比較：

澳門金沙業務 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月			
	二零一二年	二零一一年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 305.8	\$ 311.9	\$ (6.1)	-2.0%
客房	6.4	6.6	(0.2)	-3.0%
餐飲	10.1	10.1	—	0.0%
會議、零售及其他	2.7	3.1	(0.4)	-12.9%
減—推廣優惠	(10.4)	(10.7)	0.3	2.8%
收益淨額	\$ 314.6	\$ 321.0	\$ (6.4)	-2.0%
經調整物業 EBITDA	\$ 91.5	\$ 87.8	\$ 3.7	4.2%
EBITDA 利潤率	29.1%	27.4%		1.7點
經營收入	\$ 83.1	\$ 79.5	\$ 3.6	4.5%
博彩統計數據 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 5,767.8	\$ 7,611.7	\$ (1,843.9)	-24.2%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.29%	2.77%		0.52點
非轉碼入箱數目	\$ 708.6	\$ 687.2	\$ 21.4	3.1%
非轉碼贏額百分比	22.2%	21.7%		0.5點
角子機收入總額	\$ 605.4	\$ 621.0	\$ (15.6)	-2.5%
角子機贏款率	4.3%	4.8%		-0.5點
酒店統計數據				
入住率	96.9%	96.0%		0.9點
日均房租(「日均房租」)	\$ 250	\$ 259	\$ (9)	-3.5%
平均客房收入(「平均客房收入」)	\$ 243	\$ 248	\$ (5)	-2.0%

(1) 與預期轉碼贏額百分比2.7%至3.0%比較(未計折扣及佣金)。

零售購物中心業務

公司位於路氹(澳門威尼斯人、澳門四季酒店及金沙城中心)以及新加坡的濱海灣金沙(Marina Bay Sands)的零售購物中心租戶於二零一二年第四季帶來收益總額128,100,000美元，較二零一一年第四季增加21.0%。來自上述零售購物中心資產的經營利潤季內增加20.5%，達到110,700,000美元。

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零一二年十二月三十一日止三個月					至 二零一二年 十二月 三十一日 的過去 十二個月
	收益總額 ¹	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 ²
澳門威尼斯人大運河購物中心	\$ 45.7	\$ 40.2	88.0%	805,976	92.3%	\$ 1,214
四季•名店						
奢侈品零售	22.0	20.9	95.0%	140,206	100.0%	6,488
其他店舖	6.6	6.3	95.5%	99,512	81.1%	1,478
總計	28.6	27.2	95.1%	239,718	92.1%	4,356
金沙廣場	9.1	7.6	83.5%	210,143	100.0%	不適用
澳門路氹總計	83.4	75.0	89.9%	1,255,837	93.5%	1,818
濱海灣金沙名店	44.7	35.7	79.9%	637,980	96.0%	1,393
總計	\$ 128.1	\$ 110.7	86.4%	1,893,817	94.4%	\$ 1,648

(1) 收益總額已扣除分類間的收益對銷。

(2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。

其他影響盈利的因素

其他亞洲經調整物業 EBITDA 季內錄得負值2,100,000美元，主要包括金光飛航渡輪業務，而二零一一年第四季則錄得負值3,800,000美元。

開業前開支主要與澳門路氹金沙城中心有關，於二零一二年第四季減至9,000,000美元，而二零一一年第四季則為22,400,000美元。

二零一二年第四季非控股權益應佔收入淨額為136,600,000美元，主要與金沙中國有限公司*有關。

資本開支

第四季的資本開支共達386,500,000美元，包括於澳門243,700,000美元的建造及發展活動。

盈利發佈會摘要

LVSC 主席兼行政總裁 Sheldon G. Adelson 先生宣佈：

第一點 — 自然增長。我希望闡述我們在澳門創新紀錄的表現，當中，我們領先業界的投資規模及基建為我們在世界最大及利潤最高的博彩市場中取得領先市場的強勢增長。

季內，我們佔澳門博彩收益總額的市場份額為21.1%，較去年15.5%有所上升，市場份額增長為36%。

季內轉碼金額創下新高，增加37.1%至39,000,000,000美元，顯示季內貴賓客戶市場份額為轉碼金額的約18%，去年則僅為12.8%，轉碼金額的市場份額上升了40%。

我們於澳門中場博彩分部的強勁增長及勢頭同樣表現亮眼。基於其高利潤架構，該分部更是我們未來現金流量及底線業績的關鍵。

季內澳門中場博彩桌贏款額大幅上升52.6%至超逾769,000,000美元 — 為公司的另一新紀錄。我們於該分部無可比擬的實力令我們目前在澳門市場的EBITDA進賬方面超絕群倫。展望未來，我們於澳門路氹融合飲食、零售及文娛的綜合度假村組合的投資，加上為中場博彩分部而設的龐大酒店客房數目，為我們奠定於澳門取得強勁現金流量增長的基礎。

本季中場博彩桌生產力亦有效改善，我們的物業組合內的每日每博彩桌中場博彩贏款額增加33%至每日9,716美元的新高。我們物業組合內的每項物業的每日每博彩桌中場博彩贏款額均創下新紀錄，四季酒店及澳門威尼斯人分別上升68%及47.8%。

金沙城中心繼續穩定擴展業務 — 季內中場博彩桌及角子機業務分別可見有效增長。每日中場博彩贏款總額(包括來自中場博彩桌、電子桌面博彩及角子機的收益)較截至九月三十日止季度增長65.4%。

路氹金光大道物業第四季訪客人次達到13,000,000人次，僅十二月已超過5,000,000人次。我們設有扶手電梯及自動行人道的有蓋溫度控制行人走廊最近投入服務，為路氹金光大道物業提供更佳的相互連接及交通。行人走廊連接金沙城中心及其5,800間酒店客房，以及澳門威尼斯人及四季酒店 — 為我們的所有路氹金光大道物業提供更方便的連接。

隨着新增設施成熟，包括於本週較早時間投入服務的2,100間新增喜來登酒店客房及新增博彩設施，以及全中國正在進行的大型基建項目方便更多於廣州省外定居的居民更有效便捷地往來澳門，我們相信，我們相互連接的路氹金光大道物業將會是於世界最大及利潤最高的博彩市場中取得增長的最佳平台。

第二項戰略目標 — 現有市場的發展增長。

我們亦將會在澳門發展位於澳門路氹的第四項綜合度假村物業 — 巴黎人。

巴黎人將會為我們於路氹的組合增添另一項相連的綜合度假村物業。我們已取得必要的政府批文，現時已開始動工興建巴黎人。巴黎人的地盤準備工作已經展開，目標於二零一五年後期開業。

下文為盈利發佈會問答環節的其他摘要：

有關本公司擬如何為澳門巴黎人項目提供資金的提問，公司表示，目前預期將於二零一三年及二零一四年動用現金約700,000,000美元，項目餘額約2,600,000,000美元將會進行融資。

有關本公司就出售其於澳門的零售購物中心資產的策略的提問，公司表示，目前尚未就有關出售的架構或時間作出任何決定。公司亦表示，其現時有意在路氹發展另外800,000平方呎的購物中心，並正等待政府批文。巴黎人亦將會包括額外300,000平方呎的購物中心。

有關於農曆新年期間預訂酒店客房的提問，公司確認所有酒店客房已全部訂滿。

前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於整體經濟狀況、競爭、新企業、巨額的舉債及償債、政府法規、博彩合法化、利率、未來的恐怖活動、流行性感冒、保險、博彩中介人、與博彩轉批經營權有關的風險、澳門的基建設施及本公司在二零零九年十一月十六日刊發招股章程所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東、潛在投資者及讀者注意，不應不當地依賴季度財務業績、盈利發佈會及圖表，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司*

公司秘書

范義明 (David Alec Andrew Fleming)

澳門，二零一三年一月三十一日

於本公告日期，本公司董事會成員為：

執行董事：

Edward Matthew Tracy

卓河祓

非執行董事：

Sheldon Gary Adelson

Michael Alan Leven (范義明 (*David Alec Andrew Fleming*) 為其替任董事)

Jeffrey Howard Schwartz

Irwin Abe Siegel

劉旺

獨立非執行董事：

Iain Ferguson Bruce

張昀

唐寶麟(David Muir Turnbull)

Victor Patrick Hoog Antink

* 僅供識別

本公告具有中英文版本，如有歧義，概以英文版為準。